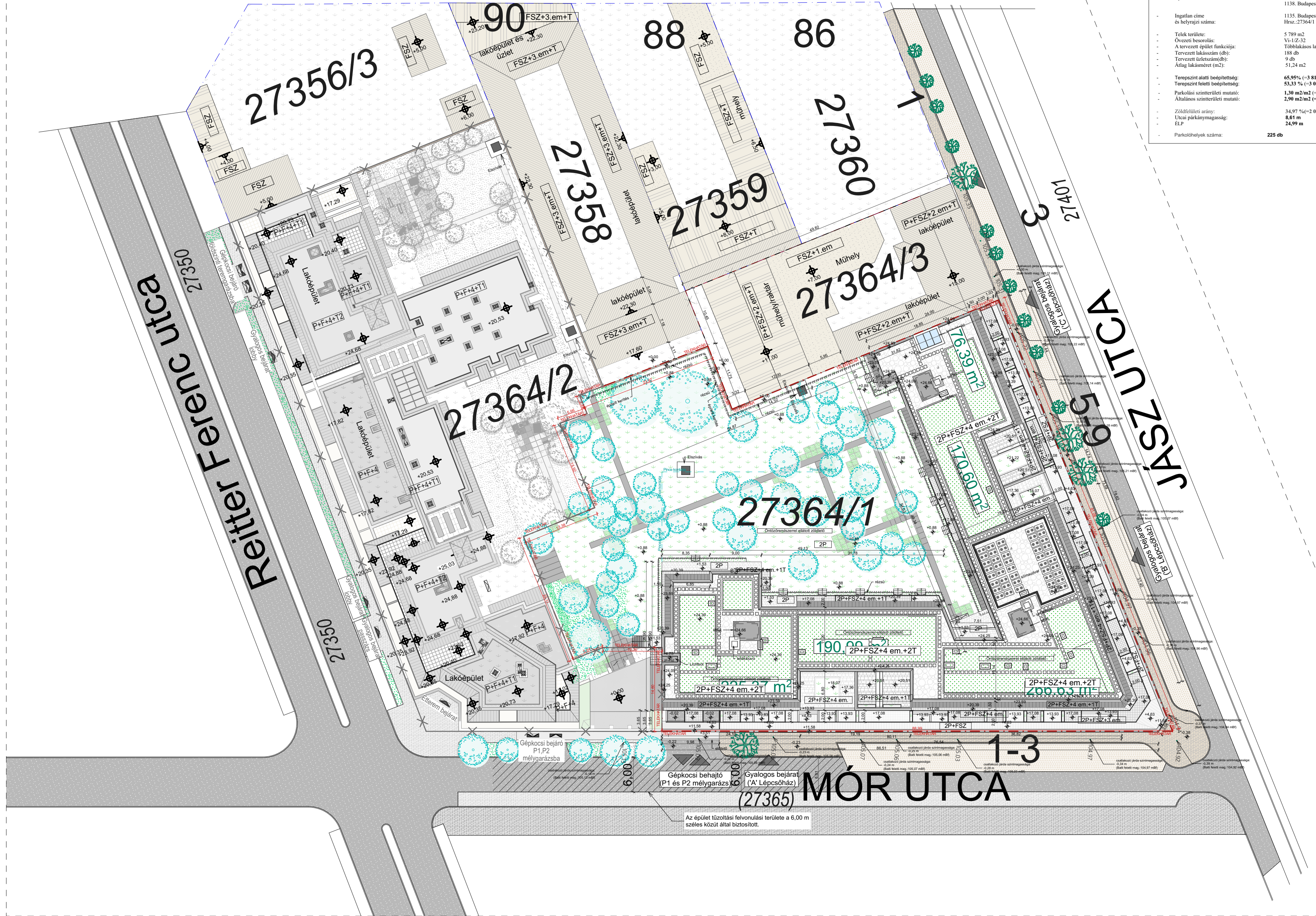


Róbert Károly körút



Tervezett paraméterek [HRSZ: 27364/1]:		
Tervező szervezet neve és címe:	Lamro Kft. 1139. Budapest, Pap Károly u.22/D	
Felkötő tervező:	Fekete Lajos E1 13 1013 06 20 588 6207	
Épíető:	Jász-Mór Residence Kft. 1138. Budapest, Szekszárdi u.8/B.	
Ingatlan címe és helyrajzi száma:	1135. Budapest, Mór u.1-3. - Jász u.5-9. Hrsz.: 27364/1	
Teltek terület:	5 789 m ²	
Övezeti beosztás:	V-12/32	
A tervezett épület funkciója:	Többlakásos lakóépület	
Tervezett lakásszám (db):	188 db	
Tervezett területi mutató:	9 db	
Átlag lakásméret (m ²):	51,24 m ²	
Tempszint alatti beépítettség:	65,95% (= 3 817,94 m ²)	
Tempszint feletti beépítettség:	53,33 % (= 3 087,085 m ²)	
Parkolási szintterületi mutató:	1,30 m ² /m ² (= 7 525,54 m ²)	
Általános szintterületi mutató:	2,90 m ² /m ² (= 16 798,20 m ²)	
Zöldfelületi arány:	34,97 % (= 2 024,24 m ²)	
Utcai parkányumagasság:	8,61 m	
ELP	24,99 m	
Parkolóhelyek száma:	225 db	

Jelen tervdokumentáció kizárólag az épületek engedélyezése céljából készült!
A tervekkel kivitelezni szigorúan TILOS!
Az építkezés megkezdése előtt minden szakágára kiterjedő kivitelezési terv készítése szükséges!
A terven szerepeltetett anyagmegnevezések tájékoztató jellegűek, azok csak a kívánt anyagminőségek egyszerű, közérthető beazonosíthatósága és a teljesítménykövetelmények meghatározása miatt kerültek a tervekbe.
A konkrét anyagok kiválasztása a beruházó/kivitelező feladata ezen minőségi követelmények függvényében.
A kiválasztott anyagok a tervezővel jóváhagyandóak.

Jelmagyarázat:	
	kavicsréteg
	termelt talaj
	Ásványszálas hőszigetelés
	PIR hőszigetelés
	XPS hőszigetelés
	EPS hőszigetelés
	monolit vasbeton szerkezet
	Leiertherm 30 N+F téglafalazat
	Leiertherm 10 N+F téglafalazat
	Leiertherm, vagy Silka hanggátló lakásválasztó téglafalazat
	YTONG PVE 10 válaszfal téglafalazat
	YTONG Multipro 20 hőszigetelő lap
	beton szerkezet
	Megmaradó szerkezet

2025. április 8., kedd
±0,00 = 105,31 mBf



Tervező neve és címe: Lamro Kft. 1139 Budapest, Pap Károly utca 22/d.	
Megbízó neve és címe: Jász-Mór Residence Kft 1138. Budapest, Szekszárdi u.8/B.	
Munka megnevezése: Többlakásos lakóépület 1135. Budapest, Mór u.1-3. - Jász u.5-9.	
Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció Helyszínrajz 1:500	1:500

Tervezők		
Szakág	Név	Aláírás
Építész	Fekete Lajos	
Építész	Mészáros Gábor	
Statika	Pozsár Lajos	
Gépjármű	Köcskei Ákos	
Épületfűtő	Ácsai Dávid	
Tűzvédelem	Bánszky Antal	
Közvetítés	Tóth Dániel	
Környezet	Környezetvédelmi	

A terv a LAMRO Kft. tulajdona, a szerző jogait fenntartja. A tervet bármilyen formában történő másolás, közlés, terjesztés a szerző jogait megsérti, jogvédelemmel van ellátva.

Rajzszám:
E-00

Mod.:
M0

Mod.dátum:
2025. 04. 08.