



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/00280-26/2025

Ügyintéző: Czeglédi Ágnes

dr. Csemez-Csipszer Éva

dr. Kiss Enikő

Szöllősy-Nagy Anett

Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: Zsámbék, Mányi út 059/1 és 059/2 hrsz.;

C&C Property Holding Kft. rekultivációs

engedély - módosítás

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

A **C&C Property Holding Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3. C. ép. 6. em.; KÜJ szám: 103 538 925; KSH azonosító kód: 25928044-4110-113-01; a továbbiakban: Engedélyes) részére a területileg illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság által **PE-06/KTF/06896-13/2020. számon kiadott, PE-06/KTF/04520-21/2022. és PE/KTHF/33470-12/2024. számokon módosított rekultivációs engedélyt** (a továbbiakban: Rekultivációs engedély) – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – **kérelemre, illetve hivatalból**

módosítom

az alábbiak szerint:

1. Engedélyes KSH azonosító kódja: 25928044-6811-113-01
2. A Rekultivációs engedély „2.2./ A rétegrend” fejezetét törlöm, és helyére a következő rendelkezés kerül:

2.2./ A rétegrend

A végleges záróréteg rendszer kialakítását megelőzően a fás szárú vegetációt el kell távolítani.

Az engedélyezett rétegrend:

- Tömörített hulladéktest (kompaktorral);
- kiegyenlítő réteg (0-50 cm inert anyag) anyagásványok a későbbi talajképződés folyamatához;
- gázvezető réteg (350 cm vastag) hulladékstátusz alól kivont építési és bontási hulladékból előállított anyag. Az előkezelést követően egyenletes szemcse elosztás biztosítható, az inert építési és bontási anyag megfelelő porózus szerkezettel rendelkezik, amely az esetleges gázok kiszellőzését biztosítja, megfelelő állékonyságot biztosít a humuszos fedőréteg számára;
- szivárgó- és szűrőréteg (0-400 cm vastagságú anyag, vagy geoszintetikus szivárgóréteg);
- humuszos talaj fedőréteg (100 cm vastag), huminsavval kerül bekeverésre;
- vegetációs réteg: a rézsűkőn - nem mélygyökerű, kis tápanyagigényű, szárazság- és forráságtűrő fűmagkeverék, mely megfelel az ökológiai környezetnek is, vetési időszak: március 1-től május 15-ig és augusztus 1-től november 15-ig, telepítés: 40 g/m² vetőmagkeverék felhasználásával).

Megvalósítandó maximális rekultivációs szint:

A végleges rekultivációs szint legfeljebb 239,00 mBf.

A rekultivációs felszínen a csapadékvíz elvezetését biztosítani kell.

3. A Rekultivációs engedély „III. A lerakó rekultiválásához, utógondozásához kapcsolódó hatósági előírások” fejezetét az alábbi előírásokkal egészítem ki:

30. A vegetációs réteget az erózió elleni védelem érdekében a rézsűkön mindenképpen ki kell alakítani.
31. A vegetációs réteg sikeres megvalósulását fotódokumentumokkal igazolva írásban be kell jelenteni a Hulladékgazdálkodási Hatóságnak, a Rekultivációs engedély III. fejezet 3. pontja szerint benyújtandó dokumentációval egyidejűleg.

4. A Rekultivációs engedély „4./ A rekultivációs munkálatok befejezésének határideje” fejezetét törlöm, és helyére a következő rendelkezés kerül:

4./ A rekultivációs munkálatok befejezésének határideje: 2025. augusztus 10. napja.

~~5. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30414/1717-1/2025.ált. számú szakvéleményében a Rekultivációs engedély módosításához vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi előírásokkal hozzájárult:~~

1. A vízilétesítményeket a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyekben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.
2. Az üzemeltetés alatt lévő vízilétesítmények műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.
3. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
4. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység során be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységek végzése során biztosítani kell, hogy a talaj és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.
5. A felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet alapján tevékenység csak:
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
6. A felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

7. A tevékenység során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló rendelet előírásait, a továbbiakban is fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
8. A tevékenység folytatása során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
9. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodnia kell.
10. Esetleges havária esemény esetére a kárelhárításhoz szükséges eszközök (olajfelítató anyagok, lapát, hordó) meglétét a helyszínen biztosítani kell.
11. Az esetlegesen bekövetkező, vízszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményről és a megtett intézkedésekről, azok eredményességéről haladéktalanul értesíteni kell az illetékes vízügyi hatóságot és a vízbázis üzemeltetőjét is.
12. **A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.**
13. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. Vízbázisvédelmi területen a munkagépek karbantartása, üzemanyaggal és kenőanyaggal való feltöltése tilos, a hibaelhárítás miatti szerelési munkálatok csak a legszükségesebbekre korlátozódhatnak kármentő tálcák alkalmazásával.
14. A munkálatok során tilos a szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése.
15. A munkálatok során a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.
16. A tevékenység során nyílt (fedetlen) karsztos kőzetből álló felszínen tilos a karsztos kőzet, illetve a karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.
17. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló rendelet, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
18. A tevékenység végzése során, veszélyes anyag tárolása és átfajtása csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett folytatható.
19. **A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.**

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 130 000 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A

keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: DÁP tv.] 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A területileg illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság Engedélyes részére tárgyi ügyben Rekultivációs engedélyt adott.

A Rekultivációs engedély 4./ fejezetében foglaltak alapján a rekultivációs munkálatok befejezésének határideje 2024. december 31. napja volt.

Engedélyes a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) benyújtott, EPAPIR-20241227-1748 számú kérelmében a rekultivációs munkálatok befejezésének határideje 2025. április 30. napjáig történő meghosszabbítását, illetve a rétegrend módosítását (növénytelepítés elhagyását) kérte. Engedélyes a terület végső hasznosítását tekintve napelempark kialakítását tervezi, melynek tervezési folyamatai megkezdődtek.

A fenti kérelemre indult eljárás lefolytatása lezárásaként a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Rekultivációs engedélyt PE/KTHF/00280-11/2025 számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) módosította a rétegrend, a vegetációs réteg, valamint a napelempark kiépítése tekintetében.

Zsámbék Város Önkormányzata (2072 Zsámbék, Rácváros utca 2-4., a továbbiakban: Önkormányzat) jogi képviselője útján, 2025. április 23. napján keresetet nyújtott be a Határozattal szemben, melyben – többek között – az alábbiakat adta elő:

„(...) A Kft. által a hiánypótlás keretében becsatolt, a telepítendő napelemek tervezett elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajz és az e-közműből lekért térképi állomány összevetéséből egyértelműen megállapítható, hogy a tervezett napelemek nagyobbik része a Felperes tulajdonát képező ingatlanon kerülne telepítésre. (...)

Mindezekből megállapítható, hogy az önkormányzatokat, így a Felperest is megilleti a tulajdonnal való rendelkezés joga, így az Alperes határozata, melyben úgy járult hozzá a rekultivációs engedély módosításához a rétegrendet érintően, illetve tett előírásokat a napelemparkkal kapcsolatban, hogy az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását ehhez nem szerezte be, a Felperes álláspontja szerint jogszabálysértő. (...)

A Felperes és a Kft. között 2020. március 6. napján megkötött együttműködési szerződés értelmében a Kft. a zsámbéki 0591/ és 059/2 hrsz.-ú ingatlanok (mint volt hulladéklerakó) rekultivációjára, utógondozására és tájba illesztésére vállalt kötelezettséget, melyet a szükséges engedélyek és

jóváhagyások beszerzését, illetve azok Önkormányzat részére történő bemutatását követően kezdhetett meg. Napelempark kialakítására, létesítésére vonatkozó jogot vagy kötelezettséget sem az együttműködési szerződés, sem a rekultivációs engedély nem tartalmazott. (...)”

A Hulladékgazdálkodás Hatóság ezt követően megállapította, hogy az Önkormányzat tárgyi eljárással kapcsolatos nyilatkozatát elmulasztotta bekérni, ezért a Határozat a fentiek okán jogszabálysértő, így annak visszavonásáról rendelkezett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a visszavont Határozat alapját képező eljárásban foglalt kérelmet jelen eljárásban bírálja el.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/00280-3/2025 számú, 2025. január 13. napján kiadmányozott végzésében igazgatási szolgáltatási díj befizetésére és PE/KTHF/00280-5/2025 számú, 2025. január 22. napján kiadmányozott végzésében hiánypótlásra szólította fel Engedélyest, melyeknek Engedélyes a 2025. február 5. napján érkeztetett küldeményében tett eleget.

A fenti időtartam az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 50. § (5) bekezdés b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be.

Engedélyes a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz hiánypótlásként benyújtott beadványában az elvégzett tömörítési munkákat fotódokumentációval igazolta.

Engedélyes a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz 2025. május 5. napján érkeztetett kérelmében a befejezési határidő 2025. május 31. napjáig történő meghosszabbítását kérte.

Engedélyes hivatkozik arra, hogy *„a nagy mennyiségű csapadék okán a záróréteg és terepszint kialakítása, majd tömörítése nehézségekbe ütközik”*.

„Áprilisi hónapban pár óra alatt lehullott extrém mennyiségű csapadék a rekultivációs területen kialakított rézsűket a területről lefolyó víz jelentősen degradálta, havária helyzetet teremtve. A rézsűk helyreállítását, valamint a jövőbeni extrém mennyiségű csapadék ellen a rézsűket helyreállítani és megerősíteni szükséges.”

Engedélyes tájékoztatása szerint a terület végső hasznosítását érintő tervezési folyamatok megkezdődtek. A tervező a helyszíni bejárás során jelezte, hogy vízszintes fogadó tér kialakítása szükséges. A tervezett beruházás kivitelezéséhez a zárószint megfelelő tömörítése szükséges, mely a Rekultivációs engedély szereplő vegetációs réteg megvalósítását nem teszi lehetővé.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/00280-15/2025 számú, 2025. május 9. napján kiadmányozott végzésében igazgatási szolgáltatási díj befizetésére szólította fel Engedélyest, melyeknek Engedélyes a 2025. május 12. napján érkeztetett küldeményében tett eleget.

A fenti időtartam az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be.

A Vízügyi Hatóság a 30414/1717-1/2025.ált. számon a Rekultivációs engedély módosításához vízügyi és vízvédelmi szempontból a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult, melyet az alábbiakkal indokolt:

„Tisztelt Címzett 2025. január 22. napján érkezett, PE/KTHF/00280-6/2025. számú megkeresésében tárgyi ügyben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) szakkérdésben foglalt állásfoglalását kérte.

A Vízügyi Hatóság által a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. számú melléklet 7. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdés az alábbi:

- A felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi területen hulladéklerakó működött. A PE-06-/KTF/04520-21/2022 számon módosított PE-06/KTF/06896-13/2020. számú rekultivációs engedély került kiadásra, amely 2024. december 31. napjáig volt érvényes. Környezethasználó kérelmezte az Engedély meghosszabbítását 2025. április 30. napjáig, tekintettel arra, hogy a rekultiváció zárásaként meghatározott növényesítés helyett, a zárószint tömörítése után naperőmű parkot tervez létesíteni.

Zsámbék, 059/1 és 059/2 hrsz. alatti ingatlanokon elhelyezkedő hulladéklerakó talajvíz monitoring rendszerére vonatkozóan 35100/11583-14/2021.ált számon vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedély került kiadásra, mely 2032. május 31. napjáig hatályos.

Fent leírtak alapján megállapítottam, hogy a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] szerinti előírások érvényesíthetők, a tevékenység során a felszíni- és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, áramlási viszonyai, az árhullámok és a jég levonulása, valamint a földtani közeg vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A tárgyi terület szennyeződésérzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: fokozottan érzékeny terület.

A felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésre vonatkozó előírás a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés ad) alpontján alapul.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bekezdés b) pontja alapján:

„A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésének ad) pontja szerint:

„Tilos az 1. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, kivéve egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel tisztított háztartási szennyvíz bevezetésének a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott eseteit.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 19. § (3) bekezdése szerint:

„Nyílt (fedetlen) karsztos kőzetből álló felszínen tilos a karsztos kőzet, illetve a karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.”

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének

rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján: „a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.”

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVMEüM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2025. június 25. napján helyszíni szemlét tartott a tárgyi rekultivációval érintett területen, a szemléről készült jegyzőkönyvben – többek között – az alábbiak kerültek rögzítésre:

„A rekultivációs munkálatok, a rétegrend kialakítása a végleges szintig megvalósult. A vegetációs réteg (füvesítés) jelenleg még nincs kialakítva, a C&C Property Kft. munkatársának nyilatkozata szerint a rézsűkre kb. 1 hónappal ezelőtt a fűmagokat kiszórták, azonban a szeles időjárás miatt a füvesítés sikertelen volt. Alkalmas időjárási viszonyok között a füvesítési munkálatokat újra megkezdik.”

Engedélyes a jegyzőkönyvben foglalt nyilatkozatában kérte a vegetációs réteg kialakítására vonatkozólag a befejezési határidő módosítását 2025. július 31. napjáig.

A szemle során jelen volt Zsámbék Város Önkormányzatának képviselőjében Gálos Andrea, aki a jegyzőkönyvben foglaltakat megismerte, aláírásával elfogadta.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból a Rekultivációs engedély módosításával szemben kizáró tényezőt nem tárt fel.

A területileg illetékes környezetvédelmi hatóság a tárgyi ingatlanokon található Zsámbék és Térsége kommunális szilárdhulladék-lerakó felhagyására, lezárására vonatkozóan a BIO-RECYCLING Környezetvédelmi Kft. (2072 Zsámbék, Mányi út 059 hrsz.) részére PE/KTF/3473-4/2016. számon módosított KTVF: 6202-8/2010. számú környezetvédelmi működési engedélyt adott, mely engedély 2040. október 31-ig érvényes.

Engedélyes a Rekultivációs engedély alapján végzi a tárgyi ingatlanon lévő kommunális szilárdhulladék-lerakó rekultivációját.

Felhívom a figyelmet, hogy a más célú területhasználattal kapcsolatban előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni, amennyiben az az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 128. pont „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen” „a) 2 ha területfoglalástól” alpont hatálya alá tartozik.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: 1995. évi LIII. törvény] (1) és (2) bekezdés alapján:

„(1) A törvény célja az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészének, valamint elemeinek és folyamatainak magas szintű, összehangolt védelme, a fenntartható fejlődés biztosítása.

(2) A törvény a kiszámíthatóság és a méltányos teherviselés elve szerint megfelelő kereteket teremt az egészséges környezethez való alkotmányos jogok érvényesítésére és elősegíti

a) a környezet igénybevételeinek, terhelésének és szennyezésének csökkentését, károsodásának megelőzését, a károsodott környezet javítását, helyreállítását; (...)

d) az állam más feladatainak a környezetvédelem követelményeivel való összhangját; (...)

Tekintettel arra, hogy fentiek, valamint a hiánypótlásként benyújtott dokumentáció alapján a tervezett beruházás megvalósítása nem az egész rekultivációs területet érinti, a Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint módosította a rétegrendet és új előírásokat tett a vegetációs réteg kiépítésével kapcsolatban.

A Rekultivációs engedély módosítási kérelemben és a hiánypótlásként beküldött dokumentációban foglaltak alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság indokoltnak látta a Rekultivációs engedélyben foglalt – a munkálatok befejezésére vonatkozó – teljesítési határidő meghosszabbítását, a határidőt a rendelkező rész „2.2./ A rétegrend” pontjában foglalt, a vegetációs rétegre vonatkozó előírásaival való összhang megteremtése érdekében 2025. augusztus 10. napjában határozta meg.

Továbbá a Hulladékgazdálkodási Hatóság Engedélyes statisztikai számjelének változását észelve azt hivatalból módosította.

Jelen határozat a fenti jogszabályhelyeken túl a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 15. § (1) bekezdésén és az Ákr. 3. §-án, valamint a 80-81. §-án alapul.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékét a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet [a továbbiakban: 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet] 1. melléklet 16. sor D oszlopa alapján nem veszélyes hulladékokra vonatkozólag állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

Határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt, a bírósági felülvizsgálat lehetőségét a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 13. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a DÁP tv. 19. § (1) bekezdésében felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Budapest, 2025. június 27.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető



A kiadmány hitelélül:

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

