

**PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

**Ügyiratszám: PE/KTHF/18580-16/2025**

**Tisztelt Hatóság,**

Hivatkozva a **PE/KTHF/18580-16/2025** ügyiratszámon feltett hiánypótlási kérdésekre, válaszainkat az alábbiak szerint adjuk meg (1. melléklet).

Budapest, 2025 május 8.

Tisztelettel:



**Nagy Tamás**

**Környezetvédelmi szakértő**

**1. melléklet**

## Telepítési koncepció



## Telepítési elvek

- Mindenki számára átjárható, szellős vegyes funkciójú fejlesztés megvalósítása
- Igényes tájépítészeti kialakítás, vízparti gyalogos kapcsolatok a lakók részére.
- A telek Duna-parthoz kapcsolódó sávjában alacsonyabb épületek kerülnek kialakításra annak érdekében, hogy a Dunára való rálátás, az átszellőzés és átjárás minél inkább biztosított legyen. A beépítés a Duna felé közeledve így folyamatosan felszakad.
- A Dunaparti sávban létesülő közpark zöldfelületei szervesen folynak be a fejlesztési területre a magasházak között a védett zöld tömbbelső irányba.
- Területet feltáró belső közlekedőrendszer optimális kialakítása, bekapcsolása a városi struktúrába, Barázda utca meghosszabbítása, belső feltáró utca létrehozása.
- Budafoki út felőli zajhatások és a várható Galvani híd fejlesztés hatásainak figyelembevétele, effektív zajvédő sáv kialakítása, igényes tájépítéssel.
- Monotonitást oldó, változatos épületmagasságok a szabályozási lehetőségek kihasználásával.
- Gondosan mérlegelt méretezés különös tekintettel az épület térközökre, légtérarányokra és épülettömbök arányaira.
- Parkolás tervezésekor a pinceszintek számának minimalizálására való törekvés, felszíni parkolás lehetőségének figyelembevétele a Budafoki út mentén.







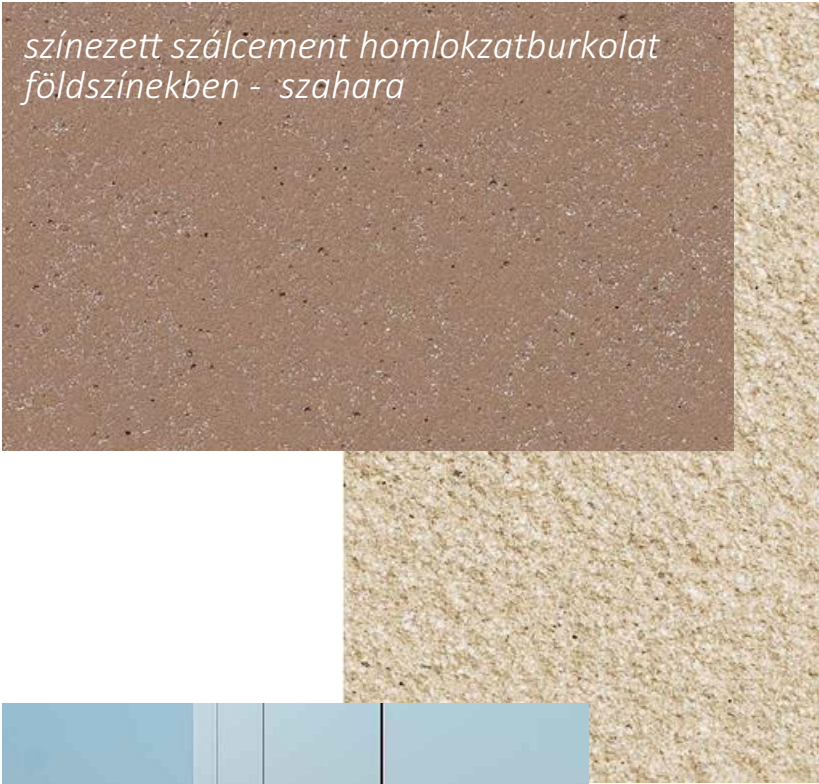




Homlokzat részlet



színezett szálcement homlokzatburkolat  
földszínekben - burgundi



színezett szálcement homlokzatburkolat  
földszínekben - sahara



színezett szálcement homlokzatburkolat  
földszínekben - terrakotta



alumínium vértetű műanyag nyílászáró



üvegkorlát



homlokzati árnyékoló

