



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/27048-16/2025

Ügyintéző: Jakab Ildikó

dr. Gajdos Attila

Nagy Árpád

Ari Ádám Károly

Czeglédi Ágnes

Turek Gabriella

Némethné Fikó Krisztina

Nagy Tamás

Telefon: (06-1) 478-4400

Tárgy: Bodicsi József által Nagykörös, Pálfi-Bánom dűlő 32. szám alatti motocross pályán folytatott tevékenységre vonatkozó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás - környezetvédelmi működési engedély

HATÁROZAT

Bodicsi József (2750 Nagykörös, Pálfi-Bánom dűlő 32; KÜJ: 103009333, a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazásából a Scarabeus Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 5; a továbbiakban: Meghatalmazott) által benyújtott teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) szerint lefolytatott teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás alapján a Nagykörös, Pálfi-Bánom dűlő 32. szám alatti motocross pályán folytatott tevékenység végzésére

környezetvédelmi működési engedélyt

adók, a rendelkező részben foglaltak megtartásának kötelezettsége mellett.

I.

ALAPADATOK

1. A telephely jellemzői:

Helye: Nagykörös, Pálfi-Bánom dűlő 32. (11702, 11708, 11696, 11707/2, 11694, 11701, 11698, 11699, 11707/1, 11704 hrsz.)
KTJ: 101518117
A telephely területe: 31600 m²

2. A Környezethasználó adatai:

Neve: Bodicsi József
Székhely címe: 2750 Nagykörös, Pálfi-Bánom dűlő 32
KÜJ: 103009333

3. A telephelyen folytatott tevékenység:

A telephely Nagykörös Pálfai-Bánom dűlő 32. (11702, 11708, 11696, 11707/2, 11694, 11701, 11698, 11699, 11707/1, 11704 hrsz.) szám alatti területen található. A pálya hossza körülbelül 2000 méter. A pálya bejáratánál található egy füves terület, melyet 25 férőhelyes parkolóként használnak, ezen a területen található egy szociális épület, valamint a szociális épület folytatásaként tárolásra alkalmas épületek helyezkednek el, de ezek nem kapcsolódnak a tevékenységhez. A pálya körbekerített, zárható kapun megközelíthető.

A motocross pálya kizárólag szabadidős tevékenység végzésére alkalmas, a helyszínen versenyeket nem tartanak. A pálya egész évben, az időjárási körülményektől függően, várja a látogatókat. Általában hétvégén van nyitva 8:00-16:00 között, néha ünnepnapokon. Előzetes csoportos (minimum 8 fő) bejelentkezése esetén van lehetőség hétköznap is használatba venni a pályát, de ekkor is, kizárólag 8:00-16:00 időintervallumban.

A pálya használatát részletes házirend szabályozza. A házirend a pálya bejáratánál is megtalálható. A pálya-üzemlésekor a folyamatos üzemeltetői felügyelet biztosított.

A pálya az üzemelési napok folyamán 12:00-13:00 között nem üzemel, ilyenkor történik egy karbantartás. A karbantartás során a pálya felülete egy homlokrakodó segítségével eltolásra kerül, hogy a felület újra megfelelően használhatóvá váljon. Szükség esetén a pályát egy tartálykocsi segítségével locsolják, hogy ezáltal is csökkentésük a kiporzás mértékét. Ezen kívül az üzemelési napokon a bezárást követően, a karbantartási tevékenységet újra elvégzik.

A pályán a víz-, és áramellátás biztosított.

A területen háromfázisú villamoshálózat mindenütt elérhető, mely a szolgáltató felé a kívánt teljesítményszükséglet felvételére alkalmas csatlakozással rendelkezik. Ezzel egyidejűleg rendelkezésre áll egy 30 kWh teljesítményű aggregátor, amely áramkimaradás esetén biztosítja a szükséges vízmennyiséget a kutakból.

II.

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Hulladékgazdálkodási szempontból:

1. A területre bármilyen hulladék beszállítása, lerakása tilos.
2. A tárgyi területen az illegális hulladéklerakásokat meg kell akadályozni.
3. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell.
4. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni. A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, melyről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie, továbbá a keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
5. A hulladék gyűjtőhelyek műszaki védelmének meg kell felelnie a vonatkozó, hatályos jogszabályban foglalt előírásoknak.

6. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokról a vonatkozó jogszabály előírásai szerint évente adatszolgáltatást kell benyújtani a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság, hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság) részére.
7. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

1. A tevékenység végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell a levegőterhelést megelőzni, vagy a legkisebb mértékűre csökkenteni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

1. **A pálya egyidejű maximális terhelhetősége 25 motoros.**
A motorosok legfeljebb 7 fős csoportokban, a pálya adottságait és a kanyarok fizikai korlátait figyelembe véve közlekedhetnek.
2. A Környezethasználó minden olyan változást, mely az üzemeltetés zajkibocsátásának változását eredményezi, köteles a Környezetvédelmi Hatóság 30 napon belül írásban jelenteni, a változás okainak részletezésével.
3. Amennyiben a telephelyen belül az üzemeltetést befolyásoló változásra kerül sor, a tevékenységet akusztikai tervezés mellett, a létesítmény zajkibocsátásának csökkentését eredményező módon kell végezni.
4. A létesítmény üzemeltetését befolyásoló technológiai telepítés befejezését követően a környezeti zajkibocsátást műszeres mérésekkel kell ellenőrizni, a mérési eredményeket tartalmazó szakvéleményt a Környezetvédelmi Hatósághoz be kell nyújtani.

Benyújtási határidő: a változást követő 60 napon belül.

Kármentesítési és földtani közeg védelme szempontjából:

1. A tevékenység folytatása során veszélyes anyagokat, üzem- és kenőanyagokat tárolni, kezelni, felhasználni csak a földtani közeg szennyeződésének kizárásával, megfelelő műszaki védelem mellett lehet.
2. A tevékenységhez kapcsolódó tevékenységeket (pl.: motorok beállítása, üzemanyag feltöltés) úgy kell végezni, hogy a működés során a földtani közegbe szennyező anyag ne kerülhessen.
3. A tevékenység folytatása során kialakuló esetleges káresemények elhárítása érdekében Környezethasználónak intézkedési tervvel kell rendelkeznie, káresemény esetén a szennyezés forrásának kezelését és a szükséges kárenyhítési munkákat annak alapján azonnal meg kell kezdenie.

III. SZAKVÉLEMÉNY

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatósági Főosztály) 30411/2663-5/2025.ált. számú szakvéleményében tárgyi tevékenység folytatásához az alábbi előírásokkal járult hozzá:

1. „A tevékenység csak oly módon végezhető, hogy a felszíni víz, csapadékvíz és a földtani közeg ne szennyeződhessen.
2. A kutak a Körös-ér/881 vksz-ú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltethetők.
3. Vízszennyezéssel kapcsolatos bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a vízvédelmi hatóságnak.
4. A települési csatornahálózat kiépüléséig (hiányában) a szennyvízelhelyezés a következőkben leírtak szerint végezhető:

- ~~Korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására. Ennek hiányában a szennyvíz csak zárt, szigetelt tárolóban gyűjthető. Amennyiben a műtárgy kialakítása nem felel meg a követelményeknek, úgy vízzáróvá kell alakítani, vagy új műtárgyat kell létesíteni.~~
- A tároló befogadóképességének meg kell haladnia a napi szennyvíz mennyiség ötszörösét.
- Az összegyűjtött szennyvíz csak hatóságilag engedélyezett leürítő helyen helyezhető el (lehetőség szerint a legközelebbi szennyvíztisztító telepen).”

IV. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

1. Jelen környezetvédelmi működési engedély a véglegessé válásától 2050. december 31. napjáig érvényes.
2. Az engedélyezéskor vizsgált körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá Környezethasználó személyének megváltozását – 15 napon belül, írásban – be kell jelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak. Felhívom a figyelmét, hogy ezen változások a környezetvédelmi működési engedély módosítását vonják maguk után.
3. A környezetvédelmi működési engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól **nem mentesít**.
4. A Környezethasználónak **haladéktalanul** értesítenie kell a Környezetvédelmi Hatóság ügyeleti szolgálatát (tel.: **06 30/200-9561**) bármilyen, a környezetet érintő rendkívüli esemény, szennyeződés esetén.
5. Szennyezés észlelése esetén, annak megszüntetéséről a Környezethasználónak, vagy a szennyezés okozójának a Környezetvédelmi Hatóság jóváhagyásával intézkednie kell.

V. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (2) bekezdésében és 132 - 134. §-ban foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárásban az igazgatási szolgáltatási díj 750 000 Ft, amelyet a Környezethasználó megfizetett.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez (a továbbiakban: Törvényszék) címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton vagy papír alapon (Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) is benyújthatja. *A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely a következő elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel. A közigazgatási per illetéke 30000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg. A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A Környezetvédelmi Hatósághoz lakossági panaszbejelentés érkezett, a bejelentésben foglaltak szerint Nagykörös, Pálfai-Bánom dűlő 32. szám alatt motorcross pálya (a továbbiakban: telephely) üzemel.

A Környezetvédelmi Hatóság 2024. szeptember 30. napján előre bejelentett hatósági ellenőrzést tartott tárgyi ingatlanon. A hatósági ellenőrzésről készített PE/KTHF/46286-2/2024 ügyiratszámú jegyzőkönyvben foglaltak szerint a motorcross pálya 2005 óta üzemel, ami akkor kb. 600 m hosszú volt. Időközben 2-3 évig nem működött a pálya. A Környezethasználó felhagyta a tevékenységet. A későbbiekben a szomszédos területek megvásárlásával a pálya hosszát 2 km-re bővítette, majd a tevékenységet megkezdte. Ennek ellenére a Környezethasználó nem nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz tárgyi motorcross pályára vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet és dokumentációt.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy tárgyi motorcross pálya a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

3. számú mellékletének 115. pontja „Motoros járművek állandó versenypályája, terepmotorozásra, terepautózásra kijelölt állandó pálya (ha nem tartozik az 1. számú mellékletbe) méretmegkötés nélkül” – alapján a Környezetvédelmi Hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles, A Kvt. 73. § (1) bekezdése értelmében az egyes tevékenységek környezetre gyakorolt hatásának feltárására és megismerésére, valamint a környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés ellenőrzésére környezetvédelmi felülvizsgálatot kell végezni.

A 74. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság az érdekeltet tevékenysége környezetre gyakorolt hatásának feltárása érdekében – teljes körű vagy részleges – felülvizsgálatra kötelezi akkor is, ha

- környezetkárosítást észlel,
- kiemelten védett, védett, illetőleg védőterületen (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék, valamint ezek védőövezetei, vízminőség-védelmi terület, hidrogeológiai védőterület, valamint az ivó-, ásvány- és gyógyvízkivételek védőterületei), környezetet veszélyeztető, szennyező vagy károsító tevékenységet észlel,
- a 67. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben **nem kérelmezett előzetes vizsgálatot**, továbbá a környezeti hatásvizsgálat vagy az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó tevékenységet környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nélkül kezdett meg vagy folytat, vagy
- a külön jogszabályban meghatározott feltételek fennállnak.

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek szerint és a Kvt. 74. § (2) bekezdés c) pontja alapján **szükségesnek tartotta a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzését**, ezért 2024. október 09. napján PE/KTHF/46286/2024 ügyiratszámom teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezés tárgyában hivatalból eljárást indított, amelyben a Környezethasználót PE/KTHF/46286-6/2024 ügyiratszámom **felülvizsgálatra kötelezte**.

A Meghatalmazott benyújtotta a Környezetvédelmi Hatóság részére a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati kérelmet és Dokumentációt.

A Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. alapján a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárást 2025. május 16. napján megindította.

A benyújtott kérelem vizsgálatát követően megállapításra került, hogy az nem tartalmazza az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bankszámlakivonat másolatát, banki igazolást az eljárási díj megfizetéséről, vagy a befizetett csekk másolatát. A Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. mellékletének 39. pontja alapján PE/KTHF/27048-4/2025 ügyiratszámú végzésben hiánypótlásra hívta fel a Környezethasználót, aki a PE/KTHF/27048-5/2025 ügyiratszámom iktatott beadványával igazolta az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról és a közmeghallgatás idejéről és annak módjáról szóló közleményt és egyben tájékoztatta az érintett nyilvánosságot, hogy észrevételeiket és kérdéseiket 2025. június 30. napjáig írásban tehetik meg a zoldhatosag@pest.gov.hu címen, vagy megküldhetik postai úton a 1016 Budapest, Mészáros utca 58/b. címre.

A Környezetvédelmi Hatóság a közmeghallgatást megtartotta, az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság a tájékoztatta a tevékenység helye szerinti Nagykörösi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét tárgyi eljárás megindulásáról és kérte, hogy amennyiben szükségesnek látja, gondoskodjon a hirdetmény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

Nagykörösi Polgármesteri Hivatal Jegyzője NK/7760-6/2025 számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy az eljárás megindításáról szóló hirdetmény közzététele megtörtént.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/27048-10/2025 ügyiratszámom értesítette tárgyi motocross pályát érintő ingatlanok tulajdonosait.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem nem érkezett.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 8. melléklet alapján vizsgált szakkérdésre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és a 8. melléklet 5-6. pontjában tartalmazza a megjelölt kormányhivatal által vizsgálandó vízügyi és vízvédelmi szakkérdés *(A felülvizsgálat elvégzése felszíni és felszín alatti vizek minősége védelme szempontjából indokolt-e, továbbá a benyújtandó felülvizsgálati dokumentáció vízvédelmi tartalmának meghatározása. A felülvizsgálat elvégzése vízgazdálkodási, vízbázisvédelmi és vízkárelhárítási szempontból indokolt-e, továbbá a benyújtandó felülvizsgálati dokumentáció vízgazdálkodási tartalmának meghatározása.)* tekintetében szakvéleményt kért a Vízügyi Hatósági Főosztálytól.

A Vízügyi Hatósági Főosztály 30411/2663-5/2025. számú szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

A telep üzemelése során vízfelhasználás történik a szociális épület illemhelyiségeiben, illetve a pályát meghatározott időközönként locsolják a porszenyezés megakadályozása miatt. A telep vízellátását két saját kútból biztosítják. A kutak a Körös-ér/881 vksz-ú vízjogi üzemeltetési engedély szerint működnek.

A szociális épületben kommunális szennyvíz keletkezik, melyet igény szerinti gyakorisággal (kb. fél évente) szippantással ürítik és szállítatják a legközelebbi szennyvíztelepre.

A pályára hulló csapadékvíz nem kerül külön elvezetésre, a területen szikkad el.

A környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt elfogadjuk, a környezetvédelmi működési engedély kiadását nem kifogásoljuk.

A szakvéleményt megalapozó jogszabályhelyek:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről.

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről.
- a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 5-6. pontja.
- vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) pontja.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység környezeti hatásaival kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Dokumentációban foglaltak szerint tárgyi telephelyen a motocross pálya 2005 óta üzemel, ami akkor kb. 600 méter hosszúságú volt. Időközben 2-3 évig nem működött a pálya, Környezethasználó felhagyta a tevékenységet. A későbbiekben a szomszédos ingatlanok megvásárlásával, összesen 31 600 m² alapterületen a pálya 2 km-re bővült, majd a tevékenységet 2024-től újra megkezdték, kizárólag szabadidős tevékenység végzésére, a helyszínen versenyeket nem tartanak.

A Dokumentációban foglaltak szerint az üzemelés során a telephelyen keletkező kommunális hulladékok gyűjtését zsákos rendszerű hulladékgyűjtő edényzetek kihelyezésével biztosítják, és közszolgáltatás keretében szállítatják el. Normál üzemelés során más hulladék keletkezése nem valószínűsíthető.

A pályát használó motorkerékpárok üzemanyag utánpótlása minden esetben kizárólag terítő szőnyegen történhet, a pálya üzemanyagot nem biztosít, minden résztvevő saját magának megfelelően zárt kannába hozhatja be a telephelyre. A pályán kizárólag megfelelő műszaki állapotú motorkerékpár használható.

A pályán 1 db homlokrakodó gép és egy víztartálykocsi üzemel, melyek mosását, karbantartását, javítását szakszervízben végzik. Mivel a pálya területén szervizelés, szerelés még a látogatók számára sem megengedett, ezért veszélyes hulladék keletkezésével normál üzemelés mellett nem kell számolni.

Veszélyes hulladék keletkezése (elfolyó motorolaj, benzin) egy esetlegesen bekövetkező havária esemény kapcsán képződhet, melynek kezelésére a megfelelő eszközök (homok, lapát és gyűjtésre alkalmas edényzet) a telephelyen rendelkezésre állnak. Az elkülönített gyűjtést követően engedéllyel rendelkező szakcéggel szállíthatnák el. Az elmúlt 5 évben ilyen esemény nem történt.

A tevékenység során eddig kizárólag közszolgáltatás keretében történt hulladékelszállítás, melyről nem szükséges nyilvántartás vezetése. Semmilyen, a tevékenységhez kapcsolódó egyéb hulladék nem keletkezett.

A felhagyás időszakában a meglévő épületek egyéb tevékenységhez kerülnének felhasználásra, ha mégis bontási munkálatokra kerülne sor, nem veszélyes építési-bontási hulladékok keletkezése várható. A pálya felhagyása a következő években nem tervezett.

A tárgyi létesítmény üzemeltetése során a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, illetve a hulladékok további kezelésének megoldása esetén jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet [a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet] 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 63. § (1) bekezdése írja elő.

A keletkező hulladékok további kezelésre történő átadásával kapcsolatos kötelezettségeket a Ht. 31. §-a, illetve 82. §-a szabályozza.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével kapcsolatos szabályokat a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet] 3-4. §-a szabályozza.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet] 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó feltételeket az *egyres hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet] tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.”

A Környezetvédelmi Hatóság hulladékgazdálkodású szempontú előírásait és megállapításait a Ht., a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, illetve a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével alakította ki.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A benyújtott Dokumentáció levegőtisztaság-védelmi fejezete a *környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről* szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletben előírt tartalmi követelményeknek eleget tesz. A Dokumentációban foglalt adatok alapján a tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi szempontból megfelel a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak.

A telephely Nagykörös, Pálfi Bánom dűlő 32. szám (11701 hrsz.) alatti és a szomszédos területeken található. A vizsgált terület a Budapestet és Tiszakécskét összekötő 4601. számú mellékútról, földes úton közelíthető meg.

A tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete: a kibocsátás aktuális helyétől számított 22 méter.

A benyújtott Dokumentációban bemutatásra kerül a tevékenység, valamint annak hatása a környezet levegőminőségi állapotára.

Mivel a tevékenység végzéséhez a tárgyi telephelyen minden szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll, ezért építési, illetve bontási munkálatokkal, és az abból adódó esetleges levegőterheléssel nem kell számolni.

A tevékenység végzése során a motorok és a célforgalom során használt gépjárművek üzemeltetéséből adódó levegőterheléssel, valamint a pálya használatából adódó kiporzással kell számolni.

A pályát egyidejűleg használók száma jellemzően 15 fő alatt marad. A Dokumentációban foglaltak alapján a motorok és gépjárművek üzemeltetéséből származó levegőterhelés mértéke várhatóan nem okoz jelentős változást a levegő minőségében.

A tevékenységhez kapcsolódóan bejelentés köteles pontforrás nem üzemel és nem is terveznek kialakítani.

Az üzemeltetés során a legjelentősebb levegőbe történő kibocsátást a pályahasználattal járó kiporzás okozza. A dokumentációban található adatok alapján a porrészeszkék még nagyobb szélben és nagy porkeltési magasság esetén is 37 méteren belül kiülednek, továbbá az időjárási körülményektől függetlenül, minden üzemnapon a karbantartási tevékenység alkalmával megtörténik a pálya megfelelő locsolása, így a kiporzás mértéke jóval a számított távolságon belülre csökken.

Fentiek alapján a további üzemeltetés a rendelkező részben tett előírás betartásával levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásolható.

A Környezetvédelmi Hatóság levegőtisztaság-védelmi szempontú megállapításait a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben és a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak alapján adta.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A tárgyi telephely Nagykörös közigazgatási területén, annak külterületén található a Pálfai-Bánom dűlő 32. 11701 hrsz alatti és szomszédos területeken található. A vizsgált területet a Nagykörös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *Helyi Építési Szabályzatról* szóló 18/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete Mk jelű „kertés mezőgazdasági terület” építési övezetbe sorolja.

Zajvédelmi szempontból a közvetlen környezetben található védendő létesítmények:

- „É-i irányban: MK-1 besorolású Nagykörös zártkert 11705 hrsz. alatti lakóépület
- „É-i irányban: MK-1 besorolású Nagykörös zártkert 11706 hrsz. alatti lakóépület
- „É-i irányban: MK-1 besorolású Nagykörös zártkert 11726 hrsz. 37. sz. alatti lakóépület

Jelenlegi állapot

Benyújtásra került a Mihics Dalma „KÖRNYEZETI ZAJVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV a Nagykőrös Motocross pálya (MX Track) 2750 Nagykőrös, „Pusztai-tölgyesek” 11701 hrsz. üzemi zajkibocsátásának vizsgálatáról, vonatkozó határérték megfelelésének vizsgálatáról” c. dokumentáció (továbbiakban: Jegyzőkönyv).

A zajmérés során a vizsgált telephely a szokásos üzemi körülmények között üzemelt (a mérés idején a maximális zajterhelés mérésnél a motorok 7-es csoportban rendeződve haladtak.).

A Jegyzőkönyv a helyszíni zajmérések eredményei alapján a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet] 1. számú mellékletének 6. sorában szereplő, gazdasági területre vonatkozó határértékeket alapul véve megállapítja, hogy a pálya üzemeltetése során a zajkibocsátási határértékek teljesülnek.

Közvetlen zajkibocsátási hatásterülete a pályától mért 90 méteres vonalban állapítható meg.

A hatásterületen a következő létesítmények találhatóak:

TELEPÜLÉS	ÖVEZETI BESOROLÁS	HELYRAJZI SZÁM	ÉPÍTMÉNYJEGYZÉK SZERINTI BESOROLÁS
Nagykőrös zártkert	Mk-1 jelű „kertes mezőgazdasági terület”	11705	
		11706	
		11726	1110
		11710	

Fentiek alapján a további üzemeltetés a rendelkező részben tett előírások betartásával zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem kifogásolható.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú előírásait és megállapításait a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével tette.

Természetvédelmi szempontból:

A motocross pálya területe egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004.(X. 8.) Korm. rendelet] és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben [a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény] lehatárolt országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti.

A vizsgált ingatlan helyszínétől mintegy 450 méter távolságra található a legközelebbi Natura 2000-es terület, tehát nem közvetlen határos.

A tárgyi tevékenységgel érintett területeken és környezetében a védett és fokozottan védett fajok, és közösségi jelentőségű értékek előfordulására vonatkozó adatokkal a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel (a továbbiakban: DINPI) rendelkezik a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] alapján.

Tárgyi üggyel kapcsolatban a DINPI a DINPI/3808-1/2025.számú természetvédelmi kezelői véleményében nem emelt kifogást a motocross pályán folytatott tevékenységre vonatkozóan.

A motocross pálya működése természetvédelmi érdeket nem sért. Környezethasználó tevékenységével kapcsolatban kizáró ok táj- és természetvédelmi szempontból nem áll fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet és a 2018. évi CXXXIX. törvény figyelembevételével tette.

Kármentesítési és földtani közeg védelme szempontjából:

A benyújtott Dokumentáció szerint Környezethasználó tárgyi, mintegy 3 hektáros területen kialakított zárt pályán üzemszerűen terepmotoros sportolási lehetőséget biztosít, szabadidős tevékenység keretein belül. A pálya és a szükséges infrastruktúra ki van alakítva, ezért építési tevékenységgel nem kell számolni.

A pálya üzemanyagot nem biztosít a használóknak, azt minden résztvevő saját magának biztosítja, illetve csak megfelelően zárt kannában viheti be a területre. A pályát használó motorkerékpárok üzemanyag utánpótlása minden esetben kizárólag csak terítő szőnyegen, tehát műszaki védelem alkalmazásával történik.

A pálya területén szervizelés, szerelés nem történik, az üzemszerű működés mellett a látogatók számára sem megengedett, ezért szennyeződés keletkezésével normál üzemmenet mellett nem kell számolni.

Nem üzemszerű működés mellett, tehát az esetleges balesetek illetve meghibásodások következtében motorolaj és benzin elfolyások keletkezhetnek, mint a földtani közeg igénybevételét jelentő körülmények. Havária esetében az elfolyt szennyeződések megfelelő felitatásáról, az elkülönített gyűjtéséről, és engedéllyel rendelkező vállalkozóval történő elszállítatásáról a Környezethasználónak gondoskodni kell, a havária elhárítását lehetővé tévő eszközöknek (homok, lapát, gyűjtőedényzet) a pályán rendelkezésre kell állniuk.

Üzemszerű működés mellett a földtani közeg szempontjából legjelentősebb hatás a területfoglalás illetve a motorozással járó talajtömörödés.

A rendelkezésre álló Dokumentáció ismeretében, minden körülmény mérlegelésével megállapítottam, hogy normál üzemmenet mellett a tervezett tevékenység során a felszín alatti közeget érintő szennyeződés kialakulása csak haváriás események eredményeként feltételezhető. Mindezek

tudatában a földtani közegre vonatkozó monitoring rendszer üzemeltetése nem indokolt, illetve a tervezett tevékenység működtetése ellen kizáró okot a Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból nem tárt fel.

Tárgyi motocross pálya területén illetve annak közvetlen környezetében a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] szerinti, a földtani közeg, vagy a felszín alatti vizeket érintő kármentesítés létéről a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs tudomása, illetve nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.

A *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] 6. § (3) bekezdése, és 2. számú melléklete alapján a tárgyi tevékenység folytatója üzemi kárelhárítási terv készítésére nem kötelezett.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontú előírásait és megállapításait 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján tette.

Környezethasználó tevékenységével kapcsolatban kizáró ok kármentesítési és földtani szempontból nem áll fenn.

*

A Dokumentációban és kiegészítésében nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely minősített adatnak minősül, vagy amely a Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

A fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvtv. 79. § (1) bekezdés a) pontja értelmében - az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/27048-3/2025 számon tájékoztatta az ügyfeleket arról, hogy a tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, ezért az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Felhívom a figyelmet, hogy jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység, környezetveszélyeztetés vagy környezetszennyezés esetén a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozat V. fejezetében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

Felhívom a figyelmét, hogy az Ákr. 77.§ (1) bekezdése értelmében „*azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.*” Az eljárási bírság legkisebb összege az Ákr. 77. § (2) bekezdése szerint esetenként tízezer forint, legmagasabb összege jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint. Felhívom a figyelmét, hogy a bírság befizetése a kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, hanem annak kikényszerítését szolgálja.

Jelen határozatot, a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése szerint - figyelemmel az Ákr. 88. § (3) bekezdésére - a hivatalában és a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>) közzéteszi, továbbá megküldi Nagykörösi Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére, hogy amennyiben szükségesnek látja gondoskodjon jelen döntés közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A határozat elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A bíróság illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 13. § (1)–(3) bekezdései alapján állapította meg a Környezetvédelmi Hatóság. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra. A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)–(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Azonnali jogvédelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)–(3) bekezdésein alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Budapest, 2025. augusztus 4.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás
megjelenítését szolgálja

