

# HIRDET MÉNY

**A 13-579460-307 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösség  
(Nagykőrösi Földtulajdonosi Közösség)**

## FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: **2025. április 24. (csütörtök) 10.00 óra**

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 09.45-től kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **NEFAG Zrt. Pusztavacsi Erdészeti (tárgyaló terem)**  
2378 Pusztavacs, Erdész köz 1.

### **A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:**

- 1.) A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének és a hitelesítőknek a megválasztása.**
- 2.) A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.**
- 3.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024/25. vadászati évének pénzügyi gazdálkodásáról.**
- 4.) A közös képviselő tájékoztatója a 2024/25. évi haszonbérleti díjakról, a kifizetések rendjéről.**
- 5.) Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt és elévült haszonbérleti díjak felhasználásáról.**
- 6.) Egyebek**

### **A képviselet szabályai:**

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni.

A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

### **Tulajdonjog igazolása:**

A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind a tulajdonosoknak, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a tulajdonjog meglétét igazolnia kell!

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

### **A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:**

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

### **A Hirdetmény kifüggesztésre kerül:**

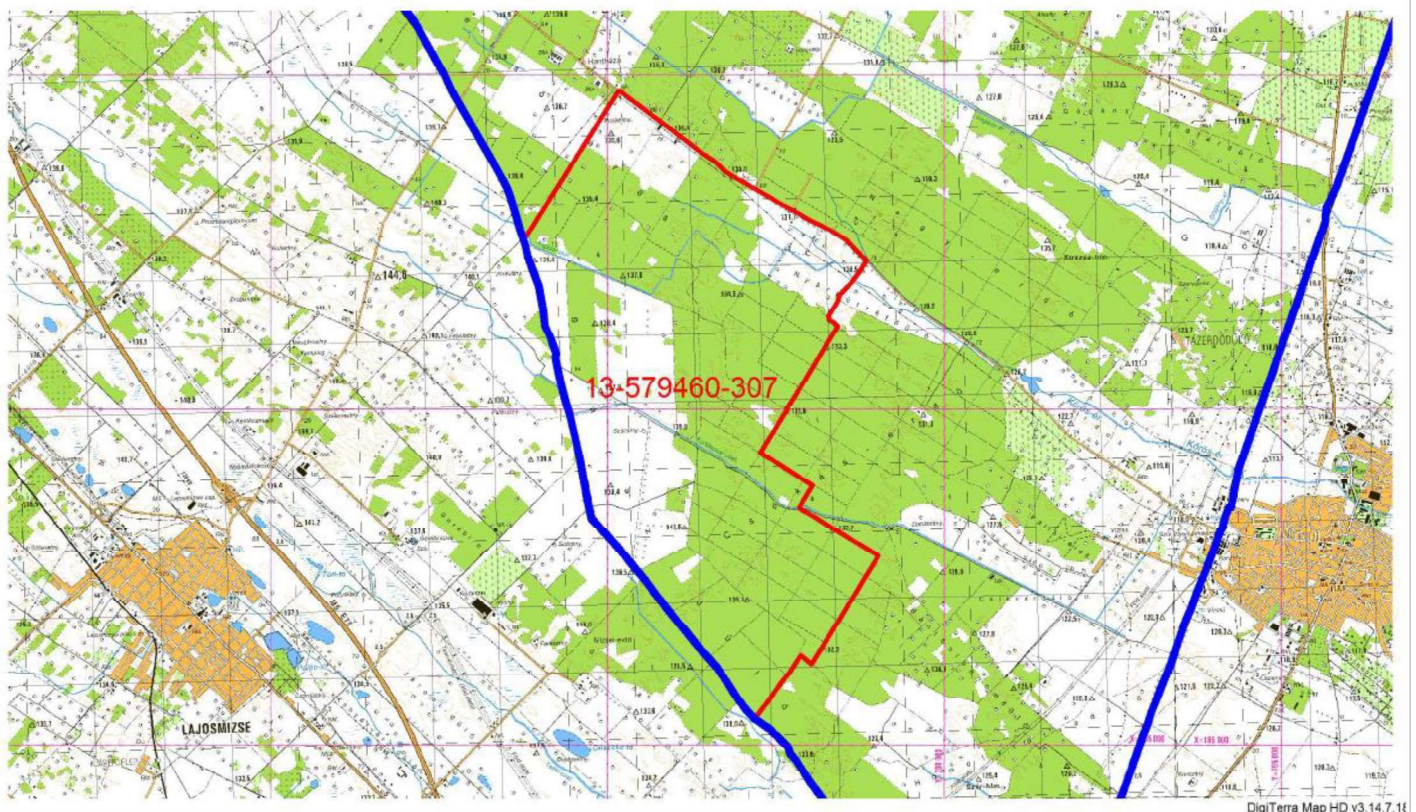
- az illetékes vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján
- minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján

### **A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi:**

- 1. számú mellékletként csatolt 13-579460-307 kódszámú vadászterület **térképkivonata**, továbbá az azon megjelölt határvonalat szövegesen is meghatározó határleírás.



Terjéki Tímea  
közös képviselő



## HATÁRLEÍRÁS

A vadászterület határ a tájegység határát képező megyehatár és a Csemő 040 hrsz.-ú, dűlőút metszéspontjából indul ÉK-i irányba a Csemő 048 hrsz.-ú aszfaltos „nagykőrösi” útig. Innentől a „nagykőrösi” úton fut a határ Nagykőrös irányába a Nagykőrös 0790 hrsz.-ú földúttal való metszéspontig. A metszésponttól délnyugati irányba fordul, és a Nagykőrös 0790 hrsz.-ú, Nagykőrös 0791. hrsz.-ú utakon halad, követve az állami erdőterület keleti szélét, a Nagykőrös 0732 hrsz.-ú úttal való metszéspontig. Innen továbbhalad ugyanezt az irányt folytatva a Nagykőrös 46. és 125. erdőtagok között, majd a Nagykőrös 47. és 133. erdőtagok között, majd a Nagykőrös 51. és 134. erdőtagok között, végül a Nagykőrös 52. és 139. erdőtagok között a Nagykőrös 55. erdőtag ÉNY-i sarkáig. Ettől a törésponttól délkeleti irányban húzódik a határ a Nagykőrös 55. és 139. erdőtagok között, majd a Nagykőrös 56. és 138. erdőtagok között az 56. erdőtag északkeleti sarokpontjáig. Ezen a ponton jobbra törve DNY-i irányba halad a Nagykőrös 56. és 140. erdőtagok között a Kürtilaposi csatornáig. Ezen a ponton balra törve DK-i irányban a Nagykőrös 59. és 140. erdőtagok között, folytatódik a Nagykőrös 58. és 141. erdőtagok között a Nagykőrös 57. 58. 141. 142. erdőtagok találkozási pontjáig. Itt jobbra fordulva a 7906741 ENAR kódszámú vadaskert kerítése mentén DK-i irányba halad a Nagykőrös 76. erdőtag DK-i sarkáig. Innen a kerítés mentén haladva a Nagykőrös 76. és 80. erdőtagok között a Nagykőrös 0701 hrsz.-ú úton ÉNY-i irányban rövid szakaszon haladva érjük el a Nagykőrös 80. erdőtag ÉNY-i sarokpontját. Ezen a ponton balra fordulva, DNY-i irányban haladva a Nagykőrös 0704 hrsz.-ú útig érünk, és az úton haladva elérjük a tájegység határát is jelölő megyehatárt. A tájegységi határon ÉNY-i irányban haladva érjük el a kiindulási pontot.