



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/22012-20/2025

Ügyintéző: Jakab Ildikó

dr. Gajdos Attila

Némethné Fikó Krisztina

Dicső Eszter

Kovács József

Géczi Orsolya

Nagy Tamás

Tárgy: Ócsa, külterület 0498/1 hrsz. alatti ingatlanon működő sertéstelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedély módosítása

Mellékletek: -

Telefon: (06-1) 77-66-280

HATÁROZAT

A Hunland Veal Farm Mezőgazdasági Kft. (8683 Somogytúr, Zrínyi utca 27; Cg. 14-09-313573; KÜJ: 102396171, a továbbiakban: Környezethasználó) részére, Ócsa, Felsőbabád külterület 0498/1. hrsz. alatti telephelyén folytatott tevékenységére kiadott, PE/KTHF/00749-3/2024 számú egységes környezethasználati engedélyt (a továbbiakban: Engedély)

módosítom

az alábbiak szerint:

Az Engedély „III. A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezet „4. Kármentesítési szempontból:” című pontját törlöm, helyére az alábbi lép:

4. Kármentesítési szempontból:

- 4.1. A telephelyen folytatott tevékenység végzése során a mindenkor hatályos – jelenleg a PE/KTHF/00234-5/2024 számú határozattal jóváhagyott – üzemi kárelhárítási terv előírásait be kell tartani.
- 4.2. Rendkívüli környezetszennyezés esetén a kárelhárítást a jóváhagyott kárelhárítási tervnek megfelelően kell végezni és az abban rögzített kárelhárítási anyagok, felszerelések pótlásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 4.3. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodni kell.

Az Engedély „III. A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI”
című fejezetét egy új, „9. Hulladékgazdálkodási szempontból:” című alfejezettel egészítem ki:

9. Hulladékgazdálkodási szempontból:

- 9.1 A tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést.
- 9.2 A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.
- 9.3 Az építési tevékenységek végzése során az építési és bontási hulladékok kezelésének feltételeit meghatározó hatályos jogszabály előírásai szerint kell eljárni.
- 9.4 Az építési tevékenység során keletkező hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni. A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladékokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, melyről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie, továbbá a keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
- 9.5 A kivitelezés során esetlegesen kitermelt talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
- 9.6 A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok megfelelő kezelését, elszállítását, hasznosítását, illetve ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az „SZ”-jegyeket) be kell nyújtani a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság, hulladékgazdálkodási hatáskörben eljárva: Hulladékgazdálkodási Hatóság) részére.
- 9.7 Az üzemelés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
- 9.8 **A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladékokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, melyről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie.** A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
- 9.9 Tárgyi telephelyen hulladékkezelés, illetve hulladékhasznosítás csak a tevékenységre érvényes engedély birtokában végezhető. A keletkezett hulladékok szállítását csak erre a hulladékokra vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet végezheti.
- 9.10 A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
- 9.11 A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésére szolgáló gyűjtőhelyek kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek. A gyűjtőhelyek üzemeltetését a vonatkozó jogszabály előírásai szerint kell végezni.
- 9.12 A tevékenység során a környezet a hulladékokkal nem szennyeződhet. A tevékenység végzése során bekövetkező esetleges káresemény, szennyeződés esetén annak felszámolásáról,

a terület eredeti állapotába való visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni, továbbá be kell tartania a havária tervében foglaltakat.

- 9.13 A hulladékok gyűjtésére kizárólag ép, a hulladék fizikai és kémiai tulajdonságainak megfelelő gyűjtőedényt kell biztosítani.
- 9.14 A munkahelyi gyűjtőhelyeken egyidejűleg gyűjthető nem veszélyes hulladékok mennyisége legfeljebb 2,025 tonna.
- 9.15 A munkahelyi gyűjtőhelyeken egyidejűleg gyűjthető veszélyes hulladék mennyisége legfeljebb 1,1 tonna.
- 9.16 Munkahelyi gyűjtőhelyeken hulladék annak képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.
- 9.17 Folyamatosan gondoskodni kell arról, hogy a gyűjtőhelyeken gyűjtött hulladékok mennyisége ne haladja meg az egyes gyűjtőhelyek maximális kapacitását, valamint gondoskodni kell a hulladékok jogszabályban előírt időközönként történő elszállításáról.
- 9.18 A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtőedényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
- 9.19 Amennyiben a veszélyes, illetve a nem veszélyes hulladékok gyűjtésére üzemi gyűjtőhely kerül kialakításra (a hulladékok keletkezési helyeiről egy központi gyűjtőhelyre kerülnek át átmeneti gyűjtésre a hulladék elszállítását megelőzően), annak üzemeltetési szabályzatát meg kell küldeni a Hulladékgazdálkodási Hatóságnak jóváhagyásra.
- 9.20 Az elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható hulladékok kizárólag hulladékhasznosítás céljára adhatók tovább.
- 9.21 Környezethasználó köteles minden veszélyes hulladékot eredményező tevékenységéről anyagmérleget készíteni, melynek tartalmaznia kell az adott termelési technológiába bemenő anyagok mennyiségét és összetételét, a keletkező termékek mennyiségét és összetételét, valamint a veszélyes hulladékok mennyiségét és összetételét.
- 9.22 Veszélyes hulladékot eredményező technológia anyagmérlegét a technológia módosítása esetén aktualizálni kell.
- 9.23 A tevékenység során keletkező hulladékok nyilvántartása és az adatszolgáltatás a vonatkozó, hatályos jogszabály előírásai szerint végzendő.

Az Engedély „III. A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezetét egy új, „10. Természetvédelmi szempontból:” című alfejezettel egészítem ki:

10. Természetvédelmi szempontból:

- 10.1 A tereprendezési munkálatok során védett és fokozottan védett fajok egyedi nem károsodhatnak.
- 10.2 Az építés során keletkező munkagödröket rendszeresen ellenőrizni kell, az esetlegesen bekerült védett kisemlősöket, hüllőket, kétélűeket ki kell menteni és szabadon kell engedni.
- 10.3 A munkálatok során esetlegesen szükségessé váló fa és cserje kivágást vegetációs időszakon kívül, valamint a madarak védelme érdekében a fészkelési időszakon kívül, szeptember 1. és március 1. között kell végezni. Amennyiben ez műszakilag nem megoldható, a szükségessé váló növényzetirtást a védett fajok védelme érdekében az illetékeségi terület szerint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) szakembereivel előzetesen a helyszínen egyeztetni kell.
- 10.4 Az érintett terület tereprendezése során a homok- és földdeponiák, illetve földárkok lehetőséget teremtenek költési időszakban (április 1. – augusztus 31. között) a védett

partifecske (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) megtelepedésének és a védett madárfajok számára potenciális fészkelő helyéül szolgálhatnak. Amennyiben a beruházással érintett területen a fent említett védett madárfajok egyedei fészkelésre megtelepednek, a fészkelés megállapításának tényét a természetvédelmi kezelésért felelős Igazgatóságnak és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynak haladéktalanul be kell jelenteni.

- 10.5 A munkák megkezdése előtt – a fészkelési időszakot megelőzően – az Igazgatósággal egyeztetve sűrű szövőszű háló kihelyezésével meg lehet akadályozni a madarak megtelepedését az arra alkalmas részekben.
- 10.6 Az esetlegesen megtelepedő fent említett védett madárfajok egyedei által lakott üregeket tartalmazó fészkelőhelyet (partfalat, rézsűt, depóniát) a költési időszakában (április 1. – augusztus 31. között) elbontani tilos.
- 10.7 A költési időszakban esetlegesen történő munkavégzések során a madarak zavartalanságát biztosítani kell, a fészkelés háborítatlanságának biztosításához a fészkelőhelyek körül megfelelő méretű védőzónát kell fenntartani.
- 10.8 Az invazív növényfajokat [pl.: bálványfa (*Ailanthus altissima*), fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevélű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), aranyvessző fajok (*Solidago* sp.), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)] teljes mértékben vissza kell szorítani, visszatelepülésüket meg kell akadályozni. Ezért a földmozgatással érintett területeken a gyomosodást tisztító kaszálással kell visszaszorítani az első két évben legalább évi két alkalommal.
- 10.9 A telephely létesítményeinek tájba illesztése során őshonos és termőhely honos növényfajok telepítését kell előtérbe helyezni a tervezett fásítás és sövénytelepítés során, pl. kocsányos tölgy (*Quercus robur*), vadrkörte (*Pyrus pyraeaster*), mezei juhar (*Acer campestre*), csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*), fagyal (*Ligustrum vulgare*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), fekete bodza (*Sambucus nigra*), varjútövis (*Rhamnus cathartica*).

Az Engedély „III. A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezetet egy új, „11. Vízügyi és vízvédelmi szempontból:” című alfejezettel kiegészítem:

11. Vízügyi és vízvédelmi szempontból

- 11.1 A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
- 11.2 A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni és felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető, be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet és a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti víz ne szennyeződjön.
- 11.3 A tevékenységek végzése során biztosítani kell, hogy a talaj és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.
- 11.4 A *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján tevékenység csak:

- környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 11.5 A *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 11.6 A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 11.7 A tevékenység folytatása során a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
- 11.8 **A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.**
- 11.9 A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező kockázatos anyagokkal szennyezett anyagok csak fedett, kármentő tálcával és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
- 11.10 Esetleges havária esemény esetére a kárelhárításhoz szükséges eszközök (olajfelítató anyagok, lapát, hordó) meglétét a helyszínen biztosítani kell.
- 11.11 Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet, valamint a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
- 11.12 A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.
- 11.13 Az üzemeltetés alatt lévő vízilétesítmények műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.
- 11.14 A szennyvíz elhelyezése/elvezetése kizárólag zárt rendszerrel valósítható meg, a szennyvíz elszikkasztása tilos.
- 11.15 A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
- 11.16 A tevékenység végzése során, veszélyes anyag tárolása és átfajtása csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett folytatható.
- 11.17 **A vízilétesítményeket a rájuk vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.**
- 11.18 A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának nyomon követése érdekében monitoring rendszert kell üzemeltetni. A mintavételezést, minőségvizsgálatokat és az adatszolgáltatást a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint kell végezni.
- 11.19 **A tárgyi tevékenységekre vonatkozó, mindenkor hatályos egységes környezethasználati**

engedélyben foglalt vízügyi és vízvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

- 11.20 A tárgyi telephelyen található monitoring kutak jogszerű üzemeltetése érdekében a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kielégítő **üzemeltetési tervdokumentációt kell benyújtani a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Vízügyi Osztály) részére **a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról** szóló rendeletben, valamint **a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról** szóló rendeletben meghatározott mellékletek csatolásával. Határidő: jelen határozat véglegessé válásától számított 3 hónap.

Az Engedély TE Mellékletének „II. ÁTADÓ-ÁTVEVŐ ÉPÜLET” című részét az alábbi ponttal egészítem ki:

4. Sertés átrakodó épület:

A telepen a telekhatár mentén létesül egy 258,8 m² alapterületű, 5,78 méter magasságú sertés átrakodó épület. Az épület két végén tudnak a külső és a belső használatú gépjárművek rátolatni az épületre, mely után az állatokat egy hidraulikus szerkezettel rakodják be az el és a beszállító gépjárművekbe. Az elszállító gépjárművek ezzel a megoldással gyakorlatilag a telephelyen kívül tartózkodnak.

Az épület könnyűszerkezetes, a padozat monolit vízzáró beton. A malacátadó fűtés nélküli épület, az épület világítása alapvetően ledes lámpatestekkel történik majd. A csapadékvíz elszikkasztása az udvaron meglévő nyílt tározókkal fog történni.

Ezen átrakodó épület nem folyamatos használatra tervezett, csak állat be- és elszállítás esetén kerül használatbavételre, ezzel is csökkentve a telepre bekerülő fertőzések esélyét. A takarítás során keletkező mosóvizet, a kerítésen kívül elhelyezett zárt tározóba vezetik, melyet érvényes engedéllyel rendelkező cég szállítja el a telephelyről.

Az Engedély TE Mellékletének „IV. EGYÉB ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK” című részét az alábbi ponttal egészítem ki:

12. Szociális blokk:

A telepen a meglévő irodákat csak korlátozott használatra kívánja a Környezethasználó fenntartani. Az új szociális blokkban iroda, száraz öltöző kerül elhelyezésre. A Környezethasználó ezzel az intézkedéssel is igyekszik minimálisra csökkenteni a telephelyre bekerülő fertőzések kockázatát. A szürke zónát teljesen leválasztják a fekete zónától, átjárások, útvonal keresztezések csak a megfelelő karantén idő kivárási/előzetes fertőtlenítés/átöltözés után lehetséges a szürke és a fekete zóna között. A dolgozói parkoló a telephelyen kívüli murvás területen került elhelyezésre. Az épület vízellátását a meglévő engedélyezett, fúrt kút és azok berendezései biztosítják. A keletkező szociális szennyvizet a meglévő zárt rendszerű tárolóba gyűjtik, ami után engedéllyel rendelkező cég által elszállításra kerül időközönként.

A keletkező csapadékvíz a telephelyen belül elszikkasztásra kerül.

Az Engedély egyéb rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250 000 Ft, melynek viselésére a Környezethasználó köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b, a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó Ócsa, külterület 0498/1 hrsz. alatti ingatlanokon folytatott tevékenységre Engedéllyel rendelkezik. Az ABDIÁS-ÖKO Kft. (6090 Kunszentmiklós, Ősz utca 3/A; a továbbiakban: Meghatalmazott) a Környezethasználó meghatalmazása alapján eljárva 2025. április 14. napján a Környezetvédelmi Hatósághoz Engedély módosítása iránti kérelmet (a továbbiakban: Dokumentáció) nyújtott be. A fertőzési kockázatok csökkentése érdekében a Környezethasználó részleges átépítést tervez a telephelyen. Ezen tervek során egy új sertés átrakodó, valamint egy új szociális blokk a hozzávaló munkahelyi öltözővel, irodával kerül megépítésre.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerinti eljárást 2025. április 14. napján megindította.

A benyújtott kérelem vizsgálatát követően megállapításra került, hogy az nem tartalmazta az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bankszámlakivonat másolatát, banki igazolást az eljárási díj megfizetéséről, vagy a befizetett csekk másolatát, valamint nem tartalmazta a

megbízott/meghatalmazott képviseleti jogosultságát igazoló, teljes bizonyító erejű magánokiratot. A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/22012-4/2025 ügyiratszámú végzésben hiánypótlásra szólította fel a Környezethasználót. A Meghatalmazott által megküldött, PE/KTHF/22012-5/2025 és PE/KTHF/22012-6/2025 ügyiratszámokon iktatott beadványában teljesítette a hiánypótlási felhívásban leírtakat.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (2) bekezdése szerint 105 nap.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 50. § (5) bekezdése szerint: „Az ügyintézési határidőbe nem számít be b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama”.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/22012-4/2025 számú végzésben előírt hiánypótlás benyújtási határidejének teljesítését.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/22012-3/2025 számon tájékoztatta az ügyfeleket arról, hogy tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely minősített adat, vagy a Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerint a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló hirdetményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerinti Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.

Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője I/5196-2/2025. számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló hirdetmény kifüggesztése megtörtént, illetve a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjáról. A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében megjelölt időponton belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/22012-8/2025. számon értesítette az eljárás megindításáról Ócsa Város Önkormányzatát arról, hogy a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település, a fővárosban a kerület (a továbbiakban együtt: település) önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésében megjelölt időponton belül, Ócsa Város Önkormányzata részéről nem érkezett nyilatkozat.

*

A Dokumentáció, annak mellékletei és kiegészítései alapján a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan - a rendelkező részben előírásként rögzítetteken túl - az alábbi megállapításokat, értékeléseket teszi.

Levegővédelmi szempontból:

A benyújtott Dokumentáció alapján megállapításra került, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból nincs kedvezőtlen változás, a módosult műszaki tartalom miatt a teljes szakági fejezet kifejtésre került, a tárgyi műszaki tartalom változásának levegőtisztaság-védelmi szempontból nincs jelentős hatása.

A tervezett módosítások a meglévő, már ismert és engedélyezett technológiát nem érintik.

A korábban előírt intézkedések betartása mellett a környezeti levegő terhelése minimalizálható.

A benyújtott Dokumentáció alapján a tervezett tevékenység a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak megfelel, az Engedély módosításának levegőtisztaság-védelmi szempontból jogszabályi akadálya nincsen.

A Környezetvédelmi Hatóság szakvéleményét a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben és a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével állapította meg.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A Dokumentáció számításokra alapozva megállapítja, hogy az építési kivitelezési munkákból származóan nem várható - a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 2. mellékletében a területi funkciónak megfelelő sorban előírt - zajterhelési határértékek túllépése a védendő épületeknél.

Megállapítható, hogy a tárgyi létesítmény bővítését követő üzemeléséből származóan a legközelebb lévő védendő épületet érő zajterhelés a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet 1. pontjában, a területi funkciónak megfelelő sorban szereplő határértékek alatt marad.

A zajvédelmi hatásterület kiterjedése nem változik.

A Dokumentáció mérései alapján megállapítható, hogy a telephelyen üzemelő zajforrások zajvédelmi hatásterülete a bővítést követően is a saját telekhatáron belül helyezkedik el, védendő ingatlan a területén nem található, ezért zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt.

Fentiek alapján, a telephelyen a tevékenység bővítése környezeti zajvédelmi szempontból a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével adtam meg.

Kármentesítési szempontból:

A benyújtott Dokumentáció szerint a telephelyen végzett tevékenység nagyságrendje, az itatás, takarmányozás, az ólak szellőztetése, fűtése, hűtése, a kitrágyázás, a takarítás, fertőtlenítés és a telepi közlekedés módja nem változik. A telepen elhelyezkedő létesítmények, építmények, műtárgyak és azok használata érdemben nem változnak. A rendelkezésre álló létesítmények köre egészül ki egy sertés átrakodóval és annak alkalmi használatával, illetve egy új szociális résszel.

A sertés átrakodó épület könnyűszerkezetes, monolit vízzáró beton padozattal rendelkező, zárt kialakítású építmény lesz, mely a kialakítása miatt és az ideiglenes üzemeltetésénél fogva a rendkívüli havária esetet kivéve környezetszennyeződést nem okozhat. Az építkezés során a kikerülő kis mennyiségű talaj a telepen belül felhasználásra kerül, a létesítésnél előre gyártott elemek és készbeton felhasználása történik.

Fentiekén túl a telephelyen végzett tevékenységből a földtani közegbe közvetlen bevezetések normál üzemmenet mellett nem történnek, mivel a keletkező hulladékok, melléktermékek és szennyvizek gyűjtése, kezelése zárt technológiájú. A földtani közeg elszennyeződésének lehetőségét tekintve környezeti kockázatot jelentő telephelyi létesítmények az állattartó épületek, valamint a technológiai és szociális szennyvízgyűjtő aknák.

Az állattartó épületek esetében turnusváltást követően szemrevételezéssel ellenőrzik a betonpadozat épségét, az esetlegesen észlelt hibákat a következő turnus betelepítéséig kijavítják. A szociális szennyvíz gyűjtő és a technológiai mosóvízgyűjtő tartály vízzáró zárt kialakítású, a tartály telítettségének folyamatos figyelemmel kísérése, felügyelete a telepvezető napi feladata.

A rendelkezésre álló Dokumentáció ismeretében, minden körülmény mérlegelésével megállapítottam, hogy a tervezett átépítési és üzemeltetési tevékenység során a felszín alatti közeget érintő szennyeződés kialakulása kizárható a technológiai illetve munkafegyelem betartásával, illetve a havária jellegű események bekövetkezésekor a szakszerű és időben történő beavatkozással. Mindezek tudatában a tervezett átépítési tevékenység ellen kizáró okot a Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból nem tárt fel.

A tárgyi telephelyen az esetleges havária jellegű események hatásainak elhárítását a PE/KTHF/00234-5/2024 számon jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv alapján végzik.

Fentiekén túl a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. számú mellékletében foglalt követelményeket földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból szintén megvizsgáltam, a tervezett tevékenység környezetterhelésének nagysága, az esetleges baleset, üzemzavar kockázatának mértéke elviselhető, továbbá a környezeti kockázatok mértéke, megelőzhetősége vagy csökkenthetősége a technológiában megoldott.

Tárgyi telep területén illetve annak közvetlen környezetében a felszín alatti közeget érintő kármentesítés létéről a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs tudomása.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítési szempontú előírásait és megállapításait a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV.

26.) Korm. rendelet, valamint a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján tette.

Fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság az Engedély módosításához földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontjából hozzájárul.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tárgyi beruházás által érintett Ócsa 0498/1 hrsz-ú külterületi ingatlan egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az érintett ingatlan az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint. *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény [a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény] által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetet az ingatlan nem érint.

Az Igazgatóság által rendelkezésre bocsájtott térinformatikai adatbázis alapján védett és fokozottan védett fajok előfordulásáról nem rendelkezünk adattal az érintett területen.

Az érintett területen a védett partifecske (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) telepedhet meg potenciális fészkelőfajként az építési és tereprendezési munkálatok során létrejövő földárkokban, homok- és földdepóniákban és föld kinyerő helyeken. A partifecske (*Riparia riparia*), a gyurgyalag (*Merops apiaster*) a *védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben jelentős növény- és állatfajok közzétételéről* szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet [a továbbiakban: 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet] 2. és 4. számú melléklete értelmében védett, illetve fokozottan védett állatfajok, eszmei értékük egyedenként 50 000 Ft, illetve 100 000 Ft.

A Tvt. 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy „A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”

A Tvt. 6. § (2) bekezdése értelmében „A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

A Tvt. 7. § (2) bekezdésének f) pontja szerint „A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket.”

A Tvt. 8. § (1) bekezdése alapján „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

(2) bekezdése értelmében „Őshonosak mindazok a vadon élő szervezetek, amelyek az utolsó két évezred óta a Kárpát-medence természetföldrajzi régiójában - nem behurcolás vagy betelepítés eredményeként - élnek, illetve éltek.”

A Tvt. 9. § (1) bekezdése alapján „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdés szerint „tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

Továbbá a Tvt. 43. § (1) bekezdés szerint „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció elfogadásához és a tevékenység további folytatásához táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel a rendelkező részben tett előírások betartása mellett.

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet figyelembevételével tette.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontjában megjelölt, „A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészség károsítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően.” szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálytól (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály). A Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/00711-2/2025. számú levelében megadta szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A **Népegészségügyi Osztály** PE-04/NEO/00711-2/2025. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A Népegészségügyi Osztály az elektronikus úton közzétett dokumentációt áttanulmányozta és a dokumentáció, illetve a szakkérdések vizsgálata alapján az alábbiakat állapította meg:

Jelen eljárás során a Környezethasználó tárgyi ingatlanon lévő állattartó épületekben sertéstartás tevékenységet folytat. A biztonságos (fertőzési kockázatok csökkentése) üzemeltetés érdekében új sertésátrakodó épület és új szociális rész létesítését tervezik. Az Engedély módosítására van szükség, mely nem tartozik a jelentős módosítások körébe. A tervezett módosítások a meglévő, engedélyezett technológiát nem érintik.

A benyújtott Dokumentumokban foglaltak alapján, Ócsa, külterület 0498/1 hrsz. ingatlanokkal tervezett módosítás során jelentős környezet - egészségügyi terhelés nem várható, szignifikáns humán-egészségügyi kockázatnövelő hatással nem kell számolni.

A Népegészségügyi Osztály szakkérdésben állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

- A 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a *felszín alatti vizek védelméről előírásait*.
- Az *egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről* szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdésnek a), d) f) pontját.
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól előírásait*.
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről*.
- A *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet előírásait.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/22012-11/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében – figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 4/A. §-ban, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. sorában foglaltakra szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól. A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/25545-2/2025 számon adta meg szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatal során figyelembe vett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/25545-2/2025 számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A korábbi teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció tartalmazza a telephelyen keletkező hulladékok fajtáját, típusait, valamint azok gyűjtésének, további kezelésre történő átadásának módját.

A tevékenység végzése során veszélyes és nem veszélyes ipari hulladékok, valamint kommunális hulladék keletkezésére kell számítani. Az épületek üzemelése során a hulladékok egy része ülemszerűen rendszeresen keletkezik; a hulladékok másik része pedig eseti jelleggel, a karbantartások és átalakítások építési munkálatai közben keletkezik.

A kommunális hulladékot szabványos gyűjtőedényben gyűjtik, majd a helyi közszolgáltatóval elszállíttatják.

A sertéstartás során a technológiából eredően veszélyes hulladékok keletkezésével lehet számolni. Az éles, hegyes eszközöket (18 02 02*) az állatorvos saját tevékenységéből eredő hulladékként szállítja el a telepről. A 15 01 10* jelzésű hulladékot a telephely kijelölt területén gyűjtik, betonozott aljzatú, fedett épületben. A hulladékokat elkülönítetten, felirattal ellátva, a hulladék kémiai hatásainak ellenálló edényzetben helyezik el, ezeket engedéllyel rendelkező ártalmatlanítónak adják át.

Az üzemeltetés során hulladékká vált állati szövetek (elhullott állat) is keletkezhetnek. Az állati eredetű melléktermékek gyűjtése a területileg illetékes állategészségügyi hatóság hatáskörébe tartozik, nem minősülnek hulladéknak.

A karbantartási/javítási munkákat alvállalkozók végzik, tevékenységük során is keletkezhetnek veszélyes hulladékok (15 01 10*, 15 01 11*, 15 02 02*, 16 06 01*, 20 01 21*, 20 01 33*), amelyekről az alvállalkozóknak szükséges gondoskodniuk.

A tervezési terület zöldfelület gondozási munkálatai során biohulladék keletkezik, amelyet a telep elkülönített részére szállítják, majd lehetőség szerint komposztálják.

A sertéstartás során hígtrágya keletkezik. Ennek tárolása a hígtrágyatárolókban, valamint az épületek alatti ideiglenes tárolókban, vezetékekben fog történni. A trágya mezőgazdasági hasznosítás esetén nem minősül hulladéknak.

Környezethasználó jelenleg is működő sertéstartási tevékenysége során keletkező állati eredetű melléktermék égetéséhez egy nagy kapacitású, állati eredetű melléktermék égető berendezést telepített.

A felhasználásra kerülő tüzelőanyag: tartályos földgáz. Az állati hulla égetési technológia egyéb anyag, adalékanyag, segédanyag felhasználást nem igényli.

A működés során keletkező nem veszélyes termelési hulladéknak minősül az égető berendezés üzemeltetése során keletkező hamu (19 01 12 – *kazánhamu és salak, amely különbözik az 19 01 11-től*).

A hulladék elkülönített gyűjtést követően, mint nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék külön engedély birtokában fogják mezőgazdasági célra hasznosítani, talajerő utánpótlásként.

A Meghatalmazott által megküldött Dokumentációban foglaltak szerint Környezethasználó – a fertőzési kockázatok csökkentése érdekében – a telephelyen részleges átépítést tervez: egy új sertés átrakodó, valamint egy új szociális blokk a hozzávaló munkahelyi öltözővel, irodával kerül megépítésre. Környezethasználó semmilyen más módosítást nem tervez, a tervezett módosítások a meglévő, már ismert és engedélyezett technológiát nem érintik.

Az építkezés során a kikerülő kis mennyiségű talaj a telepen belül használatra kerül, továbbá előre gyártott elemek és készbeton felhasználása történik. Az építkezés során kb. 600 kg beton, kb. 22 kg műanyag, valamint kb. 50 kg vas és acél hulladék keletkezése várható. A keletkező beton hulladékot a már meglévő beton burkolaton, ömlesztve, a műanyag és fém hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen kívánják gyűjteni.

Környezethasználó nyilatkozata szerint a munkahelyi gyűjtőhelyeken egyidejűleg gyűjthető nem veszélyes hulladékok mennyisége 2,025 tonna, az egyidejűleg gyűjthető veszélyes hulladékok mennyisége 1,1 tonna.

A kérelem, a dokumentáció és kiegészítései alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a fenti előírások betartása mellett Környezethasználó tevékenységével a környezetet továbbra sem veszélyezteti, az *a hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 4. §-ával és 6. §-ával összhangban van.

A tervezett tevékenységgel kapcsolatban hulladékkezelő létesítmény létesítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy a várhatóan keletkező hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező szervezetek megfelelő kezelési kapacitással rendelkeznek.

Hulladékgazdálkodási Hatóság szakkérdésben állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

A keletkező hulladékok szállításával kapcsolatos előírást a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Ht. 14. § (1) bekezdés alapján tette.

A hasznosítható hulladékok hasznosításra történő átadásának kötelezettségét a Ht. 15. § (1) bekezdése írja elő.

A kivitelezési munkálatok során keletkező építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos előírást a Hulladékgazdálkodási Hatóság az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 3-7. §-aiban foglaltak alapján tette.

A kitérmelt talajra vonatkozó előírás a Ht. 2. § (4) bekezdésén alapul.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM-rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a Ht. 63. § (1) bekezdése írja elő.

A keletkező hulladékok további kezelésre történő átadásával, illetve ennek igazolására vonatkozó dokumentumok benyújtásával kapcsolatos kötelezettségeket a Ht. 31. § (10), illetve 82. § (1)-(2) bekezdései szabályozzák.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-ai és a 14. §-a szabályozza.

A hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet] 13-17. §-ai tartalmazzák.

A munkahelyi gyűjtőhelyeken egyidejűleg gyűjthető hulladékok mennyiségével, valamint a gyűjtés maximális időtartamával kapcsolatos kikötéseit a Hulladékgazdálkodási Hatóság a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13. § (9) és (10), illetve 15. § (5) és (6) bekezdéseiben foglaltak, valamint Környezethasználó nyilatkozatának figyelembevételével tette meg.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és a 8. melléklet 2-3. pontjában tartalmazza a megjelölt kormányhivatal által vizsgálandó vízügyi és vízvédelmi szakkérdés (Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására; a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol. Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.) tekintetében szakvéleményt kért a Vízügyi Osztálytól.

A Vízügyi Hatóság Osztály a 30414/6658-1/2025.ált. és 30414/6658-2/2025.ált. számú szakvéleményében a rendelkező részben előírtakon kívül az alábbiakat állapította meg:

„[...]A Vízügyi Hatóság által a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.*

- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Környezethasználó tárgyi területen sertéstelepet üzemeltet, ahol az állatok szaporítása és nevelése történik. Az állattartás kizárólag fedett helyen történik, az e célt szolgáló épületek mellett tárgyi ingatlanon helyet kapnak még a dolgozók számára kialakított szociális helyiségek (pl. öltöző, tisztálkodó) is.

Környezethasználó a tevékenységre vonatkozóan a Kérelmező Hatóság által PE/KTHF/00749-3/2024. számon kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik.

Tárgyi ingatlan vízellátása meglévő, engedéllyel rendelkező 2 db fűrt kútról biztosított. A vízigény túlnyomórészt az állatok itatásából, az állattartás helyiségeinek tisztításából származik, ennél fogva a technológiai vízfelhasználás lényegesen meghaladja a kommunális vízfelhasználást (mely a dolgozók szociális helyiségeinek vízigényéből származik). A telephelyen tervezett kisebb módosítások nem befolyásolják a vízfelhasználást vagy a szennyvízkibocsátást.

Tárgyi ingatlan szennyvizeit egy, a telken belül kialakított zárt szennyvíztárolóban gyűjtik, ahonnan megfelelő időközönként arra engedéllyel rendelkező céggel elszállítatják. A szociális helyiségek szennyvize mellett az állattartás különböző folyamataiból származó szennyvíz keletkezik (főképp hígtrágya), ezek együttesen kerülnek a zárt szennyvíztárolóba. Technológiai szennyvízkibocsátással nem kell számolni. Az állattartás helyiségeinek takarításához nem használnak veszélyes anyagokat tartalmazó tisztítószerkeket, így az abból származó szennyvizek is előkezelés nélkül vezethetők a zárt szennyvíztárolóba.

Tárgyi ingatlan csapadékvizeit részben telken belül kialakított nyílt tározóba vezetik, részben a burkolatlan felületeken elsikkad. Mivel az állattartás kizárólag fedett helyiségekben valósul meg, a sertéstelepre hulló csapadékvizek nem szennyeződhetnek. Az ingatlanon egy 150 m³ területű tűzvíz medence is található.

A csapadékvíz elvezetés-elhelyezés vonatkozásában 35100/8182-7/2019.ált. számon módosított 35100/7323-13/2018.ált. számú, **2028. október 31. napjáig hatályos vízjogi üzemeltetési engedély** került kiadásra.

A telephely talajvízre gyakorolt hatását 9 db figyelőkúttal követik nyomon, ebből 3 db (ÓCS-1-3) a telepi tevékenységet, 6 db (1-6. sz.) a hígtrágya-kihelyezést monitorozza. A kutak 35100/8292-8/2019.ált. számon módosított KTVF: 5039-3/2011. számú (vízikönyvi szám: 7.1/a1/455) **vízjogi üzemeltetési engedéllyel** rendelkeztek, mely **2020. december 31-én hatályát veszítette**. A lejárt engedély szerint a kutakból vett vízmintákat évente egyszer általános vízkémiai paraméterekre és toxikus fémek és félfémekre vizsgálják.

A telephely jövőbeni fejlesztése miatt az ÓCS-2 és ÓCS-3 jelű monitoring kutak áthelyezése szükséges, melyre vonatkozóan 35100/9955-9/2021.ált. számon **vízjogi létesítési engedély** került kiadásra, amelynek **módosítása** jelenleg 35100/13696/2023.ált. számon **elutasításra került** az FKI-KHO előtt hiánypótlás elmulasztása miatt. A monitoring kutak létesítésére vízjogi létesítési engedély szükséges. A kutak üzemeltetése csak érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel lehetséges. Az engedély nélkül létesített kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a zárt rendszerben működő üzem sem közvetlenül, sem közvetetten nem veszélyeztet felszíni és felszín alatti vizeket, szennyeződés előfordulásának valószínűsége igen csekély.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázist nem érint**.

A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100.000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából **érzékeny**.

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret nem érint**, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- Havária bekövetkezése esetén a kárelhárítást a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni.
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján: „a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.”
- A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.
- Környezeti káresemény esetén a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése

alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

*

A Környezetvédelmi Hatóság az Engedély módosításának akadályát nem látta, ezért a fentiek és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (10) bekezdésére, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdéseire figyelemmel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozatot, mint hirdetményt a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján honlapján közzéteszi, továbbá közhírré tétel céljából megküldi Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről. A jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az Engedély módosítására vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértéke a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 3. mellékletének 10.2. pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés illetékének mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó

szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Budapest, 2025. július 10.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelű:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás
megjelenítését szolgálja

1. Name of the person or organization
2. Address
3. City, State, and Zip
4. Country