



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/05991-28/2025

Ügyintéző: Jakab Ildikó

Jánoska Orbán Hajnalka

Berényi Zsombor

Dicső Eszter

Kovács József

Illés Gábor

Nagy Tamás

Tárgy: Budapest XVII. kerület 129005/14,
129005/15 hrsz.-ú ingatlanokon inert nem
veszélyes hulladékok hasznosítására
vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Telefon: (06-1) 77-66-280

HATÁROZAT

A SZERVIZ-TRANS Kft. (1172 Budapest, VIII. utca 2. II. em. 5; cégjegyzékszám: 01 09 713492, KÜJ: 101408345, a továbbiakban: Kérelmező) megbízásából a Bányagép Kft. (2234 Maglód Sugár út 120; a továbbiakban: Meghatalmazott) által benyújtott előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozó kérelem és dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján

megállapítom, hogy

Budapest XVII. kerület 129005/14, 129005/15 hrsz.-ú ingatlanon végzendő nem veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtési, előkezelési és hasznosítási tevékenységének

**jelentős környezeti hatása nincs,
környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A tevékenység véglegessé vált hulladékgazdálkodási engedély birtokában kezdhető meg.

I.

A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ ADATOK

1. A tevékenység helye:

Telephely: Budapest XVII. kerület 129005/14, 129005/15 hrsz.

KTJ: 103294181

2. A tervezett létesítmény, tevékenység rövid ismertetése:

Budapest XVII. kerület 129005/14, 129005/15 hrsz. alatti telephelyen (a továbbiakban: telephely) nem veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtési, előkezelési és hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási tevékenységet kíván végezni.

A hasznosítási tevékenység volumene: évente 250 munkanap működés során 400 000 tonna/év, ami 1600 tonna/nap.

A hidraulikus meghajtású, alacsony zajszintű gépek által kezelt nem veszélyes hulladékok (bontott téglá-, és betontörmelék) újrafelhasználható, egyenletes szemszerkezetű zúzaléka elsősorban feltöltésre, illetve útalapok készítésére lehet alkalmas, azonban a megfelelő minősítést követően egyéb elsődleges nyersanyagok kiváltását is lehetővé teszi.

A beszállított nem veszélyes hulladékokat a telephelyen belül először gépi és kézi előválogatással szelektálnák, deponálnák, majd kezelnék. A kezelés során a nagy szemcseméretű méretű szilárd hulladékokat, (a telephelyre beszállított inert hulladékokat), szelektálva a rakodógép segítségével a törőgéphez adagolnák, ahol igény szerinti szemcseméretű frakcióra zúznák, osztályoznák.

A mobil hulladékkezelő berendezésből kikerülő, telephelyen nem hasznosítható anyagokat megfelelő kezelési engedéllyel rendelkező szakcégnek adnák át.

Környezetvédelmi feltételek, szempontok, amelyeket a tevékenység további engedélyezése során figyelembe kell venni:

Népegészségügyi szempontból:

- Tekintettel arra, hogy a beruházás területe kármentesítéssel érintett, a tervezett telephelyet úgy kell kialakítani és működtetni, hogy az a folyamatban lévő kármentesítést ne akadályozza.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

1. **Tárgyi telephelyen engedélyköteles hulladékgazdálkodási tevékenység csak a tevékenységre érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.**
2. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
3. **A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladékokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Kérelmezőnek meg kell győződnie.** A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
4. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtő edényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
5. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából **munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni.** Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi

gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) részére.

6. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő **gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.**
7. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
8. A kivitelezési munkálatok és a kapcsolódó építési tevékenységek végzése során az építési és bontási hulladékok kezelésének feltételeit meghatározó hatályos jogszabály előírásai szerint kell eljárni.
9. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok megfelelő kezelését, elszállítását, hasznosítását, illetve ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az „SZ”-lapokat) be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
10. A kivitelezés során esetlegesen kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell. A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
11. **Feltöltésre, illetve visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat Környezethasználónak meg kell őriznie.**
12. A keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
13. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezatkímélő ártalmatlanításáról.

Kármentesítési szempontból:

1. A további engedélyezés során be kell mutatni a telephely felszín alatti közegeinek állapotát. Ennek érdekében talaj- és talajvíz mintavételeket és vizsgálatokat kell végezni mindkét ingatlanon a telephelyet is érintő környezeti kármentesítés során kiadott PE/KTHF/01389-8/2024 számú kötelező határozatban (a továbbiakban: Határozat) előírt szennyezőanyagok vonatkozásában.
2. A vizsgálati eredmények alapján meg kell határozni a szükséges kármentesítési intézkedéseket, és be kell mutatni, hogy azok hogyan hangolhatóak össze a telephelyen tervezett tevékenységekkel.
3. Ismertetni kell, hogy a Határozatban előírtak szerint a 129005/15 hrsz.-ú ingatlanon lévő EVM-23 jelű monitoring kút szükséges vizsgálata a tervezett tevékenységgel párhuzamosan hogyan biztosítható.

Termőföld-minőség védelmi szempontból

1. A beruházás környezetében található mezőgazdasági területekre a ki-és behajtó szállítójárművekről talajidegen anyagok nem kerülhetnek.

2. A környező mezőgazdasági területek zavartalan művelhetőségét biztosítani kell, porszenyezésének elkerülése végett a beruházás megközelítésére lehetőség szerint burkolt felületű utakat kell használni, a földutakat a száraz tavaszi-nyári időszakokban rendszeresen öntözni kell.
3. A környező mezőgazdasági területekre terméketlen altalajt elhelyezni tilos, azokon szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.
4. Amennyiben a bontási-építési munkálatok során szennyezett talaj vagy bármilyen veszélyes hulladék kerül elő, azt külön, a veszélyes hulladékok gyűjtésére előírt módon kell gyűjteni, ennek tényéről a kivitelezőnek a megrendelőt tájékoztatni kell.
5. Mezőgazdasági területeket is érintő havária esetén Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályt (a továbbiakban: Növény- és Talajvédelmi Osztály) haladéktalanul értesíteni kell.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály) 30414/4316-1/2025. ált. számú szakvéleménye alapján **vízvédelmi szempontból** az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

„A tárgybeli előzetes vizsgálati eljárás lezárásához az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

1. *A hulladékgazdálkodási tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.*
2. *A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak*
 - *környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;*
 - *ellenőrzött körülmények között történhet,*
 - *úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.*
3. *A tárolóterületnek és a gyűjtőedényzetnek alkalmasnak kell lennie a hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtésére.*
4. *A gyűjtőedényzetek, konténerek és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.*
5. *A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.*
6. *A telephelyre esetlegesen bekerülő veszélyes anyagokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj/sav/lúg, stb.) burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni a felszín alatti vizek szennyeződésségének kizárása érdekében.*
7. *A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.*

8. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződését telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon a Vízügyi Hatóságra be kell jelenteni, és a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.

9. A csapadékvizek szennyeződésének az elkerülése érdekében, a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.

10. A területen csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet szikkasztásra.

11. A közcsatornába bocsátott szennyvíz minősége nem haladhatja meg a vonatkozó jogszabályban meghatározott küszöbértékeket.

12. A tevékenységet össze kell hangolni a területen folyamatban lévő kármentesítéssel, és biztosítani kell, hogy sem az építkezés, sem a későbbi területhasználat a kármentesítést semmilyen módon ne akadályozza.”

II.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főjegyzője (a továbbiakban: Főjegyző) FPH059/745-5/2025. ikt. számú szakhatósági állásfoglalásában, a tervezett létesítmény Budapest Főváros XVII. kerület településrendezési tervével való összhangjának megállapítása érdekében az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta:

„A „Budapest XVII. kerület 129005/14, 129005/15. hrsz.-ú ingatlanokon inert nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú tervben

- a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek, ezért az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint 1. melléklet 9. cím 20. sor A)-B) oszlopában megállapított hatásköröm szerint a szakhatósági hozzájárulást megadom.

Jelen határozatom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

III.

EGYÉB

Jelen határozat az I. fejezetben foglalt alapadatokkal meghatározott tevékenység továbbtervezésére jogosít. Amennyiben a tervezés, a megvalósítás során, vagy azt követően bármikor a tevékenység módosítását, bővítését tervezik, erről szóló részletes leírással kell megkeresni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) annak megállapítására, hogy a változtatás milyen engedélyezési kötelezettséget von maga után.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250 000 Ft, melynek viselésére a Kérelmező köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b, a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft.

INDOKOLÁS

A Meghatalmazott Budapest XVII. ker. 129005/14 és 129005/15 hrsz.-ú ingatlanokon inert nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A tervezett tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú melléklet 107. („Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep”) a) („10 t/nap kapacitástól”) pontban foglaltak szerint előzetes vizsgálat eljárás köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2025. február 4. napján PE/KTHF/05991-2/2024 ügyiratszámom megindította.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 67. § (2) bekezdése szerint 45 nap.

A Dokumentáció vizsgálatát követően megállapításra került, hogy az nem tartalmazta a megbízott/meghatalmazott képvisleti jogosultságát igazoló, teljes bizonyító erejű magánokiratot, továbbá a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének 1. pont fc) alpontjában foglaltakat sem tartalmazta. A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/05991-3/2025 ügyiratszámú végzésben hiánypótlásra hívta fel a Kérelmezőt. A Meghatalmazott 2025. február 20. napján megküldött beadványában teljesítette a hiánypótlási felhívásban előírtakat.

Továbbá megállapításra került, hogy a Dokumentáció nem tartalmazta a létesítési, működési, felhagyási szakaszban várhatóan keletkező hulladékok típusait és kezelésük tervezett módját. Ezért PE/KTHF/05991-24/2025 ügyiratszámú végzésben tényállás tisztázása vált szükségessé, melyre válaszul a Meghatalmazott 2025. március 25. napján megküldte nyilatkozatát.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 50. § (5) bekezdése szerint „Az ügyintézési határidőbe nem számít be b) az **ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama**”.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései értelmében, 2025. március 3. napján hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerinti Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) részére.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 2025. március 5. napján tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése megtörtént, valamint a közhírré tétel időpontjáról, helyéről.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/05991-14/2025 számon az eljárás megindításáról az érintett ingatlan tulajdonost értesítette.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjában megjelölt időponton belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett. Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 25. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési tervvel való összhangja megállapítása érdekében PE/KTHF/05991-7/2025 számon megkereste Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, aki KV/86/3/2025 ügyiratszámom az alábbi állásfoglalást adta:

A Kérelmező által végezni kívánt *inert nem veszélyes hulladékok hasznosítására irányuló kérelmében részletezett tevékenység összhangban van a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással.*

A Környezetvédelmi Hatóság - figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – **szakhatósági állásfoglalás** kialakítása céljából megkereste az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 9. pont 20. alpontja alapján, a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel való összhangjának megállapítása érdekében a Főjegyzőt.

A Főjegyző FPH059/745-5/2025. ikt.számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Az Engedélyező 2025. március 5. napján a **„Budapest XVII. kerület 129005/14, 129005/15. hrsz.-ú ingatlanokon inert nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás”** tervvel szakhatósági állásfoglalás iránti kérelemmel fordult – „A településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e” szakkérdésben - Budapest Főváros Főjegyzőjéhez, mint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint 1. melléklet 9. cím 20. sor A)-D) oszlopában kijelölt elsőfokon eljáró szakhatósághoz.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. cím 20. sora értelmében a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárásokban a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e szakkérdés a fővárosban a főjegyző hatáskörébe tartozik.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés értelmében a fővárosban a kerületi önkormányzatok állapítják meg a kerületek területére vonatkozó helyi építési szabályzatokat, így a fővárosi önkormányzat által megállapított hatályos településrendezési tervek – kivéve a Duna-parti Építési Szabályzat és a Városligeti Építési Szabályzat – nem tartalmazzak helyi építésügyi követelményeket.

Mivel a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése, szakkérdés megállapításához szükséges adatokkal és információkkal a létesítés helye szerinti fővárosi kerületi jegyző rendelkezik, és ezek hiányában megalapozott szakhatósági állásfoglalás nem adható, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkerestem Budapest Főváros XVII. kerület jegyzőjét a szakhatósági állásfoglalás kialakításához szükséges adatok, nyilatkozat megadása céljából.

A XVII. kerületi jegyző nevében eljáró főépítész az alábbi nyilatkozatot tette:

„A tervezett létesítménnyel érintett, Budapest, XVII. kerület, 129005/14, 129005/15 helyrajzi számú Ingatlanok a Gksz-2/13 jelű, gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló övezetben helyezkedik el. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/20)24. (IX. 30.) Korm. rendelet 21. (1)-(6) bekezdései szerint:

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető épület önállóan vagy vegyesen:

- a) a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató, raktár,
- b) iroda,
- c) a gazdasági területhez kapcsolódó diák- és munkásszállás,
- d) a területen dolgozók ellátását szolgáló Óvoda, bölcsőde, egészségügyi,

- c) nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés, és
t) megújuló energiaforrás műtárgyai rendeltetést tartalmazhat.
(3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhetőek a megújuló energiaforrás műtárgyai.

(4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen nem helyezhető el védőtávolságot igénylő ipari rendeltetésű építmény.

(6) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen, a 15-18. § szerinti lakóterületek határától számított 200 méteren belül nem helyezhető el hulladékgyűjtő udvar.”

A Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (VII. 9.) számú önkormányzati rendelet [továbbiakban: RKÉSZ] 38. §-a alapján:

(1) Gazdasági, jellemzően raktározást termelést szolgáló (Gksz-2) területen elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló, az adott telek határán túlra nyúló védőtávolságot nem igénylő gazdasági tevékenységi célú épületek és az azokat kiegészítő rendeltetésű épületek helyezhetők el.

A területen elhelyezhető egyéb rendeltetésű épületeket a részletes építési övezeti előírások tartalmazzák. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül - eltérő építési övezeti előírás hiányában - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható, telkenként legfeljebb 1 db.

(2) Portaépület a kerítéssel összeépítve vagy önállóan kizárólag a személy- és teherbejárással kapcsolatos funkciók részére helyezhető el és az elhelyezésére szolgáló legfeljebb 150 m²-es területet építési helyként kell kezelni.

(3) Az új beépítésű telkek rendezett terepszintjének a szomszédos telkek rendezett terepszintjével azonos szinten kell csatlakoznia a telekhatárok mentén.

(4) A telken belül az új épületet a meglévő terepszinthez igazodva kell megvalósítani. A telkeken belül 1,0 méternél magasabb rézsű vagy támfal nem létesíthető, kivéve a terepszint alatti építmény megközelítését szolgáló lépcső vagy rézsű támfalát.

(5) Az építési övezetben, telken belül négy, vagy annál több gépjármű elhelyezési kötelezettség esetén a megközelítésükre, elhelyezésükre szolgáló burkolt felület csak útszegélyes, vízzáró burkolattal létesíthető. A felület csapadékvize csak olaj- és homokfogó műtárgyon keresztül szikkasztható el, vagy kerülhet a befogadóba.

Az RKÉSZ 39. § (10) bekezdésének Gksz-2/13 jelű övezetre vonatkozó előírásai:

Az építési övezet területén védőtávolságot nem igénylő termelőtevékenység céljára, továbbá kutatás fejlesztés, raktározás vagy egyéb kereskedelmi, szolgáltató és ellátó rendeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el, amelyek káros környezeti hatásai a telekhatáron belül, a hatályos határértékek alatt maradnak. Parkolóház, üzemanyagtöltő, autómosó építményei elhelyezhetők.”

A 2025. február 4-i keltezésű, Bányagép Kft. által készített előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a tervezett tevékenység folytatása összhangban van a helyi településrendezési eszközökkel, azonban a megkeresés tárgyát képező ingatlanokat a hatályos RKÉSZ alapján szabályozási vonal (Útlejegyzés) érinti. RKÉSZ által közút céljára kiszabályozott ingatlanrészek tényleges leadásáig a két ingatlan - tekintettel arra, hogy nincsenek a szabályozást terv szerint kialakítva - rendezetlennek minősül.

Megjegyezni kívánom, hogy a tervezett telephely megközelítése az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak szerint csak földúton lehetséges, az ingatlan Vidor utca felőli megközelítésnek lehetősége nem biztosított.”

A XVII. kerületi jegyző nevében eljáró főépítész nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a „Budapest XVII. kerület 129005/14, 129005/15. hrsz.-ú ingatlanokon inert nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú terv a területen hatályos Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (VII. 9.) számú önkormányzati rendeletének előírásaival összhangban áll.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom a tárgyi területen hatályos 20/2019. (VII. 9.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatán alapul.

Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

A fővárosi főjegyző hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 9. cím 20. sor A)-D) oszlopa határozza meg.”

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdés alapján foglalta a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

*

Külön-külön az egyes környezeti elemekre és a beruházás egyes környezeti hatásaira vonatkozóan – a rendelkező részben előírásként rögzítetteken túl – **a következők szerinti értékelést tette a Környezetvédelmi Hatóság**, figyelembe véve a terület igénybevételének nagyságát (beleértve a kapcsolódó műveletek, létesítmények területigényét is), a más természeti erőforrás igénybevételének, illetve használata korlátozásának nagyságát, a tevékenység kapacitásának vagy más méretjellemzőjének nagyságát, a tevékenység telepítése, megvalósítása és felhagyása során keletkező hulladék mennyiségét, veszélyességét, kezelhetőségét, a környezetterhelés nagyságát, jelentőségét, a baleset, üzemzavar kockázatának mértékét (különös tekintettel a felhasznált anyagokra és az alkalmazott technológiára), valamint a vonzerőt más jelentős környezeti hatású tevékenységek, létesítmények létesítésére a telepítési hely szomszédságában.

Levegővédelmi szempontból:

A Dokumentáció levegőtisztaság-védelmi vonatkoztatású fejezetei a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek eleget tesznek. A Dokumentációban foglalt adatok alapján a tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi szempontból megfelel a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak.

A Dokumentáció szerint a Kérelmező Budapest XVII. kerület 129005/14 és 129005/15 hrsz.-ú, 23 448 m² területű telephelyén kívánja főként építőipari tevékenységekből származó inert hulladékok törését végezni. A tevékenység végzése során a hulladék a Kérelmező tulajdonában álló mobil betontörő és osztályozó géppel kerül feldolgozásra, de szükség esetén bérgépekkel is kívánja biztosítani a beszállításra kerülő inert, nem veszélyes hulladékok kezelését. A törés, aprítás során a megmozgatott

anyag nedvességtartamától és mennyiségétől függően több-kevesebb por is kerülne a levegőbe. A törés, illetve a rakodás, depó kialakítás megkezdése előtt és közben a kiporzás csökkentése érdekében szükség esetén locsolást végeznének, így csökkentve minimálisra a környezetbe jutó por mennyiségét üzemelés közben.

A levegőtisztaság-védelmi hatásterület a telephely körül 61 méteren belül alakul ki.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy az üzemelés során a munkálatokkal járó kiporzás, a depóniák nyitott felületének porzása, valamint a munkagép és a szállítójárművek által kibocsátott légszennyező anyagok – az időjárási viszonyoktól függően – lokálisan jelentkező, időszakos levegőterhelést okozhatnak.

Bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás **nem** kerül kialakításra.

A Dokumentációban ismertetett adatok alapján az üzemelés során a megfelelő intézkedések végrehajtása és a technológiai fegyelem betartása esetén levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az építési tevékenység, valamint az üzemeltetés során jelentős környezeti hatással levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kell számolni, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A létesítmény környezete:

A telephely szomszédságában: délre Ek – Közjóléti erdőterület, illetve vasútvonal, többi oldalról Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület található.

A nagyvárosias lakóterület a telephely határától kb. 500 m-re fekszik. A legközelebbi lakóépületek a Fülöpszállás utcai házak, a telephelytől délkeletre 200 m-re találhatók Ek – Közjóléti erdőterületen.

Üzemelés:

A tevékenységhez kapcsolódó zajforrások: 4 db gumikerekes homlokrakodó, 5 db forgókotró, 1 db mobil törő, 1 db osztályozó berendezés, 1 db tehergépjármű.

A telephely lakóépületek felé eső részén tervezett a termékdepóniák kialakítása, 2 m magas zajvédő falként.

Számításokra alapozva megállapítható, hogy a tervezett tevékenység zajforrásaiból származó zajterhelés értékei, a telephely környezetében lévő lakóépületek zajtól védendő homlokzatai előtt a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. mellékletének 1. pontjában a területi funkciónak megfelelő sorban előírt zajterhelési határértékeket nem haladják meg. Az üzemelésből származó zaj szempontjából vizsgált hatásterület határa a 45 dB érték által kijelölt vonal mentén, a zajforrástól 251 méterre húzódik. A hatásterületen belül védendő épület / terület nem található.

Fentiek alapján a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet követelményei teljesülnek. A tárgyi létesítmény kivitelezésének és üzemelésének zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatása nincs, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása ennek alapján nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével tette.

Földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából:

A telephelyre beszállított hulladékok elhelyezése szabad ég alatt tervezett. A kezelőtér tervezett vízzáró beton réteg felülete összesen 2000 m². A vízzáró beton réteggel érintett területekről purátoron keresztül gyűjtik össze a szennyező anyagokat. A csurgalékvizet 2 db 5m³-es tartályba gyűjtik. A belső utak, valamint a gyűjtésre szolgáló területek megerősített közúzalékos burkolattal kerülnek majd kialakításra.

A telephelyen a munkagépek javítása, karbantartása nem tervezett, üzemanyaggal való feltöltésük kármentő tálca alkalmazásával történik. A tevékenység során veszélyes hulladék normál esetben nem keletkezik.

A telephely üzemeltetése során normál üzemmenetet feltételezve a földtani közeg szennyeződésének valószínűsége igen csekély. Havária események (pl.: tehergépjárművek meghibásodása, borulása) esetén azonban számolni lehet szennyeződések kialakulásával. Az esetlegesen fellépő olajelfolyások megfelelő állapotú és karbantartott munkagépek használatával minimalizálhatóak, a haváriás esetekre történő felkészülés a kárelhárítás általános eszközállományának készenlétben tartásával megoldható.

A tervezett tevékenység során a technológiai fegyelem betartása esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Megjegyzendő, hogy a Dokumentációban a gyűjteni és előkezelni tervezett hulladékokra több helyen is „inert”-ként hivatkoznak, ugyanakkor a felsorolt hulladékfajták egy része ennek a fogalomnak nem felel meg [pl. kemence salak, vasúti pálya kavicságya, biológiailag lebomló hulladék, hulladékká vált gumibroncsok, éghető hulladék (pl. keverékből készített tüzelőanyag) stb.], ezen hulladékok esetében a műszaki védelem kialakítására fokozottan figyelni kell, hogy a tárolás során a földtani közeg szennyeződése ne következhesen be.

A tervezett telephely környezetében kármentesítés van folyamatban. **A tervezési területet is részben érintően tervezett a beavatkozás II. üteme keretében a II. számú gócterület kezelése, létesítményeinek kialakítása.**

A tervezett telephely területet érintően nem áll rendelkezésre konkrét mérésen alapuló aktuális információ a szennyezettségi állapotokról, ugyanakkor **2023-ban az ingatlanok közvetlen környezetében 3 db (M6 - M8 jelű) mintavételi furat létesült, melyek vizsgálati eredményei alapján a terület alifás szénhidrogének, policiklikus aromás szénhidrogének (PAH), BTEX vegyületek és klórbenzol tekintetében is valószínűsíthetően szennyezett., továbbá a 2019-ben végzett tényfeltárás során – a Dokumentációba is rögzítettek szerint – a javasolt (D) kármentesítési célállapot határértéket meghaladó PAH szennyezettség volt kimutatható a 129005/15 hrsz.-ú ingatlanon lévő EVM-23 jelű kútban.**

Az EVM-23 jelű kút a Határozatban foglaltak szerint a félévente vizsgálandó monitoring pontok között található, annak vizsgálata, vagy egy másik kúttal történő kiváltása a továbbiakban is indokolt.

Fentiek alapján a további engedélyezés során egyértelműen be kell mutatni, hogy a tervezett telephely létesítése és üzemeltetése a kármentesítés végrehajtását hátrányosan nem befolyásolja, a két tevékenység összehangoltan végezhető.

A területen tervezett tevékenység, létesítmény nem szerepel a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. számú melléklet az „üzemi terv készítésére kötelezettek” felsorolásában, melynek értelmében üzemi kárelhárítási terv benyújtására Kérelmező nem kötelezett.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység vonatkozásában földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából jelentős környezeti hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Környezetvédelmi Hatóság a földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából tett megállapításait a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tárgyi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint. Továbbá az ingatlan az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem része.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység vonatkozásában táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet, 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet figyelembevételével tette.

Éghajlatvédelmi szempontból:

A Dokumentációban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének 1. ha) pontjában foglaltaknak megfelelően a tevékenység érzékenységeinek vizsgálata során - az éghajlatváltozás hatásait, érintettségét - a Miniszterelnökség megbízásából készített „*Útmutató projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez*” kiadvány alapján vizsgálták.

1. Fizikai beruházás esetében annak tervezett <i>élettartama</i> , egyéb beruházás esetén a projekt tervezett működése legalább 15 év?	igen
2. A projekt <i>megvalósításának helyszíne</i> , illetve a projekt sikeressége szempontjából releváns egyéb helyszínek az éghajlatváltozásnak kitett helyszínek-e? (ld. 4. rész)	igen
3. A projekt <i>létesítményeket és tevékenységeket</i> negatívan érinti-e a magasabb hőmérséklet és az egyéb éghajlati	nem

paraméterek változása (a releváns éghajlati paraméterek felsorolásához ld. a 3.1 - 3.19 kérdésekben jelzett éghajlati jellemzőket)? Az éghajlatváltozás vezethet-e csökkent termelékenységhez, magasabb költségekhez vagy a berendezések meghibásodásához?	
4. A víz szerves része-e a projekt működtetésének, illetve szerves része-e a projekt által előállított termékeknek vagy szolgáltatásoknak? Ide tartoznak az árvíz, belvíz, esővízelvezetés, ivóvíz és csatornavíz hálózatok, hűtővíz, stb. és ezekhez kapcsolódó infrastruktúra valamint az ezekről függő termékek és szolgáltatások. Amennyiben a víznek jelentős szerepe van a projekt üzemeltetésében (pl. hűtővíz egy termelési eljárás során), illetve része a terméknek (pl. italok gyártása) vagy a szolgáltatásnak (pl. vízparti turizmus) úgy a projektet befolyásolhatja az éghajlatváltozás.	nem
5. A projekt energiaellátását megzavarhatja-e az időjárás változékonysága vagy az éghajlatváltozás? (pl. vezetékek károsodása extrém időjárási események következtében, víz, biomassa vagy egyéb megújuló energia potenciál változása az éghajlatváltozás következtében, stb.)	nem
6. A projekt által előállított termékek és szolgáltatások árát vagy mennyiségét befolyásolja-e az éghajlatváltozás, illetve azok függnek-e más közbenső termékektől vagy szolgáltatásoktól, amelyek árát vagy mennyiségét befolyásolhatják éghajlati paraméterek vagy időjárási események? (pl. élelmiszer feldolgozás, turizmus, stb.)	nem
7. A projekt szállítási útvonalai különösképpen ki vannak-e téve és érzékenyek-e időjárási eseményekre (pl. viharok, árvizek, tömegmozgások, stb.)?	nem
8. A projekt üzemeltetéséhez szükséges munkaerő különösképpen ki van-e téve hőmérsékleti stressznek vagy szélsőséges időjárási eseményeknek (pl. nem légkondicionált, illetve rosszul szellőző épületekben, vagy kint dolgozik)?	igen
9. A projekt termékei és szolgáltatásai iránti keresletet befolyásolja-e az időjárás vagy éghajlat? (pl. épületek hűtése és fűtése, stb.)	nem

A fenti táblázat értékelése alapján a terület az éghajlatváltozás által potenciálisan befolyásolt terület.

A természeti veszélyforrásoknak, így a hidrológiai katasztrófáknak és a klimatikus, légköri katasztrófáknak való kitettsége a hulladékhasznosító telepnek minimális, az ott levő létesítményeket, illetve a tevékenységet ezek érdemben mérsékelten befolyásolják.

A tervezett tevékenység az éghajlatváltozással összefüggésben káros hatással nem jár. A tervezett létesítmény esetében nem szükséges az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás, a tervezett tevékenység minimálisan lesz hatással a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

A tervezett tevékenység alacsony, vagy közepes érzékenységgel jellemezhető az egyes éghajlati paraméterek tekintetében. A klímaváltozás hatásainak való kitettség a tárgyi beruházás kapcsán az éghajlati paraméterek szempontjából alacsony vagy közepes mértékű, ezért releváns kockázatok az éghajlatváltozás miatt nem állapíthatók meg.

A tevékenység levegőminőségre gyakorolt negatív hatás a létesítés és az üzemeltetés időszakában is jelentkezik a munkagépek és a beszállító járművek emissziója révén, azonban éghajlatvédelmi szempontból mindez elhanyagolható mértékű.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett tevékenység az éghajlatváltozásra nem gyakorol jelentős közvetlen és közvetett hatást.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység éghajlatvédelmi szempontból nem kifogásolható.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése, 3. melléklet I. táblázata és 8. melléklete alapján vizsgált szakkérdések tekintetében az alábbi megállapításokat teszi.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt, „A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedéseket, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítését, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatát, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezését, a hulladék kezelésének megfelelőségét, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatokat, az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelését, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedéseket” szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában valamint az 1. számú melléklet 9. pont 22. alpontjában foglaltakra.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Dokumentációval kapcsolatos szakvéleményét PE/KTHF/16932-4/2025 számú levelében megadta, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/16932-4/2025 számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés.
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.
- A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelőségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.
- Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.
- Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.

A Dokumentáció tartalmazza az átvenni és kezelni tervezett hulladékok fajtáit, típusait, valamint azok gyűjtésének, előkezelésének és hasznosításának tervezett módját, továbbá a létesítési, működési, felhagyási szakaszban várhatóan keletkező hulladékok típusait és kezelésük tervezett módját.

Kérelmező a tevékenységet a 1172 Budapest XVII. kerület, 129005/14. és 129005/15. hrsz.-ú saját tulajdonú telephelyen tervezi végezni.

Környezethasználó a telephelyen 600 000 t/év hulladékot kíván gyűjteni és előkezelni, valamint ebből 400 000 t/év mennyiségben kíván hasznosítani.

A telephelyre a Kérelmező, partnercégek valamint a lakosság is szállíthat be hulladékot. A hulladékokat a telephelyen fogják mérlegelni, egy hitelesített hídmérlegen. A beérkező hulladékokat anyagminőségi és összetétel alapján elkülönítetten gyűjtik. A beérkező hulladékok durva előválogatáson esnek át. Az előválogatást gépi osztályozóval fogják végezni, majd rostálják, és így kerül majd a kézi hulladék válogatóba. A hasznosítható hulladékot rakodógép segítségével a törőgéphez fogják adagolni, és igény szerinti szemcseméretű frakciókra zúzzák és osztályozzák. A tevékenységhez a következő eszközök állnak majd rendelkezésre: mobil törőgép, rosta gép, forgókotró gép, homlokrakodó.

A hasznosítás során előállított, vizsgálatokkal igazoltan szennyeződésmentes másodnyersanyagot építőanyagként tervezik értékesíteni.

A létesítési szakaszban az építkezésből származó hulladékok keletkezése várható (beton, fa, műanyag, kevert építési-bontási hulladék, fém), valamint kommunális hulladék képződésére kell számítani. A keletkező hulladékokat az adott típusú hulladék kezelésére engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó részére adnák át, a kommunális hulladék közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, közszolgáltatás keretében kerülne elszállításra. A szállítójárművek és gépek karbantartását külső helyszíneken kívánják végezni, így veszélyes hulladék keletkezése nem várható.

Működési fázisban a technológia során kizárólag karbantartásból képződhet veszélyes hulladék (fáradt olaj, gázolaj, szennyezett üzemanyag, veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, szennyezett olajsűrő, fékfolyadék, fagyálló, ablakmosó, hűtőfolyadék) minimális mennyiségben, melyet engedéllyel rendelkező részére fog átadni. A működés során keletkező kommunális hulladékot közszolgáltatás keretében fogják elszállítani.

A technológia során keletkező másodlagos hulladékot elkülönítetten, szelektíven fogják gyűjteni és engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó részére kívánják átadni.

A felhagyás időszakában a létesítmények bontásából építési-bontási hulladék (beton, fa, műanyag, kevert építési-bontási hulladék, vas) keletkezése várható, melyet engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodóval kívánják elszállíttatni.

A telephelyen tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 12. § (2) bekezdése és 15. §-a szerinti nem veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtése, előkezelése és hasznosítása.

1.1./ Telephelyen gyűjteni és előkezelni kívánt nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
01 04 08	kötörmelék és hulladékkavics, amely különbözik a 01 04 07-től	
01 04 09	hulladékhomok és hulladékagyag	
01 04 13	kő vágásából és fűrészeléséből származó hulladék, amely különbözik a 01 04 07-től	
03 01 05	fűrészpor, faforgács, darabos eselék, fa, forgácslap és furnér, amely különbözik a 03 01 04-től	
03 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
03 03 07	hulladék papír és karton rost szuszpenzió készítésénél mechanikai úton elválasztott maradék	
03 03 08	hasznosításra szánt papír és karton válogatásából származó hulladék	
04 02 09	társított anyagokból származó hulladék (impregnált textíliák, elasztomerek, plasztomerek)	
10 09 03	kemence salak	
10 12 08	kiégetett kerámiák, téglák, cserepek és építőipari termékek hulladéka	
10 13 14	hulladék beton és betonkészítési iszap	
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	
15 01 03	fa csomagolási hulladék	
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	
15 01 07	üveg csomagolási hulladék	
15 01 09	textil csomagolási hulladék	
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	
16 01 19	műanyagok	
16 01 20	üveg	
16 01 22	közelebbről meg nem határozott alkatrészek	
16 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
17 01 01	beton	
17 01 02	tégla	
17 01 03	cserép és kerámia	
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	
17 02 01	fa	
17 02 03	műanyag	
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	
17 05 06	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	
17 05 08	vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től	
17 06 04	szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól	
17 08 02	gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	
19 12 01	papír és karton	
19 12 04	műanyag és gumi	
19 12 05	üveg	
19 12 07	fa, amely különbözik a 19 12 06-tól	
19 12 08	textíliák	
19 12 09	ásványi anyagok (pl. homok, kövek)	
19 12 10	éghető hulladék (pl. keverékből készített tüzelőanyag)	
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	
20 01 01	papír és karton	
20 01 02	üveg	
20 01 10	ruhanemű	
20 01 11	textíliák	
20 01 38	fa, amely különbözik a 20 01 37-től	
20 01 39	műanyagok	
20 01 99	közelebbről meg nem határozott egyéb frakciók	
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék	
20 02 02	talaj és kövek	
20 02 03	egyéb, biológiailag lebonthatatlan hulladék	
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	
20 03 02	piacokon képződő hulladék	
20 03 03	úttisztításból származó maradék hulladék	
20 03 07	lomhulladék	
20 03 99	közelebbről meg nem határozott lakossági hulladék	
Összesen:		600 000

1.2./ A telephelyen az 1.1./ pontban meghatározott mennyiség erejéig gyűjteni kívánt nem veszélyes hulladékok közül hasznosítandó nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
17 01 01	beton	
17 01 02	tégla	
17 01 03	cserép és kerámia	
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	
17 05 06	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
	Összesen:	400 000

A hulladékgazdálkodási tevékenység meghatározása a *hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről* szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján:

- E02 – 01 szétválasztás (szeparálás),
- E02 – 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés),
- E02 – 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás),
- E02 – 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás),
- E02 – 13 szitálás, rostálás.

A hulladékgazdálkodási tevékenység (hasznosítás) meghatározása a *hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról* szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet 2. számú melléklete alapján:

- R3 Oldószerként nem használatos szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a komposztálást, más biológiai átalakítási folyamatokat is, továbbá ez a művelet magában foglalja az újrahasználatra való előkészítést, az összetevőket vegyi anyagként felhasználó gázosítást és a pirolízist, valamint a szerves anyagok feltöltés formájában történő visszanyerését)
- R5 Egyéb szervesetlen anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a talaj hasznosítását eredményező talajtisztítást és a szervesetlen építőanyagok újrafeldolgozását);
- R5a Szervesetlen anyagok újrahasználatra való előkészítése, szervesetlen építőanyagok újrafeldolgozása
- R12 Átalakítás az R1–R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1–R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés.)

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység végzése során a nem veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, előkezelése és hasznosítása, illetve a keletkező hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás hulladékgazdálkodási szempontból nem feltételezhető, hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Szakkérdésben állásfoglalás az alábbi jogszabályokon alapul:

Tárgyi előzetes vizsgálati eljárás során – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ban valamint az 1. számú melléklet 9. táblázat 22. pontjában foglaltakra – a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatát végeztem.

A kivitelezési munkálatok során keletkező építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos feltételeket az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 3-7. §-ai tartalmazzák.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a Ht. 63. § (1) bekezdése írja elő.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-17. §-ai tartalmazzák.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételeket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítást.”

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/05991-10/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet I. táblázat 3. pontjában megjelölt – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály). A Népegészségügyi Osztály BP-10/NEO/01267-2/2025 számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Népegészségügyi Osztály BP-10/NEO/01267-2/2025 számú szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

A telephely vízellátása a városi vízhálózatról lesz biztosítva, a szennyvízelvezetés csatornán keresztül történik. Iroda/szociális helyiség kialakítása mobil konténerrel tervezett wc-vel, zuhanyzóval és öltöző helyiséggel.

A területen 2000 m² felületű vízzáró beton burkolat kialakítása tervezett és a csurgalék vizet 2 db 5 m³- es tartályba gyűjtik majd.

Az üzemanyag utántöltése mobil töltőállomás segítségével és felfogó tálca alkalmazása mellett történik. A gépek olajcseréjét karbantartását, mosását, szerződés alapján szervizben és mosóban végzik. A szállító tehergépjárművek és a mobil gépek karbantartása nem a tervezett telephely területén történik.

A törés, illetve a rakodás, depókialakítás megkezdése előtt és közben a kiporzás csökkentése érdekében szükség esetén locsolást végeznek, mellyel a porkibocsátás jelentősen mérsékelhető, illetve a teherautók rakterét kiszóródás és porzás ellen ponyvával fedik.

A tervezett tevékenység nem jár vizekbe történő beavatkozással, talajszennyezés normál üzemi körülmények között nem várható. A hasznosítás során technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A dokumentáció szerint az előírások betartása mellett a levegőre gyakorolt hatások elviselhető mértékűek, gyakorlatilag a telekhatáron belül érvényesülnek, túllépésre nem kell számítani. A zajvédelmi határértékek várhatóan szintén teljesülni fognak, határérték túllépés nem várható.

A Népegészségügyi Osztály szakkérdésben való állásfoglalás megadásánál a rendelkezésre álló iratokban foglaltakat, valamint az alábbi jogszabályok a 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdésében, valamint 3. számú melléklet 3. pontjában foglalt, vonatkozó előírásokat vette figyelembe:

A Népegészségügyi Osztály szakkérdésben való állásfoglalását az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény által megállapított hatósági jogkörben, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 13. §. (1) bekezdés által meghatározott hatáskörben, 4.§ (1), 5. §, 2. melléklet 1. pontja által meghatározott illetékességben és Ákr. 55. §. (1) és (2) bekezdése, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. melléklet 3. pontjában foglaltak alapján adta ki.

Kulturális örökség védelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/05991-11/2025 számú megkeresésében, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 4. pontjában megjelölt – *a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedő* – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálytól (a továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály). Az Örökségvédelmi Osztály BP/2604/00434–2/2025 számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntése kialakításánál figyelembe vett.

Az Örökségvédelmi Osztály a fenti számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„[...]A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és ugyanezen rendelet 3. melléklet 4. táblázatában rögzített kulturális örökségvédelmi szakkérdést örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tekintetében tájékoztatom, hogy a kérelemmel érintett ingatlanok a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles nyilvántartásban nem szerepelnek, ezért a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltétele a tárgyi ügyben nem áll fenn.”

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/05991-9/2025 számú megkeresésében, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 8. melléklet 2. és 3. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Vízügyi és Vízvédelmi Osztálytól. A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30414/4316-1/2025. ált. számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntése kialakításánál figyelembe vett.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a fent hivatkozott szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

Kérelmező tárgyi telephelyen nem veszélyes, bontási tevékenységből származó, inert hulladékok hasznosítását (600.000 tonna/év hulladék előkezelés, 400.000 tonna/év hulladék hasznosítás) tervezi végezni. A telephelyre beérkező hulladékok összetétel és anyagminőség szerint szétválogatva, szilárd, vízzáró burkolattal ellátott területen kerülnek tárolásra. A telephely szociális vízellátása és szennyvízelvezetése közműhálózatra csatlakozással történik. Technológiai vízfelhasználás a gépek porlekötésénél, illetve a depóniák és utak locsolásánál fog történni. A tervezett tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik. A burkolt felületekről származó csurgalékvizet ingatlanon belül 2 db 5 m³-es tartályban gyűjtik össze. A területről elfolyó szennyeződésmentes csapadékvíz a zöldfelületeken elszikkad.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály nyilvántartása szerint a Környezetvédelmi Hatóság által kiadott, PE-06/KTF/01412-13/2023. számú határozat értelmében tárgyi területen a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] szerinti kármentesítés van folyamatban.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja, valamint 2. §-a alapján meghatározott parti sávot nem érint.

Fent leírtak alapján a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály megállapította, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgálta, a rendelkező részben tett kikötései maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulás, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emel. A *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei állapítják meg.

A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján:

„a) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható”.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. §-a alapján:

„33. műszaki védelem: a környezetvédelmi megelőző intézkedések közé tartozó olyan műszaki megoldások összessége, amelyek megakadályozzák vagy minimalizálják a tevékenységekből származó szennyező anyagok bejutását a felszín alatti vízbe, vagy a földtani közegbe,”

A 219/2004 (VII.21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A közcsonatnába vezetett szennyvíz minőségét a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

A Kvt. 6. § (1) szerint „a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.”

A Kvt. 18. § (1) bekezdése alapján „a víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan - jogszabályban vagy hatósági határozatban - kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, a Vgtv., a Kvt. figyelembe vételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Termőföld minőség védelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/05991-12/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 6. sorában meghatározott – a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata – szakkérdés tekintetében, megkereste a Növény- és Talajvédelmi Osztályt, aki PE/TV/00345-2/2025 számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kialakításánál figyelembe vett.

Növény- és Talajvédelmi Osztály PE/TV/00345-2/2025 számú szakvéleményében tett előírásait a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet I. táblázat 6. pontja alapján tette meg.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárása során vizsgálta a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, illetve annak 5. számú melléklete alapján a telepítési hely és a feltételezhető hatásterületek érzékenységi, valamint a várható környezeti hatások jellemzőit. Összességében a Környezetvédelmi Hatóság az

előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró okot nem talált, a környezetre gyakorolt hatást nem ítélte jelentősnek, így **környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.**

A Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység további engedélyezéséhez szükséges környezetvédelmi feltételeket a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján jelen döntés rendelkező részébe foglalta.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárása során vizsgálta és megállapította, hogy a tervezett beruházás a létesítés helye szerinti településrendezési eszközökkel összhangban van.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3. b) pontja szerint minősített adat, vagy amely a Kérelmező szerint üzleti titkot képez.

A fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 67. § (2) bekezdése és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja és ac) alpontja alapján - az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/05991-2/2025 számon tájékoztatta az ügyfeleket arról, hogy tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

A határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hivatalában, a honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az eljárásban részt vett **Jegyző részére, akik köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.** A Jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. mellékletének 35. pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A § (1) bekezdése, valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés illetékének mértéke az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Budapest, 2025. április 03.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából: _____

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.

főosztályvezető

A kiadmány hitelül: _____

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

