

## 2. sz. melléklet

**Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTHF/39470-18/2024. ügyiratszámú véleményének való megfeleltetés**

A hatósági vélemény előírásai az alábbiak:

### **I. Általános szempontok:**

*1. Kérjük, a dokumentációhoz szíveskedjenek mellékelni a dokumentációt készítő szakértői jogosultságát igazoló engedélyét/okiratát, vagy a kamarai engedélyszámát.*

A szakértői jogosultságokat igazoló dokumentumokat a 4. sz. melléklet tartalmazza

*2. Kérjük a dokumentációban a vonatkozó KTJ szám feltüntetését.*

Kérelmező kéri, hogy a kérelmének helyt adó hatósági döntésben a tisztelt Hatóság a Kérelmező részére a Környezetvédelmi területi Jel (KTJ) számot meghatározni szíveskedjen.

*3. A megkeresett szervektől érkezett észrevételeket figyelembe kell venni a dokumentáció készítésekor.*

A megkeresett szervektől érkezett észrevételeknek való megfelelést a II.-VIII. pontokban részletezzük.

*4. Ki kell térni a környezet állapotának változása miatt várható közvetlen gazdasági és társadalmi következmények becslésére, amennyiben lehetséges, különösen a hatásterületek használatának és használhatóságának megváltozására, és az ennek következtében esetleg beálló életminőség és életmódbeli változásokra.*

A fenti szempontok bemutatása az IPPC dokumentáció 11. fejezetében található.

*5. Be kell mutatni a tervezett technológiát un. technológiai leírásként, amely közérdekűnek minősül.*

A tervezett technológia részletes bemutatását az IPPC dokumentáció 3. fejezete tartalmazza. Az ott bemutatott technológiai leírás nyilvánosságra hozható közérdekű leírás, amely minősített adatot, vagy a környezethasználó szerint üzleti titkot képező adatot nem tartalmaz.

*6. A technológiánál alkalmazni kell az elérhető legjobb technikát, azaz a BAT követelmények teljesülését. Meg kell nevezni, hogy az elérhető legjobb technikát melyik jogszabály alapján mutatják be. Lehetőséghez mérten táblázatos formában kell benyújtani a BAT követelmények teljesülését.*

A tervezett tevékenységnek az elérhető legjobb technika (BAT) elveivel való összevetése és a megfelelés étékelése az IPPC dokumentáció 5. fejezetében, valamint a 10. sz. melléklet táblázataiban került bemutatásra.

### **II. Hulladékgazdálkodási szempontból:**

*1. Kérem hulladékfajtánként megadni a telepítés, működés és felhagyás során várhatóan keletkező hulladékok becsült mennyiségét.*

A telepítés, működés és felhagyás során várhatóan keletkező hulladékok becsült mennyiségeit az IPPC dokumentáció 4.1.4, 4.2.2 és 4.3.3 fejezetei ismertetik.

*2. Kérem részletesen bemutatni a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 8. melléklet k) pontjában foglaltakat.*

A fenti szempontok bemutatása az IPPC dokumentáció 4.2.2.1. fejezetében található.

*3. Az engedélykérelmi dokumentációnak (a telepengedély benyújtására vonatkozó kötelezettség kivételével) meg kell felelnie a hulladékgazdálkodási tevékenység nyilvántartásba vételéről, valamint*

*hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdésében, valamint a 9.§ (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeket is.*

A 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 7.§ (1) és 9.§ (1) bekezdéseiben előírtaknak való megfeleltetést az IPPC dokumentáció 14. sz. és 15. sz. mellékletei tartalmazzák.

*4. Az engedélykérelmi dokumentációhoz mellékelni kell a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.29.) Korm. rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő pénzügyi biztosíték képzését, valamint a környezetvédelmi biztosítás megkötését igazoló dokumentumokat.*

A biztosítási fedezetigazolást az IPPC dokumentáció 11. sz. melléklete tartalmazza.

*5. Az engedélykérelmi dokumentációhoz mellékelni kell az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet szerinti hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát, illetve amennyiben a telephelyen keletkező hulladékok gyűjtésére munkahelyi vagy üzemi gyűjtőhelyet létesítenek, a dokumentációnak tartalmaznia kell az egyes gyűjtőhelyeken egyidejűleg gyűjthető hulladékok mennyiségét.*

A hulladéktároló hely üzemi szabályzatát az IPPC dokumentáció 13. sz. melléklete tartalmazza.

### **III. A felszín alatti vizek és a földtani közeg szempontjából:**

*1. A tervezett égetőmű potenciális szennyező forrásaiból (tartályok, vezetékek) származó kibocsátás megelőzésére szolgáló megoldások bemutatása.*

A kibocsátás megelőzésére szolgáló megoldások bemutatását az IPPC dokumentáció 3.6.5 és 3.6.6 fejezetei tartalmazzák.

*2. A tervezett beruházási terület alapállapot vizsgálatát el kell végezni, az arról szóló jelentést az összevont KHV-IPPC eljárás során be kell nyújtani.*

Az alapállapot-vizsgálat dokumentációját az IPPC dokumentáció 16. sz. melléklete tartalmazza.

### **IV. Zaj- és rezgésvédelem:**

*1. A dokumentációban be kell mutatni és értékelni kell a tervezett létesítmény környezetében található zajtól védendő létesítményeket érő zajhatást, az építési/felhagyási és az üzemeltetési szakaszban egyaránt.*

A fenti szempontok bemutatását az IPPC dokumentáció 8.1 fejezete tartalmazza.

*2. A dokumentáció elkészítése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet és a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.*

Az IPPC dokumentáció 8.1 Zaj- és rezgésvédelem fejezete a fenti rendeletek előírásainak figyelembevételével készült.

### **V. Táj- és természetvédelem:**

*1. A telepítés helyeként kiválasztott terület jelenlegi állapotának ismertetéséhez kapcsolódóan, a tájkép és a tájhasználat, a tájszerkezet és a táj jellegének bemutatásával.*

*2. A terület tájvédelmi funkcióinak elemzésével.*

*3. Az érintett környezeti elem vagy rendszer tájvédelmi funkcióinak megváltozása, és tájkép, tájhasználat, tájszerkezet, tájjelleg megváltozása ismertetésével.*

A tájvédelmi fejezetrészt az IPPC dokumentáció 10. fejezete tartalmazza.

## **VI. Település rendezési szempontból**

**1. A Gip-2 jelű építési övezetben előírt építési paramétereknek való megfelelést igazoló számításokkal be kell mutatni.**

Százhalombatta város módosított Településszerkezeti Terve (2023.05.) alapján a beruházási terület „Gip-2 – Ipari gazdasági terület” besorolású övezetben helyezkedik el. Az övezetben mindenfajta ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület elhelyezhető, ha az az összes helyszínre vonatkozó érvényes előírásnak egyszerre és együttesen megfelel. A Helyi Építési Szabályzat előírásai a GIP-2 építési övezetre vonatkozóan a következők:

Beépítési mód	Az építési telek	A beépítésnél alkalmazható		
	legkisebb területe	legkisebb zöldfelületi arány	legnagyobb beépítettség	legnagyobb épületmagasság
Szabadonálló	1000 m <sup>2</sup>	25%	50%	25 m (30 m)*

\* Az előírt értéktől el lehet térni – legfeljebb 30 méter magasságig – abban az esetben, ha azt a technológia követelményei, illetve a kialakult állapotok megkívánják.

Tekintettel arra, hogy a hulladékhasznosító mű épületének tervezett magassága nagyobb mint 30 m, ezért tevékenység megvalósításához a területrendezési tervek módosítása, azaz érintett ingatlanok Gip-1 építési övezetté történő átminősítése szükséges.

A beruházás településrendezési tervnek való megfelelését az IPPC dokumentáció 9. fejezete mutatja be. A Gip-1 jelű építési övezetben előírt építési paramétereknek való megfelelést igazoló számítások az IPPC dokumentáció 18. sz. melléklete tartalmazza

## **VII. Vízügyi és vízvédelmi szempontból:**

- **A létesítmény megvalósítása előtt szükséges a felszín alatti vizekre gyakorolt hatásait vizsgáló monitoring rendszer létesítésének és üzemeltetésének szükségességét vizsgálni.**

A tervezett talajvíz monitoring rendszer bemutatását az IPPC dokumentáció 8.4.6. fejezete részletezi

- **A közüzemi szennyvízelvezető hálózatra történő rákötés, valamint a keletkező szennyvizek közcsontrára bocsátása kizárólag a víziközmű-hálózat szolgáltatójának érvényes hozzájárulásának birtokában lehetséges.**

A hulladékhasznosítás során keletkező szennyvizek befogadó nyilatkozatát az IPPC dokumentáció 12. sz. melléklete tartalmazza

## **VIII. Építésügyi és Örökségvédelmi szempontból:**

**1. Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás, ezért előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.**

Az előzetes régészeti dokumentációt az IPPC dokumentáció 19. sz. melléklete tartalmazza.