

**Mikebudai 13-578560-307 kódszámú
Földtulajdonosi Közösség
2035 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 63.**

H Í R D E T M É N Y

Petrás Ferenc (2035 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 63.) mint a 13-578560-307-kódszámú Vadászterület törvényes Földtulajdonosi Közösség képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 2016. évi LV. tv. (Vtv.) 12.§. (13) és (14) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. rendelet (Vhr) 10.§. (2) bek.-ben szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a haszonbérleti díjaknak a 13-578560-307 számú vadászterület földtulajdonosai részére kifizetésre vonatkozó, valamint a Működési Szabályzatban meghatározott éves beszámoló időpontját az alábbiakban teszem közzé:

A regisztráció ideje: 2025. július 21-én 16.00 órától – 16.30-ig.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2025. július 21-én 16.30 óra.

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2025. július 21-én 17.00. óra.

A földtulajdonosi gyűlés és a haszonbérletidíj kifizetésének helye: 2735 Dánszentmiklós, Irsai út 10/A.

Haszonbérleti díj kifizetésének ideje: A földtulajdonosi gyűlés befejezését követően várhatóan 2024. július 21-én 17.45 és 18.15 óra között.

Napirendi pontok:

- 1) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása, napirend jóváhagyása.
- 2) A levezető elnök megválasztása.
- 2) Jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3) A földtulajdonosi képviselő beszámolója a 2024-es év tevékenységéről.
- 4) A földtulajdonosi közösség 2025-ös év költségvetésének elfogadása.
- 5) Döntés az elévült haszonbérleti díjakról.
- 6) Egyebek.

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület vadászható területe legalább 50 %-ának megfelelő területtel megjelentek, és szavazatra regisztráltak a résztvevők. Határozatképtelenség esetén az alábbiakban feltüntetett változatlan helyszínnel és napirenddel az eredetileg meghirdetett időpont után 30 perccel jelen hirdetménnyel új földtulajdonosi gyűlést hívunk össze, mely már a megjelentek számára (az általuk képviselt vadászterület %-os arányára) való tekintet nélkül határozatképes.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabálynak megfelelő módon igazolt földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok, illetve a tulajdonosok meghatalmazással igazolt képviselői vehetnek részt, valamint írásba foglalt meghatalmazott jogi képviselők.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016.(III.2.) FM. rendelettel, valamint a 41/2016.(VI.22.) FM. rendelettel módosított 79/2004.(V.4.) FVM. rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Az állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra, valamint a haszonbérleti díj jogosultjaira is - a Vhr. 9.§. (3) bekezdése alapján el kell fogadni.:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, , vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

Ha ugyan azon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vadászterületnek minősül ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazottja a teljes területet érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosi közösség a haszonbérleti díjat a földtulajdonos részére fizeti ki.

Más személy a tulajdonos képviseletében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással járhat el.

Ilyennek minősül a két tanúval aláírt haszonbérlet szerződés is, amennyiben a vadászati haszonbérleti díj felvételére feljogosító kifejezett rendelkezést tartalmaz.

A vadászterület határa:

Mikebuda település belterületétől a 017/2 hrsz-ú Dánosi úton Nyi-i irányban haladva Dánszentmiklós 017/7 hrsz-ú útig, itt ÉK-i irányba fordulva a Varsányi sertéstelepre vezető kövesútig, itt DK-i irányba fordulva Kis-Dánosi dűlő útig. Itt ÉK-i irányba haladva, a Mikebuda Albertirsa község határt elválasztó 06/1 hrsz-ú útig. Itt DK-i irányban az Albertirsáról-Mikebudára vezető közútig. A közúton D-i irányba fordulva a 045-050 hrsz-ú szarvasi útig, itt DK- irányba fordulva a 059/1 hrsz-ú útig. Itt ÉK-i irányba haladva a Mikebuda-Albertirsa-Ceglédbercel hármashatárig. Itt a Ceglédbercel 0171 hrsz-ú úton a Ceglédbercel 0177 hrsz-ú útig. Itt jobbra fordulva a Ceglédre vezető Örkényi útig, szintén jobbra fordulva a Cegléd 0140, 0135, 0109 hrsz-ú útig. Az úton ismét jobbra fordulva a Mikebuda-Csemő-Cegléd hármashatárig. Tovább Mikebuda 064/1, 064/2, 064/3 hrsz-ú Határ úton a Mikebuda 076 hrsz-ú útig, itt jobbra fordulva a Mikebuda 077, 081, 089 hrsz-ú útig, itt balra fordulva a közútig. A közúton jobbra fordulva Mikebuda felé a 100/24 hrsz-ú útig. Itt jobbra fordulva ÉK- irányba haladva a Mikebuda 22-es, 21-es, 129-es, 29-es erdő tagok között, melyet a 0100/30 és 0100/18b hrsz-ú ingatlanok határáig. A Mikebuda 21-es, 120-as 19-es erdő tagok között évtizedek óta használt útig. Itt balra fordulva a 068/19, 108/20, 067/6, 067/2, 0118, és a 0100/30 hrsz-ú ingatlanok által határolt úton egészen Mikebuda belterületéig. A települést É-ről megkerülve az Albertirsáról Mikebudára vezető közúton balra fordulva a kiinduló pontig halad.

A vadászterület nagysága 3078 ha.

Dánszentmiklós, 2025. június 10.

Mikebudai
Földtulajdonosi Község
Bankszámla: 11742159-2009102
Pénztár: 37742159-2009102
Földtulajdonosi Rendszer
(1.) 24-1-13

A Vtv. 14.§. (2) bek. alapján a hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon (2025. június 13-án kell megtörténnie. A Vtv.14. §. (1) bek. alapján a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra kell közzé tenni, és a gyűlést, valamint a kifizetést megelőző napig (a jelen esetben 2024. július 22.) kell kifüggesztve tartani.

A hirdetményt és a hirdetmény részét képező térképet átvettem és a fentiek betartásával 2025. június 13-án kifüggesztettem.

.....
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2025. július 22.

.....
aláírás, pecsét

M = 1 : 50.000

A 13-578560-307 kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 05. 25.)

- 1A Vadgazdálkodási egység kódja
Vadgazdálkodási egység határa
Megyei határ
Különleges rendeltetésű területek
Településhatár

