



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/ETDR-EP/7213-7/2025	Tárgy:	Üdülőépület átalakítása, bővítése lakóépületté
ÉTDR ügyazonosító:	202500028110		Építési engedélyezési eljárás
ÉTDR iratazonosító:	IR-000223217/2025	Hivatkozási szám:	-
Ügyintéző:	Tejfelné Szirtesi Mónika	Mellékletek:	
Telefon:	06/30-703-4693		
E-mail:	tejfelne.monika@pest.gov.hu		

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Kérelmező: Harmath Beáta – 2000 Szentendre, Fenyő u. 16.

Tárgyi ingatlan: 2000 Szentendre, Fenyő u. 18. szám, belterület 4179 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében kérelemre eljárva az alábbi döntést hozom:

VÉGZÉS

A 2000 Szentendre, Fenyő u. 18. szám, belterület 4179 hrsz. alatti ingatlanon meglévő egyegységes üdülőépület átalakítása és bővítése lakóépületté tárgyában indult építési engedélyezési eljárásban kiadott építési engedély határozatot

hirdetményi úton teszem közzé.

A kifüggesztés napja: 2025. május 21.

A döntés közlésének a napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

A döntés ügyirat száma: PE/ETDR-EP/7213-6/2025

ÉTDR iratazonosító: IR-000221487/2025

Az ügy tárgya: meglévő egyegységes üdülőépület átalakítása és bővítése lakóépületté

A kérelmező ügyfél neve/megnevezése: Harmath Beáta, 2000 Szentendre, Fenyő u. 16.

Az ügy jellegétől függő hatásterület: telekhatárosan szomszédos ingatlanok tulajdonosai

A hirdetmény útján közölt értesítést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában átveheti.

Végzésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján adtam ki.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.
2000 Szentendre, Városház tér 4.

KRID: 267343117 E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu,

Web: www.pvkh.hu

ügyfélfogadás: H: 13⁰⁰-16⁰⁰ és Sz: 8⁰⁰-12⁰⁰ előzetes bejelentkezéssel

INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. PE/ETDR-EP/7213-6/2025 ügyiratszámom elsőfokú hatósági eljárás folyamán építési engedélyt adott ki a 2000 Szentendre, Fenyő u. 18. szám, belterület 4179 hrsz. alatti ingatlanon meglévő egyegységes üdülőépület átalakítására és bővítésére lakóépületté.

Tárgyi telekkel szomszédos 4191 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a tulajdoni lap adatai szerint Németországban élnek, azonban megkeresésük, nem volt sikeres, ezért az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban foglaltak alapján az építési engedély határozat hirdetményi úton történő közléséről intézkedtem.

Végzésemet az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Kelt: Szentendre, 2025. május 20.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

építésügyi hatósági hatáskörben eljárva:
Kiss Andor
osztályvezető