

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletéről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is megfelelő írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai

- 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve
- 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
- 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye

2. A meghatalmazott személyes adatai

- 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
- 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 2.4. A meghatalmazott anyja neve
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok

- 3.1. Település
- 3.2. Helyrajzi szám
- 3.3. Művelési ág
- 3.4. Terület nagysága hektárban
- 3.5. Tulajdoni hányad
- 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban

4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja,

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

- 6.1. Neve
- 6.2. Lakcíme
- 6.3. Aláírása

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

Béni 1. 4. Béni 4. Béni 4. Béni 4. Béni 4. Béni 4. Béni 4. Béni 4. Béni 4. Béni 4.

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másikat helyszíni bemutatását.

A Földtulajdonosi Közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fentiek szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Állami tulajdonú földrésztlet esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A szavazati arány megállapításához a Földtulajdonosi Közösség jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földrésztletre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földrésztletre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A regisztráció ugyanazon a helyen 2025. május 31. 9.00 – 10.00 óra között kerül megtartásra.

Felhívjuk az érintettek figyelmét, hogy a Földtulajdonosi Közösség gyűlését megelőzően a regisztráció keretében a Közös Képviselő által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy amennyiben a fentiek szerint lezajlott regisztrációs eljárás eredményeként az kerül megállapításra, hogy a Földtulajdonosi Közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok által szabályszerűen képviselt tulajdoni hányad nem éri el a teljes vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányada arányában számított több, mint 50%-át, úgy a Földtulajdonosi Közösség gyűlése határozatképtelen, amelyre való tekintettel a gyűlés szabályszerűen nem tartható meg. Ez esetben a Földtulajdonosi Közösség megismételt gyűlése kerül megtartásra a megismételt gyűlés jelen hirdetményben megjelölt időpontjában és helyszínén. Felhívjuk az érintettek figyelmét arra, hogy a megismételt gyűlés a megjelent és sikeresen regisztrált tulajdonostársak számára és az általuk képviselt tulajdoni hányadára való tekintettel határozatképesnek minősül. A megismételt gyűlés az eredeti, határozatképtelenség miatt meg nem tartható napirendet tárgyalja és nincsen jogi akadálya annak, hogy a gyűlés ezen napirendi pontok vonatkozásában érvényes és hatályos határozatokat hozzon. A megismételt gyűlés megkezdése előtt a regisztrációs bizottság ismételten megvizsgálja és megállapítja

Burki ✓    Burki ✓   

az előző bekezdésben rögzített tényeket és jogosultságokat, amelynek megtörténtét a jelenléti (regisztrációs) ív aláírásával a szavazni jogosult személy igazol.

Határozatképtelenség esetén a Földtulajdonosi Közösség megismételt gyűlésének helyszíne és időpontja:

helye: 2638 Kemence Fő utca 77. (Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme)

ideje: 2025. május 31. 10.45 óra

A 13-570150-201 kódszámú vadászterület határai a hirdetményhez mellékelt térképen kerül ábrázolásra és határleírással meghatározásra.

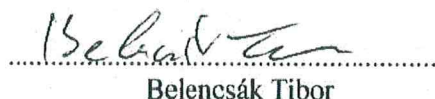
Jelen hirdetményt a Vtv. 14.§ (2) és (3) bekezdése alapján a vadászati hatóság a gyűlést megelőző legalább harmincadik napon közzéteszi a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a gyűlés napját követő napon veszi le a honlapról. Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a gyűlést megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a gyűlés napját követő napon vehető le a honlapról.

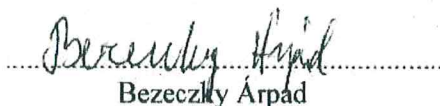
A hirdetmény kifüggesztésének dátuma:

A hirdetmény levételének dátuma:

A gyűlés összehívását kezdeményezők aláírása:


Arnold Boglárka Éva


Belencsák Tibor


Bezeczky Árpád

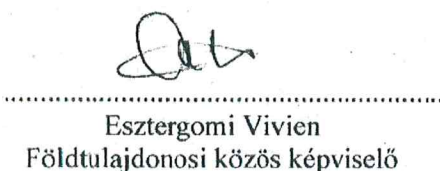

Bukri Julianna


Esztergomi Zsigmond


Ligeti Ferenc János


Sági Dénes

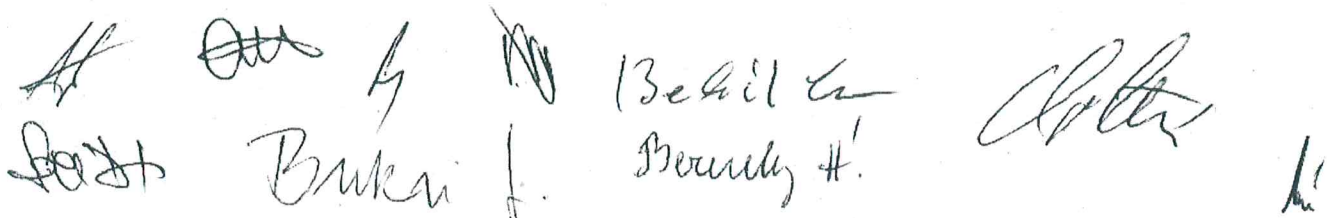

Varga István


Esztergomi Vivien
Földtulajdonosi közös képviselő


Varga Zoltán

Melléklet: 1 db a 2016. november 16-án megkötött Vadászati Haszonbérleti Szerződés
1 db vadászterületet ábrázoló térkép
1 db határleírás
1 db írásos ajánlat haszonbérleti jogviszonyra vonatkozóan

Kapja: Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Minden érintett Önkormányzat

A series of handwritten signatures and initials at the bottom of the page. From left to right, there are several sets of initials, followed by the name 'Bukai', then 'Bécsi', 'Bécsi #1', and finally a large signature on the right.

Vadászati haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről a 13.-570150-201 számú vadászterület földtulajdonosi közösségének 2016. szeptember 15-én megtartott gyűlésén 6/2016.IX.15. sz. határozatával közös képviselővé választott, a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály PE/FM2/379-5/2016. sz. határozatával nyilvántartásba vett tulajdonosi közösség képviselője *Sági Attiláné /2638 Kemence, Sólyom u. 1./* továbbiakban mint haszonbérbeadó, másrészről a földtulajdonosi gyűlés 9/2016.IX.15. sz. határozata alapján a *Észak-Börzsöny Vadásztársaság*, mint haszonbérleti szerződés megkötésére jogosult szervezet /2639 Bernecebaráti, Széchenyi út 40. képviseli: *Guzsik Alfréd /VT elnök/* mint haszonbérlető között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

- 1) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály PE/FM2/379-2/2016. számú, 2016. július 25-én jogerőssé vált határozatában jóváhagyott vadászterület vadászati jogát. A haszonbérlető az 1996. évi LV tv. 16.§ (1) a) pontjának megfelelő egyesület.
- 2) Jelen haszonbérleti szerződés aláírásától számítva hatályos, azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony 2017. március 01. napjától 2037. február 28. napjáig, illetve a vadgazdálkodási üzemterv érvényességének időszakára, határozott időtartamra jön létre. A határozott idő leteltével a jogviszony felmondás, illetve minden külön intézkedés nélkül megszűnik.
- 3) A vadászterületen becslés alapján a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában a következő fajú, és darabszámú vadállomány található:

Gímszarvas:	147 db
Őz:	210 db
Vaddisznó:	126 db
Mezeinyúl:	65 db
Fácán:	90 db

A haszonbérbeadó a vadállomány mennyiségeért és minőségéért nem szavatol.

- 4) A vadászterületen a haszonbérleti szerződés érvénybe lépésekor található, illetve a haszonbérleti szerződés tartama alatt létesített vadgazdálkodási, vadászati berendezések tulajdonjoga a haszonbérletet illeti meg. A haszonbérlet a szerződés időtartama alatt vadászati, vadgazdálkodási berendezést az 1996. évi LV. tv. 29/A. § (1) bekezdése szerinti módon létesíthet. A létesítés és fenntartás valamennyi költségét a haszonbérlet köteles viselni. A szerződés érvénybe lépésekor meglévő berendezéseket jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A szerződés érvénybe lépésekor vadászterületen található berendezések (indokolt mértékű) átvételéről értékük megtérítéséről, haszonbérletnek a korábbi vadászatra jogosulttal kell megegyeznie.
- 5) A haszonbérlet kötelezettséget vállal, hogy a vadászterület 2017. március 01.-2037. február 28. közötti időszakra vonatkozó vadgazdálkodási üzemtervét saját költségén elkészítteti az 1996. évi LV. tv. 44-46. § előírásai szerint, illetve a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a vadállományt az üzemterv előírásainak megfelelő szinten tartja, illetve kezeli.
- 6) A szerződésben foglaltak teljesítésének biztosítására, mellék kötelezettségvállalásként a haszonbérlet vállalja, hogy bankszámláján folyamatosan minimum 500.000 Ft-ot, mint biztosítékot tart. Ezen biztosíték összegét csak a vadászterület működtetéséhez, vagy az esetleges tartozások kiegyenlítésére lehet felhasználni.
- 7) A haszonbérleti díj mértéke 2017. március 1. napjától kezdődően 2018. február 28-ig 650 Ft azaz hatszázötven Forint/vadászterület nettó hektár/év, amely összeget a kifizetési időpontban hivatalos pénznemben kell megfizetni. A 2017-2018-as vadászati évre vonatkozóan haszonbérlet a bérleti díj 40 %-át közös képviselő (Bérbeadó) díjbekérője alapján, haszonbérlet Vadászati Hatóság által vadászatra jogosultként nyilvántartásba vételét követően, 8 napon belül köteles Bérbeadó bankszámlájára utalni. Az előleg pénzügyi teljesítésének megtörténte után bérbeadó előlegszámlát állít ki bérbevevő részére. 2017-2018 vadászati év haszonbérleti díjának végszámláját (amelyben az előlegszámla beszámításra került) 2018 március 1-ig köteles haszonbérlet kiegyenlíteni. 2018-tól kezdődően az 1996. évi LV. tv. haszonbérleti díj megfizetési szabályainak megfelelően kell a haszonbérletnek a bérleti díjat fizetnie. A haszonbérleti díj számításának alapja a vadgazdálkodási üzemtervben vadászatra alkalmasnak minősített terület nagysága, melybe nem számít bele a tartós kerítéssel bekerített terület (Vtv. 17§ 2. bekezdése). A haszonbérleti díj mértékét évente a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindexszel mértékével korrigálni kell.

- 8) A haszonbérlő a haszonbér mérséklésére, vagy elengedésére a vadállományának a vadászterületen rajta kívül álló ok(ok) miatti csökkenése, változása esetén sem tarthat igényt.
- 9) A haszonbérlő a vadászterületen a mező- és erdőgazdálkodás érdekeinek figyelembevételével, a jelen szerződés, illetve a vadgazdálkodási üzemterv előírásai szerinti szakszerű vadgazdálkodást köteles folytatni.
- 10) A haszonbérlőt megilleti minden, a vadgazdálkodásból eredő haszonvételi lehetőség, illetve köteles minden vadgazdálkodással kapcsolatos költséget viselni, különös tekintettel a bekövetkezett mező- illetve erdőgazdálkodásban vad által okozott károk megtérítésére.
- 11) A vadászterületen bekövetkező vadkárok megelőzése, csökkentése érdekében a haszonbérlő vállalja, hogy a gazdálkodókkal együttműködik, a jogszabályokban számára előírt megelőző tevékenységet elvégzi. Az esetleg bekövetkező minőségi és mennyiségi vadkárokat a hatályos jogszabályok szerint megtéríti.
- 12) A haszonbérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat következménye.
- 13) A haszonbérbeadó
- a haszonbérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a szerződésben foglaltak teljesítését
 - követelheti a rendeltetésellenes, vagy a szerződésellenes használat megszüntetését.
- 14) A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:
- Haszonbérlőt jogerősen törli a Vadászati Hatóság a vadászatra jogosultak nyilvántartásából
 - A haszonbérlet a jelen szerződésben megállapított határidő lejártát követően, felszólítás ellenére a kitűzött határidőre sem fizeti meg. A bérbeadó ez esetben eszközölt felmondása esetén bérlő a meg nem fizetett díjon felül köteles a tárgyévra eső teljes bérleti díjat megfizetni

- a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint az 1996. évi LV. törvényben írt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, és ezáltal a vadászati jog szakszerű hasznosítását a mező-, illetőleg erdőgazdálkodás, a mesterséges vizekben folytatott halászat, valamint a természetvédelem érdekeit súlyosan veszélyezteti;
- a vadászati jogot alhaszonbérletbe adja.

15) Amennyiben a haszonbérbeadó jelen szerződést a 14.) pontban felsorolt esetek kivételével egyoldalúan felmondja a bérleti szerződést, úgy a haszonbérbevevőt a felmondás napjától a szerződés megállapított lejáratának napjáig esedékes területbérleti díj összege, mint kártérítés illeti meg.

A haszonbérlet időtartama alatt felmerült és a fentiekben nem szabályozott kérdésekben azok felmerülésekor hatályos, elsősorban a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló, illetve az erdőről és annak védelméről, valamint a PTK ide vonatkozó rendelkezési az irányadók.

A felek vitás ügyben a Váci Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Kelt: Kémence, 2016. november hó 16. nap

Eszék-Börzöny Vadászárság
2630 Bernecebaráti, Széchenyi u. 40.
Adószám: 18577179-2-13
2

Sági Árpád
haszonbérbeadó

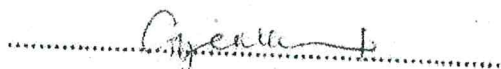

haszonbérelő

Melléklet:

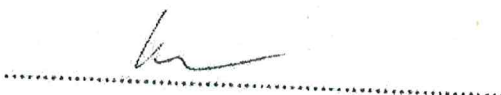
1. Haszonbérleti szerződés érvénybe lépésekor meglévő vadászati berendezések listája

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) GYENES ZOLTÁNNE
2639 BERNECEBARÁTI
HADÁCH UT 20
2017.11.14 SA



2.) KOMÁCS PÉTER
2639 BERNECEBARÁTI
RUDYAI UT 4
SP3603LA



1. sz. melléklet: a 13-570150-201 sz. vadászterület vadászati létesítményeinek listája

-szálas nagyvad etető:	4 db
-fácán etető:	10 db
-fix magasles:	95 db
-hordozható magasles (ülőke):	81 db
-sózó:	37 db
-egész évben működtetett szóró:	14 db

Fenti létesítmények tulajdonjoga az Észak-Börzsöny Vadásztársaságot illeti, ezek működtetési, karbantartási költségei a Észak-Börzsöny Vadásztársaságot terhelik.

Kemence, 2016. november 16.

.....*Sigis B. L. K.*.....

haszonbérbeadó

Észak-Börzsöny Vadásztársaság
2630 Bemeskebentő, Széchenyi u. 40.
Adószám: 18677178-2-13
2

.....*[Signature]*.....

haszonbérbevevő

A 13-570150-201 kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 05. 25.)

M = 1 : 50.000

- 1/A Vadgazdálkodási egység kódszáma
Térségi határ
Majortatár
Vadgazdálkodási egység határa
Különböző rendeltetésű területek
Településhatár



A 13-570150-201 kódszámú vadászterület szöveges határleírása

Az országhatár és Pest-Nógrád megye találkozási pontjától kiindulva Pest-Nógrád megye határán (Nagy Szuha – patak mentén), a Kopó-nyárási gerincen (a dózerút mentén) az állami és magántulajdon határáig (Ötholdas vadföld), majd az állami erdő szélén a 21, 15 és 19-es taghatáron le a völgybe. A völgyben az úton és a patakon keresztül egyenes vonalban az állami erdő határa mentén, az Oszmotringi határnyiladékokat követve (az állami és a magántulajdon határán), a Kemence-Bernecebaráti községhatáron át továbbra is a határnyiladék mentén a Hegyháti gerincen át a Kemencei-völgyön keresztül, megkerülve a Dorottyini rétet, majd az állami és magántulajdon elválasztó nyiladék mentén a Godóvár oldalán keresztül a Perőcsényi községhatárig, majd a községhatárt követve az 1201-es úton keresztül a Csónokkori gerincen le a Szegyinka – és a Mogyorósi-patakok találkozásáig, onnan a Mogyorósi patakot követve Szlovákia határáig, majd annak mentén vissza Pest-Nógrád megye határának találkozásáig.

13-570150201 kódszámú Földtulajdonosi Közösség

Esztergomi Vivien képviselő asszony részére

Kemence

Pacsirta út 9.

2638

Tárgy: Vadászati jog hasznosítására vonatkozó ajánlat

Tisztelt Képviselő Asszony!

Alulírott **Varga Zoltán**, mint a **Sisa Pista Hagyományőrző Gazdák Vadásztársaság** elnöke (vezető tisztségviselője) a 13-570150201 kódszámú vadászterület jövőbeni hasznosítására vonatkozóan az alábbi tartalmú ajánlatot terjesztem elő:

Tájékoztatom a T. Képviselő Asszonyt, hogy a Budapest Környéki Törvényszék 2024.március 13-án vadásztársaságunkat a 47.Pk.60.103/2024/4. határozat alapján nyilvántartásba vette.

A Vadásztársaságot a 13-570150201 kódszámú vadászterületen erdő- és földtulajdonnal rendelkező, valamint ezen területen tevékenykedő gazdák hozták létre közös akaratukkal megegyezően azzal a céllal, hogy a vadászati jogot a tevékenységükkel összehangoltan, de az a vad védelméről és vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996.évi LV. törvényben foglaltaknak maradéktalanul eleget téve hasznosíthassák.

A Vadásztársaság vezetőségének és alapító tagjai valamennyien szakirányú erdő-, mező- és vadgazdálkodási végzettséggel és több éves releváns tapasztalattal rendelkeznek ahhoz, hogy a vadászati jogot jogszerűen, a gazdálkodók igényeit teljes mértékben figyelembe véve hasznosíthassák.

Tudomásunk van arról, hogy a 13-570150201 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége és az Észak Börzsöny Vadásztársaság között jelenleg hatályos haszonbérleti szerződés áll fenn 2037. február 28-ig.

Mindazonáltal Vadásztársaságunk a 13-570150-201 kódszámú vadászterület 2025. július 01-től vagy bármely későbbi időpontban kezdődő haszonbérletére vonatkozóan az alábbi ajánlatot terjeszti elő:

Vadásztársaságunk vállalja az Észak Börzsöny Vadásztársaság között jelenleg hatályos haszonbérleti szerződésében foglalt minden rendelkezés elfogadását és teljesítését a Földtulajdonosi Közösség által meghatározott és felülvizsgált nagyságú vadászterület

h

tekintetében azzal a kiegészítéssel, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama 2037. február 28-ig legyen, illetve a vadásztársaság kész 1200,-Ft/ nettó vadászterület ha/ év, azaz évente és hektáronként ezerkétszáz forint összegű haszonbérleti díjat megfizetni vállalva azt is, hogy az éves haszonbérleti díj a – a hatályos haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően – évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően módosításra kerüljön 2026. január 01-től kezdődően. Vadásztársaságunk vállalja továbbá, hogy amennyiben a Földtulajdonosi Közösség jelenleg érvényben lévő haszonbérleti szerződés megszüntetésre kerülne, és ezzel összefüggésben a Földtulajdonosi Közösségnek a jelenlegi haszonbérlet felé fizetési/megtérítési kötelezettsége keletkezne, úgy a Vadásztársaság ezen fizetési kötelezettséget a Földtulajdonosi Közösség rendelkezése és döntése szerinti módon és feltételekkel átvállalja és kész helyette teljesíteni azt.

Jelen ajánlatunk 3 (három) hónapig érvényes.

Kérem a T. Képviselő Asszonyt, hogy jelen levelemben foglaltakat, így különösen az ajánlat tartalmát a soron következő gyűlésen a Földtulajdonosi Közösség elé terjeszteni szíveskedjen.

Együttműködésében bízva várom szíves válaszát és intézkedését.

Kemence, 2025. április 21.

Tisztelettel:



Varga Zoltán

Sisa Pista Hagyományőrző Gazdák Vadásztársaság Elnöke