



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PE/UT/01338-3/2025. SZ. HIRDETMÉNY ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Az eljáró hatóság az Ákr. 88.§ (1) bekezdése, valamint a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése, és az 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságomnál az alábbi közigazgatási hatósági eljárás indult.

Ügy tárgya:	Alsónémedi 4604 j. út 3+537 km szelvényében szintbeni csomópont és szervízút kiépítése
Iktatási száma:	PE/UT/01338/2025.
Építető megnevezése:	MGG IMMO Kft. (1239 Budapest, Ócsai út 4/a.)
Az eljárás megindításának napja:	2025-08-21
Ügyintézési határidő:	55 nap (melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények)
A létesítmény ismertetése:	Tárgyi helyszínen csomópont a szervízút építése
Érintett hatásterület:	A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket a közlekedési létesítmény terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az útépítéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik. Környezeti hatásvizsgálati eljárás hatálya alá tartozó utak esetében a hatásvizsgálattal érintett terület.

Az engedélyezési eljárás alapjául a Pro Útterv Mérnök Kft. által készített ÚT-281/2025. sz. engedélyezési tervdokumentáció szolgál.

Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyi Főosztály Útügyi Osztályon (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Ugyanitt kapható tájékoztatás az egyes ingatlanoknak az eljárásban való érintettségéről:

Ügyintéző neve: Varga János **Hivatali elérhetősége:** Telefon: (1) 460-2266

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó elektronikus tájékoztatás a www.kormanyhivatalok.hu honlapon található.

Kifüggesztés napja hivatalomban: 2025.08.22.

Levétel napja hivatalomban: 2025.09.08.

Kelt: Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető