



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/10795-13/2025  
ÉTDR ügyazonosító: 202500047394  
ÉTDR iratazonosító: IR-000435975/2025  
Ügyintéző: Györík Ágnes  
Telefon: 06 30 365 88 55  
E-mail: gyorik.agnes@pest.gov.hu

Tárgy: Budakalász 0137/30 hrsz.  
lakó rendeltetést is tartalmazó gazdasági épület  
építési engedélyezési eljárás  
Hirdetményi közlés (építési engedély kiadásáról)  
Mellékletek: -

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Szép Attila  
Tárgyi ingatlan: 2011 Budakalász, Klisovác utca, külterület 0137/30 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

**HIRDETMÉNY**

A Budakalász, Klisovác utca, külterület 0137/30 hrsz. alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) lakó rendeltetést is tartalmazó gazdasági épület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban az építési engedélyt Bubreg Attila és Bubreg-Dobay Linda, a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére hirdetményi úton teszem közzé.

A közzététel napja: 2025. szeptember 17.

A közzététel vége: 2025. október 2.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202500047394

A határozat ügyiratszám: PE/ETDR-EP/10795-12/2025

A határozat ÉTDR iratazonosítója: IR-000435937/2025

Az ügy tárgya: lakó rendeltetést is tartalmazó gazdasági épület építése

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Szép Attila (2011 Budakalász, Alsóvár utca 13.)

A hirdetmény útján közölt értesítést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átvetheti.

Végzésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltak alapján adtam ki.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

## INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. PE/ETDR-EP/10795-12/2025 ügyiratszámom építési engedélyt adott a Budakalász, Klisovác utca, külterület 0137/30 hrsz. alatti ingatlanon lakó rendeltetést is tartalmazó gazdasági épület építése tárgyában.

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfél számára a döntés kézbesítésének megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik (2025. június 17. napján kiadott ügyfélértesítés tértivevénye a mai napig nem érkezett vissza), ezért a hatóság tárgyi ügyben hozott építési engedély közlését a rendelkező részben felsorolt, érintett ügyféllel hirdetmény útján teljesíti.

Végzésemet az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, 2025. szeptember 16.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából

**Kiss Andor**  
osztályvezető