



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PE/UT/00590-7/2025. SZ. HIRDETMÉNY ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Az eljáró hatóság az Ákr. 88.§ (1) bekezdése, valamint a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése, és az 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságomnál az alábbi közigazgatási hatósági eljárás indult.

Ügy tárgya:	Alsónémedi, 3401 hrsz-ú ingatlan közúti csatlakozása
Iktatási száma:	PE/UT/00590/2025.
Építető megnevezése:	SSAMALTHEA Befektetési Kft. (1123 Budapest, Alkotás utca 55–61.)
Az eljárás megindításának napja:	2025-03-21
Ügyintézési határidő:	55 nap (melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények)
A létesítmény ismertetése:	Tárgyi ingatlan közúti csatlakozásának kiépítése a 4604 j. Soroksár-Örkény összekötő út jobb oldalán a 2+011 km szelvényében, ehhez kapcsolódóan a csomópont forgalmi rendjének megváltoztatása (2+011 – 2+157 kmsz közötti visszasoroló sáv a csatlakozás számára balra kanyarodó sávra történő átalakítása), közforgalom számára megnyitott, sorompón kívüli utak és parkolók építése
Érintett hatásterület:	A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket a közlekedési létesítmény terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az útépítéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik. Környezeti hatásvizsgálati eljárás hatálya alá tartozó utak esetében a hatásvizsgálattal érintett terület.

Az engedélyezési eljárás alapjául az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. által készített M0159. sz. tervdokumentáció szolgál. Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztályon (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Ugyanitt kapható tájékoztatás az egyes ingatlanoknak az eljárásban való érintettségéről:

Ügyintéző neve: Varga János

Hivatali elérhetősége: Telefon: (1) 460-2266

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek. A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó elektronikus tájékoztatás a www.kormanyhivatalok.hu honlapon található.

Kifüggesztés napja hivatalomban: 2025.03.24. Levétel napja hivatalomban: 2025.04.09.

Kelt: Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető