

**Ceglédi 13-577950-307kódszámú
Földtulajdonosi Közösség
2700 Cegléd, Népkör u. 54.**

**Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Földművelésügyi Osztály**

**G ö d ö l l ő
Kotlán Sándor u.1.**

E-mail:foldmuvelesugy@pest.gov.hu

2100


Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a 13-577850-307 kódszámú földtulajdonosi közösség hirdetményét, valamint a vadászterület térképét kifüggesztés céljából.

Tisztelettel kérem, hogy a Hirdetmény kifüggesztésére 2025 március 25 napján, a levételre pedig 2025. április 29-én kerüljön sor.

Hirdetmény levételét követően a földtulajdonosi közösség címére kérem megküldeni.

Cegléd, 2025. március 13.


**FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG
CEGLÉD
13-577850-307
2700 Cegléd, Népkör u. 50.
Bsz: 65100338-16225415
Adószám: 18213238-1-13**

**Cseh György
Földtulajdonosi képviselő**

Melléklet:

- Hirdetmény a 13-577850-307- as kódszámú földtulajdonosi közösség gyűlésének összehívására.
- Vadászterület térképe.

**Ceglédi 13-577850-307 kódszámú
Földtulajdonosi Közösség
2700 Cegléd, Népkör u. 54.**

H Í R D E T M É N Y

Cseh György (2700 Cegléd, Népkör u.54.) mint a 13-577850-307 kódszámú Vadászterület törvényes Földtulajdonosi Közösség képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 2016. évi LV. tv. (Vtv.) végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. rendelet (Vhr) 10.§. (2) bek.-ben szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a haszonbérleti díjaknak a 13-577850-307 számú vadászterület földtulajdonosai részére kifizetésre vonatkozó, valamint a Működési Szabályzatban meghatározott éves beszámoló céljából az alábbiakban teszem közzé:

A regisztráció ideje: 2025. április 28-án 15.00 órától – 15.30 óráig.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2028. április 28-án 16.40 óra.

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2025. április 28-án 15.40. óra.

A földtulajdonosi gyűlés és a haszonbérletidíj kifizetésének helye: 2700 Cegléd, Külterület 0110/4. hrsz. (Ceglédi Rákóczi Vadásztársaság vadászháza).

Haszonbérleti díj kifizetésének ideje: A földtulajdonosi gyűlés befejezését követően várhatóan 2025. április 28-án 16.20 óra és 16.50 óra között.

Napirendi pontok:

- 1) A levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása.**
- 2) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása.**
- 3) Jegyzőkönyv és határozat hitelesítők megválasztása.**
- 4) Napirend jóváhagyása.**
- 5) A földtulajdonosi képviselő beszámolója a 2024- es év tevékenységéről.**
- 6) A földtulajdonosi közösség 2025-ös év költségvetésének elfogadása.**
- 7) Döntés a 2019 vadászati év elévült követelésének felhasználásról.**

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület vadászható területe legalább 50 %-ának megfelelő területtel megjelentek, és szavazatra regisztráltak a résztvevők. Határozatképtelenség esetén az alábbiakban feltüntetett változatlan helyszínnel és napirenddel az eredetileg meghirdetett időpont után 30 perccel jelen hirdeteménnyel új földtulajdonosi gyűlést hívok össze, mely már a megjelentek számára (az általuk képviselt vadászterület %-os arányára) való tekintet nélkül határozatképes.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabálynak megfelelő módon igazolt földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok, illetve a tulajdonosok meghatalmazással igazolt képviselői vehetnek részt, valamint írásba foglalt meghatalmazott jogi képviselők.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016.(III.2.) FM. rendelettel, valamint a 41/2016.(VI.22.) FM. rendelettel módosított 79/2004.(V.4.) FVM. rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Az állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagytonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró és magukat meghatalmazottal képviseltető

földtulajdonosokra, valamint a haszonbérleti díj jogosultjaira is – a Vhr. 9.§. (3) bekezdése alapján el kell fogadni.:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

Ha ugyan azon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vadászterületnek minősül ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlan több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazottja a teljes területet érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosi közösség a haszonbérleti díjat a földtulajdonos részére fizeti ki.

Más személy a tulajdonos képviselőjében teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazással járhat el.

Ilyennek minősül a két tanúval aláírt haszonbérlet szerződés is, amennyiben a vadászati haszonbérleti díj felvételére feljogosító kifejezett rendelkezést tartalmaz.

A kifizetéshez az eredeti okiratot be kell mutatni, másolatát a kifizetőnek – Földtulajdonosi Közösség irataihoz csatolás érdekében – át kell adni. Gyűlésen csak szabályos regisztrációval rendelkező személy vehet részt.

A 13-577850-307 vadászterület egyedi határvonalainak egyedi azonosításra alkalmas leírása:

A Jáger út a 0179 hrsz. útig. Innen a 0179 hrsz-ú úton a 0140 hrsz-ú, majd a 0135 hrsz-ú út és 0109 hrsz-ú árok a Mikebudai útig. A 0108 hrsz-ú Mikebudai út a Mizsei út felé haladva a Mizsei út Mikebudai út kereszteződéséig. Innen Cegléd felé haladva 01190 hrsz-ú Alsóerdőn belüli dűlőig. Az Alsóerdőn belüli dűlőig. Az Alsóerdőn belüli dűlő a Vett útig. Innen a 01153 hrsz-ú Vett út. A Vett út - Szélső dűlő sarokig. Innen a Szélső dűlő végéig, a 1152 hrsz-ú Körösi út és Szélső dűlő sarokig. Innen a 441-es főúton haladva Nagykörös felé, a Vasút dűlőig. A Vasút dűlőn a Cegléd-Nagykörös vasútvonalig. Innen a vasútvonal a határ a Törlei útig. A Törteli út, majd a Szolnoki út, és a 40 sz.út, az ún. Pest út és Jáger útig.

Cegléd, 2025. március 18.

FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG
CEGLÉD
13-577850-307
270 Cséhi György köz. u. 50.
Bsz.: 65100338-10225415
földtulajdonos képviselő

A Vtv. 14.§. (2) bek. alapján a hirdetésny hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon (2025. március 25.-én) kell megtörténnie. A Vtv.14. §. (1) bek. alapján a hirdetésny a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra kell közzé tenni, és a gyűlést, valamint a kifizetést megelőző napig (a jelen esetben 2025. április 29.-ig) kell kifüggesztve tartani.

A hirdetésnyt és a hirdetésny részét képező térképet átvettem és a fentiek betartásával 2025 március 25-én kifüggesztettem.

.....
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2025. április 29.

.....
aláírás, pecsét

