



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/12015-3/2025

ÉTDR eljárásazonosító: 202500054212

ÉTDR iratazonosító: IR-000320292/2025

Ügyintéző: Pellerné Papp Judit

Telefon: 26/530-103; 26/530-104

E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról – egyszerű bejelentés tudomásulvételi eljárás - **közhírré tétel**

Hivatkozási szám: -

Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR eljárás-azonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Vella-Karkus Kinga

Tárgyi ingatlan: 2083 Solymár, Magas utca 131. belterület 3325 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HIRDETMÉNY

Eljáró hatóság neve:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Ügyfél neve:

Vella-Karkus Kinga

Tárgyi ingatlan címe:

2083 Solymár, Magas utca 131. belterület 3325 hrsz.

Felhívás:

Tájékoztatam az érintett ügyfeleket, hogy a Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 15. § (8) bekezdése alapján, *ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.*

Fentiek alapján, hirdetményi úton értesítem az ügyfeleket, hogy **Vella-Karkus Kinga** (1052 Budapest V. kerület, Galamb utca 3. 1/4.) építető kérelmére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. (2000 Szentendre, Városház tér 4.), mint eljáró **építésügyi hatóság a 202500054212 ÉTDR eljárásazonosító számú, a Solymár, Magas utca 131. belterület 3325 hrsz. alatti ingatlanon** új lakóépület építésének egyszerű bejelentése **tárgyában a 2025. 07. 09. napján kelt értesítésében az eljárást megindította.**

Tájékoztatás:

A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon közöltnek kell tekinteni a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 196. § (2) bekezdése alapján.

Az eljáró hatóság a döntéssel kapcsolatosan az Ákr. 88. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a Méptv. alapján jelen hirdetmény útján az alábbiakról tájékoztatja az eljárásban ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyeket, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, akiknek (amelyeknek)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 7.

2000 Szentendre, Városház tér 4.

Ügyintézés helye: 2085 Pilisvörösvár, Puskin utca 8.

Tel: 06-26/530-104, KRID:267343117

E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti:

Az ügyfél személyesen, illetve törvényes képviselője vagy írásban meghatalmazott képviselője útján az Ákr. 33-34. §-ának szabályai szerint – az ott megjelölt korlátozásokkal – betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet.

Kifüggesztés napja:

2025. 07. 11.

Kifüggesztés vége:

2025. 07. 16.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Pilisvörösvár, 2025. 07. 10.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Kerezsi Lajos Zoltán

osztályvezető