

HIRDETMÉNY

Földtulajdonosi gyűlés helyéről, időpontjáról, napirendjeiről

Alulírott Bíró Gábor, mint a Pest megyei vadászati hatóságnak a 13-580450-201 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó jogerős határozattal megállapított területére vonatkozóan – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete – földtulajdonosi közösség közös képviselője

földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 2165 Kisnémedi, Kossuth út 3, Zöldmező Kft

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. május 12. 09:00 óra

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

Döntés:

1. A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztása.
2. A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása.
3. A közös képviselő pénzügyi beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi gazdálkodásáról.
4. 2020.-ben fel nem vett földbérleti díj közösségi célra való felajánlásról döntés.
5. Egyebek

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ülésen szavazási szándékkal megjelenőknek a képviselt tulajdont és az esetleges meghatalmazást az ülés előtt regisztráció során igazolni kell. A regisztráció ugyanazon a helyen és napon 08:30 és 09:00 óra között lesz megtartva.(korábbi regisztráció érvényes)

Amennyiben a földtulajdonosi gyűlés az összehívás időpontjában nem éri el az 50%+1 szavazatot , úgy a gyűlést a megjelent földtulajdonosok tulajdoni arányaira tekintet nélkül 2024. május. 16. 08:30-ra összehívottnak tekintem.

A vadászterület nettó kiterjedése: 2846 Ha

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt

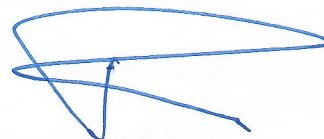
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatót, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Közös képviselő telefonszáma:+36304272032

Kelt Kisnémedin dátum: 2025.03.17.



Bíró Gábor
földtulajdonosi közös képviselő

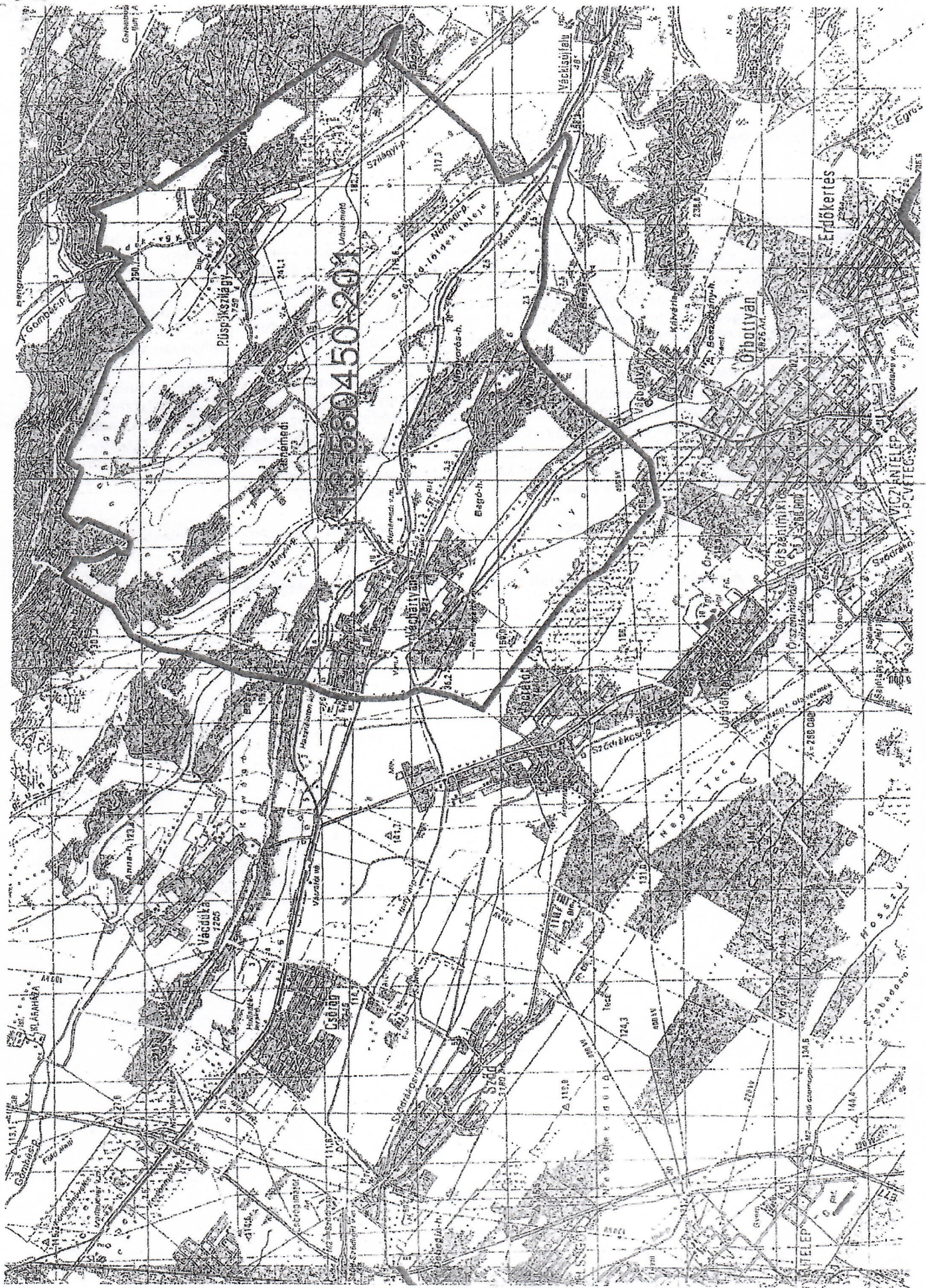
Melléklet:

- a 13-580450-201 kódszámú vadászterület térképi megjelölése
- 1 db határleírás

Kapja:

- megyei vadászati hatóság
- Minden érintett Önkormányzat

A HIRDETMÉNYT a mai napon átvettem, közigazgatási és polgár jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt a mai napon a hirdető táblára kifüggesztem és a kifüggesztést a mai naptól kezdődően a törvény szerinti legalább 30 nap időtartamra(melyben a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele) folyamatosan biztosítom a gyűlést megelőző napig.



15560450201

Püspökszilágy

Kapáncsdi

Csabrigy

Vácshídvány

Óbottyan

Erőskertes

HATÁRLEÍRÁS

Püspökszilágy 13-580450-201 kódszámú vadászterület határleírása, 2017. március 1-től

Püspökszilágy- Nagy cseresi tetőről elindulva, ahol az állami erdő és a szántó terület találkozik végig az állami erdőterületek határán, É-i irányban a Csószök-földje, Borfő, Baglyasok mentén, elérve a Püspökszilágy- Kiszémedi közigazgatási határhoz, tovább É-i irányban az állami területek (szántó-erdő) mentén a bekerített kert kerítése mellett, az állami erdők határán a Rád- Kiszémedi határpontokig a Rád 086/1 hrsz-ú területet É-Ény irányból megkerülve a Cseke-hegy Ny-i oldalán D-i irányba, majd Vácduka-Kiszémedi közigazgatási határpont irányába, DK felé továbbhaladva, a Vácduka-Váchartyán-Vácrátót közös közigazgatási határon D-i irányba a Váchartyán-Vác közutal állépeve, a Váchartyán-Vácrátót közigazgatási közös határon D-i irányba, a Váchartyán-Vácrátót-Órbottyán (rég. Vácbottyán) hármas közigazgatási határpontokig elérve DK-i irányba a Váchartyán-Órbottyán közigazgatási határon haladva ÉK-i irányba, elérve a Váchartyántól menő közútig, amely Órbottyánt és Váckisújfalut köti össze, ezen K-i irányba egészen a Váckisújfalu közigazgatási határáig. Váckisújfalu közigazgatási határán ÉNY-i, majd ÉK-i irányba a Kiszémedi- Püspökszilágy- Váckisújfalu közigazgatási határ mentén elérve a Szilágy-patakot, majd a Püspökszilágy- Váckisújfalu összekötő zúzottköves úton K-i irányba fordulva (a Földvár É-ÉK-i oldalán, a Váckisújfalu – Püspökszilágy közigazgatási határon haladva 016-os hrsz-ú erdő É-ÉK-i oldalán, ÉK-i irányba menve, eléri a kiindulópontot, a Nagy cseresi tetőt.

Egyidejűleg a vadászterület tulajdonosi közösségét 13-580450-201 kódszámmal nyilvántartásba veszem.

A vadászterület földhivatali adatok alapján becsült mérete: 2846 ha