

Nyilatkozat

Alulírott Juhász Norbert – meghatalmazott tervező, a Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. (1107 Budapest, Szállás u. 5.) beruházásában, 1107 Budapest, Szállás u. 18. (38374 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett parkolóház építésének vonatkozásában, a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A tárgyi ügyben 2025.05.21-én indult a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál PE/KTHF/27734/2025 számon indult előzetes vizsgálati eljárás. Az eljárás megalapozó előzetes vizsgálati dokumentációt 2025/0030 munkaszámon a DAVIÉP Kft. (6500 Baja, Rókus u. 13/B) készítette.

Az eljárásba szakhatóságként bevont Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főjegyzője, FPH059/1631-4/2025. számú szakhatósági állásfoglalásában hivatkozással arra, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése nem teljesül, a szakhatósági hozzájárulását nem adta meg.

A fent említett okok miatt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a PE/KTHF/27734-27/2025 számú határozatában az alábbi döntést hozta:

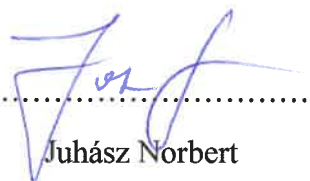
„a Budapest X. kerület, Szállás u. 18. szám (38374 hrsz.) alatti ingatlanon parkoló létesítésére a településrendezési tervekkel való összhang hiánya miatt, engedély nem adható”.

Fentiek miatt a korábbi előzetes vizsgálati dokumentáció (különös tekintettel a településrendezési tervvel és a helyi építési szabályzattal történő összhang bemutatására) átdolgozásra és kiegészítésre, majd 2025/0030 (rev-1) munkaszámon ismét benyújtásra került 2025.07.17-én a Pest Vármegyei Kormányhivatal részére.

A fentiek, valamint a benyújtott dokumentáció alapján kérjük a Tisztelt Hatóságot, és az eljárásba bevont szakhatóságokat az eljárás újbóli lefolytatására.

Baja, 2025.07.17

DAVIÉP KFT.
DÉL-ALFÖLDI VÍZÉPÍTŐ KFT.
6500 Baja, Rókus u. 13/B.
Adószám: 23251008-2-03
Bez.: 12071001-01592321-00100000


.....
Juhász Norbert
DAVIÉP Kft.