

ELVI HULLADÉKBEFOGADÓI NYILATKOZAT

Amely létrejött, egyrészről a **MOL NyRt.**

Székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.

Adószáma: 10625790-4-44

Cégjegyzék száma: 01-10-041683

KÜJ: KTJ:

Képviseli:

Továbbiakban, mint

a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt** (Cím: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., Cégjegyzékszám: 01-10-041683; Adószám: 10625790-4-44)

Megrendelő/Beszállító és

a **MOHU BUDAPEST Zrt.** (Cím: 1081 Budapest, Alföldi u. 7., Cégjegyzékszám: 01-10-142370; Adószám: 32295810-2-42), továbbiakban, mint

Befogadó

között, az alábbi feltételekkel.

1. A nyilatkozat tárgya

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság nem veszélyes hulladék égetési (termikus hasznosítási) tevékenysége során keletkező hulladék befogadása.

Alulírott Befogadó nyilatkozom, hogy társaságunk befogadja az alábbi, 2. pontban részletezett hulladéko(ka)t, 2028. második félévtől, amennyiben a később kiépítendő lerakói kapacitás erre lehetőséget biztosít, a PRHK III. ütemű lerakótér megépítésével.

2. Hulladékok HAK kódjai, megnevezése, mennyisége

A 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerint jelölt, a Pusztazámorei Regionális Hulladékkezelő Központban (PRHK) befogadható hulladékok listája:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (t/év)
19 01 12	kazánhamu és salak, amely különbözik az 19 01 11*-tól	80.000

3. Befogadás és kezelés helye

Pusztazámorei Regionális Hulladékkezelő Központ (2039 Pusztazámore Hrsz. 073)

4. A kezelés formái, kezelési kódok

Előkezelés (439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet):

E02 - 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés)

E02 - 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás)

E02 - 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás)

E02 – 16 keverés

Ártalmatlanítás (43/2016. (VI. 28.) FM rendelet):

D5 - Lerakás műszaki védelemmel

5. Befogadói adatok

Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő Központ:

KÜJ: 104 248 108 KTJ: 100 654 467 KTJ IPPC Létesítmény: 101 690 033

Vonatkozó EKHE határozati száma: PE-06/KTF/01292-21/2023. (PE/KTHF/24301-9/2024. mód)

6. Záradék

A Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő Központban, a hatályos 20/2006 (IV.5.) KvVM rendeletben meghatározottak szerint, hulladékok befogadására, kizárólag a jogszabályban előírtaknak megfelelően, alapjellemzés és megfelelőségi vizsgálatok (melyek igazolják a hulladék átvehetőségét) elvégzését követően kerülhet sor, melyről a hulladék birtokosa (Beszállító) köteles gondoskodni.

A befogadói nyilatkozat kiállítása hulladék alapjellemzés és szállítói szerződés hiányában történt meg, így nem tekinthető véglegesnek, csak a befogadás lehetőségéről szól, a szükséges feltételek teljesítésével.

Amennyiben a hulladék a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 53/A. §-a szerinti állami hulladékgazdálkodási közfeladat, vagyis a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék, annak beszállítása a MOHU rendszerén történő megrendelést követően, MOHU szállítólevél és megrendelési szám birtokában szállítható be a kezelő létesítményekbe.

Budapest, 2024.10.....



Dr. Kiss Tibor

főigazgató

Hulladékgazdálkodási stratégiai és
létesítményüzemeltetési főigazgatóság



Rathgéber Attila

Pénzügyi igazgató

MOHU BUDAPEST Zrt.

Mellékletek:

1. sz.: PRHK EKHE (részlet)
2. sz.: Alapjellemzés nyilatkozat minta



Befogadó nyilatkozat

Alulírott Lukács Péter, mint a **HUNGAROPEC Ipari Hulladékkezelő Zrt.** (székhely címe: 1124 Budapest, Németvölgyi út 97. adószám: 10844519-2-43, KÜJ:100441327) vezérigazgatója nyilatkozom, hogy a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt** (székhely címe: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.) által – nem veszélyes hulladék égetéséből származó - beszállításra kerülő és a lentiekben részletezendő veszélyes hulladékokat az alábbiakban megjelölt telephelyen és mennyiségek erejéig befogadjuk és ártalmatlanítjuk.

Telephely neve:	Hungaropec Zrt, Ipari hulladéklerakó		
Címe:	3734 Szuhog, 06/13 hrsz		
KTJ:	101021640		
Kezelési engedély száma:	BO/32/03592-35/2023		
Kezelési kód:	D5, R5b, E0306		
HAK:	19 01 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó pernye	
	19 01 07*	gázok kezeléséből származó szilárd hulladék	
Mennyiség:	17.000 tonna/év		

Jelen Nyilatkozatot a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt** kérésére, hatósági engedélyezési eljárási folyamathoz adtuk ki.

Kelt: Budapest, 2025. január 7.



HUNGAROPEC ZRT.
1124 Budapest
Németvölgyi út 97.
adószám: 10844519-2-43
2. cégjegyzékszám: 01-10-141037

Lukács Péter
vezérigazgató
Hungaropec Zrt

Befogadói Nyilatkozat

A MOL Nyrt. által beruházásra kerülő kommunális hulladékhasznosító műben keletkező víztisztítómű elfolyó víz, megtermelt középnyomású gőz valamint megtermelt villamosenergia kapcsán – mint a szolgáltatást, felhasználást biztosító létesítmények üzemeltetője – az alábbiak szerint befogadói nyilatkozatot adunk.

1. Általános megállapítások

- 1.1 A vízkezelő egység elfolyó technológiai szennyvizét a Dunai Finomító befogadja és kezeli. A szennyvízelvezető törzshálózatba csak olyan összetételű szennyvíz, illetve szennyező anyag vezethető be, amely a 220/2004 (III.21) sz. Korm. rendeletben, a 28/2004 (XII.25) sz. KvVM rendeletben, vagy hatóság határozatában előírtaknak megfelel. Tilos az olyan szennyezőanyag-tartalmú szennyvíz, illetve szennyező anyag bevezetése (bebocsátása), amely:
- a szennyvízelvezető műben dolgozók egészségét – munkakörük ellátásával összefüggésben – veszélyezteti, és ezzel egészségkárosodást okoz, vagy okozhat,
 - a szennyvízelvezető és -tisztító, valamint az iszapkezelő mű üzemszerű (rendeltetésszerű) működését akadályozza, veszélyezteti, a műtárgyakat, berendezéseket rongálja, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná teszi,
 - a szennyvízelvezető és -tisztító műből kibocsátva környezetkárosodást, illetve a befogadó káros szennyezését okozhatja.
- 1.2 Szolgáltató a szennyvízelvezető törzshálózatba bocsátott szennyvíz mennyiségét és minőségét előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti, amelyet Fogyasztó nem akadályozhat. A hivatkozott rendeletekben előírt határértékek túllépése esetén Szolgáltató ezen rendeletek szerint jogosult/köteles eljárni.
- 1.3 A hivatkozott rendeletek, vagy a hatósági előírások változása esetén – hatálybalépésüket követően – a módosított előírásokban foglaltakat kell a szolgáltatás biztosítása és igénybevétele során betartani.
- 1.4 A termelt középnyomású gőzt a Dunai Finomító gőzhálózata felveszi, kondenzvizet vissza nem juttat a hasznosítómű részére, azt helyben felhasználja.
- 1.5 A termelt 132 kV-on érkező villamos energiát a Dunai Finomító villamos energiarendszere befogadja, a villamos energiát önfogyasztás keretében elhasználja.

Százhalombatta, 2025. március 17.


Mathisz Zsolt
DS Termelés
MOL vezető


Veres Attila
Termelés és Energia Mngt. MOL vezető


DUNAI FINOMÍTÓ
SZÁZHALOMBATTA
Postafiók: 1.
2443



MOL Nyrt.
Budapest - XI.
Október huszonharmadika utca 18
1117

Iktatószám: 100005116177

Felhasználási hely / Elkülönített felhasználói hely: Százhalombatta, Olajmunkás utca 067/92 hrsz.

Ügyintéző: Kiss-Cs.Nagy Sarolta Mária

Tárgy: Elvi nyilatkozat szennyvízelvezetéssel kapcsolatban

Tisztelt Ügyfelünk!

A Százhalombatta, Olajmunkás utca 067/92 hrsz. alatti ingatlanon tervezett ipari gazdasági célú létesítmény (tervezett szennyvízhozam összesen: 50 m³/nap) csatornázási lehetőségéről az alábbi tájékoztatást adjuk:

Nyilvántartsunk szerint a tárgyi ingatlan előtt, valamint a kérelem mellé csatolt Százhalombatta Mol Hulladék Hasznosító tervezett beruházási helyszín tárgyu helyszínrajz szerinti több ingatlan összevonásával/telekkialakítással keletkező terület előtt Társaságunk által üzemeltett szennyvíz-törzsvezeték nem található.

Hivatkozással a fentiekre, illetve a 2024. október 16-i FV ZRt. – MOL Nyrt.- MOHU közös megbeszélésen elhangzottakra (a preferált nyomvonal kiválasztása, illetve a tervezett telekösszevonásra), továbbá a Társaságunk által elvégzett, Fuvaros utcai szennyvízátemelő kapacitásvizsgálatára, a tárgyi ingatlan (beleértve a telekegyesítés után kialakuló ingatlant is) szennyvízelvezetésére az alábbi műszaki állásfoglalást adjuk:

A tárgyi ingatlan (telekegyesítés után kialakuló ingatlan) területéről keletkező szennyvízmennyiséget javasoljuk belső gravitációs szennyvíz-csatornahálózat kiépítésével összegyűjteni, mely belső hálózati gravitációs szennyvízcsatorna egy a telken belül létesítendő házi szennyvízátemelő rendszerbe továbbítja a szennyvizeket. A telken belüli szennyvízátemelő egységtől a 2992/29 hrsz-ú út - 067/73 hrsz-ú út – Franciska puszta (067/8 hrsz-ú út) és a 064/20 hrsz-ú utak közterületi nyomvonalán tervezendő szennyvíz- nyomóvezeték (PE 100 SDR 17, PN 10, barna csíkos KPE csőanyagú nyomóvezeték) keresztül vezethető a szennyvízmennyiség a Társaságunk által üzemeltett, Fuvaros utcai DN 300 mm-es gravitációs szennyvízcsatorna felé. A meglévő Fuvaros utcai gravitációs szennyvízcsatorna előtt csillapító akna betervezése szükséges, mely csillapító aknától DN 300 mm-es KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna szakasszal csatlakoztatható a meglévő Fuvaros utcai DN 300 KG-PVC szennyvízcsatorna DN 100 cm aknakamrájú tisztítóaknájába.

Felhívjuk a szíves figyelmet, hogy a 2992/29 hrsz-ú út - 067/73 hrsz-ú út – Franciska puszta (067/8 hrsz-ú út) és a 064/20 hrsz-ú utak közterületi nyomvonalán tervezendő szennyvíz- nyomóvezeték magánvezetékként fog üzemelni, tekintettel arra, hogy egy darab ingatlan fog rákötni. A létesítendő csillapítóakna lesz a szolgáltatási pont. Társaságunk csak a csillapító aknától kiépítésre kerülő DN 300 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna szakaszt veszi át üzemeltetésre, csillapító aknával együtt. A létesítendő szennyvíz-nyomóvezeték a továbbá az ingatlanon belül tervezett szennyvíz-vezetékek, létesítmények (pl. szennyvízátemelő, tolozárakna), belső csatornahálózat stb. üzemeltetése, karbantartása a mindenkori ingatlan tulajdonosának a feladata, hatásköre. Ezen szakaszok, belső létesítmények létesítése, engedélyeztetése ügyében kérjük Társaságunk Műszaki Ügyfélszolgálati Team-jét megkeresni szíveskedjenek.

A létesítendő nyomóvezeték (magánvezeték) a telekhatáron kívül (1 m-en belül) tolozár beépítését

kérjük. A létesítendő szennyvíz nyomóvezeték átmérőjének meghatározása tervezői feladat.

Továbbá felhívjuk a szíves figyelmet, hogy az elvégzett kapacitásvizsgálat eredménye alapján a meglévő szennyvízhálózatra történő rácsatlakozáshoz az alábbi szennyvíz-hálózati fejlesztés szükséges, mely hálózatfejlesztés a rácsatlakozás előfeltétele:

- Fuvaros utcai szennyvízátemelőben meglévő szivattyúk cseréje
- Fuvaros utcai szennyvízátemelőből elmenő D 160 KPE/KM-PVC szennyvíz-nyomóvezeték átmosatása
- A meglévő nyomóvezeték utáni alacsonylejtésű (0,5 ‰) ~ 40 fm-es gravitációs szennyvízcsatorna átépítése 1 db tisztítóakna átépítésével együtt.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a törzscsatornába bevezetendő szennyvízmennyiség elszámolására, a telken belül, szennyvízmennyiség-mérő (indukciós mérő) betervezése/beépítése szükséges, mely indukciós mérő PLC modem kommunikációját Társaságunk SCADA rendszerébe kell illeszteni, továbbá az indukciós mérőről egy üzemóra-számláló jelzést is kérünk. Ezen indukciós mérőn mért szennyvízmennyiség szolgál a majdani elszámolás alapjául, így kérjük a maximális vízmennyiség (Q_{max} m³/d és m³/h) meghatározását is a tervezés során.

Előzetesen felhívjuk szíves figyelmüket, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére mindenképpen szükséges biztosítani az indukciós mérőhöz a 0/24-ben történő hozzáférést, a leolvasások elvégzéséhez.

A telekhatáron belül tervezendő szennyvízátemelőbe 2 db szivattyú betervezését javasoljuk, mely szivattyúk tényleges, vezérelt munkapontjainak megadását is kérjük. Előzetesen felhívjuk a szíves figyelmüket, hogy amennyiben két szivattyú kerül beépítésre, úgy a két szivattyú együttes üzeme nem megengedett.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a megengedhető maximális mennyiség: 15 m³/h, továbbá az ezen felüli többlet vízmennyiség időszakos tárolására a telken zárt puffer tározót kell biztosítani.

Társaságunk, mint felelős Közműszolgáltató, felhívja a szíves figyelmet, hogy a magánvízvezeték tervezése/létesítése esetén is az érvényben lévő szabványokban, jogszabályokban, illetve műszaki irányelvekben előírtakat be kell tartani (pl. a tervezések során kérjük az MSZ 7487/2021 szabvány szerinti előírások, védőtávolságok figyelembevételét is).

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó, a közcsonnába csak szennyvíz vezethető be. Társaságunk által üzemeltetett szennyvíz-hálózatba a csapadékvíz bevezetése tilos!

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy közcsonnába bevezetett szennyvizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat. A csatornahálózatba juttatott szennyvíz minősége a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet általános részeinek, valamint a 36. fejezetben leírt határértékeknek kell, hogy megfeleljenek, ellenkező esetben, esetlegesen, a rendszerbe történő bevezetés előtt szennyvíz előkezelő műtárgy építése szükséges a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 86. § (5)-(6) bekezdése alapján.

Fentiekben túl felhívjuk a szíves figyelmet arra, hogy Társaságunk bekötővezeték létesítésénél többszörös szolgalmi jogot nem engedélyez, csak egyszeres (egy ingatlanon keresztül) szolgalmi jog alapításához járul hozzá.

Közterület kialakítása és annak, közművek elhelyezését lehetővé tevő, szabvány szerinti védőtávolságokat is biztosítandó, megfelelő szélességűre történő kiszabályozása ügyében, Százhalombatta Város Önkormányzata adhat bővebb felvilágosítást.

Ha tulajdoni lappal igazoltan rendelkezésre áll a megfelelő szélességű közterület, akkor javasoljuk újbóli

elvi kérelmük benyújtását a közműves szennyvízelvezetés lehetőségéhez.

Tájékoztatjuk tisztelt Címet, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközművek kizárólagos tulajdonosai csak az állam vagy az illetékes települési Önkormányzatok lehetnek. A kitöltött és cégszerű aláírással ellátott Szándéknyilatkozat két példányát a szennyvíz-törzsvezetési kiviteli tervhez csatolni szükséges, mely a kiviteli terv jóváhagyásának feltétele.

Az építendő törzsvezeték 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély köteles, melynek beszerzése a beruházó feladata. Az engedély a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.

Fentiek költsége a megrendelőt terheli.

Elvi nyilatkozatunk 2026.02.20-ig érvényes!

A szennyvíz elvezetési szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó általános információk:

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tervezendő törzscsatorna teljes hosszban közterületen kell, hogy haladjon az MSZ 7487/2-80 szabványban megadott előírások, védőtávolságok betartásával, valamint a törzscsatorna majdani üzemeltethetőségének biztosítását is figyelembe véve.

A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges a szennyvíz bekötővezeték (amennyiben nincs, vagy állapota miatt átépítendő) és a házi szennyvízhálózat építési előírásoknak megfelelő kiépítése, melynek költségei - az üzemelő szennyvíz-törzshálózatba csatlakoztatás költségeivel együtt - az ingatlan tulajdonost, vagy a költségeket más jogcímen viselőt terhelik.

A szennyvíz-bekötővezeték és a házi szennyvízhálózat létesítéséhez Társaságunk hozzájárulása szükséges. A tárgyi ingatlan telekhatári szennyvíz ellenőrzőakna helyének pontos meghatározását és paramétereit, valamint az ingatlanon belüli hálózat kialakítását, paramétereit a Műszaki Ügyfélszolgálati Team-mel kérjük egyeztetni.

A hozzájárulási kérelemhez kérjük, szíveskedjenek benyújtani két sorozat tervdokumentációt, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványainkkal.

A tervnek tartalmaznia kell: M 1:200 léptékű helyszínrajzot, hossz-szelvényt, belső gépészeti tervet, a szükséges részletrajzokat, valamint a műszaki leírást.

A kiviteli tervekre vonatkozó előírásokat az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet tartalmazza.

A szabályszerűen megépített szennyvíz bekötővezeték használatba vételéhez (az ingatlanak a közműves szennyvízelvezetést szolgáló törzshálózatba történő bekapcsolásához) szükséges Társaságunk hozzájárulását megkérni. Nem lakossági felhasználó esetén hozzájárulásunk feltétele a szolgáltatási hozzájárulás megkérése, valamint az egyszeri víziközmű fejlesztési hozzájárulás megfizetése.

A szolgáltatásért a fogyasztónak külön jogszabály szerinti díjat kell fizetnie, melynek részletes feltételeit a megkötendő szolgáltatási szerződés tartalmazza.

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket tartalmazza Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül. Jelen előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti Társaságunk csatorna-építési, illetve csatorna használatbavételi hozzájárulását.

A nem lakossági felhasználó víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a vízközmű-szolgáltató részére 32 mm feletti átmérőjű ivóvízvezeték és 160 mm feletti átmérőjű szennyvízvezeték bekötésekor víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében és az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített új építésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények.

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy az alábbi tervdokumentációk elkészítését, teljes körű

engedélyeztetését

Társaságunk térítés ellenében vállalja (kontakt: tervezesmszo@vizmuvek.hu).

- víziközmű törzsvezeték létesítésének kiviteli tervdokumentációja
- víziközmű bekötő-vezeték kiviteli tervdokumentációja
- víziközmű bekötő-vezetékhez kapcsolódó ideiglenes forgalomkorlátozási terv és közműegyeztetés (K+F)

Fentiek költsége a megrendelőt terheli.

Budapest, 2025. február 20.

Tisztelettel



Ivanics Andrea
Ügyfélszolgálati osztályvezető



Illés László
Back Office vezető



MOL Nyrt.
Budapest - XI.
Október huszonharmadika utca 18
1117

Iktatószám: 100005116176

Felhasználási hely / Elkülönített felhasználói hely: Százhalombatta, Olajmunkás utca 067/92 hrsz.

Ügyintéző: Kiss-Cs.Nagy Sarolta Mária

Tárgy: Elvi nyilatkozat vízszolgáltatással kapcsolatban

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Százhalombatta, Olajmunkás utca 067/92 hrsz. alatti ingatlanon tervezett ipari, gazdasági célú létesítmény közműves vízellátásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezett használati vízigény: 50 m³/nap.
Bekötésről tervezett oltóvízigény: nincs.
Közterületi tűzcsapról tervezett oltóvízigény: nincs.

Nyilvántartsunk szerint a tárgyi ingatlan előtt, valamint a kérelem mellé csatolt Százhalombatta Mol Hulladék Hasznosító tervezett beruházási helyszín tárgyú helyszínrajz szerinti több ingatlan összevonásával/telekkialakítással keletkező terület előtt Társaságunk által üzemeltett ivóvíz-törzsvezeték nem található.

Hivatkozással a fentiekre, illetve a 2024. október 16-i FV ZRt. – MOL Nyrt.- MOHU közös megbeszélésen elhangzottakra (a preferált nyomvonal kiválasztása, illetve a tervezett telekösszevonásra), továbbá a Társaságunk által elvégzett, a tárgyi ingatlan vízellátására vonatkozó hidraulikai vizsgálat (modellezés) eredményére, a tárgyi ingatlan (beleértve a telekegyesítés után kialakuló ingatlant is) vízellátására az alábbi műszaki állásfoglalást adjuk:

- Felülvizsgálva a vízellátás biztosításának feltételeit, valamint az elvégzett hidraulikai számítás eredménye alapján műszaki szempontból, illetve a vízellátás és vízminőség biztonsága érdekében a tárgyi ingatlan vízellátására ún. körvezeték létesítése szükséges, DN 150 mm-es göv anyagú vízvezeték kiépítésével.

A DN 150 göv körvezetékes vízvezeték a Fuvaros utca DN 150 PVC vízvezeték és az Olajmunkás utcai DN 300 ac vízvezeték összekötésével valósul meg, a 2992/29 hrsz-ú út - 067/73 hrsz-ú út – Franciska pusztá (067/8 hrsz-ú út) és a 064/20 hrsz-ú utak közterületi nyomvonalán vezetve, továbbá, a 067/92 hrsz-ú ingatlan vonalában, a vasút alatt védőcsőben átvezetve érve el az Olajmunkás utcai DN 300 ac vízvezetékét.

- Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló, 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet alapján közművezeték: „gazdálkodási tevékenységet folytató szervezet által üzemeltetett, közterületen, térszín felett, térszínen vagy térszín alatt elhelyezett vezetékrendszer és az ÁSZF-ben meghatározott kapcsolódó építmények. Fentiekben túl felhívjuk a szíves figyelmüket, hogy Társaságunk bekötővezeték létesítésénél többszörös szolgalmi jogot nem engedélyez, csak egyszeres (egy ingatlanon keresztüli) szolgalmi jog alapításához járul hozzá.

- Közterület kialakítása és megfelelő szélességűre történő kiszabályozása ügyében a Százhalombatta Város Önkormányzata adhat bővebb felvilágosítást.

- Fentieket figyelembe véve a létesítendő ivóvíz közcső nyomvonalának teljes hosszában az MSZ 7487:2021 szabvány szerinti közmű-, köztük az ivóvíz törzshálózat elhelyezéséhez, ill. üzemeltetéséhez szükséges közterület biztosítása szükséges.
- Üzemzavar elhárítás vagy hibajavítás esetén a munkagépekkel történő megközelíthetőséget biztosítani szükséges (rendezett, megfelelő szélességű, nehézgépjármű közlekedésre is alkalmas útpálya), az utca teljes hosszában a fenti szabványban leírtak betartásával.
- Az ivóvíz törzshálózat kiviteli tervdokumentációhoz kérjük csatolni a vezeték teljes hosszában az érintett útszakasz kiszabályozott közterületi státuszát igazoló dokumentumokat (földhivatali térkép, tulajdoni lap, útkeresztmetszeti rajz).
- A tervezés során az MSZ 7487:2021 szabványban megadott védőtávolságoknál, ill. az egyéb releváns szabványi/jogszabályi előírásoknál a külterületre vonatkozó feltételeket kell figyelembe venni.
- Az ivóvíz-bekötővezeték (szolgalmi jogos ivóvíz-bekötővezeték is), továbbá a vízmérési hely elhelyezését és paramétereit, valamint az ingatlanon belüli hálózat kialakítását, paramétereit a Műszaki Ügyfélszolgálati Teamünkkel kérjük egyeztetni.

Előzetesen felhívjuk a szíves figyelmet, hogyha amennyiben mégsem alakítható ki az ivóvíz-törzsvezeték nyomvonalának teljes hosszán közterület, akkor az ivóvíz-törzsvezeték műszaki átadás-átvételének feltétele, hogy az ivóvíz-törzsvezetékek műszaki átadás-átvételi eljárásig a vízvezetékre szolgalmi jog bejegyzése szükséges, a nyomvonallal érintett nem közterületi ingatlanra.

Az építendő törzsvezeték 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély köteles, melynek beszerzése a beruházó feladata. Az engedély a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközművek kizárólagos tulajdonosai csak az állam vagy az illetékes települési Önkormányzatok lehetnek. A kitöltött és cégszerű aláírással ellátott Szándéknyilatkozat két példányát a törzsvezetési kiviteli tervdokumentációhoz kell csatolni, mely feltétele a kiviteli terv jóváhagyásának.

A megépülő vezetékről 1 db NA 80 mm-es vízbekötést engedélyezünk, 1 db NA 80 mm-es vízmérővel.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy az ilyen léptékű beruházások esetében az órára jellemző névleges vízhozam (Q_n [m³/óra]) a mérvadó, ezért a fentiekkel kapcsolatban fenntartjuk a jogot a belső hálózati tervdokumentáció benyújtását követően, a változtatás lehetőségére!

A 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerint a tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

A területet ellátó medence fenékszíntje: 167,17 mBf.

Elvi nyilatkozatunk 2026.02.11-ig érvényes!

A munkálatok költsége a megrendelőt terheli.

A törzshálózat kiviteli terveit Mérnökszolgálati Osztályunkra kell benyújtani jóváhagyásra. A fentiekre való hivatkozással a vízellátó törzshálózat tervezési feltételek jegyzőkönyvezése miatt, a tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati Osztályt a tervezőjűkkel együtt szíveskedjen felkeresni.

Amennyiben a beruházó megbízott útján képviselteti magát, Megbízottját lássa el olyan megbízólevéllel, mely a lefektetésre kerülő törzshálózati vezetékre vonatkozó szándéknyilatkozat átvételére illetve aláírására is feljogosítja.

A vízhálózat továbbvezetéséhez, épületen belüli szereléséhez, átalakításához társaságunk hozzájárulása szükséges. Az ingatlanon belüli házi vízhálózat terveinek jóváhagyását és a vízbekötés ügyintézését a

Műszaki Ügyfélszolgálati Team végzi. A tervjóváahagyási eljáráshoz két sorozat M=1:50 méretarányú gépészeti tervet kérünk benyújtani „igénybejelentő terv jóváahagyáshoz” formanyomtatványunkkal együtt. Hivatkozott nyomtatványunk a Fővárosi Vízművek Zrt. weboldalán elérhető. A vízhálózat továbbvezetését illetve az épületen belüli szerelést csak a jóváahagyott tervek birtokában lehet megkezdeni.

Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55. § (4) bekezdése értelmében a kiásott, nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárokba a bekötővezetők kiépítését, fertőtlenítését, a helyszíni szemlét, a nyomáspróbát, a működőképességi és vízzárósági próbát, a geodéziai bemérést és a bekötési vízmérő beszerelését a víziközmű-szolgáltató vagy az általa megbízott vállalkozó végzi. Ezek munkadíját az igénybejelentő köteles megelőlegezni.

A 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

Vízhálózati terveket a Mérnökkamarai Névjegyzékben nyilvántartott, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. közcsőhálózatát, annak szerelvényeit, valamint a tűzcsapokat érintő bármilyen tevékenység (elzáró szerelvény zárás-nyitás, tűzcsapon vízvételzés, stb.) kizárólag a Társaság engedélyével, illetve szakfelügyelet mellett végezhető.

Fentiek költsége a megrendelőt terheli.

Elvi nyilatkozatunkat az építési engedély kérelemhez, illetve a jóváahagyásra társaságunkhoz benyújtandó gépészeti tervdokumentációhoz kell csatolni.

A nem lakossági felhasználó víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a vízközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, az új bekötés megvalósítását megelőzően.

Nem kell vízközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények.

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy az alábbi tervdokumentációk elkészítését, teljes körű engedélyeztetését

Társaságunk térítés ellenében vállalja (kontakt: tervezesmszo@vizmuvek.hu).

- víziközmű törzsvezeték létesítésének kiviteli tervdokumentációja
- víziközmű bekötő-vezeték kiviteli tervdokumentációja
- víziközmű bekötő-vezetékhez kapcsolódó ideiglenes forgalomkorlátozási terv és közműegyeztetés (K+F)

Budapest, 2025. február 11.

Tisztelettel



Ivanics Andrea
Ügyfélszolgálati osztályvezető



Illés László
Back Office vezető