

Nyilatkozat a 2001. évi LXIV. törvény szerint meghatározott nagyberuházás vonatkozásában

Alulírott Szuda János Pál és Szegedi Zoltán, mint a **Biggeorge 46. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (lajstromszáma az MNB nyilvántartásában: 1221-105, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., Adószám: 19389608-2-41), melynek kezelője a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1023 Budapest, Lajos u. 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-045316), igazgatóság tagjai az Alap képviseletében nyilatkozik, hogy a Budapest XI. kerület 4011/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint meghatározott nagyberuházás kategóriába tartozik, mivel a beruházás bruttó bekerülési költsége meghaladja az 500 millió forintos értékhatárt.

A fenti nyilatkozatot a beruházás vonatkozásában az alábbiak figyelembevételével teszem:

- a) a bruttó bekerülési költsége meghaladja az 500 millió forintos értékhatárt,
- b) a tervezett fejlesztés nem a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- c) a tervezett fejlesztés nem tartozik védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés kategóriába
- d) a tervezett fejlesztés nem közérdekű célú beruházás, és megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást nem terveznek, illetve nem végeztek.

A fenti nyilatkozat figyelembevételével a tervezett fejlesztés vonatkozásában a 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § * (1) bekezdés szerinti előzetes régészeti dokumentáció kidolgozása és benyújtása szükséges.

Fentiekre tekintettel nyilatkozunk, hogy a tervezett fejlesztés vonatkozásában az Előzetes Régészeti Dokumentáció összeállításra kerül az engedélyezési eljárás megkezdéséig.

Budapest, 2025. február 27.

Nyilatkozattevő aláírása:

Biggeorge 46. Ingatlanfejlesztő
Ingatlanbefektetési Alap
képviseli: Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Szuda János Pál és Szegedi Zoltán az
igazgatóság tagjai