



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Budapest, XIV. kerület „Zugló Városcsözpont” geotermikus hőhasznosítását biztosító termelő és visszasajtoló kút üzembe helyezésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/36025/2025.

Az eljárás megindításának napja: 2025. augusztus 17.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

A Budapest XIV. kerületében komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította** a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A **Bayer Construct Építőipari és Szolgáltató Zrt.** (2038 Sósút, Homokbánya út 3.; a továbbiakban: Kérelmező) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest, XIV. kerület „Zugló Városcsözpont” geotermikus hőhasznosítását biztosító termelő és visszasajtoló kút üzembe helyezésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A tervezett tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint:

- 80 b) pont „Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból, vagy objektumcsoportból (...) b) 500 m³/naptól termál karsztvízből”,
- 123. pont „Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (...) termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül”

A tervezett technológia:

A ZVK-II. (termelő) kútból kinyert termásvíz hasznosítása a „Zugló Városcsözpont” fejlesztés projekt keretében létesült új irodaépületeknél (összesen 7 darab, O1-O7 jelű) és egy lakóépületnél (R1 jelű) történik. A kinyert hőenergia egy részét a telken belül kialakított központi fűtést ellátó rendszerrel az épületek fűtési és használati melegvíz előállítására, illetve az Újpalotai távhőközvetítő hőigényének részbeni ellátására fogják használni. A hasznosított, lehűlt, teljes vízmennyiséget visszasajtolják a ZVK-I. (visszasajtoló) kútba egy teljesen zárt rendszeren keresztül. A ZVK-I. kút csatlakozási pontjához a kihűlt vízmennyiség szállítása a visszasajtoló vezetéken történik.

A ZVK-I. visszasajtoló termálkút adatai:

Helyszíne: Budapest XIV. ker., belterület, 31267/150 hrsz.

A kút EOV koordinátái: X = 242 117; Y = 655 363

Talpmélység: 1151,81 m

KTJ száma: 103 174 997

A kút területének nagysága: kb. 3 m x 5 m

ZVK-II. termelő termálkút adatai:

Helyszíne: Budapest XIV. ker., belterület, 31267/139 hrsz.

A kút felszíni EOV koordinátái: X = 242 598; Y = 655 662;

A kút talpi EOV koordinátái: X = 243 225; Y = 655 587;

Talpmélység: 1585,78 m

KTJ száma: 103 316 645

A kút területének nagysága: kb. 3 m x 5 m

Az összekötő, visszasajtoló vezeték paraméterei:

A ZVK-II. jelű geotermikus (termelő) kútkörzetből egy DN315PP DN450KPE PN10 vezeték került kialakításra és bekötésre a ZVK-I. geotermikus (visszasajtoló) kútkörzetben kialakított csatlakozási pontra.

A DN315PP DN450KPE PN10 méretű csővezeték 10.000 Nm³/nap termálvíz szállítására lesz alkalmas.

A nyomvonal hossza: ~855 fm.

A nyomvonal által érintett helyrajzi számok:

Budapest XIV. kerület 31267/139, 31267/25, 31260/353, 31267/29, 30874/02, 30874/4, 30874/5 és 30874/6 hrsz.

A vezeték építése során igénybe vett területek kivett beépítetlen terület, kivett közterület, illetve kivett Rákospatak művelési ágú ingatlanok.

A termálvíz mennyiségi, minőségi jellemzői:

- csúcsidejű órai termálvíz igény: 333,3 m³/h
- napi várható termálvíz igény: 8.000 m³/nap
- éves várható termálvíz igény: 2.920.000 m³/év
- termálvíz visszasajtolási hőmérséklete: 43°C.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően **21 napig** az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A **www.pvkh.hu** oldalon a **Dokumentumok, nyomtatványok** gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az **ügy tárgyra történő szűréssel**.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2025. augusztus 28.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Jánoska-Orbán Hajnalka
Jánoska-Orbán Hajnalka
osztályvezető

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

