



Tervezett paraméterek [HRSZ: 27364/3]	
- Tervező szervezet neve és címe:	Lamro Kft. 1139. Budapest, Pap Károly u.22/D
- Felelős tervező:	Fekete Lajos E1 13 1013 06 20 588 6207
- Építető:	Jász-Mór Residence Kft 1138. Budapest, Szekszárdi u.8/B.
- Ingatlan címe és helyrajzi száma:	Budapest, 1135. Jász u.3. Hrsz.:27364/3
- Telek területe:	1 100 m2
- Övezeti besorolás:	VI-1/2-32a
- A tervezett épület funkciója:	Többlakásos lakóépület
- Lakásszám (db):	34 db
- Átlag lakásméret (m2):	52,92 m2
- Terepszint alatti beépítettség:	69,99% (=769,93 m2) (előírás: max. 70 % (=770 m2))
- Terepszint feletti beépítettség:	59,93% (=659,18 m2) (előírás: max. 60 % (= 660 m2))
- Parkolási szintterületi mutató:	1,09 m2/m2 (=1 197,04 m2) (előírás: max. 2,0 m2/m2 (= 2 200 m2))
- Általános szintterületi mutató:	2,95 m2/m2 (=3 247,03 m2) (előírás: max. 3,0 m2/m2 (= 3 300 m2))
- Zöldfelületi arány:	37,43 % (=411,69 m2) (előírás: min. 30% (= 330 m2))
- Utcai parkánymagasság:	9,48 m (előírás: max.18,0 m)
- ELP	24,99 m (előírás: max. 25,0 m)
- Parkolóhelyek száma:	29 db