



PVKH

BÉLYEGZŐ

Digitálisan aláírta:

PVKH BÉLYEGZŐ

Dátum: 2025.06.12

10:18:00 +02'00'

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/00503-37/2025

Ügyintéző: Marlyin Kádár Enéh

Jánoska-Orbán Hajnalka

Géczi Orsolya

Kovács Andrea

Ari Ádám Károly

Nagy Tamás

Vlasics Gergő

Telefon: (06-1) 7766 280

Tárgy: Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz. és 0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészletén működő baromfitartó telep területi bővítésére vonatkozó egységes környezethasználati engedély

Melléklet: TE MELLÉKLET

BAT MELLÉKLET

L MELLÉKLET

A MELLÉKLET

HATÁROZAT

A MAJÓR Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2300 Ráckeve, Godány út 5.) részére, a Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz. és 0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészletén működő baromfitartó telepre és minden ehhez műszakilag kapcsolódó, helyhez kötött egységeiben folytatott, és ezen műveletekkel közvetlenül együtt járó tevékenységekre kiadott, PE/KTHF/28323-25/2024. számú egységes környezethasználati engedélyt a Ráckeve 0130/4 hrsz.-ú ingatlan *a* alrészlet területének egy részével való bővítésére lefolytatott összevont engedélyezési eljárás alapján

módosítom, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

egységes környezethasználati engedélyt

adok, az engedélyezett tevékenység folytatásával, valamint a létesítéssel kapcsolatban megállapított alábbi feltételek szerint.

I.

A KÖRNYEZETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

1. A telephely és a létesítmény adatai:

Címe: 2300 Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz.
Helye: Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz.,
0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészlete, valamint
0130/4 hrsz.-ú ingatlan *a* alrészlete
Súlyponti EOY koordináták: Y: 639 154 m; X: 200 841 m
Környezetvédelmi Területi Jel: 101407121 Baromfitartó telep
KTJ_{létesítmény}: 101993093
(a továbbiakban: Telep)

2. A környezethasználó adatai:

Neve: MAJOR Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2300 Ráckeve, Godány út 5.
Cégjegyzékszám: 13-09-062460
Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 101407670
Statisztikai számjele: 10466102-0147-113-13
(a továbbiakban: Környezethasználó)

3. Az engedélyezett tevékenység:

A Telepen nagy létszámú állattartás: intenzív baromfitenyésztés, tojástermelés, kapcsolódó tevékenységként tojásválogatás folyik.

3.1. A tevékenység besorolása:

- a) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 2. számú mellékletének 11. a) pontja szerint:
Nagy létszámú állattartás intenzív baromfi- (...) tenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára.
- b) Az Európai szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási nyilvántartásban (a továbbiakban: E-PRTR) a kibocsátó források szabványos nomenklatúrája (NOSE-P-kód):
110.04 – Bélben oldódó fermentáció
- c) Gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR'25):
01.47 – Baromfitenyésztés

3.2. A kapacitást jellemző adatok:

- a) A bővítést megelőzően:
- tojótyúk férőhely ketreces tartásban: 290040 db [1160 számossal],
 - a szerviz periódust figyelembe véve: 232000 db [928 számossal] maximális éves kihasználtság,
 - tojástermelés: kb. 70 millió db/év.
- b) A bővítés önmagában:
- tojótyúk férőhely alternatív tartású ólban: 80000 db [320 számossal],
szabad tartású ólban: 35600 db [142 számossal],
- c) A bővítés megvalósítását követően:
- tojótyúk férőhely összesen: 405640 db [1623 számossal],
 - a szerviz periódust figyelembe véve: 344800 db [1379 számossal] maximális éves kihasználtság,
 - tojástermelés: kb. 125 millió db/év.

A technológia részletes ismertetését a **TE MELLÉKLET**,
az elérhető legjobb technikának való megfelelést a **BAT MELLÉKLET** tartalmazza.

II.

A TEVÉKENYSÉG HATÁSTERÜLETÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A tevékenység vonatkozásában országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás nem várható.

Levegővédelmi vonatkozásban a számítással meghatározott hatásterület ammónia tekintetében 205 méterben határozható meg.

Zajvédelmi szempontból a falusias lakóterület irányába 200 m.

III.

A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI

1. Általános előírások:

- 1.1. Az engedéllyel kapcsolatos, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) által elfogadott változtatás jelen engedélynek a részét képezi.
- 1.2. Minden olyan **módosítás**, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint változásnak, változtatásnak minősül, **csak a Környezetvédelmi Hatóság által történt engedélyezést követően valósítható meg.**
- 1.3. Környezethasználó, vagy megbízottja azonnal köteles értesíteni a Környezetvédelmi Hatóságot – a jelen engedély III. fejezet 11. pontjában foglaltaknak megfelelően – ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be, és így sürgős beavatkozás válik szükségessé. Környezethasználó ilyen esetekben is köteles megtenni a szükséges kárenyhítő intézkedéseket.
- 1.4. Környezethasználó köteles betartani a telephelyi tevékenységekkel kapcsolatosan a tájékoztatásra, a nyilvántartásra, az adatszolgáltatásra, az együttműködésre, a szennyező anyagok kibocsátására, valamint a felelősségre vonatkozó mindenkor környezeti védelmi, jogszabályi és hatósági előírásokat, határértékeket.
- 1.5. A Telep működésével kapcsolatos minden panaszt nyilván kell tartani. A nyilvántartást Környezethasználó köteles a tevékenység felhagyásáig megőrizni, ellenőrzés során a Környezetvédelmi Hatóság képviselője számára hozzáférhetővé tenni, valamint a lakosság számára méltányolható igény esetén megfelelő tájékoztatást adni.
- 1.6. A Telep létesítményeit és a technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban, és a jelen egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.

2. Az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása:

- 2.1. A nemzetközi gyakorlatban megvalósuló, új technológiákat folyamatosan figyelemmel kell kísérni és vizsgálni kell azok bevezetésének gazdasági lehetőségeit.
- 2.2. Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végeznie, a berendezéseket és a technológiákat úgy kell működtetnie, a folyamatokat ellenőriznie, a karbantartásokat elvégeznie, hogy a Telep kibocsátásai mindenben megfeleljenek a hatályos jogszabályi előírásoknak és jelen egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak.
- 2.3. Környezethasználónak intézkednie kell különösen:
 - a tevékenység folytatásához szükséges környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentéséről,
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
 - a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékű csökkentéséről,
 - a hulladék hasznosításáról, ártalmatlanításáról,
 - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
 - a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról,
 - a Telep tájba illesztéséről,
 - valamint arról, hogy a minimumra csökkenjenek a Telep működésére visszavezethető zavaró környezeti hatások, illetve veszélyek fellépésének lehetősége.

3. Levegővédelmi előírások:

- 3.1. A levegő terhelésének minimalizálása érdekében a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírt levegővédelmi követelményeket az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell teljesíteni.
- 3.2. A tevékenység végzésénél tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.
- 3.3. A diffúz forrásokat úgy kell kialakítani, működtetni, fenntartani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.
- 3.4. A technológiai fegyelem betartásával és a terület folyamatos tisztántartásával kell gondoskodni a levegő terhelésének minimalizálásáról.
- 3.5. A takarmány és a szerves trágya szállítását megfelelő takarással ellátott, kiporzást és kiszóródást megakadályozó szállítógépjárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni.
- 3.6. A Telepen működő légszennyező források működtetését engedélyezem az L MELLÉKLETben foglaltak szerint.
- 3.7. A P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrásra (generátor kéménye) vonatkozó légszennyező anyag kibocsátási határértékeket az L MELLÉKLET tartalmazza. A határértékek betartását folyamatosan biztosítani kell.
- 3.8. Az L MELLÉKLETben rögzített légszennyező anyagokra a kibocsátási határértékek teljesülését Környezethasználónak ötévente akkreditált mérőszervezettel végeztetett szabványos emisszió méréssel kell igazolni.
Abban a naptári évben, melyben a P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforráshoz tartozó generátor üzemideje nem éri el az 50 h/év időtartamot a mérés elvégzése nem szükséges.
- 3.9. A Légszennyezés Mértéke éves jelentést (LM lapok) mind a helyhez kötött légszennyező pontforrás, mind a diffúz források vonatkozásában kell benyújtani az A MELLÉKLETben foglaltak szerint.
- 3.10. A helyhez kötött légszennyező pontforrás rendeltetésszerű üzemeléstől eltérő üzemállapotait az üzemnaplóban dokumentálni kell. Az üzemnaplót hatósági ellenőrzés során be kell mutatni.
- 3.11. A rendkívüli, váratlan levegőszennyezés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.
- 3.12. Az üzemszerű működés megkezdését megelőzően az új diffúz forrásokat be kell jelenteni elektronikus formában az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren keresztül.

4. Zajvédelem:

- 4.1. Zajszint mérések alapján készült szakvéleményben kell bizonyítani, hogy a bővítést követően a Telep zajforrásainak üzemeléséből származó zaj nem haladja meg a *környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet] 1. számú mellékletében a megfelelő sorban előírt zajterhelési határértékeket.
- 4.2. Meg kell határozni a zajvédelmi szempontú hatásterületet, átnézeti helyszínrajzon, azonosítható módon jelölni kell a legközelebbi zajtól védendő építményeket, területeket és a szabályozási terv szerinti építési övezeti besorolásokat.
- 4.3. A méréseket a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet] 4. számú melléklete és az MSZ 18150-1 szerint kell elvégezni és a szakvéleményt a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem* egyes

szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 5. számú melléklete szerint kell dokumentálni.

Határidő: Az üzembe helyezést követő 30 napon belül.

5. A földtani közeg védelme:

5.1. A Telepen tervezett bővítésére tekintettel a jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát el kell végezni és azt be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz jóváhagyásra.

Benyújtási határidő: a tervezett bővítés befejezésétől számított 2 hónap.

5.2. Rendkívüli környezetszennyezés esetén a kárelhárítást a jóváhagyott kárelhárítási tervnek megfelelően kell végezni és az abban rögzített kárelhárítási anyagok, felszerelések pótlásáról folyamatosan gondoskodni kell.

5.3. A munkagépek üzemanyaggal való feltöltése, esetleges karbantartása csak vízzáró burkolatú területen, vagy kármentő tálca alkalmazásával végezhető. Amennyiben olaj vagy üzemanyag elfolyás következik be, azt azonnal a megfelelő anyaggal fel kell itatni.

5.4. A földtani közeg szennyezettségének észlelése esetén a szükséges környezetvédelmi lépéseket haladéktalanul meg kell tenni, amelyeket a Környezetvédelmi Hatóságnak be kell jelenteni.

6. Vízügy és vízvédelem:

6.1. A tevékenység (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és hasznárlóját egyetemleges felelősség terheli.

6.2. A tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.

6.3. A tervezett tevékenység nem okozhatja a térség talajvízviszonyainak káros megváltozását.

6.4. A felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet értelmében tevékenység csak

- környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
- ellenőrzött körülmények között történhet,
- úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

6.5. Az építési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közegét, a felszín alatti vizeket nem károsítják.

6.6. A munkaterületen esetlegesen elfolyó szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, össze kell gyűjteni és veszélyes anyagként, arra alkalmas gyűjtőedényben kell tárolni az elszállításig.

6.7. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. Vízbázisvédelmi területen a munkagépek karbantartása, üzemanyaggal és kenőanyaggal való feltöltése tilos, a hibaelhárítás miatti szerelési munkálatok csak a legszükségesebbekre korlátozódhatnak kármentő tálca alkalmazásával.

- 6.8. **Felszín alatti vízbázisok vízbázisvédelmi védőövezetén és védőidomában csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.**
- 6.9. A vízbázissal érintett területrészekben a tevékenységgel kapcsolatban be kell tartani a vonatkozó jogszabály előírásait. Hidrogeológiai védőövezetben tevékenység úgy végezhető, hogy annak következtében:
- a vízkészlet természetes védettsége ne csökkenjen, vagy ne növekedjen a környezet sérülékenysége,
 - a vízkészletbe 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag ne kerüljön,
 - olyan lebomló anyag ne jusson a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
- 6.10. A munkaterületről elfolyó szennyeződhető csapadékvizek csak tisztítást követően vezethetők el.
- 6.11. Az üzemeltetés alatt álló vízellátási létesítmények műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni kell.
- 6.12. A telephely területén belül a felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell. A műszaki védelemmel ellátott műtárgyak átvizsgálásáról, tisztításáról és karbantartásáról szóló jegyzőkönyveket az éves környezeti beszámolóhoz mellékelni kell.
- 6.13. A csapadékvizek szennyeződésének elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
- ~~6.14. A veszélyes anyagok és hulladékok tárolásával kapcsolatos tevékenységek az alábbiak figyelembevételével végezhetők:~~
- ~~– a tárolóterületnek és a gyűjtőedényzetnek alkalmasnak kell lennie a hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtésére;~~
 - ~~– a gyűjtőedényzetek, konténerek, kármentők és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni;~~
 - ~~– a telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell;~~
 - ~~– a veszélyes hulladékokat elkülönítve, peremmel ellátott, vízzáróan kialakított és megfelelő (olaj/sav/lúg) vegyszerállóságú burkolattal rendelkező, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett, zárható edényzetben kell gyűjteni.~~
- 6.15. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződésének tényét telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályának (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), és a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló rendelet, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.
- 6.16. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
- 6.17. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni.

7. A kulturális örökség védelme

- 7.1. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, nagyberuházás esetén az érintett területre vonatkozó előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíteni.
Az ERD-t Környezethasználónak az erre jogosult intézménnyel kell elkészíttetnie.
- 7.2. Az érintett területre vonatkozó a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti – a feltérési projekttervet is magában foglaló – ERD-t az építési engedélyezési eljárás megindításáig kell benyújtani a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság).

8. Hulladékgazdálkodás:

- 8.1. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes- és nemveszélyes-hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
- 8.2. A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, melyről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie.
- 8.3. A keletkezett hulladékok megfelelő kezelését, elszállítását, hasznosítását, illetve ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az „SZ”-jegyeket) be kell nyújtani a hulladékgazdálkodási hatósági hatáskörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) részére.
- 8.4. A keletkező veszélyeshulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
- 8.5. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes- és nemveszélyes-hulladékok gyűjtésére létesített munkahelyi, illetve üzemi gyűjtőhelyeket jogszabály által előírt módon kell üzemeltetni.
- 8.6. A veszélyeshulladék-gyűjtőhely műszaki védelmének meg kell felelnie a vonatkozó, hatályos jogszabályban foglalt előírásoknak. A gyűjtőhely működtetése során figyelembe kell venni a PE-06/KTF/10254-3/2017. számon kiadott, veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatot jóváhagyó határozatban foglalt előírásokat is.
- 8.7. **A veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető veszélyeshulladékok mennyisége legfeljebb 0,14 tonna.**
- 8.8. **A veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhelyen a hulladék az üzemeltetési szabályzatban meghatározott ideig, de legfeljebb 1 évig gyűjthető.**
- 8.9. A tevékenység során keletkező hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatának módosítása esetén az új szabályzatot be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére jóváhagyásra.
- 8.10. Veszélyeshulladéknak minősülő anyagok gyűjtése csak zárt építményben történhet.
- 8.11. Folyamatosan gondoskodni kell arról, hogy az üzemi gyűjtőhelyen gyűjtött hulladékok mennyisége ne haladja meg a gyűjtőhely maximális kapacitását, valamint gondoskodni kell a hulladékok jogszabályban előírt időközönként történő elszállításáról.

- 8.12. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtőedényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
- 8.13. Környezethasználó köteles minden veszélyeshulladékot eredményező tevékenységéről anyagmérleget készíteni, melynek tartalmaznia kell az adott termelési technológiába bemenő anyagok mennyiségét és összetételét, a keletkező termékek mennyiségét és összetételét, valamint a veszélyeshulladékok mennyiségét és összetételét.
- 8.14. A veszélyeshulladékot eredményező technológia anyagmérlegét a technológia módosítása esetén aktualizálni kell.
- 8.15. A tevékenység során keletkező veszélyes- és nemveszélyes-hulladékokról évente adatszolgáltatást kell benyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
- 8.16. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

9. A termőföld-minőségi-védelme:

- 9.1. Amennyiben az építési munkálatok során szennyezett talaj vagy bármilyen veszélyeshulladék kerül elő, azt külön, a veszélyeshulladékok gyűjtésére előírt módon kell gyűjteni, ennek tényéről a Környezetvédelmi Hatóságot tájékoztatni kell.
- 9.2. Az építkezés ideje alatt a környező mezőgazdasági területek zavartalan művelhetőségét biztosítani kell, a földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméktenk altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- 9.3. A munkálatok során a bolygatással érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott ingatlanok területéről a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajfélésegtől elkülönítetten deponálni.
- 9.4. A munkálatok befejezését követően az eredeti talajrétegezettséget kell visszaállítani, humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos.

10. A monitoringra és adatszolgáltatásra vonatkozó általános előírások:

- 10.1. Környezethasználónak rendszeres és alkalmi jelentéstételi kötelezettsége van, melynek tartalmi követelményeit az A MELLÉKLET tartalmazza. A bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettségeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell teljesíteni.
- 10.2. A monitoring rendszerben a minták vételezése, kiértékelése és a vizsgálatok pontosságának meghatározása csak a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokon alapulhat, az ennek való megfelelést igazolni kell.
- 10.3. Környezethasználó köteles biztosítani a biztonságos és folyamatos hozzáférést a megfigyelési/mérési/mintavételi pontokhoz a Környezetvédelmi Hatóság munkatársai számára.

11. Az eltérő üzemállapotra vonatkozó előírások:

- 11.1. A Telepen folytatott tevékenység végzése során a mindenkor hatályos üzemi kárelhárítási terv előírásait be kell tartani.
- 11.2. Rendkívüli környezetszennyezés esetén a kárelhárítást a jóváhagyott kárelhárítási tervnek megfelelően kell végezni és az abban rögzített kárelhárítási anyagok, felszerelések pótlásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 11.3. Környezethasználónak haladéktalanul értesítenie kell a Környezetvédelmi Hatóság ügyeleti szolgálatát (tel: 30/200-9561) az alábbiak esetén:

- bármely szennyező anyag jelen engedélyben meghatározott határértékeket túllépő kibocsátása,
 - bármely szennyező anyag olyan kibocsátása, amely környezetszennyezést okoz vagy okozhat,
 - bármely technológia, vagy berendezés működési zavara, meghibásodása, amely környezetszennyezést okoz vagy okozhat,
 - olyan baleset, mely környezetszennyezést okoz vagy okozhat,
 - határérték túllépést okozó, rendkívüli váratlan légszennyezést okozó, rendeltetésszerű üzemeléstől eltérő (nem megfelelő működés) üzemállapot.
- 11.4. A fenti bejelentéseket 48 órán belül írásos formában is be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz, melyben ismertetni kell az esemény okát, a megtett intézkedéseket és azok eredményességét.
- 11.5. A havária tervet folyamatosan karban kell tartani, az újonnan engedélyezett változtatások figyelembevételével. A havária tervben foglaltakról a dolgozóknak oktatást kell szervezni, és gondoskodni arról, hogy mindhárom műszakban tartózkodjon a telepen a kárelhárítás vezetésére alkalmas személy.
- 11.6. Havária esetén a Környezetvédelmi Hatóságot haladéktalanul értesíteni kell a kárelhárítási tevékenység azonnali megkezdése mellett.
- 11.7. A rendeltetésszerű üzemeléstől eltérő üzemállapotokat üzemnaplóban kell dokumentálni és a hatósági ellenőrzés alkalmával bemutatni.
- 11.8. Környezethasználó köteles feljegyzést készíteni bármely üzem, technológia vagy berendezés működési zavaráról, meghibásodásáról, évi rendszeres leállásáról vagy karbantartás miatti leállásáról a külön erre a célra rendszeresített naplóban.
- 11.9. Környezethasználó köteles a Környezetvédelmi Hatóságot írásban – a rendkívüli eseményektől eltekintve – előre értesíteni az alábbi esetekben:
- a létesítmény tartós, teljes vagy részleges leállása;
 - a létesítmény teljes vagy részleges újraindítása leállás után.

12. Bejelentési kötelezettségek:

Környezethasználó köteles a Környezetvédelmi Hatóságot **előre értesíteni** az engedélyben alapul vett körülmények és/vagy technológiai paraméterek **tervezett megváltoztatását**; továbbá 15 napon belül írásban bejelenteni:

- az engedélyben alapul vett körülmények jelentős megváltozását,
- a tulajdonos- vagy üzemeltetőváltást,
- Környezethasználó adataiban bekövetkezett változásokat.

13. A tevékenység felhagyására vonatkozó előírások:

- 13.1. A tevékenység felhagyása csak a mindenkor hatályos – jelenleg a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Kvt.), illetve a *környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről* szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletben megfogalmazott – előírásoknak megfelelő felülvizsgálat lefolytatása után megszerzett, jogerős engedély birtokában történhet. Valamely, az engedélyezett tevékenységgel összefüggő technológia felhagyásához szükséges környezetvédelmi feltételről a Környezetvédelmi Hatóság előzetes állásfoglalását kell kérni.
- 13.2. A felülvizsgálati dokumentációnak a fenti jogszabályok előírásain túl kiemelten kell foglalkoznia a tevékenység befejezése után:
- visszamaradt környezeti állapot teljes körű feltárásával;

- a környezet eredeti állapotának visszaállításához szükségesnek ítélt intézkedésekkel;
- a tervezett utóhasznosítással, vagy amennyiben a Telep végleges felszámolására kerül sor:
 - a felhalmozódott hulladékok újrahasznosítási, illetve ártalmatlanítási lehetőségeivel;
 - a leszerelésre került gépek, berendezések újrahasznosítási lehetőségeivel, illetve szétszerelt állapotukban való hasznosításukkal;
 - az elszennyeződött berendezések kezelésével;
 - az épületek bontásából keletkező hulladékok újrahasznosítási, illetve ártalmatlanítási lehetőségeivel;
- az összes költség elemzésével és pénzügyi fedezetének biztosításával.

13.3. A tevékenység felhagyása után a Telep egészének vagy részének értékesítése csak a felhagyásra vonatkozó engedély jogerőre emelkedése után, a vevő környezetvédelmi követelményekről való tájékoztatása mellett történhet.

IV.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A **polgári védelmi szakhatósági** hatáskörében eljáró Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: PVKI) 36300/300-1/2025. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a továbbműködéshez és a bővítéshez kikötések nélkül járult hozzá.

V.

JOGKÖVETKEZMÉNYEK

1. Amennyiben Környezethasználó környezetveszélyeztetést vagy -szennyezést okoz, vagy a jelen határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. §-a alapján
 - korlátozhatja,
 - felfüggesztheti,
 - megtilthatja, vagy
 - az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja; és Környezethasználót határozatban kötelezi 100 000–1 000 000 Ft/nap bírság megfizetésére.
2. Jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. § (4) bekezdése szerint a Környezetvédelmi Hatóság határozatában kötelezi Környezethasználót 500 000–20 000 000 Ft bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a 20. § (9) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére.
3. Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132 – 134. §-ban foglaltak alkalmazásának van helye.
4. Jelen engedélytől és a hatályos jogszabályoktól eltérően folytatott tevékenység esetén vízvédelmi, levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, valamint természetvédelmi bírság is kiszabható.
5. Az egységes környezethasználati engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól **nem mentesít**.

VI.
EGYÉB ELŐÍRÁSOK

1. **Jelen engedély 2030. június 30. napjáig érvényes.**
2. Jelen határozat véglegessé válásával **a PE/KTHF/28323-25/2024 számú határozat hatályát veszíti.**
3. Új egységes környezethasználati engedély csak jelen engedély érvényességének lejártá előtt 6 hónappal a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalmú, teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elbírálása után szerezhető.
4. A környezetvédelmi felülvizsgálatot akkor is kell végezni, ha:
 - ezt hatályos jogszabály előírja;
 - a kibocsátások mennyiségi vagy minőségi változása miatt új kibocsátási határértékek megállapítása szükséges;
 - Környezethasználó tevékenységében a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésének d) pontja szerinti **jelentős változtatást kíván végrehajtani, vagy az egységes környezethasználati engedélyhez képest jelentős változás történt;**
 - az elérhető legjobb technikában bekövetkezett jelentős változás következtében új kibocsátási határértékek, követelmények előírása szükséges;
 - a működtetés biztonsága új technika alkalmazását igényli;
 - a tevékenység olyan jelentős környezetterhelést okoz, hogy az a korábbi engedélyben rögzített határértékek felülvizsgálatát indokolja;
 - a tevékenység során jelentős szennyezés következik be.
7. Amennyiben a jogszabályi és/vagy hatósági előírásokat, illetve az általános és/vagy speciális környezetvédelmi érdekek érvényesülését szolgáló intézkedéseket határidőre nem hajtják végre, vagy Környezethasználó úgy nyilatkozik, hogy nem kíván élni jogosultságával, továbbá az engedélyezéskor fennálló feltételek jelentős megváltozása esetén, a Környezetvédelmi Hatóság jelen engedélyt visszavonja.
8. Az egységes környezethasználati engedély módosítására, visszavonására a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20. § (12) bekezdése megfelelően irányadó. A módosítás történhet hivatalból vagy kérelemre.

*

Az eljárásban releváns 862 500 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat Környezethasználó megfizette.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b) benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft.

INDOKOLÁS

Környezethasználó a Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz. és 0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészletén működő Telep működtetésére, valamint minden ehhez műszakilag kapcsolódó, helyhez kötött műszaki egységben folytatott, továbbá a fenti műveletekkel közvetlenül együtt járó tevékenységekre vonatkozó, PE/KTHF/28323-25/2024 számú egységes környezethasználati engedéllyel (a továbbiakban: Engedély) rendelkezik. Az Engedély időbeli hatálya 2029. július 31. napja.

Környezethasználó meghatalmazásából eljáró Szabó Csaba Zsolt e.v. (1116 Budapest, Fehérvári út 207. 5. em. 58.a.; Nyilvántartási szám: 36885484; a továbbiakban: Meghatalmazott) EPAPIR-20241202-11467 számon a Telep bővítése vonatkozásában összevont eljárás lefolytatására irányuló kérelmet nyújtott be.

A bővítés a Ráckeve, külterület 0130/4 hrsz.-ú ingatlan *a* alrészletének egy részét érinti, ezen két alternatív tartású ólat terveznek építeni, továbbá a már használaton kívüli két trágyakezelő épületet kívánják átalakítani szabad tartású ólakká. Az új ólakban összesen közelítőleg 115600 férőhely lesz. A megnövekedett kapacitás okán új tojásválogató épület, takarmánysilók, takarmány- és vízellátó rendszer is létesül.

Környezethasználó tehát az Engedélyben foglaltakhoz képest az üzemeltetésben, annak körülményeiben és a termelési kapacitásában jelentős változtatást kíván végrehajtani a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelemben foglalt alapján megállapította, hogy a tervezett bővítés a férőhelyek száma alapján a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

- 1. számú melléklet 1. b) pontja [*Intenzív állattartó telep: baromfitelepnél 60 ezer férőhelytől tojók számára*], valamint
- 2. számú melléklet 11. a) pontja [*Nagy létszámú állattartás: Intenzív baromfitenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára*]

hatálya alá is tartozik.

Fentiek értelmében a tervezett bővítés vonatkozásában **környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatása is szükséges.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében Környezethasználó kérelmére a Környezetvédelmi Hatóság összevont eljárás folytat le, amennyiben a tervezett tevékenység a 1. és a 2. számú mellékletben egyaránt szerepel.

A kérelem tartalmazta, hogy Környezethasználó **az összevont eljárás lefolytatását kéri**, így 2024. december 3. napján a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 24. §-a szerinti összevont eljárás indult.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a kérelem hiányos, ezért az Ákr. 44. §-a értelmében, PE/KTHF/28323-28/2024 számon hiánypótlásra hívta fel Környezethasználót. Meghatalmazott EPAPIR-20250106-9494 számon határidőben eleget tett a felhívásnak és benyújtotta az eljárás vonatkozásában megfizetett igazgatási szolgáltatási díj átutalására vonatkozó bizonylatot, valamint a Szabó Csaba Zsolt e.v. (1116 Budapest, Fehérvári út 207. 5. em. 58.a; Nyilvántartási szám: 36885484; a továbbiakban: Meghatalmazott) részére adott meghatalmazást.

A kérelem érdemi vizsgálata alapján az Ákr. 44. §-ában, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint PE/KTHF/00503-3/2025 számon ismételt hiánypótlási felhívás kiadására került sor. A Környezetvédelmi Hatóság nyilatkozatot kért arról, hogy a beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerinti nagyberuházásnak [500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás] minősül-e, továbbá felhívta a szakértőt az éghajlatvédelmi szempontú elemzés kiegészítésére.

Meghatalmazott EPAPIR-20250217-15186 számon átdolgozott dokumentációt nyújtott be: a munkaszám nélküli, több mellékletet tartalmazó, *Major Mezőgazdasági Kft. tojástermelő telepének (2300 Ráckeve 0140/5 hrsz.) környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati összevont engedélyeztetési eljárása* című dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) a GEO-SIVO Építőipari, Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft. (1112 Budapest, Tőhötöm u. 27.; Cg.: 01-09-367016) állította össze.

A Környezetvédelmi Hatóság az érintett ingatlan tulajdonosát PE/KTHF/00503-13/2025 számon értesítette az eljárásról.

A Környezetvédelmi Hatóság figyelemmel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésére a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti Ráckeve Város Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) részére.

Jegyző I/29-64/2025 számon tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló – a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjára vonatkozó kiegészítéssel ellátott – hirdetmény kifüggesztése megtörtént.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a fentiek szerinti közlemény tartalmazta a 24. § (7) bekezdése alapján tartandó közmeghallgatásra vonatkozó adatokat is.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 9. § (1), valamint (11) bekezdéseiben foglaltak alapján az eljárásban tartandó közmeghallgatást a Környezetvédelmi Hatóság az érintettek személyes megjelenése nélkül tartotta meg. A Pest Vármegyei Kormányhivatal honlapján a kérelmet és mellékleteit, valamint a közmeghallgatáson való részvétel szempontjából lényeges információkat közzétette. Az érintettek és a nyilvánosság 2025. március 14. napjáig tehetett észrevételt, illetve nyújthatott be kérdéseket.

A nyilvánosság informálása és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásba való bevonása nyomán a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevétel, kérdés nem érkezett, ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

*

A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – PE/KTHF/00503-11/2025 számon megkeresté az egyes közérdekeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 9. pont 4. alpontja szerinti, jelen eljárásban érintett szakhatóságot.

Polgári védelmi szakhatósági eljárásban a PVKI illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdés alapján foglalta a határozatba. A szakhatósági állásfoglalás ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

*

A Dokumentáció alapján a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan – a rendelkező részben előírásként, továbbá a mellékletekben rögzítetteken túl – az alábbi megállapításokat, értékeléseket teszi.

Levegővédelem:

A Dokumentációban részletesen bemutatásra kerül a telephelyen üzemelő technológia, valamint annak hatása a környezet levegőminőségi állapotára.

A Telepen a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti 1 db helyhez kötött légszennyező pontforrás üzemel mely a szükségáram ellátására szolgáló generátor, valamint további 6 db, a tojótűk ólakhoz tartozó diffúz forrás is található, a bővítéssel pedig további 4 db diffúz forrás létesül.

A 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th} -nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet [a továbbiakban: 53/2017. (X. 18.) FM rendelet] 4. § (13) bekezdése b) pontja szerint:

„A helyhez kötött motorok esetében a kibocsátási határértékeket nem kell alkalmazni (...) a szükségáramforrást hajtó, helyhez kötött motorokra, amelyek 50 h/évnél rövidebb ideig üzemelnek.”

A légszennyező anyag kibocsátási határértéket az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak figyelembevételével kerültek megállapításra.

A tevékenység végzése során, a technológia sajátosságaira tekintettel diffúz levegőterheléssel kell számolni.

Levegővédelmi szempontból a baromfi istállók, illetve azok oldalfalán elhelyezett ventilátorok helyhez kötött diffúz forrásnak számítanak. Jellemzően ammónia és metán, illetve egyéb (kénhidrogén vegyületek) légszennyező komponensek kibocsátása történik.

A diffúz forrásból származó levegő kezelése nem tervezett. A szaghatást okozó légszennyező komponensek kevésbé stabilak, gyorsan oxidálódnak így a levegőbe kerülve hamar átalakulnak. A megfelelő szellőztetéssel, valamint a technológiai utasítások betartásával és a telephely rendszeres karbantartásával és tisztántartásával a szaghatás jelentősen csökkenthető.

A Dokumentációban részletesen, a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti számításokkal alátámasztva kerül bemutatásra a diffúz forrás által kibocsátott légszennyező anyagok terjedésének vizsgálata és a forrás hatásterületének lehatárolása a számításokhoz felhasznált alapadatokkal. A számítások alapján az ammónia hatásterülete a legnagyobb, 205 méterben határozható meg. A hatásterületeken belül védendő létesítmény nem található.

A szállítójárművek, valamint az üzemben belüli anyagmozgatási tevékenységből eredő levegőszennyezés elenyészőnek tekinthető.

A bővítés során várhatóan megnövekednek egyes légszennyező komponensek arányai a Telep környezetében. A létesítés során egyfelől a munkagépek és a szállítójárművek kipufogógázainak formájában jelentkező füstgáz emisszióval lehet számolni, másrészt az anyagmozgatás során a felverődő és a levegőbe kerülő szilár anyagokkal (szálló por). A munkálatokból adódó kipufogógázok hatása a munkaterület környezetében kiülededik, az egészségügyi határértékek túllépése nem várható.

Az újonnan létesülő ólak és szellőztető berendezéseik diffúz forrásnak minősülnek. A hatályos jogszabályok szerint a diffúz források létesítése vonatkozásában levegővédelmi hatáskörben engedélyezési eljárást nem kell lefolytatni. A Környezetvédelmi Hatóság ugyanakkor az L MELLÉKLETbe befoglalta az új diffúz forrásokat és az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren keresztül történő bejelentést előírta.

A Telep forgalma a bővítést követően megközelítőleg 5 db tehergépjármű/nap, valamint 20 db személygépkocsi/nap. A szállítójárművek, valamint az üzemben belüli anyagmozgatási tevékenységből eredő levegőszennyezés elenyészőnek tekinthető.

A Dokumentációban bemutatottak alapján a Telep további üzemeltetése és bővítése kismértékű terhelést jelent a környezeti levegő minőségére.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú előírásait és megállapításait a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az 53/2017. (X. 18.) FM rendeletben valamint a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak alapján adta meg.

Zaj- és rezgésvédelem:

A létesítmény jelenleg működő zajforrásai:

- | | |
|---|---|
| – 6 db baromfiistálló (17+ 20 db ventilátor/istálló); | Működési idő: nappal: 16 h / éjjel: 8 h |
| – 3x2 db tápsiló; | Működési idő: nappal: 2 h |
| – 1 db MTZ 82 munkagép trágyaszállításához; | Működési idő: nappal: 2 h |
| – 1 db JCB munkagép takarmányszállítás, garattöltés; | Működési idő: nappal: 8 h |
| – 3 db trágyaszállító szalag; | Működési idő: nappal: 6 h |
| – 1 db tojáspálya behordó; | Működési idő: nappal: 8 h |
| – 1 db KAL-SYSTEM daráló; | Működési idő: nappal: 8 h |
| – 1 db HIMMEL daráló tartalék | Működési idő: nappal: eseti |
| – 1 db P400E4 aggregátor vész | Működési idő: nappal: eseti |

A 2024. február 6. napján történt zajterhelés és háttérterhelés mérések alapján a Dokumentáció megállapítja, hogy a téli üzemállapotban a létesítmény a működés során a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló. 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet] 1. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket teljesíti.

A nyári maximális üzemállapotra vonatkozóan elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a létesítmény környezetében a zajterhelés a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket teljesíti.

A létesítmény zajvédelmi hatásterülete a nyári maximális üzemállapotra vonatkozóan a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján került meghatározásra.

A Telep zajvédelmi hatásterülete zajtól védendő építményt nem érint.

A Dokumentáció zajvédelmi fejezete szerint a létesítményhez legközelebbi zajtól védendő épület a telephelytől keletre, Ráckeve belterületén található, a telekhatártól kb. 1250 méter távolságra, a Bajcsy-Zsilinszky utca 110. számú ingatlanon. A lakóépület falusias lakóterület (Lf-4) besorolású területen helyezkedik el.

A bővítést követően várható zajforrások:

- 58 db EOS 53 típusú ventilátor
- 6 db EWD 37 típusú ventilátor
- Tápsilók, etető rendszer
- 24 db DA 600 típusú ventilátor
- ACE-18,5 VSD csavarkompresszor, szellőző rács
- CVT8-X 33ST hőszivattyú kültéri egység
- CVT8-X 25ZT hőszivattyú kültéri egység
- VTS AHU egység

A létesítmény alapvetően csak a nappali időszakban működik, azonban az állatállomány fenntartásáért felelős zajforrások (szellőző ventilátorok) az éjjeli időszakban is üzemelnek.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait az alábbi jogszabályhelyek alapján tette:

- a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek;
- a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérés elvégzésére kötelezheti a környezetvédelmi hatóság az üzemeltetőt;
- a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet és a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

A Telepet az 51113 számú bekötőúton lehet megközelíteni. Az út lakóterületen áthaladó szakaszán a Dokumentáció számításai szerint a közúti közlekedésből származó zajterhelés megfelel a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendeletben előírt határértékeknek.

A Telep által okozott járulékos forgalomnövekedés az érintett útszakasz esetében a nappali időszakban 0,5 dB-es hangnyomásszint növekedést okoz, azaz megállapítható, hogy a létesítmény által okozott járulékos forgalomnövekedés a közúti közlekedés zajterhelésének alakulására nincs hatással.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Telep működtetése, valamint kapacitásbővítése tekintetében kizáró ok zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem feltételezhető.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet figyelembevételével tette.

A földtani közeg védelme:

A Dokumentációban leírtak alapján a tevékenységhez kapcsolódóan 3 db (1, 2, 3 jelű) monitoring kút működik, amelyek évente kerülnek mintázásra – a korábban magas ammónium, nitrát és szulfát koncentrációk nyomon követése érdekében. Az elvégzett talajvíz vizsgálatok eredményeit a *földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009 (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009 (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet] meghatározott (B) szennyezettségi határértékekhez viszonyították.

A tárgyi ingatlan területén a 2007 – 2020. közötti években elvégzett talajvízminták vizsgálati eredményei alapján az ammónium, a nitrát és a szulfát koncentrációk haladták meg az akkor érvényes jogszabályok szerint meghatározott határértékeket. A kismértékű szennyeződés miatt műszaki beavatkozás nem volt indokolt.

A 2023 júliusában elvégzett talajvízminták vizsgálati eredményei alapján megállapításra került, hogy az ammónium és nitrát koncentrációja jelentősen (B) határérték alá csökkent, illetve a nitrát az elmúlt 4 évben folyamatosan határérték alatt volt detektálható. A szulfát esetében a korábbi mérési eredményeket is figyelembe véve, egy állandósult (B) határérték feletti koncentráció túllépés azonosítható.

A korábban észlelt kismértékű szennyeződés (ammónium, nitrát) forrása feltehetőleg a korábban a területen üzemelő Aranykálász MgTSz tevékenységéből, illetve a környező területeken folytatott mezőgazdasági tevékenységekből származhatott, amely szennyeződés az elvégzett vizsgálatok alapján a térségben feltételezhetően felhígult, illetve lebomlott. A magasabb szulfát értékek a vizsgálattal érintett terület hidrogeológia adottságai miatt természetes eredetűnek tekinthetők.

A Telep területén 1 db használaton kívüli felszín alatti üzemanyag tároló tartály található, mely 2015. év óta üres. A tartály teljes felszámolása a Dokumentáció elkészítésének időpontjáig nem történt meg.

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint Környezethasználó megbízásából a GEO-SIVO Kft. a tartály környezetében történt állapotvizsgálat eredményei alapján elkészítette a *Környezeti állapotvizsgálati dokumentáció Ráckeve külterület hrsz.: 0140/5, Major Kft., üzemanyag töltőállomással kapcsolatosan* című dokumentációt, melyet a területileg illetékes első fokú környezetvédelmi és vízügyi hatóság KTVF: 19270-4/2012. számú határozatával elfogadott.

Az állapotvizsgálati dokumentáció alapján az összes alifás szénhidrogén, valamint benzol és alkilbenzol (BTEX) komponensek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendeletben foglalt (B) szennyezettségi határértéket meghaladó koncentráció sem a talajvízben, sem pedig a talajban nem volt detektálható.

Környezethasználó tárgyi telephelyére vonatkozóan PE/KTHF/47621-7/2024 számon jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik.

A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] foglaltak szerint az üzemi kárelhárítási tervet – az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében időközben bekövetkezett változások bejelentési kötelezettségétől függetlenül – **5 évenként felül kell vizsgálni**. A felülvizsgálati kötelezettség határideje a bekövetkezett változás tekintetében 60 nap.

A tervezett beruházással kapcsolatosan az építési munkálatok során a járművek telephelyen belüli mozgása, azok meghibásodása, illetve balesete eredményezhet a környezetet veszélyeztető olyan eseményt, amelynek következtében a veszélyes anyagok (üzemanyag, motorolaj) a földtani közegbe kerülhetnek. Ezen veszélyes anyagok utánpótlódásának megszüntetéséről gondoskodni kell, továbbá meg kell akadályozni, hogy a szennyező anyag a földtani közegbe, vagy a csapadékvíz elvezető rendszerbe kerüljön. Az építési munkálatok során esetlegesen fellépő olajfolyások megfelelő állapotú és karbantartott munkagépek és tehergépjárművek használatával minimalizálhatók, a haváriás esetekre történő felkészülés a kárelhárítás általános eszközállományának készenlétben tartásával megoldható.

A Telep és annak környezete a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint kármentesítéssel nem érintett.

Fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során a földtani közeg védelme szempontjából a további működés és a bővítés tekintetében kizáró okot nem tárt fel.

A Környezetvédelmi Hatóság kármentesítési szempontú előírásait és megállapításait a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3), 7. § és 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tette.

Táj- és természetvédelem:

A Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz., valamint 0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészlete nem érint:

- jogszabály által nyilvántartott országos jelentőségű védett természeti területet;
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján nyilvántartott *ex lege* védett természeti területet, illetve nyilvántartott természeti értéket;
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területet;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MaTrT.tv.) meghatározott ökológiai hálózat magterületet, az ökológiai hálózat ökológiai folyosót és az ökológiai hálózat pufferterületet;
- a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet.

A működés és a bővítés táj- és természetvédelmi szempontokkal összeegyeztethető.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 5. § (2) bekezdése értelmében „a természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet és az OTv tv. figyelembevételével tette.

Településrendezési eszközök:

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során Jegyző részére – Ákr. 25. § (1) bekezdésének b) pontjára való tekintettel – a kérelem vonatkozásában megkeresést küldött. Válaszában Jegyző I./529-3/2025. számon nyilatkozott, miszerint a tervezett bővítés Ráckeve Város helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint településrendezési eszközeivel összhangban van.

A Dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy *Ráckeve Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 14/2017. (VI. 22.) többször módosított önkormányzati rendelete **Ráckeve 0140/5 hrsz.-ú ingatlant K-Mü-2 jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület** megnevezésű övezetbe sorolja. **Ráckeve 0130/4 hrsz.-ú ingatlan Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület** megnevezésű övezetbe sorolja. **A tervezett területi és kapacitásbeli bővítés nem ellentétes a hatályos településrendezési eszközökkel.**

Adatszolgáltatás:

Az (E)PRTR-ÉV adatcsomagot az *Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK Tanácsi irányelv módosításáról* szóló 2006. január 18-i 166/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet alapján minden egyes olyan üzemnek éves jelentést kell tennie a II. mellékletben szereplő szennyezőanyagok tekintetében a hatóság felé, amely egy vagy több, az I. mellékletben meghatározott tevékenységet végez.

Éghajlatvédelem:

Az éghajlatváltozással összefüggő szélsőséges időjárási jelenségek közül az alábbiakra lehetnek érzékenyek az állattartó telepek:

- átlagos hőmérséklet emelkedése;
- hőségnapok számának emelkedése;
- átlagos napi hőingás növekedése;
- éves csapadékmennyiség csökkenés;
- hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék;
- felszín alatti vízkészlet csökkenés.

A vizsgált terület sík, így a villámárvizek, árhullámok kialakulása szélsőséges időjárás esetén sem valószínű. A Csepel-sziget árvédelmi szempontból rendezett a területen árvízi elöntésre nem kell számítani, belvízvédelmi szempontból nézve a térségben nincs fenyegetettség.

A Telep esetében jelentős hatást a következőkben tártunk fel:

- A hűtés-fűtés, szellőztető rendszerre jelentős hatással lehetnek a nyári hőhullámos napok.
- A viharos időjárási jelenségek erősödő intenzitása elsősorban a régi épületállományra, illetve az áramellátásra lehetnek hatással.
- A takarmánybeszerzésre (saját szántóföldi termesztés) a csapadékeloszlás változása, aszályos időszakok növekedése, esetleg a rosszkor érkező hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék lehet hatással.
- A vízbeszerzés mivel saját kútról történik, vizsgálatra javasoltuk annak veszélyeztettségét a hirtelen lezúduló csapadékokkal szemben. Az aszályos időszakok hosszának/előfordulásának növekedése a talajvízszint csökkenésére hatással lehet. A hirtelen lezúduló csapadék miatt érdemes megfontolni a kiegészítő csapadékgyűjtés, -tárolás lehetőségeit.
- A termékek minőségére, tárolására, szállítására a nyári hőhullámos időszakok lehetnek hatással.

Az elvégzett kockázat elemzés szerint a legjelentősebb kockázatot a megnövekedő hőszén napok száma okozza. Az előrejelzések alapján ezek előfordulásai valószínűsége egyre nagyobb, az idő előrehaladtával gyakoribbak lesznek a kiemelten magas átlag hőmérsékletű napok száma. E tényező több különböző potenciális hatáson keresztül befolyásolhatja az állatok jóllétét és a termelést, valamint az előállított termék minőségét.

Az újonnan épülő ólak energiahatékonysági besorolása a kor elvárásainak megfelelő, az épületek kellő hőszigeteléssel ellátottak, a műszaki berendezések alkalmasak a magasabb hőmérséklet kompenzálására, így az ebből adódó hatások kismértékűek. Ugyanakkor e miatt számolni kell a megnövekedő termelési (energia felhasználási) költségekkel. Többlet energia ráfordítással ezen hatások ellen ugyan lehetséges védekezni, de érdemes megvizsgálni a többlet energia megújuló forrásból való fedezését, illetve az erre való áttérés időpontjának meghatározását.

Az állatok jóllétét befolyásolja az ólak belső hőmérséklete, de az egészségre is hatással lehet a melegedéssel összefüggő egyéb potenciális változások, úgy mint az ivóvíz hőmérséklete és ebből fakadó esetleges fertőzési lehetősége, vagy a hűtőpanelek esetleges bakteriális fertőzése.

A csapadék évi eloszlásának változásával, és az aszályos időszakok valószínűségének növekedésével a takarmány beszerzés (elérhetőség, költség) akadályokba ütközhet, ilyen helyzetekre való felkészülés lehetséges módjait javasolt értékelni.

A Telepen nincsenek viharos időjárás során potenciális veszélyeztetett építmények. A gyakoribb és szélsőségebb időjárási körülmények szélsőségebb viharokat hozhatnak, ezért a villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése, az erős szél esetén veszélyeztetett építmények vizsgálata és a jégesővel veszélyeztetett építmények felmérése is szükséges

A tervezett bővítés és a meglévő tevékenység együttesen sem hat a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. és 8. mellékletében foglaltak alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi:

Vízügy és vízvédelem:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-5/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért Vízügyi Hatóságtól.

A Vízügyi Hatóság 30414/1889-1/2025. ált. számon tájékoztattott, hogy a Dokumentáció nem tartalmaz minden, a döntéséhez szükséges információt. Ezért a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-27/2025 számon nyilatkozattételre hívta fel Környezethasználót arra vonatkozóan, hogy a telephelyen új rétegvíz-kutat terveznek-e létesíteni, vagy meglévő fúrt kútból szeretnék biztosítani a telephely vízigényét, továbbá az érintett vízbázis üzemeltetőjének, a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek a nyilatkozatát is kérte a tervezett tevékenység vonatkozásában.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-33/2025 számon értesítette a Vízügyi Hatóságot, hogy a kért nyilatkozatok EPAPIR-20250328-2831 beérkeztek és ezekkel a világhálón publikált kérelmet tartalmazó közlemény kiegészítésre került.

A Vízügyi Hatóság 30414/1889-2/2025. ált. számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontjában megjelölt szakkérdések az alábbiak:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e;
- vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e;
- annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol;
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A Vízügyi Hatóság 30414/1889-2/2025. ált. számú szakvéleményében tett kikötéseit az alábbiak szerint indokolta:

„(...) A telephely vízellátását a meglévő fúrt kútról biztosítják jelenleg. A jelenleg felhasznált teljes éves vízmennyiség a telephelyen kb.: 17 000 m³/év, a bővítés után az 22 000 m³/év lesz várhatóan. Ezért új fúrt kutat létesítettek. Az új fúrt kút a Ráckeve 0140/3 helyrajzi számú ingatlanon található.

*A Ráckeve 0140/5 helyrajzi számú ingatlanon található 3 db monitoring kútra vonatkozóan 30414/2736-2/2024. ált. (Vízikönyvi szám: 6.2/e/208) számon vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, amely **2034. november 30. napjáig hatályos.***

A Ráckeve 0140/3 helyrajzi számú ingatlanon található vízellátást biztosító kútra vonatkozóan 30414/2295/2024. ált. számon vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás van folyamatban.

A 0140/5 helyrajzi számú ingatlanon található vízellátást biztosító kútra 30414/6177/2025. ált. számon vízjogi létesítési eljárás van folyamatban a Vízügyi Hatóságon.

A Telepen belüli házi jellegű szennyvizekhez hasonló minőségű szennyvizeket gravitációs szennyvízcsatorna hálózat gyűjti. A szennyvizeket zárt szennyvízgyűjtő aknába gyűjtik, és onnan szállítják el további kezelésre, tisztításra. A szennyvízcsatorna hálózatokba veszélyes anyagok

tárolásából, raktározásából származó csurgalékvizek (pl. kármentésből származóan) nem kerülnek. Technológiai szennyvizek nem keletkeznek, szennyvíz előkezelésre nincs szükség. A telepen dolgozók napi átlagban 1-1,5 m³ vizet használnak.

A csapadékvíz elvezetés szikkasztó rendszerű, és csak tiszta csapadékvizet szikkasztanak, az üzemanyag kiszolgálás során szennyezett vizek nem keletkeznek. A szikkasztó árkok az utak mellett helyezkednek el, és a telepi utak műtárgyai.

A Telepen keletkezett trágyát saját telephelyén kezeli és egy részét saját területén nem hasznosítja, másik felét pedig értékesíti. A trágya fedett, szigetelt padozatú trágyatároló épületben történik.

Tárgyi telephely a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

Tárgyi terület érinti a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) üzemeltetésében álló FKI-KHO: 10891-1/2015. számon módosított, KTVF: 9229-1/2011. számon kijavított, KTVF: 12374-2/2010. számú határozattal előzetesen lehatárolt D.2/4/690 vízikönyvi számú **Ráckeve I-II. vízbázis hidrogeológiai B védőterületét.**

A vízbázis védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételeire vonatkozó korlátozásokat a távlati vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] 10–14. §-a, valamint 5. számú melléklete határozza meg.

Tárgyi terület szennyeződéserőssége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **fokozottan érzékeny.**

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet állapítja meg.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Fent leírtak alapján megállapítottam, hogy a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti előírások érvényesíthetők, a tevékenység során a felszíni- és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, áramlási viszonyai, az árhullámok és a jég levonulása, valamint a földtani közeg vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

A kulturális örökség védelme

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-24/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 4. pontjában megjelölt – a műemlékek, műemléki területek védelmére, a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyekre, régészeti védőövezetekre kiterjedő – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért az Örökségvédelmi Hatóságtól.

Az Örökségvédelmi Hatóság PE/EPO/0664-2/2025 számon tájékoztatott, hogy a Kötv. 23/C. § (1)–(3) bekezdése alapján nagyberuházás esetében ERD-t kell készíttetni. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet [továbbiakban: 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet] 3. § (3) bekezdése alapján az elkészítésre kijelölt örökségvédelmi szerv a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete [1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; regeszetiprojektiroda@mnm.hu; www.mnm.hu].

A 68/2018 Korm. rendelet 40. § (7) bekezdése szerint az ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben az Örökségvédelmi Hatóság vagy szakhatóságként jár el, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Az Örökségvédelmi Hatóság PE/EPO/0664-2/2025 számú szakvéleményét a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vette.

Hulladékgazdálkodás:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-10/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 17. pontja alapján – figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ban valamint az 1. számú melléklet 9. pont 22. alpontjában foglaltakra – szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdések az alábbiak:

- a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések;
- a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése;
- a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázata;
- a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezése;
- a hulladék kezelésének megfelelősége;
- a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok;
- az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelés;
- a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a szakkérdés vizsgálata során megállapította és PE/KTHF/05818-2/2025 számon tájékoztatást küldött e tekintetben, hogy a Dokumentáció kiegészítésre szorul a

várhatóan keletkező hulladékok meghatározása, valamint a veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető veszélyes hulladékok mennyisége vonatkozásában.

Ezért a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-27/2025 számon nyilatkozattételre hívta fel Környezethasználót arra vonatkozóan, hogy ebben a vonatkozásában tegyen nyilatkozatot.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-32/2025 számon értesítette a Hulladékgazdálkodási Hatóságot, hogy a kért nyilatkozatok EPAPIR-20250328-2831 beérkeztek és ezekkel a világhálón publikált kérelmet tartalmazó közlemény kiegészítésre került.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a nyilatkozatot elfogadta és PE/KTHF/05818-6/2025 számon megadta szakvéleményét: a rendelkező részben tett kikötések maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelt. Szakvéleményét az alábbiak szerint indokolta:

»(...) A létesítés kapcsán nemveszélyes-hulladék (kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól) keletkezése várható 15–30 tonna mennyiségben. A kivitelezéssel megbízott céggel kötött megállapodás alapján a keletkező hulladékok elszállításáról az építő gondoskodik.

~~A tevékenység végzése során elsősorban kommunális hulladék keletkezése várható, illetve nemveszélyes-hulladék (vas és acél) 18,37 tonna mennyiségben keletkezett. Veszélyeshulladék (ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj, olajsűrű, veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrűket), törlőkendők, védőruházat) 0,36 tonna mennyiségben keletkezett.~~

A bővítést követően a hulladékok fajtája nem változik, a megnövekedett állatlétszámmal arányos hulladékmennyiség növekedésnél kisebb, 15–25%-os növekedés valószínűsíthető.

A keletkezett hulladékokat elkülönítve, 200 literes hordókban, műanyag gyűjtőedényekben, illetve fém tárolókban gyűjtik.

A veszélyeshulladékok gyűjtését veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhelyen végzik. A Dokumentációban foglaltak alapján a veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhelyen az egyidejűleg gyűjthető hulladék mennyisége nem változik, szükség esetén az elszállítás gyakorisága módosul.

A keletkező hulladékokat az adott típusú hulladék kezelésére engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó részére adják át, kommunális hulladék esetében közszolgáltatónak. (...)

A keletkező hulladékok szállításával kapcsolatos előírást a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Ht. 14. § (1) bekezdés alapján tette.

A keletkező hulladékoknak a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a Ht. 63. § (1) bekezdése írja elő.

A keletkező hulladékok további kezelésre történő átadásával, illetve ennek igazolására vonatkozó dokumentumok benyújtásával kapcsolatos kötelezettségeket a Ht. 31. § (10), illetve 82. § (1)-(2) bekezdései szabályozzák.

A veszélyeshulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3–4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A hulladékgyűjtő helyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-20. §-ai tartalmazzák.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.” (...)

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza. «

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/05818-6/2025 számú szakvéleményt döntése kiadásánál figyelembe vette.

A termőföld mennyiségi védelme:

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/00503-8/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 8. pontjában megjelölt – a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.-től (a továbbiakban: Ingatlanügyi Hatóság), aki 17621-2/2025. számon a működés tekintetében kifogást nem emelt.

Szakvéleményét az alábbiak szerint indokolta:

» (...) Az Ingatlanügyi Hatóság 17787-6/2024. ügyiratszám alatt a Ráckeve külterület 0130/4 helyrajzi számú szántó művelési ágú 3. minőségi osztályú a) alrészletének 6590 m² részterületére és 4. minőségi osztályú a) alrészletének 1926 m² részterületére vonatkozóan, továbbá a 17583-6/2024. ügyiratszám alatt a Ráckeve külterület 0130/4 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az érintett ingatlan a) alrészlet szántó művelési ágú 3-as minőségi osztályából 9736 m² és 4-es minőségi osztályából 5243 m² nagyságú részleteire vonatkozóan termőföld végleges más célú hasznosítására engedélyt adott ki baromfi istálló létesítése céljára.

Felhívom a figyelmet, hogy a 17583-6/2024, 17787-6/2024 ügyiratszámú határozati döntésekben foglalt rendelkezéseket Környezethasználónak maradéktalanul be kell tartania.

Amennyiben a tervezett létesítmény megvalósítása további termőföldeket érint, úgy a termőföld igénybe vételére kizárólag az ingatlanügyi hatóságom termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező határozati döntése alapján kerülhet sor, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 10. § (1) bekezdésének megfelelően:

„A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól”.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 29. § (1) bekezdése alapján „A változás bekövetkezésétől vagy a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles kezdeményezni az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott ingatlanadatok változásának bejegyzését”

Az Inyvtv. 29.§ (3) bekezdése szerint „Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás bejegyzéséhez törvény, kormányrendelet, miniszteri rendelet és törvény felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendelet, vagy jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, hatósági bizonyítvány, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás bejegyzéséhez pedig jogszabályban meghatározott, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges”.

A művelési ág átvezetésével kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 95.§ – 97.§-ok rendelkezései irányadóak.

Az Ingatlanügyi Hatóság hatáskörét és illetékességét a Tftv. 7. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdés b) pontja, valamint 37.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A szakkérdésben az állásfoglalást Tftv. hivatkozott jogszabályi rendelkezései, továbbá az Ákr. 55–56. § rendelkezései alapján tettem meg. «

A termőföld minőségi védelme:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-9/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 5. pontjában megjelölt, a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztályának Talajvédelmi Osztályától (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság).

A Talajvédelmi Hatóság PE/TV/00167-2/2025 számon a rendelkező részbe foglaltak szerinti szakvéleményét megadta.

Környezet- és település-egészségügy:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért Pest Vármegyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály).

A szakkérdés vizsgálata

- a környezet- és település-egészségügyre,
- az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére,
- a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára,
- lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére,
- a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére,
- az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére

terjednek ki.

A Népegészségügyi Osztály PE-15/NEO/00326-2/2025 számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A **Népegészségügyi Osztály** PE-15/NEO/00326-2/2025 számú szakvéleményében megállapította, hogy a Telep bővítésének közegészségügyi jogszabályi akadálya nincs, az jelentős környezet-egészségügyi terheléssel nem jár. Szakvéleményét az alábbiakkal támasztotta alá:

„(...) A bővítést követően 21+5 fő munkavállalói létszám tervezett, részükre vizesblokk, ebédlő, melegítő konyha, kiszolgáló helyiségek és öltözők az irodaépületben megtalálhatóak. (...)

Az ingatlan vízellátását talajvízre telepített (11,5 m talpmélységű) saját kút biztosítja.

A szennyvizet zárt, szivárgásmentes tározóban gyűjtik. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A trágyakomposztálási technológia (...) nem működik, azt kezeletlen formában értékesítik, illetve saját szántóföldön felhasználják. A trágyatárolás szilárd burkolatú, fedett helyen történik.

Bejelentés köteles légszennyező pontforrás a területen nincs, az állattartó épületek helyhez kötött diffúz források. A levegőt számottevő mértékben nem terhelik. A légszennyező anyag és ebből következően a szaghatás a lakott területeken nem érzékelhető.

A tevékenység során veszélyes- (elhullott állatok, kiürült vakcinás ampullák, fecskendők) és nemveszélyes-hulladék (kommunális) egyaránt keletkezik. Elkülönített, zárt tárolásuk biztosított, elszállításukat szerződés alapján szakcég végzi.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Ráckeve felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A terület felszíni víztestet nem érint.

A vizsgálati eredmények alapján a létesítmény zajkibocsátása határérték alatt marad. (...)

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet.”

Iparbiztonság:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00503-6/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontjában megjelölt – az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálása – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért az Iparbiztonsági Hatóságtól.

Az Iparbiztonsági Hatóság 30414/1803-1/2025. ált. számú levelében rögzítette, hogy a bővítés iparbiztonsági szempontból engedélyezhető. Ezt a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vette.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során megállapította, hogy a Telep működtetése az eddigiekben megfelelt és a fenti előírásokkal a bővítést követően is meg tud felelni a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A kiegészített Dokumentáció alapján lefolytatott eljárás nem tárt fel olyan tény, ami alapján az üzemelés vonatkozásában környeztkárosítás, vagy a környező területek állapotát károsan befolyásoló folyamatok feltételezhetőek volnának, ezért a Környezetvédelmi Hatóság az egységes környezethasználati engedély megadásáról döntött.

A környezetvédelmi, műszaki követelményeket, technológiákat, valamint a feltételek teljesítésének ütemezését a létesítmény műszaki jellemzőinek, földrajzi elhelyezkedésének a környezet jelenlegi és célállapotának, és az előírt intézkedések előnyeinek figyelembevételével határozta meg a Környezetvédelmi Hatóság.

A kérelemben – megjelölve, elkülönítve – nem került ismertetésre olyan adat, amely minősített adatnak minősül, vagy amely Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

Az összevont eljárás vonatkozásában az igazgatási szolgáltatási díjat a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. § (3) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja és a 3. melléklet 7. pontja határozza meg – mely összeget Környezethasználó a PE/KTHF/28323-28/2024 számú felhívást követően megfizetett.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek és a Kvt. 66. § (1) bekezdésének d) pontja, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja, valamint 20/A. § (8) bekezdése a) pontja alapján – az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/28323-27/2024 számon tájékoztatta Környezethasználót arról, hogy a kérelmére indított eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel az Ákr. 50. § (5) bekezdésére – miszerint az ügyintézési határidőbe nem számít bele az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama – a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében határidőn belül hozott döntést, ezért az 51. §-ban foglaltak alapján a fenti tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Az engedély érvényességi idejének megállapítása tekintetében a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján született döntés – tekintettel arra, hogy a Telep felszín alatti vízbázis hidrogeológiai védőövezete „B” védőzónát érint.

A tevékenység környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében, a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket és követelményeket a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt., valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében írta elő.

A Környezetvédelmi Hatóság döntésének meghozatala során figyelembe vette a Kvt., a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi) jogszabályok előírásait.

Tájékoztatom, hogy Környezethasználónak a Kvt. 96/B. § (1) alapján a (4) bekezdés szerinti **éves felügyeleti díjat kell fizetni minden tárgyév február 28-ig.**

Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

Felhívom a figyelmet, hogy az engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység, környezetveszélyeztetés vagy -szennyezés esetén a Környezetvédelmi Hatóság jelen engedély V. fejezetében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

Jelen **határozatot, mint hirdetményt** a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése szerint – figyelemmel az Ákr. 88. § (3) bekezdésére – a hivatalában és a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi, továbbá közhírré tétel céljából megküldi az eljárásban részt vett Jegyzőnek, aki köteles a közzétételről gondoskodni.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértéke az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése;

természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése;

hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Budapest, 2025. június 11.

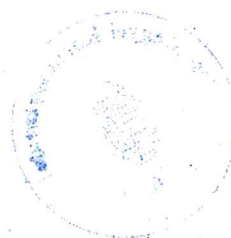
dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető



A kiadmány hitelül:

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.



TE MELLÉKLET
a PE/KTHF/00503-37/2025 számú határozathoz

TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A Telep a településtől kb. 1 km távolságban helyezkedik el. A legközelebbi védendő létesítmény Ráckeve belterületén található, kb. 1250 méter távolságban a Bajcsy Zsilinszky utca 110. számú lakóépület, amely Lf-4 jelű, falusias lakóterület megnevezésű építési övezeti besorolású területen helyezkedik el.

A Telep területén 6 db ketreces istálló található. (Ezek közül az egyik, a 2. számú istálló 2019. évben leégett, újraépítése folyamatban van.) A bővítést követően további két alternatív és két szabad tartású ólban folyik tevékenység.

A Telepen alapvetően csak nappali időszakban van munkavégzés, azonban az állatállomány fenntartásáért felelős zajforrások (szellőző ventilátorok) az éjjeli időszakban is üzemelnek.

A szilárd trágya tárolása szigetelt padozattal (szulfátálló vasbeton), ellátott, fedett és zárt trágyatároló épületben történik, ahol egyidejűleg 800–1200 tonna tárolása történik. A keletkezett trágya értékesítésre kerül.

A Telep forgalma megközelítőleg 72 db nehéz tehergépjármű/hónap, valamint 375 db személygépkocsi/hónap.

I. Létesítmények

A Telep létesítményei:

- porta és iroda épület,
- hídmérleg,
- 6 tojóház,
- 2 alternatív ól,
- 2 szabad tartású ól,
- 2 magtár,
- tojáscsomagoló és -válogató,
- aggregátorház,
- elektromos kapcsoló ház,
- takarmánykeverő,
- 17 db takarmánysiló,
- elhullott állatok tárolója,
- boncoló,
- víztermelő kút,
- 3 monitoringkút,
- hidrofor ház,
- fedett trágyatároló szín.

II. A technológia ismertetése:

1. TOJÓTYÚK TARTÁS, TOJÁSTERMELÉS:

A Telepre kerülő (17–18 hetes) tyúkok az istállókban kialakított ketrecbe kerülnek. A ketrecek anyaga galvanizált acél, mely ellenáll a víznek és ammóniának is. Az egymásnak háttal álló ketrecek között futószalagokra hullik a tojás, mely a sor végén lévő tojásgyűjtőhöz továbbítja azokat.

A hat, egyenként kb. 1400 m² nagyságú ketreces istálló:

Istálló száma	Mérete	Tojóketrecek méretei	Tojótyúkok szám [db]
---------------	--------	----------------------	----------------------

A bővítés során kialakított férőhelyek az alábbi táblázatban láthatóak.

3. táblázat: tervezett istálló mérete és férőhelye

istálló száma	mérete	tojóketrecek mérete	tojótyúkok száma
7. istálló, alternatív	6 sor, 3 szint	2,471 m x 2,34 m x 0,83 m	39995
8. istálló, alternatív	6 sor, 3 szint	2,471 m x 2,34 m x 0,83 m	39995
9. istálló, szabad tartású	2 sor, 2 szint	2,471 m x 2,54 m x 0,84 m	17792
10. istálló, szabad tartású	2 sor, 2 szint	2,471 m x 2,54 m x 0,84 m	17792

Az alternatív és szabad tartású istállók:

Istálló száma	Mérete	Tojóketrecek méretei	Tojótyúkok szám [db]
7. alternatív istálló	6 sor, 3 szint	247 cm x 234 cm x 83 cm	39995
8. alternatív istálló *	6 sor, 3 szint	247 cm x 234 cm x 83 cm	39995
9. szabad tartású istálló	2 sor, 2 szint	247 cm x 254 cm x 84 cm	17792
10. szabad tartású istálló	2 sor, 2 szint	247 cm x 254 cm x 84 cm	17792
Tojótyúkok összesen:			115574

Az alternatív tartású ólakban a madarak szabadon mozoghatnak ketrecen kívül is, de az takarmány és az ivóvíz csak a ketrecekben belül érhető el. A szabad tartási technológia ettől csak annyiban különbözik, hogy az ólak rendelkeznek szabadban lévő, elkerített, fedett térrésszel, ahová a madarak kijárhatnak.

A tojótyúk létszám az éves szervizperiódusokat figyelembe véve maximum 85%-os kihasználtság mellett termel.

2. TOJÁSVÁLOGATÁS:

A ketrecek lejtős taposórácsán kiguruló tojások a tojásfelfogóra kerülnek, ami lényegében a szállítószalag is egyben. A tojásgyűjtés és válogatás folyamatos, egész napos élőmunkát igényel függetlenül attól, hogy a tojásgyűjtés folyamata gépesített. A tojások innen az osztályozóba kerülnek, ahol elvégzik a lámpázást (ezzel vizsgálják, hogy van-e a tojáson hajszáltrepedés), tömeg szerint válogatják, majd igény szerint csomagolják azokat. Az ép, válogatott tojások a tárolóba kerülnek, ahol állandó hőmérsékleten tartva várják az értékesítést. A törött és lámpatörött tojásokat is értékesítik tojásporító üzem felé.

3. TAKARMÁNYOZÁS

Az állatállomány takarmánnyal történő ellátása gépesített: a silókból a takarmány spirálcső rendszeren keresztül kerül az automata adagoló rendszerbe. A takarmány tárolását összesen 12 db 18 m³-es, 4 db 105 m³-es és 1 db 109 m³-es siló biztosítja. A silók feltöltése szintén automatikus rendszerben történik a takarmány tárolóból. A takarmányozás az etetővályúban mozgó láncos etető rendszerrel történik úgy, hogy valamennyi tojótyúk egymástól függetlenül is hozzáfér.

Az intenzív tojástermelés időszakában, a teljes értékű tojótáp mellett egyéb ásványi anyagok pótlása is szükséges, főként a mész pótlásáról kell gondoskodni a megfelelő tojásképzés érdekében.

A felhasznált táp mennyisége: 9500–10500 tonna/év. A bővítést követően a felhasznált táp mennyisége várhatóan 13000–14000 tonna/év mennyiségre növekedik.

4. VÍZELLÁTÁS

A vízellátás (kommunális és technológiai) saját fűrt kútról biztosított. Az évi 17000 m³ vízfelhasználás a bővítést követően várhatóan 22000 m³/év mértékűre növekszik.

A ketreccsor közepén végig húzódó csővezetékben súlyszelepes önitatókkal történik az állomány ivóvízzel történő ellátása. Az intenzív tojástermelő időszakban 240–250 ml/db a tojóhibridek ivóvíz igénye, mely a magas hőmérséklet függvényében nőhet.

5. SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS

Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

6. SZELLŐZTETÉS

Az istállóban az úgynevezett alagútszellőztetést alkalmazzák, mely rendszer az istálló végfalán elhelyezett nagyteljesítményű ventilátorokból, a tetőszerkezetbe épített kürtőventilátorokból, az istálló két oldalán elhelyezett szigetelt légbeejtőkből, valamint az istálló egyes pontjain elhelyezett levegő és páratartalom érzékelőkből áll. A szellőzés teljes egészében számítógéppel vezérelt.

Istállónként 16 db ventilátor szívja a levegőt: az istálló ellenkező oldalán elhelyezett légbeejtőn, nedvesített papírszűrőkön át jut be a friss levegő. A nedvesített papírszűrők a levegő hőmérsékletét, páratartalmát optimalizálják.

Az elszívott levegőt nem kezelik.

Az istállók diffúz légszennyező forrásnak minősülnek.

7. TRÁGYAKEZELÉS

A ketrecrendszer teljes egészében rácsfonattal borított. A rácsos padozaton keresztül a trágya a trágyaszalagra hull, majd innen a ketreccsor végén lévő trágyaaknába kerül. A trágyaaknából a trágyakihordó szalag hordja ki a trágyát.

8. ELHULLOTT ÁLLATI TETEMEK ÁRTALMATLANÍTÁSA

Az elhullott állati tetemeket az ATEV Zrt. szerződés alapján elszállítja és ártalmatlanítja. A szállításig a tetemeket hűtött tárolóban elhelyezett 200 literes hordóban tartják.

BAT MELLÉKLET
a PE/KTHF/00503-37/2025 számú határozathoz

A TEVÉKENYSÉG SORÁN ALKALMAZOTT ELÉRHETŐ LEGJOBB TECHNIKA

A Dokumentációban foglaltak szerint megtörtént a Telepen folyó tevékenység vizsgálata a BAT következtetés figyelembevételével.

Az EMS rendszer 2023-ban került bevezetésre, a tojásválogató üzemben azonban HACCP rendszer üzemel.

Környezethasználó olyan irányítási rendszer kiépítését tervezi, mely az ISO 9001 vagy 14001 irányítási rendszer alapjaira épül, és így kielégíti a BAT Ref. által is megfogalmazott elvárásokat.

1. JÓ GAZDÁLKODÁS:

A személyzet oktatása és képzése folyamatos.

A víz- és takarmányellátó rendszer, a szellőztetőrendszer, a silók és szállítóberendezések, valamint a légtisztító berendezések folyamatos ellenőrzése és karbantartása.

Az elhullott állatok zárt, hűtött tárolása megelőzi a bűz- és a szennyvíz kibocsátást.

2. TAKARMÁNYOZÁS:

Az összes kiválasztott nitrogén és ebből következően az ammónia- továbbá a foszfor kibocsátás csökkentésére és a takarmányok hasznosulási hatásfoka érdekében többfázisú takarmányozást vezettek be a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez, az életkorhoz igazodó étrend kialakításával.

A kiválasztott nitrogén és foszfor mennyiségének meghatározásához a trágya analitikai vizsgálatát elvégzik.

3. VÍZFELHASZNÁLÁS:

Az istállóban szopókás önitató rendszer üzemel csaptálcával felszerelve, mely által biztosított a hatékony vízfelhasználás. Az ivóvíz-berendezés kalibrálása, ellenőrzése és nyomás megfelelése érdekében az itatók nyomásszabályozóval vannak felszerelve.

4. SZENNYVÍZKIBOCSÁTÁS:

A Telepen technológiai szennyvíz nem keletkezik, csatornába, élővízbe kibocsátás nem történik.

5. HATÉKONY ENERGIAFELHASZNÁLÁS:

A számítógép által vezérelt légtechnikai rendszert alkalmaznak, mely a külső-belső hőmérsékletet is figyelembe véve működő technológia: a mért értékek alapján szabályozza a fűtést és szellőzést.

Az állatok tartására szolgáló épület jó szigetelő tulajdonsággal rendelkező szendvicspanelből épült. Energia hatékony világítást használnak, minden istállóban energiatakarékos izzó, egyes ólakban led világítást alkalmaznak.

6. ZAJKIBOCSÁTÁS:

A BAT kritérium teljesül, mivel a telephely lakott területtől, zajtól védendő létesítményektől távol helyezkedik el.

7. PORKIBOCSÁTÁS:

A jelenleg is alkalmazott ad libidum takarmányozás és az olajos kötőanyagok (nyersanyagok) használata elegendő technika a porképződés és kibocsátás csökkentésére, megelőzésére.

8. BÜZKIBOCSÁTÁS:

A BAT kritérium teljesül, mivel a telephely lakott területtől távol helyezkedik el. A trágya Telepről való elszállításakor a búz kibocsátás csökkentésére takarást alkalmaznak.

9. A TRÁGYA TÁROLÁSA A TELEPEN:

A keletkező trágyát fedett, szigetelt padozatú trágyatároló épületben tárolják. Egy részét Környezethasználó saját maga használja fel növénytermesztés során, más részét e célból értékesítik.

10. TRÁGYA KIJUTTATÁS:

A Telepen évente kb. 12000 tonna trágya keletkezik, szerves trágya formájában tárolják és értékesítik.

A trágya talajba történő bedolgozásról, az időjárás és gépi erőforrás rendelkezésre állása alapján 8–12 órán belül gondoskodnak.

11. NITROGÉN ÉS FOSZFOR MONITOROZÁS:

A levegőbe juttatott N monitorozásra Környezethasználó mérésen alapuló számítást alkalmaz, ami a trágya beltartalmi értékének vizsgálatán alapul.

12. FELHASZNÁLT ANYAGOK MONITOROZÁSA:

Környezethasználó folyamatosan monitoringozza energia és erőforrás felhasználását a víz, villamos áram, tüzelő anyag, takarmány és trágyatermelés felhasználásáról vagy keletkezéséről nyilvántartást vezet.

L MELLÉKLET
a PE/KTHF/00503-37/2025 számú határozathoz

**HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI
HATÁRÉRTÉKEI**

1. TECHNOLÓGIA:

Tojóttyúk tartás

<i>Forrás azonosító</i>	<i>Forrás megnevezése</i>	<i>A forráshoz tartozó berendezések és teljesítményük</i>	<i>Légszennyező komponensek</i>
D1	tojóttyúk ól 1	ISTÁLLÓNKÉNT:	Ammónia Metán
D2	tojóttyúk ól 2	Nagy szellőztető ventilátor: 15 db Galex ES 140 R/S 1,5 hp típusú, 1,1 kW teljesítményű	Ammónia Metán
D3	tojóttyúk ól 3	Kis szellőztető ventilátor: 2 db Galex ES 100 R/S 0,75 hp típusú, 0,55 kW teljesítményű ventilátor	Ammónia Metán
D4	tojóttyúk ól 4		Ammónia Metán
D5	tojóttyúk ól 5	Kisegítő ventilátor: 20 db Fancorn 1450C típusú ventilátor	Ammónia Metán
D6	tojóttyúk ól 6		Ammónia Metán
D7	tojóttyúk ól 7	A berendezések jelenleg nem ismertek.	Ammónia Metán
D8	tojóttyúk ól 8		Ammónia Metán
D9	tojóttyúk ól 9		Ammónia Metán
D10	tojóttyúk ól 10		Ammónia Metán

2. TECHNOLÓGIA:

Dízelmotoros vészüzemi villamosenergia termelés

<i>Forrás azonosító</i>	<i>Forrás megnevezése</i>	<i>A forráshoz tartozó berendezések és teljesítményük</i>	<i>Légszennyező komponensek</i>
P1	Generátor	P400E4	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂
			Nitrogén-oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
			Szilárd
			Szén-monoxid

Kibocsátási határértékek:

<i>Légszennyező komponensek megnevezése</i>	<i>Határérték [mg/m³]</i>	<i>A füstgáz százalékos O₂ tartalma</i>
Szén-monoxid	245,0	15 %
Nitrogén-oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	1500,0	15 %
Szilárd	50,0	15 %

A MELLÉKLET
a PE/KTHF/00503-37/2025 számú határozathoz

KÖRNYEZETHASZNÁLÓ RENDSZERES ÉS ALKALMI JELENTÉSTÉTELI KÖTELEZETTSÉGEI

a Környezetvédelmi Hatóság részére

<i>Megnevezés</i>	<i>Gyakoriság</i>	<i>Határidő</i>
Az engedélyben alapul vett körülmények jelentős változásáról és az engedélyben foglalt adatok esetleges módosulásáról	eseti	15 napon belül
Baleset, működési zavar , meghibásodás, határértékeket túllépő, ill. környezetszennyezést okozó kibocsátás jelentése	eseti	telefonon: azonnal írásban: 48 órán belül
Bejelentett havária-események összefoglalója	eseti	az eseményt követő 30 napon belül
A bejelentés-köteles levegőterhelést okozó technológiában bekövetkezett változások adatlapon való jelentése [LAIR: LAL adatcsomagban]	eseti	a változást követő 30 napon belül
Légszennyezés Mértéke éves jelentés [LAIR: LM adatcsomagban]	évente	tárgyévot követő év március 31.
Éves környezeti beszámoló A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében. További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika elérésére.	évente	tárgyévot követő év március 31.
Alapadatok az (E)PRTR adatgyűjtéshez [(E)PRTR: ÉV adatcsomagban]	évente	tárgyévot követő év március 31.

a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére

<i>Megnevezés</i>	<i>Gyakoriság</i>	<i>Határidő</i>
Hulladékgazdálkodási adatszolgáltatás [EHIR: RÉSZL-ÉV adatcsomagban]	évente	tárgyévot követő év március 1.

a Vízügyi Hatóság részére

a mindenkor hatályos vízjogi engedélyekben foglaltak szerint

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

Blank lined area for writing.

Blank lined area for writing.