

A 13-576251-301 számú Tulajdonosi Közösség (Vadászati Közösség)

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK

A honlapon történő közzététel napja: 2025. április 24.

A honlapon történő közzététel vége: 2025. május 28.

HIRDETMÉNY!

A 13-576251-301 számú Tulajdonosi Közösségnek

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt Térképvázlaton, továbbá az azon megjelölt töréspontokat szövegesen is meghatározó Határleírásban körülhatárolt, a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak, mint megyei vadászati hatóságnak a PE/VAD/00043-1/2021. számon, 2021.03.01. napjától jogerős határozattal megállapított területének (Vadászterületnek) 13-576251-301 kódszámú vadászterületen belül a földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére. A teljes nettó vadászterület 7725 hektár.

Pintér Zsolt, mint a 13-576251-301 kódszámú vadászterület Tulajdonosi Közösségének közös képviselője.

HATÁROZATHOZÓ GYŰLÉST

hirdet meg.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), 12. és 14.§-i, valamint a Vtv. végrehajtásának szabályairól szóló, a 14/2016. (III.2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI.22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V.4.), továbbá a 79/2004. (V.4.) FVM rendeletben (Vhr.) 7/E., és 9., valamint 11.§-ra tekintettel az alábbiak szerint:

A gyűlés ideje: 2025. május. 27. napján, 10 órától.

A gyűlés helyszíne: 2340 Kiskunlacháza Kert utca 48.

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 8 órától kezdődik. A regisztrációt a földtulajdonosi képviselő végzi, de közreműködésre, eljárásra segítségként felkérhet gyűlésen megjelent személyeket, továbbá egy a földtulajdonosi képviselő által megbízott ügyvédet, mint jogi képviselőt.

NAPIRENDEK

- 1., Döntés a regisztráció elfogadásáról.
- 2., A levezető elnök személyének megválasztása.
- 3., A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőjének és a jegyzőkönyv hitelesítőinek a megválasztása.
- 4., A földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 5., A 2023. – 2024. év beszámolója. – Előadó Földtulajdonosi közös képviselő
- 6., A bérleti díjak kifizetési időpontjának meghatározása.
7. A működési költség mértékének módosítása.

Alulírottak a vadászterületen fennálló földtulajdonukat a regisztrációt követően a gyűlés helyén megjelent valamennyi és a törvény által megkövetelt dokumentumokkal igazolt földtulajdonos, vagy az igazolt földtulajdonosnak a törvényesen érvényes meghatalmazással igazolt meghatalmazottja (a továbbiakban: Megjelent Tulajdonos) előtt a törvény által megkövetelt dokumentummal igazoljuk.

A Vhr. 11. § (2). bekezdése alapján kérjük, hogy a jelenlévő és eljárásra általunk megbízott földtulajdonosok előtt a rajtunk kívül megjelent tulajdonosok szintén igazolják a megfelelő dokumentumokkal tulajdonjogukat, továbbá a meghatalmazottak érvényes és hatályos meghatalmazással a képviseleti jogosultságukat. A megjelent tulajdonosok – beleértve bennünket is – a fentiek megtörténtét, a felvételre kerülő regisztrációs íven tett aláírásukkal kölcsönösen igazolják, és egyben igazolják a megjelentek szavazati arányának, ezáltal az egyszerű többség mértékének megállapításához szükséges megjelent képviselt földterület mennyiségét, melyet a regisztráció lezárásakor az íven a regisztrációt végző földtulajdonosok rögzítik.

A regisztrációkor az íven feltüntetett sorszámmal ellátott szavazólapot biztosítunk minden Megjelent Tulajdonosnak. Felhívjuk a figyelmet, hogy abban az esetben, ha az adott szavazáskor a Megjelent Tulajdonos sem igen, sem nem, sem pedig tartózkodás esetére nem emel szavazólapot, akkor a jelenlévők egyszerű többségének számítása során jelen nem lévőknek tekintjük, mivel a gyűlés elhagyását, a szavazólap visszaadását nem áll módjában a többi Megjelent Tulajdonosnak ellenőrizni.

A határozathozatalt igénylő napirendi pontokhoz a szavazás a megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak egyszerű szavazati többségével történik, a tulajdonosi közösség hatályos Működési Szabályzata és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályozva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazás a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalt, teljes bizonyító erejű magánokirat formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben, ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona van, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazását, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőknek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a Vtv. és a Vhr. rendelkezéseinek, valamint a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A földtulajdonos vagy földtulajdonosi képviselő kérheti, hogy a korábbi földtulajdonosi gyűlés regisztrációja alapján állapítsák meg mandátumát a Vhr. 9. § (4) bekezdés alapján: „A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.”

A kifizetés szabályai:

A kifizetést, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői kérhetik. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is - el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

Kérem a Tisztelt Tulajdonostársakat, hogy aki rendelkezik bankszámlával az hozza magával számlaszámát a kifizetés megkönnyítése érdekében!

Kifizetésre saját jogon, vagy a mellékletben szereplő „meghatalmazás alaki és tartalmi kellékei” szerint elkészített legalább két példányban aláírt, két tanúval hitelesített meghatalmazás alapján van lehetőség!

A **hirdetmény** egyidejűleg minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 30 nappal melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

Ennek megfelelően:

Kiskunlacháza Város Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.),

Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.),

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.),

Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor u. 32.),

Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.),

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34.),

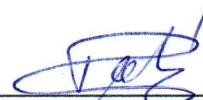
A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

Továbbá a hirdetmény kifüggesztésre, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 nappal, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele.

A hirdetmények kifüggesztésének illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Melléklet: 13-576251-301kódszámú vadászterület térképe és határleírása.

Kelt: Kiskunlacháza, 2025. április 24.

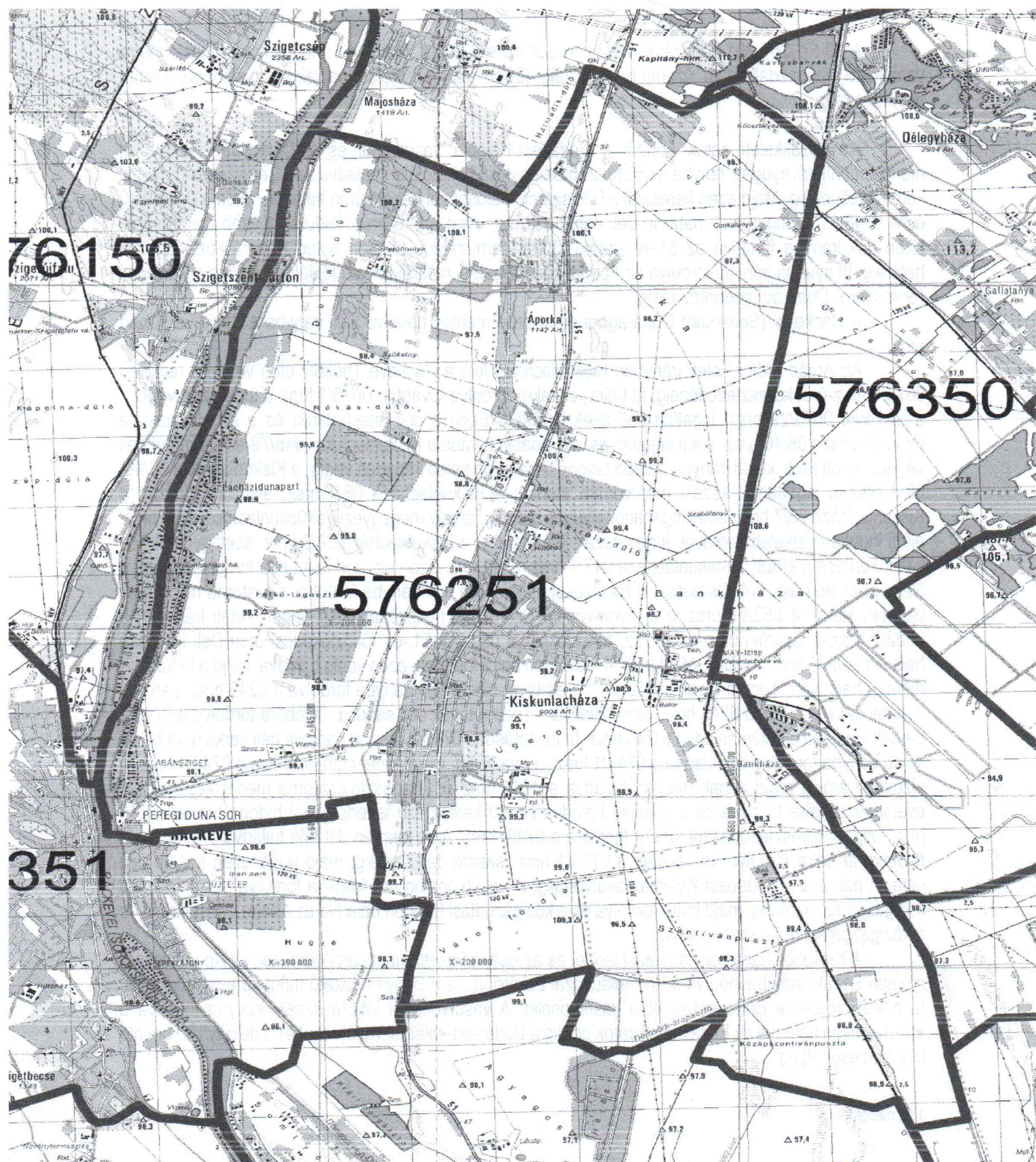


Pintér Zsolt
Földtulajdonosi képviselő

**A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai**

1A Vadgazdálkodási
Vadgazdálkodási

M = 1 : 50.000



1.sz.melléklet



A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírás

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az alábbiak szerint állapítom meg:

Az Északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a Délegyházi bekötő út metszéspontjától nyugati irányba a 056 hrsz.-ú Délegyházi bekötő úton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú Majosházai bekötő úton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz. földúton tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fason halad Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei (Soroksári)- Duna ág mederközepéig.

A Ráckevei (Soroksári) Duna-ág mederközepe mentén haladva Déli irányba a Ráckevei Árpád hídig.

Az Árpád hídtól Keleti irányban Kiskunlacháza felé a Ráckeve Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz.-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz.-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz. ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fason keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz.-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. Csatorna) A metszésponttól jobbra déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz.-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz.-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51.-es főközlekedési úton Déli irányban haladva a 0234 hrsz. földútig. Majd a 0234 hrsz. úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz. parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz. úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz.-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz.-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz.-ú vízgyűjtő árokig majd annak mentén haladva a 0744 hrsz.-ú. Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatormánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz. útig. A kereszteződésnél jobbra fordulva a 0748. hrsz. árok mentén dél felé haladva a 0763 hrsz. földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz. szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig.

A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton Északi irányba indulva a Kiskunlacházai bekötő út, és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra északi irányba fordulva a vasútvonalon haladva az Északkeleti sarok pontig a Budapest-kelebiai vasútvonal és a délegyházi bekötő út metszéspontjáig.