

**Ceglédi 13-577950-308 kódszámú  
Földtulajdonosi Közösség  
2043 Budaörs, Puskás Tivadar u.37-41. D/35.**

## H Í R D E T M É N Y

**Kiss László** (2043 Budaörs, u. Puskás Tivadar u.37-41. D/35.) mint a 13-577950-308-kódszámú Vadászterület törvényes Földtulajdonosi Közösség képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 2016. évi LV. tv. (Vtv.) 12.§. (13) és (14) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. rendelet (Vhr) 10.§. (2) bek.-ben szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a haszonbérleti díjaknak a 16-753950 számú vadászterület földtulajdonosai részére kifizetésre vonatkozó, valamint a Működési Szabályzatban meghatározott éves beszámoló időpontját az alábbiakban teszem közzé:

**A regisztráció ideje: 2025. április 23-án 10.00 órától – 10.30-ig.**

**A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2025. április 23-án 10.30 óra.**

**Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2025. április 23-án 10.45. óra.**

**A földtulajdonosi gyűlés és a haszonbérletidíj kifizetésének helye: 2700 Cegléd, Tófü d. 325. (Széchenyi Zsigmond Vt. Vadásháza)**

**Haszonbérleti díj kifizetésének ideje: A földtulajdonosi gyűlés befejezését követően várhatóan 2025. április 23-án 11.15 és 12.00 óra között.**

### **Napirendi pontok:**

- 1) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása, napirend jóváhagyása.**
- 2) A levezető elnök megválasztása.**
- 2) Jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.**
- 3) A földtulajdonosi képviselő beszámolója a 2024-es év tevékenységéről.**
- 4) A földtulajdonosi közösség 2025-ös év költségvetésének elfogadása.**
- 5) Döntés az elévült haszonbérleti díjakról.**
- 6) Egyebek.**

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület vadászható területe legalább 50 %-ának megfelelő területtel megjelentek, és szavazatra regisztráltak a résztvevők. Határozatképtelenség esetén az alábbiakban feltüntetett változatlan helyszínnel és napirenddel az eredetileg meghirdetett időpont után 30 perccel jelen hirdetéssel új földtulajdonosi gyűlést hívunk össze, mely már a megjelentek számára (az általuk képviselt vadászterület %-os arányára) való tekintet nélkül határozatképes.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabálynak megfelelő módon igazolt földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok, illetve a tulajdonosok meghatalmazással igazolt képviselői vehetnek részt, valamint írásba foglalt meghatalmazott jogi képviselők.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016.(III.2.) FM. rendelettel, valamint a 41/2016.(VI.22.) FM. rendelettel módosított 79/2004.(V.4.) FVM. rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Az állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra, valamint a haszonbérleti díj jogosultjaira is - a Vhr. 9.§. (3) bekezdése alapján el kell fogadni.:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

Ha ugyan azon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazottja a teljes területet érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

### **A földtulajdonosi közösség a haszonbérleti díjat a földtulajdonos részére fizeti ki.**

**Más személy a tulajdonos képviselőjében teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazással járhat el.**

**Ilyennek minősül a két tanúval aláírt haszonbérlet szerződés is, amennyiben a vadászati haszonbérleti díj felvételére feljogosító kifejezett rendelkezést tartalmaz.**

A vadászterület határa Cegléd belterület határától kelet felé indul a Cegléd- Szolnok közti főútvonalon (hrs.:0915) a Perje csatornáig (Krakkó hrsz.: 0898). A Perje csatornán dél-kelet irányba haladva Törtel közigazgatási határán áthaladva eléri a Törtel-Abony (hrs.:0425)

főközlekedési utat. Ezen dél-nyugati irányban haladva eléri a 0412 hrsz-ú mezőgazdasági utat ezen észak-nyugati irányban haladva eléri a 0406 hrszú mezőgazdasági utat. Itt csatlakozik a 0374 hrsz-ú úthoz, mely a Lédeczi major észak-keleti határánál tovább haladva a 0370 hrsz-ú mezőgazdasági úton dél-nyugat irányba fordulva, a Cegléd-Törtel közti 0346 hrsz-ú aszfaltúton áthaladva, a 0316 hrsz-ú mezőgazdasági út keresztezési pontjáig. A jelzett úton dél-nyugati irányban haladva a 0301 hrsz-ú Gerje csatornáig. A csatornán dél-kelet irányban haladva, Törtel közigazgatási határát átlépve, a 0261 hrsz-ú Gerje csatorna. Ezen haladva eléri a TörtelNagykőrös 0251 hrsz-ú fő közlekedési utat. Ezen az úton tovább dél-nyugati irányban áthaladva TörtelNyársapát közigazgatási határán ezen út a 0378 hrsz-ú. Elérve a 0317 hrsz-ú Nyilas csatornát és ezen észak-nyugat felé haladva a 0278 hrsz-ú utat elérve, észak-kelet felé haladva, eléri a 0325 hrsz-ú mezőgazdasági utat. Ennek folytatása a 0343 hrsz-ú földút. Ezen eléri a 0344 hrsz-ú árkot, melynek folytatása a 0356 hrsz-ú földút, amelyik 0251 hrsz-ú útként éri el a 0707 hrsz-ú (Ugyeri út) aszfaltozott utat. Ezen dél-nyugati irányban haladva eléri a 0751 hrsz-ú földutat, ezen észak-nyugati irányban halad a Cegléd-Szeged vasút vonalig. Ezután a vasút mentén észak felé haladva Cegléd belterület határánál a Bede városrészhez ér, tovább a vasút mentén északi irányba jut el a kiindulási pontig.

Cegléd, 2025. március 13.

Cegléd 13-577950-308 kódszámú  
Földtulajdonosi Közösség  
2040 Budaörs,  
Puskás Tivadar u. 37-41. D/35.  
Adószám: 18989700-1-13  
Bsz.: 65100163-11410599  
Kiss László

Földtulajdonosi képviselő

A Vtv. 14.§. (2) bek. alapján a hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon (2025. március 18.) kell megtörténnie. A Vtv.14. §. (1) bek. alapján a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra kell közzé tenni, és a gyűlést, valamint a kifizetést megelőző napig (a jelen esetben 2025. április 24) kell kifüggesztve tartani.

**A hirdetményt és a hirdetmény részét képező térképet átvettem és a fentiek betartásával 2025. március 18-án kifüggesztettem.**

.....  
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2025. április 23.

.....  
aláírás, pecsét

M = 1 : 50.000

A 13-577950-308 kódszámú vadászterület  
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai ( 2016. 05. 25.)

- 1A Vadgazdálkodási egység kódszáma
- Térség határ
- Megye határ
- Vadgazdálkodási egység határa
- Különleges rendelkezésű területek
- Településhatár

