

**Törteli 13-578950-308 kódszámú
Földtulajdonosi Közösség
2747 Törtel, Pihenő u.8.**

H Í R D E T M É N Y

Antal László (2747 Törtel, Pihenő u.8.) mint a 13-578950-308 kódszámú Vadászterület törvényes Földtulajdonosi Közösség képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 2016. évi LV. tv. (Vtv.) 12.§. (13) és (14) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. rendelet (Vhr) 10.§. (2) bek.-ben szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a haszonbérleti díjnak a 13-578950-308 számú vadászterület földtulajdonosai részére kifizetésre vonatkozó, valamint a Működési Szabályzatban meghatározott éves beszámoló időpontját az alábbiakban teszem közzé:

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2025. április 24-én 16.00 óra.

A regisztráció ideje: 2025. április 24-én 16.00 órától – 16.30-ig.

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2025. április 24-én 16.45 óra.

A földtulajdonosi gyűlés és a haszonbérletdíj kifizetésének helye: 2747 Törtel, Czakó d.5. (Törteli Rákóczi Vt. Vadászháza)

Haszonbérleti díj kifizetésének ideje: A földtulajdonosi gyűlés befejezését követően várhatóan 2025. április 24-én 17.30 óra és 18.00 óra közötti időben.

Napirendi pontok:

- 1) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása, napirend jóváhagyása.**
- 2) A levezető elnök megválasztása.**
- 3) Jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.**
- 4) A földtulajdonosi képviselő beszámolója a 2024 év tevékenységéről.**
- 5) A földtulajdonosi közösség 2025-as év költségvetésének elfogadása.**
- 6) Döntés az elévült haszonbérleti díjakról.**

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület vadászható területe legalább 50 %-ának megfelelő területtel megjelentek, és szavazatra regisztráltak a résztvevők. Határozatképtelenség esetén az alábbiakban feltüntetett változatlan hellyel és napirenddel az eredetileg meghirdetett időpont után 30 perccel jelen hirdetéssel új földtulajdonosi gyűlést hívunk össze, mely már a megjelentek számára (az általuk képviselt vadászterület %-os arányára) való tekintet nélkül határozatképes.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabálynak megfelelő módon igazolt földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok, illetve a tulajdonosok meghatalmazással igazolt képviselői vehetnek részt, valamint írásba foglalt meghatalmazott jogi képviselők.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016.(III.2.) FM. rendelettel, valamint a 41/2016.(VI.22.) FM. rendelettel módosított 79/2004.(V.4.) FVM. rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Az állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra, valamint a haszonbérleti díj jogosultjaira is - a Vhr. 9.§. (3) bekezdése alapján el kell fogadni.:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

Ha ugyan azon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazottja a teljes területet érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosi közösség a haszonbérleti díjat a földtulajdonos részére fizeti ki.

Más személy a tulajdonos képviselőjében teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazással járhat el.


Ilyennek minősül a két tanúval aláírt haszonbérlet szerződés is, amennyiben a vadászati haszonbérleti díj felvételére feljogosító kifejezett rendelkezést tartalmaz.

A kifizetéshez az eredeti okiratot be kell mutatni, másolatát a kifizetőnek – Földtulajdonosi Közösség irataihoz csatolás érdekében – át kell adni. A gyűlésen csak szabályos regisztrációval rendelkező személy vehet részt.

A Földtulajdonosi közösséghez tartozó földterület határai:

Kiindulási pont a Törtelt —Cegléddel összekötő 0346-os hrsz-ú országos közút. Innen északi irányban a 0370 hrsz-ú úton haladva a 0375/1 1 hrsz-ú ingatlanig. Itt jobbra fordulva a 0374 dűlőúton keleti irányba a 0407/9 hrsz-ú ingatlanig. A 406 hrsz-ú útról jobbra fordulva a major kerítése mellett végig a 0412 hrsz-ú út vonalát követve a Törtelt-Abonnyal összekötő 0425 hrsz-ú országos közútig. Innen északi irányban a közút vonalán a 073 hrsz-ú Perje csatornáig. A csatorna vonalát keleti irányban követve a 025 hrsz-ú útig. A 025 hrsz-ú úton végig a Törtelt Kőröstetétlennel összekötő 036 hrsz-ú országos műútig. Innen déli irányban a 0246 hrsz-ú Gerje csatornáig. A csatornától déli irányban haladva a községhatár mentén a 0171 hrsz-ú útig. A Jászkarajenő 0100 hrsz-ú úton keleti irányban a Kőröstetétlent Kocsérral összekötő Jászkarajenő 01 10 hrsz-ú országos közútig. A közúton déli irányban Kocsér felé haladva a Jászkarajenői 0104 hrsz-ú csatornáig. A csatorna vonalán nyugati irányban haladva a törtelti 01 79, 0146, 0224 csatorna mentén a Törtelt Nagykörössel összekötő 0251 hrsz-ú országos közútig. A közúton északi irányban a Gerje csatornáig. A 0261 és 0301 hrsz-ú Gerje csatorna vonalát Cegléd irányában követve a 0303 hrsz-ú erdő melletti 0304 hrsz-ú dűlő útig. Az úton északi irányban az erdő sarkától a kapcsolt úton át a 0308/12 útig, az úton észak felé a 0312 útig, itt jobbra fordulva a 0316 hrsz-ú útig. A 0316 hrsz-ú úton északi irányban haladva a Törtelt Cegléddel összekötő 0346 hrsz-ú útig, a kiindulási pontig.

Törtel, 2025. március 13.


Antal László
Földtulajdonosi képviselő
13-578950-308 Tul. közösség
Törtel, Pihenő út 8.
2747

A Vtv. 14.§. (2) bek. alapján a hirdetmény hirdetőablán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon (2024. március 19-én) kell megtörténnie. A Vtv.14. §. (1) bek. alapján a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra kell közzé tenni, és a gyűlést, valamint a kifizetést megelőző napig (a jelen esetben 2024. április 25-ig) kell kifüggesztve tartani.

A hirdetményt és a hirdetmény részét képező térképet átvettem és a fentiek betartásával 2024. március 19-én kifüggesztettem.








Levétel napja: 2025. április 25-én.

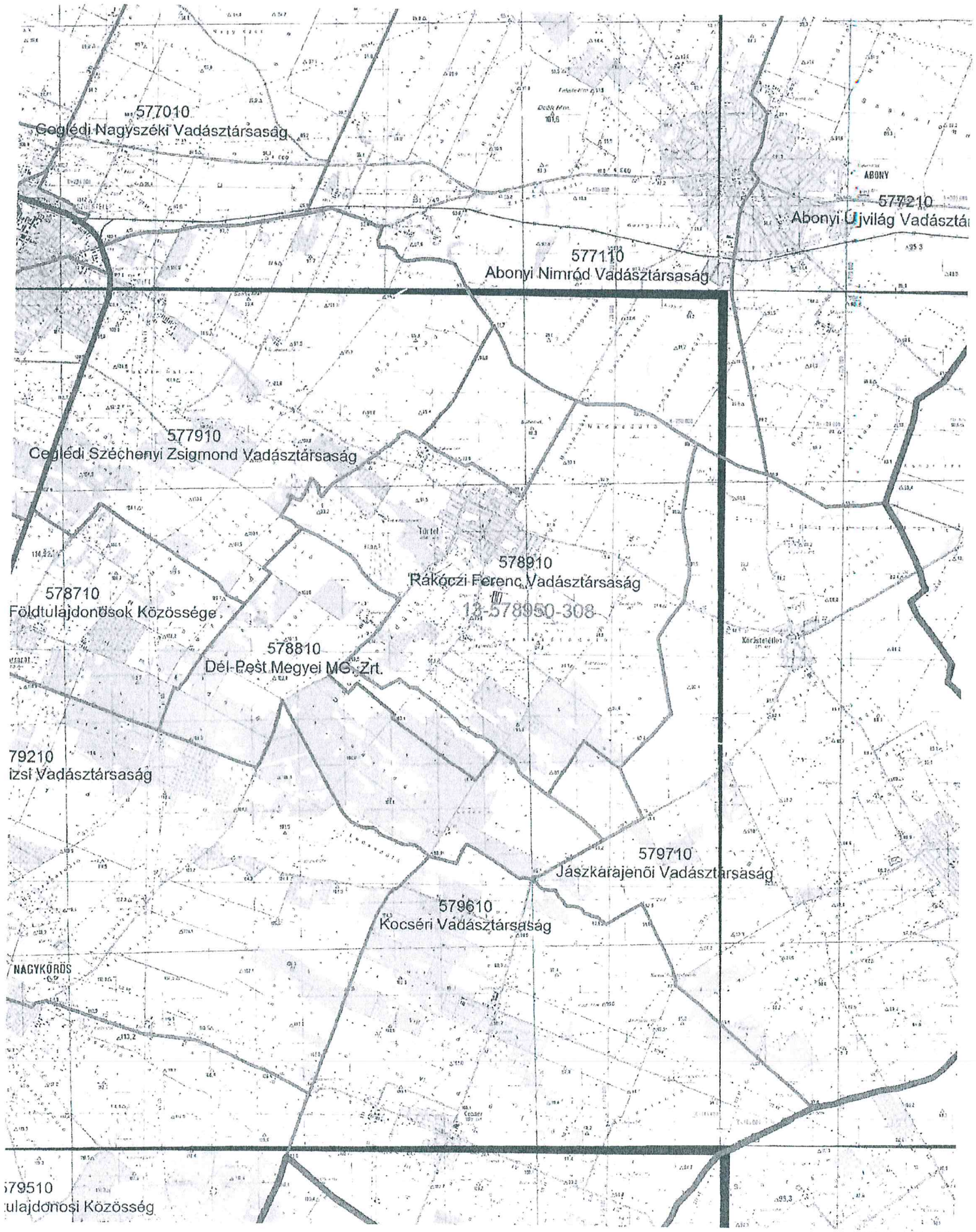
.....
aláírás, pecsét

.....
aláírás, pecsét

M = 1 : 50.000

A vadászati hatóság ajánlása a 13-578950-308 kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határaitra (2016. 03. 31.)

-  Új vadgazdálkodási egység kódja
-  Körzet határ
-  Határvonal
-  Új vadgazdálkodási egység ajánlott határa
-  Különleges rendeltetésű területek
-  Régi vadgazdálkodási egységek határa
-  Településhatár



79510
ulajdonosi Közösség