



**EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLY
(IPPC) MÓDOSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ KÉRELEM**

**OLDÓSZERTELEP ÉS KÖZPONTI GÖNYGYÖLEG
RAKTÁR
(HRSZ: 40696/3)**

**KÖZPONTI TELEPHELY
BUDAPEST**

Készítette:

Egis Gyógyszergyár Zrt., Egészség-, Biztonság és Környezetvédelmi Főosztály

2025. március

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	3
1.1. A cég azonosító adatai	3
1.2. A Telephely azonosító adatai	3
1.3. Jelenlegi tevékenységek, technológiák.....	4
2. A TERÜLETEN LÉVŐ ÉPÜLETEK BEMUTATÁSA.....	6
2.1. Fontosabb adatok a területről	6
2.2. A helyszínek ismertetése.....	8
2.3. Megvalósítás a 145. és 146. épületek esetében	10

1. BEVEZETÉS

Az Egis Gyógyszergyár Zrt. (továbbiakban: Egis) a Központi telephelyén (1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.) főtevékenységként gyógyszer hatóanyagok és intermedierek gyártásával foglalkozik.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) a **PE-06/KTF/02782-6/2022.** iktatószámú Határozatában és a **PE/KTHF/01852-22/2024.** iktatószámú módosító Határozatában az Egis részére a Budapest 40624 hrsz. ingatlanon lévő telephely korábbi egységes környezethasználati (IPPC) engedélyében foglalt követelmények és előírások környezetvédelmi felülvizsgálatára vonatkozó eljárás lezárásaként új egységes környezethasználati engedélyt adott.

Mivel jelen IPPC engedélymódosítás tárgya az Oldószertelep és központi göngyöleg raktár területe, ezért a kérelem a 142. számú, a 143. számú, a 145. számú és a 146. számú épületek adatait tartalmazza. A 145. számú és 146. számú anyagtárolók új épületek, melyek az új 34. számú épülethez kapcsolódnak. A 145. számú épület már megvalósult, a 146. épület tervezett épület.

Jelen dokumentáció az Oldószertelep és központi göngyöleg raktár területén (hrsz: 40696/3) található épületekre vonatkozik, és amely alapján az Egis a jelenleg érvényes IPPC engedély módosítását kéri.

A módosítás az IPPC engedély TE mellékletét érinti, a törzsszövegben változtatás nem történik.

1.1. A cég azonosító adatai

A cég elnevezése:	Egis Gyógyszergyár Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A cég rövidített elnevezése:	Egis Gyógyszergyár Zrt.
A cég székhelye:	1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.
KÜJ szám:	100201673
A cég statisztikai számjele:	10686506-2120-114-01
Cégjegyzék száma:	01-10-041762
A cég telefonszáma:	+36 1-803-5555

1.2. A Telephely azonosító adatai

Létesítmény, Telephely címe:	Egis Gyógyszergyár Zrt. Központi telephely
	1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.

A Telephelyen folytatott főbb tevékenységek:

- 21.10 ('25) Gyógyszeralapanyag gyártás
- 21.20 ('25) Gyógyszerkészítmény gyártás
- 21.10 ('25) Gyógyszeralapanyag gyártás,
- 21.20 ('25) Gyógyszerkészítmény gyártás
- 37.00 ('25) Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 20.59 ('25) M.n.s. egyéb vegyi termék gyártása
- 38.11 ('25) Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.12 ('25) Veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 ('25) Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 72.10 ('25) Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés

Egységes környezethasználati
engedélyköteles tevékenység:

314/2005. (XII.25.) Korm. rend. 2. számú melléklet, 4.5. pontja
szerint: *Gyógyszeralapanyagok gyártása, beleértve az
intermedierek előállítását is*, (IPPC (EKHE) kód: 4.5)

NOSE-P-Kód:

107.03 Gyógyszeripari termékek gyártása (oldószerek
felhasználása)

Helyrajzi szám:

40624

EOV koordináta:

x: 239382 m y: 658209 m

KTJ szám:

100388090

KTJ létesítmény

101621381

Összterület:

107 851 m²

1.3. Jelenlegi tevékenységek, technológiák

A gyógyszer-hatóanyagok és intermedierek gyártása jellegénél fogva vegyipari tevékenység. A tevékenységet jellemzi az alkalmazott gyártási eljárások nagy száma, a sokféle termék, a viszonylag kis gyártási méret, a többségében szakaszos technológia és a felhasznált anyagok széles skálája, melyeknek csak igen kis hányada épül be a késztermékbe.

Az Egis fő profilja a gyógyszerhatóanyag és gyógyszerkészítmény gyártás, ezen belül is a szívre és keringésre, a központi idegrendszerre, illetve a légző- és emésztőrendszerre ható gyógyszerek előállítása. Emellett az Egis főbb tevékenységei a műszaki kutatás és -fejlesztés, késztermék - és hatóanyag-kereskedelem, mérnöki tevékenység, tanácsadás, oktatás, és a saját dolgozói állomány humán egészségügyi ellátása.

Az Egis gyártási rendszere megfelel a nemzetközi **GMP** (Good Manufacturing Practice) „Helyes Gyógyszergyártási Gyakorlat” elveknek, az USA FDA (Food and Drug Administration) előírásainak, és a magyar Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (a továbbiakban: NNGYK) előírásainak.

A magyarországi szabályokat az emberi felhasználásra kerülő gyógyszerek gyártásának személyi és tárgyi feltételeiről szóló 44/2005. (X.19.) EüM rendelet írja le részletesen.

A Társaság székhelyén, Budapesten, a Keresztúri úton alapvetően gyógyszerhatóanyagok készülnek.

2. A TERÜLETEN LÉVŐ ÉPÜLETEK BEMUTATÁSA

2.1. Fontosabb adatok a területről

A tevékenység helye, az ingatlan címe	Az ingatlan helyrajzi száma	A telek területe	Az ingatlan tulajdonjogi helyzete	A tevékenységek megnevezése
Budapest, X. kerület, Méhes utca 9.	40696/3	13 518 m ²	magántulajdon	Éghető/nem éghető és mérgező anyagtároló, Éghető/nem éghető anyagtároló, Puffer és vízerzékeny anyagtároló, Vízerzékeny és nem vízerzékeny anyagtároló

A tevékenység rövid leírása, jellemzői:

142. számú épület:

A meglévő létesítményben a gyógyszergyártáshoz kapcsolódó éghető/nem éghető és mérgező anyagok hordós tárolása folyik. A tárolt anyagok jól elkülönített kb. 150 m² alapterületű tárolási egységekben vannak elhelyezve, melyeket a mintegy 3 m széles közlekedő utak választanak el egymástól. Az épület mind a négy oldaláról nyitott, alapterülete 40,8 m x 18,8 m. A területen 216 db palettán 864 db hordót lehet tárolni.

Az épület nagysága:

Éghető/nem éghető és mérgező anyagtároló	767 m ²
Összesen:	767 m²

143. számú épület:

A meglévő létesítményben a gyógyszergyártáshoz kapcsolódó éghető/nem éghető anyagok hordós tárolása folyik. A tárolt anyagok jól elkülönített kb. 150 m² alapterületű tárolási egységekben vannak elhelyezve, melyeket a mintegy 3 m széles közlekedő utak választanak el egymástól. Az épület mind a négy oldaláról nyitott, alapterülete 55 m x 18,8 m. A területen 288 db palettán 1152 db hordót lehet tárolni.

Az épület nagysága:

Éghető/nem éghető anyagtároló	1 034 m ²
Összesen:	1 034 m²

145. számú épület:

A meglévő épület szabadon állóan 1 db egyszintes acél szerkezetű tároló. A tároló két helyiségből áll:

- egy éghető anyagok elhelyezésére is alkalmas puffertárolóból,
- valamint egy éghető, de vízzel nem oltható anyagok tárolására alkalmas helyiségből.

Mindkét helyiség fedett, közvetlen napfénytől védett, de oldalfalaik átszellőztetettek.

Tárolandó egységek puffertárolóban: 1200x1200-as raklapokon 120 literes hordókban vagy 1 köbös IBC tartályokban éghető, de vízzel oltható folyadékok

Tárolandó egységek vízzérzékeny anyag tárolóban: 1200x1200-as raklapokon 120 literes hordókban vagy 1 köbös IBC tartályokban éghető, vízzel nem oltható folyadékok

Tárolt anyagok: A gyártáshoz szükséges alapanyagok, intermedierek, amelyek lehetnek szilárdak vagy folyékonyak. A folyadékok reagensek és oldószerek (toluol, xilol tartalmúak, alkoholok, etilacetát, aceton, metilén-klorid) illetőleg savak / lúgok

Tárolandó egységek minimális száma puffertárolóban 6x6=36db raklap polcolás nélkül, vízzérzékeny anyag tárolóban 6x3=18db raklap polcolás nélkül

Tároló helyiségek alapterülete tárolandó raklapok számától és kiosztásától függ, de a puffertároló cca. 8,40 x 9,00 m, vízzérzékeny anyag tároló 8,40 x 4,00 m legyen.

Ezen tárolók aljzatát az Egis fogja kialakítani, hogy az itt tárolt anyagok tárolóedényeinek sérülése esetén a kiömlő anyag a tároló területéről ne folyhasson ki, azon belül egy zsompba gyűljön össze, ahonnan majd ki lehet szivattyúzni.

Az épület nagysága:

Vízzérzékeny anyag tároló	35,24 m ²
Puffertároló	70,79 m ²
Összesen:	106,03 m²

146. számú épület:

A **tervezett** épület funkcióját tekintve raktáreépület. Az épületben más funkció nem kerül elhelyezésre.

A tároló két helyiségből áll:

- egy éghető anyagok elhelyezésére is alkalmas puffertárolóból,
- valamint egy éghető, de vízzel nem oltható anyagok tárolására alkalmas helyiségből.

Mindkét helyiség fedett, közvetlen napfénytől védett. Az épület egy téglalap alakú, 50x12,5 m méretű, két részre osztott raktárcsarnok, nyeregteretűvel. A kisebbik területen (D-i oldal) vízzérzékeny anyagok tárolása tervezett (140 db raklap), nagyobbik, két oldalról nyitott területen nem vízzérzékeny anyagok tárolhatók (187 db raklap).

A tervezett új raktár épületben ~300 paletta tárolására alkalmas terület kialakítása volt a feladat. Az új épületekben a fokozottan tűz-, vagy robbanásveszélyes anyagok és a vízérzékeny anyagok (pl. kénsav) elkülönített tárolása valósulhat meg.

Az új épület egyharmad része vízérzékeny, kétharmad része pedig egyéb, nem vízérzékeny anyagok tárolására szolgál. A nem vízérzékeny anyagok tárolója 2 rövid oldalon zárt, 2 hosszú oldalról nyitott. A vízérzékeny anyag tároló mind a 4 oldalon zárt, 2 szemben lévő oldalon zárható ajtóval tervezve.

Az épület nagysága:

Vízérzékeny anyag tároló	256,82 m ²
Nem vízérzékeny anyagok tárolója	332,91 m ²
Összesen:	589,73 m²

2.2. A helyszínek ismertetése

A helyszín földrajzi helyzete:

A terület Pesten, a X. Kerületben a Méhes utca 9. szám alatt található. Megközelíthetőség a Ladányi utca felől lehetséges.

142. számú épület:



143. számú épület:



145. számú épület:



146. számú épület:



A domborzat leírása:

Sík terület. A maximális mért szintkülönbség a területen belül kevesebb mint 10 cm.

A növényzet leírása:

A terület kertészetileg rendezett, a zöldfelületeken 3 szintes növényállomány kerül kialakításra.

Zöldfelület	Meglévő famennyiség	Meglévő cserje
4 773 m ²	66 db	497 db

Közműellátottság:

A terület rendelkezik a szükséges közmű csatlakozási lehetőségekkel.

2.3. Megvalósítás a 145. és 146. épületek esetében

Az építkezés jellege:

Új épületek létesítése.

Szintek száma:

földszint

Beépítési mód:

szabadonálló