

EXTOR székház

Iroda és rekreációs épület, raktár és összeszerelő műhely

2040 Budaörs, Budapest Keleti utca (Hrsz.: 10300/37)

- Előzetes Vizsgálati Dokumentáció-

belső csapadékvíz elvezetés

(Ügyiratszám: PE/KTHF/25983-19/2025 hiánypótlási felszólításra)

Az ingatlanon két különálló (D és F jelű) és egy U alakban elhelyezendő (A-C jelű) épület tető- és az útburkolati felületek csapadékvízének elhelyezése a tervezési feladat.

A keletkező csapadékvizet két részre, tiszta (épület- és fedett parkolói tető felületek) és szennyezett (út- és fedetlen parkolói felületek) minőségűre kell osztani. A Megbízó csak az előbbi kívánja helyben hasznosítani.

Ez az alábbi területekből tevődik össze:

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| - „F” épület és „A;D” épületrész | 47,8 m ³ vízmennyiség | 3*25 m ³ tároló |
| - „B” épületrész | 30,2 m ³ vízmennyiség | 3*15 m ³ tároló |
| - „D;C” épületrész | 50,0 m ³ vízmennyiség | 2*25 m ³ tároló |
| - parkolói lefedések, | 7,0 m ³ vízmennyiség | 7,5 m ³ tároló |

Az elvezető rendszer D 150-200 KGPVC csatornacsőből épül ki cca 1500 fm hosszban.

A betárolt vízmennyiséget hat automata öntözővíz gépházon keresztül lehet a zöldfelületre kilocsolni. a tárolótartályok túlfolyó vizét a közeli „piszkos” csapadékvíz rendszerében vezetjük el.


Az un. piszkos (szennyeződött) csapadékvizet az út- és fedetlen parkolói felületekről folyókákön és 6 l/s kapacitású Bárczy tip. olaj- és hordalékfogó műtárggyal védett víznyelőkön keresztül D 150-250 KGPVC csatornacsővön keresztül (cca 550 fm) két helyen vezetjük ki az ingatlanról és kötjük be a Keleti utcai elválasztott rendszerű Ø 40 b csatornába, mely a Ø100 ROCLA főgyűjtőbe köt be.

A BUDAPARK területére 1996-ban kiadott csapadékvíz elvezetésre vonatkozó vízjogi létesítési engedélyben (Vizikönyvi szám: 6.3/19/177.) rögzítettek szerint a területről 3,6 m³/s vízmennyiséget lehet bevezetni ezen a főgyűjtőn keresztül a Sasadi l.sz. tóba. Ez a csapadékvízmennyiség a vízgyűjtő területre számított engedélyezett fedettségre vonatkozik, melytől a tárgyi, tervezett projekt adottságai sem térnek el, így azok bevezethetők a rendszerbe.

A 105 ill. 57 l/s vízhozamú kikötések mellé egy-egy 5 m³-es záportároló telepítése valószínű, hogy az esetlegesen telített befogadóba késleltetve lehessen a bevezetés.

Az épület körüli járdák kisebb mennyiségű vizét a zöldterületre vezetjük, de a K-i oldali nagyobb terasz és akcióterületek, valamint a kapubehajtó folyókájának vizét a kerítés melletti vonalban elszikkasztjuk.

Budakeszi 2026. 06.27.


Somogyi Miklós
VZ-TEL 01- 3955