

**Ceglédberceli 13-576850-307 kódszámú  
Földtulajdonosi Közösség  
2737 Ceglédbercel, Petőfi u.5/a.**

## H Í R D E T M É N Y

**Balatoni Pál** (2737 Ceglédbercel, Petőfi u 3/a.) mint a 13-576850-307 kódszámú Vadászterület törvényes Földtulajdonosi Közösség képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 2016. évi LV. tv. (Vtv.) 12.§. ((13) és (14) bekezdés végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. rendelet (Vhr) 10.§. (2) bek.-ben szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a haszonbérleti díjnak a 13-576850-307 számú vadászterület földtulajdonosai részére kifizetésre vonatkozó, valamint a Működési Szabályzatban meghatározott éves beszámoló céljából az alábbiakban teszem közzé:

**A regisztráció ideje: 2025. április 24-én 10.00 órától – 10.30-ig.**

**A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2025. április 24-én 10.40 óra.**

**Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2025. április 24-én 11.00 óra.**

**A földtulajdonosi gyűlés és a haszonbérletidíj kifizetésének helye: A tulajdonosi gyűlés helye: 2700 Cegléd-Budai út Irtvány (Ceglédberceli Turul Vt. vadászháza)**

**Haszonbérleti díj kifizetésének ideje: A földtulajdonosi gyűlés befejezését követően várhatóan 2025. április 24-én 11.30 óra és 12.00 óra között.**

### **Napirendi pontok:**

- 1) A levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása.**
- 2) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása.**
- 3) Jegyzőkönyv és határozat hitelesítők megválasztása.**
- 4) Napirend jóváhagyása.**
- 5) A földtulajdonosi képviselő beszámolója a 2024 év tevékenységéről.**
- 6) A földtulajdonosi közösség 2025-ös év költségvetésének elfogadása.**
- 7) Földtulajdonosi képviselő 2025 évi díjazása.**
- 8) Döntés a 2019-es év elévült haszonbérleti díj felhasználásáról.**

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület vadászható területe legalább 50 %-ának megfelelő területtel megjelentek, és szavazatra regisztráltak a résztvevők. Határozatképtelenség esetén az alábbiakban feltüntetett változatlan hellyel és napirenddel az eredetileg meghirdetett időpont után 30 perccel jelen hirdetéssel új földtulajdonosi gyűlést hívok össze, mely már a megjelentek számára (az általuk képviselt vadászterület %-os arányára) való tekintet nélkül határozatképes.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabálynak megfelelő módon igazolt földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok, illetve a tulajdonosok meghatalmazással igazolt képviselői vehetnek részt, valamint írásba foglalt meghatalmazott jogi képviselők. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016.(III.2.) FM. rendelettel, valamint a 41/2016.(VI.22.) FM. rendelettel módosított 79/2004.(V.4.)

FVM.rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Az állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra, valamint a haszonbérleti díj jogosultjaira is - a Vhr. 9.§. (3) bekezdése alapján el kell fogadni.:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

Ha ugyan azon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazottja a teljes területet érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

### **A földtulajdonosi közösség a haszonbérleti díjat a földtulajdonos részére fizeti ki.**

**Más személy a tulajdonos képviselőjében teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazással járhat el.**

**Ilyennek minősül a két tanúval aláírt haszonbérlet szerződés is, a mennyiben a vadászati haszonbérleti díj felvételére feljogosító kifejezett rendelkezést tartalmaz.**

A kifizetéshez az eredeti okiratot be kell mutatni, másolatát a kifizetőnek – Földtulajdonosi Közösség irataihoz csatolás érdekében – át kell adni. Gyűlésen csak szabályos regisztrációval rendelkező személy vehet részt.

**A Földtulajdonosi közösséghez tartozó földterület határai:**

Kiindulási pont a 4-es számú főút és a Tápiószentmártonba vezető szilárd burkolatú út kereszteződése. Innen északi irányban a Tápiószentmártonba vezető szilárd burkolatú úton a Nagy Berceli úti mellécsatornáig tart. Itt nyugat irányába (balra) 90 fokkal elfordul a határ (0399 hrsz.) Nagy Berceli úton és halad a földúton, ahol a második, használati szempontból az első elágazásnál 90 fokkal jobbra fordul (0454 hrsz) északi irányba kb. 600 m-t a szürkenyáras földútig ahol 90 fokkal nyugatra (balra) fordul (0489, 0487, 0463 hrsz.) földút. Az út végén jobbra, északra 90 fokkal elfordul (0448, 0496 hrsz.), az út végén balra, nyugatra fordul ez a Tápiószentmártoni határ (0500 hrsz.). A Tápiószentmártoni határon haladva, majd elérve a második kereszteződést ott dél felé (balra) fordulva a 058 hrsz-ú földúton haladva az első kereszteződésig. Ott nyugatra (jobbra) fordulva a 0102, 0251 hrsz-ú földúton haladva eléri az élő fasor vonalát, az észak-nyugati sarokpontot. Az északi — nyugati sarokponttól déli irányba haladva, elérve az EGE gyümölcsös kerítését, majd a nagy fenyvesnél (déli részén) balra fordul 90 fokkal, ahol ismét eléri az EGE gyümölcsös kerítését. A gyümölcsös kerítése a határ, mely több törésponton és irányváltoztatással halad a 4-es számú főútig, ahol 90 fokkal jobbra, nyugati irányba fordul. A főúton tovább haladva nyugati irányba és elérve a 4-es számú főutat és a 40-es számú főutat összekötő szilárd burkolatú úton haladva a 40-es főútig, itt nyugati irányba fordulva, ahol elérjük a ceglédberceli és albertirsai határon lévő csapadékvíz elvezető árkot (011 hrsz.) azon tovább haladva, mely átvezet a vasúton és ott tovább halad (0210 hrsz.) földúton. A földúton továbbhaladva (0303 hrsz.) itt továbbhaladva az albertirsai és ceglédberceli közigazgatási határon, több kanyarulattal elérve a Máté tanya mögötti 0180 és 0350 hrsz. alatti jól járható földutat. Nyugat — déli sarokponttól kelet felé halad a határvonal több törésponttal évtizedek óta jól járható földúton (0350, 0180, 0177 hrsz.) egészen az Örkényi útig. Az Örkényi úton haladva továbbra is kelet felé (0179 hrsz.), elérve a Jáger utat, mely a déli — keleti határ sarokpont. A déli határ határhoz tartozik a 40-es számú földút a Jáger úttól Cegléd város összekötő út kereszteződéséig. A déli és keleti sarokponttól irányba a Jáger úton (0187, 0245 hrsz.) haladva északi irányba a 40-es számú főútig. A főúton kelet felé Cegléd város központjáig, ahol északkeleti irányba a Szolnoki útra fordul és halad a vasútig. A vasútvonalon észak-nyugati irányban a Külső Kátai útig. A Külső Kátai úton északi irányban halad a 4-es számú főútig, a kiindulási pontig.

Ceglédbercel, 2025. március 18.

13-576850-307 kódszámú  
Földtulajdonosi közösség  
2737 Ceglédbercel, Petőfi u. 3/a.  
Banksz.: 6510016311410496  
Földtulajdonosi képviselő

A Vtv. 14.§. (2) bek. alapján a hirdetmény hirdetőablán történő **kifüggesztésének** minden érintett település önkormányzatánál azonos napon **(2025. március 19.-én) kell megtörténnie**. A Vtv.14. §. (1) bek. alapján a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra kell közzé tenni, és a gyűlést, valamint a kifizetést megelőző napig (a jelen esetben **2024. április 25-ig) kell kifüggesztve tartani**.

**A hirdetményt és a hirdetmény részét képező térképet átvettem és a fentiek betartásával 2025. március 19-én kifüggesztettem.**

Levétel napja: 2025. április 25.-én.

.....  
aláírás, pecsét

.....  
aláírás, pecsét

M = 1 : 50.000

A 13-576850-307 kódszámú vadászterület  
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai ( 2016. 05. 25.)

- 1A Vadgazdálkodási egység kódzám
- Tájegység határ
- Megyehatár
- Vadgazdálkodási egység határa
- Közföldvesztési területek
- Településhatár

