



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/12908-4/2025

ÉTDR ügyazonosító: 202500058829

ÉTDR iratazonosító: IR-000365297/2025

Ügyintéző: dr. Kovács Andrea

Telefon: +36 70 650 3222

E-mail: kovacs.andrea@pest.gov.hu

Tárgy: Hatósági bizonyítvány hirdetményi közlése

Melléletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Trebencz Sándor 2085 Pilisvörösvár, Várkert utca 9/B., Maier Piroska 2085 Pilisvörösvár, Várkert utca 9/B., Trebencz Mónika 2085 Pilisvörösvár, Várkert utca 9/B.

Tárgyi ingatlan: 2085 Pilisvörösvár, Várkert utca 9/B., belterület hrsz.: 2096

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HIRDETMÉNY

Az **Pilisvörösvár, belterület 2096 hrsz.** alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelemre vonatkozó építésügyi hatósági eljárásban **a hatósági bizonyítványt Maier Piroska (sz.név: Krecz Piroska, a.n.: Hevesi Lídia, cím: ismeretlen) az ingatlan 1/2 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa és Trebencz Mónika (a.n.: Krecz Piroska, cím: ismeretlen) haszonélvezeti jog jogosult részére hirdetményi úton teszem közzé.**

A közzététel napja: 2025. augusztus 06.

Az eljáró hatóság megnevezése: PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Az ÉTDR eljárásazonosító: 202500058829

A hatósági bizonyítvány ügyiratszáma: PE/ETDR-EP/12908-3/2025

A hatósági bizonyítvány ÉTDR iratazonosítója: IR-000343563/2025

Az ügy tárgya: lakóház bontását igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: FEDÁSZ Fogászati Kft., 2085 Pilisvörösvár, Szent János utca 1/D.

A hirdetmény útján közölt értesítést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átveheti.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

INDOKOLÁS

FEDÁSZ Fogászati Kft. Kérelmező Béldeki János meghatalmazott által a Tárgyi ingatlanra vonatkozóan az ingatlan adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez az építmény bontását igazoló hatósági bizonyítvány iránti kérelmet terjesztett elő Hivatalomnál 2025. július 17. napján, valamint annak kiegészítését 2025. július 22. és 2025. július 28. napján.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 7.
2000 Szentendre, Városház tér 4.
Tel: +36 26 501468, KRID: 267343117
E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

A Tárgyi ingatlan tulajdoni lap II./4. pontja alatt a 42391/1996.12.19 számú bejegyző határozattal bejegyzett 1/2 tulajdoni hányadban Maier Piroska sz.név: Krecz Piroska és II./5. pontja alatt 38577/2002.04.09 számú bejegyző határozattal bejegyzett Trebencz Sándor mindketten 2085 Pilisvörösvár, Várkert utca 9/B. szám alatti lakosok tulajdonát képezi; a Tárgyi ingatlan tulajdoni lap III./3. pontja alatt 38577/2002.04.09 számú bejegyző határozattal Trebencz Mónika cím: 2085 Pilisvörösvár, Várkert utca 9/B. szám alatti lakos javára haszonélvezeti jog van bejegyezve.

Tekintettel arra, hogy a személyiadat- és lakcímnyilvántartásban Maier Piroska és Trebencz Mónika bejegyzett lakcíme azonos a Tárgyi ingatlanon lebontott lakóház címével és a személyiadat- és lakcímnyilvántartásban egyéb érvényesen bejegyzett lakcímre lefolytatott adatkeresés Maier Piroska és Trebencz Mónika tekintetében nem hozott eredményt, ezért a PE/ETDR-EP/12908-3/2025 ügyiratszámú döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik.

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfél számára a döntés kézbesítésének megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik (hiányos lakcím, illetve teljesen hiányzó adatok), ezért a hatóság tárgyi ügyben hozott döntés közlését a rendelkező részben felsorolt, érintett ügyfelekkel hirdetmény útján teljesíti.

A hirdetményi iratot az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, 2025. augusztus 05.

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából

Kiss Andor
osztályvezető