



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Dátum:
elektronikus aláírás
szerint

Ügyiratszám:
012380-0004/2024

Előadó:
Szilágyi-Kopasz
Eszter

VIZEK kérelem
azonosító:
2024/17545/1

Tárgy: Ráckeve, 0140/4 hrsz., a Major Kft. telephelyén található talajvízkút vízjogi üzemeltetési engedélyének megújítása ügyében vagyonkezelői hozzájárulás és VOR nyilatkozat

Vona László úr részére
ügyvezető

GEO-SIVO Kft.
Budapest
Tökhötöm u. 27/a.
1112

Vízügyi objektumazonosítási és vagyonkezelői nyilatkozat

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság az Engedélyes meghatalmazásából eljáró Vona László úr által a VIZEK rendszeren keresztül 2024. június 11-én megküldött kérelem, a csatolt dokumentumok, és vízügyi objektumazonosítási űrlapok, valamint a július 20-án és 23-án benyújtott kiegészítő információk, és dokumentumok alapján a **Major Kft.** (2300 Ráckeve, Godány út 5.) részére **012380-0004/2024.** iktatási számmal, a lenti táblázatban felsorolt vízügyi objektumazonosítókkal (VOR)

vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot ad.

A vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése szerint a **Ráckeve, 0140/4 hrsz., a Major Kft. telephelyén található talajvízkút vízjogi üzemeltetési engedélyének megújítása** iránti kérelemhez csatolandó mellékletként szükséges beadni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

VOR	Objektum név	Objektum típus
AVY418	Ráckeve, 0140/4 hrsz., Major Kft., baromfitelep, talajvízkút	kút
AVY420	Ráckeve, 0140/4 hrsz., Major Kft., baromfitelep, talajvízkút, felszín alatti vízelvonás	felszín alatti vízelvonási hely
AVX368	Ráckeve, 0140/4 és 0140/5 hrsz., Major Kft., baromfitelep	állattartó vízhasználati telep

Továbbá a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (1), (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontja és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés ca) pontja alapján a működési területén a kizárólagos állami tulajdonban lévő **felszín alatti vizek és a felszín alatti vizek természetes víztartó képződményeinek vagyonkezelőjeként**

**vagyonkezelői hozzájárulást ad a
Major Kft.**

– 2300 Ráckeve, Godány út 5. –
részére

a Ráckeve 0140/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő talajvízkút vízjogi üzemeltetési engedélyezéséhez.

1. **Érintett ingatlan:** Ráckeve, 0140/4 hrsz.*
Érintett vízkészlet: felszín alatti víz

*A kút koordinátája 2023-as geodéziai bemérés alapján pontosításra került, ami alapján a kút nem a 0140/3, hanem a 0140/4 hrsz.-ra esik.

2. Műszaki adatok

Tárgyi kút a KTVF: 37921-6/2007. számmal módosított H.8684-2/1980. számon vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. Az engedély érvényességi ideje 2017. december 31-ével lejárt, így az engedély megújítása szükséges.

2.1. A kút műszaki adatai:

A kút EOV koordinátái:	X: 200 954,20 m	Y: 639 161,25 m
Terepszint:	100,52 mBf	
Talpmélység:	11,5 m	
Vízbeáramlás helye:	5,0-8,0 m	
Nyugalmi vízszint:	-4,6 m létesítéskori -4,7 m 2024-ben	
Üzemi vízszint:	Létesítéskor: -6,2 m 340 l/p	2024-ben: -6,40 m 70 l/p -6,58 m 100 l/p -6,69 m 150 l/p

A kút nyugalmi vízszintjében jelentős süllyedés nem tapasztalható, azonban az üzemi vízszintben csökkenés figyelhető meg.

A kút egy süllyesztett, 2,9x3,5x3,5 m méretű, zárható vasbeton aknában található. A kútfej szerelvények részét képezi a vízóra, a mintavételi csap, az elzáró- és visszacsapó szelep, valamint 2 db 500 literes hidrofor tartály is. A kútba két szivattyút telepítettek, az egyik tartalék funkciót tölt be a folyamatos vízellátás biztosítása érdekében.

2.2. Az igénybe vett vízkészlet jellemzői:

Vízkészlet jellege: talajvíz

Vízadó réteg kora, anyaga: pleisztocén homokos kavics

Vízigény: állatok itatása: 40,25 m³/nap, 14 691 m³/év**
szociális vízigény 500 m³/év

Vízhasználati cél: gazdasági célú állattartó telep, gazdasági célú egyéb

**Az eredeti engedélyben lekötött vízmennyiség 9125 m³/év, azonban a csatolt vízóra állás fotója és a vízigény számítás szerint, mely alapján 2024-től az állatlétszám közel megduplázódott, indokolt a lekötött vízmennyiség növelése.

A tojóhibrid tartási technológia során szennyvíz nem keletkezik. A trágya eltávolítása a „végtelenített trágyaszalagon” keresztül, végső befogadóként trágyatárolóba kerül.

Az irodai mosdó és konyhahasználatból keletkező kommunális szennyvizek zárt tárolóba jutnak, melyet rendszeres időközönként elszállítanak. A kút vize kezelés nélkül ivóvízként nem használható.

A tűzivíztároló töltése a tető tiszta csapadékvizeivel történik.

A kiegészítésként megküldött dokumentumok alapján, a 2019 és 2023 közötti vízvizsgálati eredmények alapján, jellemzően a nitrát, illetve 2023-ban a klorid koncentrációja haladta meg a **6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**ben a felszín alatti víz vonatkozásában meghatározott (B) szennyezettségi határértéket.

A kút kb. 500 m-es környezetében az igazgatóságunkon rendelkezésre álló információk alapján csak a Major Kft. egyéb kútjai találhatók.

A kút a *Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozat melléklete szerint az *1-10 Duna-völgyi-főcsatorna* alegységen az „sp.1.14.2 Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész” sekély porózus víztestet érinti, melynek állapota a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint mennyiségi és minőségi szempontból is *gyenge* minősítésű.

A kút további üzemeltetése ellen felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk a 4. pontban foglalt előírások betartása mellett.

3. Vonatkozó általános és speciális jogszabályok:

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény.**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény.**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény.**
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet.**
- A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.**
- A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet.**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rend.**
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló **6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.**
- A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet.**

4. Betartandó előírások, kikötések:

- A kút üzemeltetése során be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet előírásait.

- A vízhasználatban és a kontingensben bekövetkező változások esetén Igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, melynek eredményeként új vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.
 - A kút vízminőség vizsgálatát a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadásra kerülő engedélyben rögzített előírásoknak megfelelően kell végezni.
 - Tekintettel a vízkontingens növelés hatásának nyomon követésére, és arra, hogy a kútban az elmúlt években a vízszintek és a kitermelt vízmennyiség sem került mérésre, felhívjuk a figyelmet, hogy a kút **nyugalmi- és üzemi vízszintjét, a vízhozamot és a kitermelt vízmennyiséget havonta mérni kell**. A mérési eredményeket rögzíteni kell a kút üzemnaplójában.
 - **Igazgatóságunk fenntartja a jogot, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén vagyonkezelői hozzájárulását módosítsa, vagy visszavonja.**
5. Jelen hozzájárulás változatlan üzemeltetési feltételek mellett *a vízjogi üzemeltetési engedély hatályával megegyező ideig* érvényes.
6. **Adatszolgáltatási kötelezettségek:** az igénybe vett felszín alatti víztest állapotának nyomon követése céljából, vízkészlet-gazdálkodási szempontból szükségesnek tartjuk **a kútból történő vízkivétel (nyugalmi- és üzemi vízszint, vízhozam, kitermelt víz mennyisége) és a vízminőség vizsgálatok adataira** vonatkozó adatszolgáltatást *a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 2. § (1) bekezdés i) pontja* valamint *a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról szóló 178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet 4. §, 4/A. §, és 1. sz. melléklete* alapján (VH-FAV).
7. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a kút vízjogi üzemeltetési engedélyezéséhez adja meg.
- A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

Mészáros László
igazgató

Kapják:

- 1./ Címzett (VIZEK rendszeren keresztül)
- 2./ Irattár