



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/8481-9/2025

ÉTDR eljárásazonosító: 202500015441

ÉTDR iratazonosító: IR-000206475/2025

Ügyintéző: Győrik Ágnes

Telefon: +36 30 365 88 55

E-mail: gyorik.agnes@pest.gov.hu

Tárgy: Közlemény közhírré tételről

Hivatkozási szám: PE/ETDR-EP/8481-2/2025

Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR eljárásazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Montendre Real Estate Zrt.

Tárgyi ingatlan: 1064 Budapest VI. kerület, Rózsa utca 109., belterület 28571 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

A Budapest VI. kerület, Rózsa utca 109., belterület 28571 hrsz. alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) a 28 darab szálláshelyet és 2 darab kollégiumi szobát tartalmazó szállás jellegű épület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban az eljárásban részt vevő több mint 50 ügyfél miatt a PE/ETDR-EP/8481-2/2025 számú **építési engedélyezési eljárás megindításáról szóló döntésről készült közleményt közhírré teszem.**

A közzététel napja: 2025. május 12.

Közzététel vége: 2025. május 27.

Az eljáró hatóság megnevezése: Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202500015441

Az eljárás megindításáról szóló végzés ügyiratszáma: PE/ETDR-EP/8481-2/2025

Az eljárás megindításáról szóló végzés ÉTDR iratazonosítója: IR-000206475/2025

Az ügy tárgya: 28 darab szálláshelyet és 2 darab kollégiumi szobát tartalmazó szállás jellegű épület építése

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Montendre Real Estate Zrt. (1026 Budapest, Gábor Áron utca 4.)

A közhírré tétel útján közölt döntést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. irodájában (2021 Dunakeszi, Verseny utca 1.) átveheti.

A közlemény ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 3

2120 Dunakeszi, Verseny utca 1. Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf.: 270

Telefon: 06 30 119 8425, E-mail: epites.dunakeszi@pest.gov.hu

KRID azonosító: 164343735, rövid név: PMKHEO3

Web: www.pvkh.hu

INDOKOLÁS

Montendre Real Estate Zrt. (cím: 1026 Budapest, Gábor Áron utca 4.) kérelmező a Budapest VI. kerület, Rózsa utca 109., belterület 28571 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros Kormányhivatalához (továbbiakban: BFKH) 2025. március 12. napján.

A BFKH BP/ETDR-2601/2955-2/2025 számú végzésével a kérelmet 2025. március 19-én visszautasította.

Kérelmező 2025. március 24. napján kérelmét ismét előterjesztette.

A BFKH 2025. május 6. napján BP/ETDR-2601/2955-14/2025 számú levelében az Építésügyi és Közlekedési Minisztériumtól kérte kizárását az eljárásból, mivel a szomszédos 28572 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelőjeként ügyféli minőségében érinti a tárgyi ügy.

A BFKH 2025. május 7. napján az eljárást BP/ETDR-2601/2955-15/2025. számú végzésével áttette Hivatalomhoz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Építésügyi Igazgatási Főosztálya 2025. május 9. napján EPAT/4241-1/2025/ÉPIGFO számú végzésével kizárta a BFKH-t mint építésügyi hatóságot az eljárás lefolytatásából.

A kérelem alapján Hivatalom építési engedélyezési eljárást indított.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § kimondja: *a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.*

Mivel az eljárásban érintett két társasház is (a 1064 Budapest, Rózsa u. 111. szám alatti Társasház és a Szív u. 64. Társasház) több mint 50 tulajdonjoggal rendelkező ügyféllel, az eljárás megindításáról szóló döntésről készült közleményt az Ákr. 89. § alapján a Kormányhivatal honlapján közhírré teszem.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Dunakeszi, 2025. május 12.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kerezsi Lajos Zoltán
osztályvezető