



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

Vízbázis védőterület előzetes lehatárolásáról szóló határozat módosításáról

Eljáró hatóság: Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (1081 Budapest, Dologház u. 1.; a továbbiakban: Vízügyi Hatóság)

Az ügy tárgya: Érd, Duna- parti vízbázis előzetes lehatárolását megállapító határozat módosítása

Kérelmező ügyfél: **Érd és Térsége Víziközmű Kft.** (2030 Érd, Fehérvári út 67.; adószám: 10819067-2-13; a továbbiakban: Engedélyes)

A döntés száma: 30414/8018-14/2025.ált.

A döntés meghozatalának napja: 2025. július 31.

A közlemény kifüggesztésének ideje: elektronikus bélyegző szerint

A döntés rendelkező része:

„H A T Á R O Z A T

1./ Az Érd és Térsége Víziközmű Kft. (2030 Érd, Fehérvári út 67.; adószám: 10819067-2-13; a továbbiakban: Üzemeltető) részére kiadott 35100/5443-5/2019.ált. és 35100/4360- 6/2015.ált. (FKI-KHO: 4230-4/2015.) számokon módosított KTVF: 94-1/2010. számú, 6.3/A/104 és D.2/3/288 vízikönyvi számú Érd, Dunaparti vízbázis védőterület előzetes lehatároló határozatát (a továbbiakban: Határozat) - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ A Határozat „1. A VÍZBÁZIS ALAPADATAI:” fejezet a „A belső védőövezet tulajdonosa”, valamint a „Víz kivételi mű engedélyei” pontjait törölöm, helyébe az alábbi kerül:

Vízjogi üzemeltetési engedély:

Alapengedély: 35100/17819-13/2021.ált.

Engedély hatályos: 2032. március 31. napjáig

Vízikönyvi szám: 6.3/A/104, D.2/3/288

Víztermelő kutak elhelyezkedése és az ingatlanok tulajdonosa:

Helyi jel	Helyrajzi szám (Érd)	Ingatlan tulajdonosa
Dunapart VI. – XI.	029/1	Érd Város Önkormányzat

3./ A Határozat „2. A VÍZBÁZIS MŰSZAKI PARAMÉTEREI:” fejezet a „Létesítmények” pontját törölöm, helyébe az alábbi kerül:

A védelem alá helyezett vízkivételi művek főbb műszaki adatai:

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Kút neve*	Kataszteri szám	EOV X [m]	EOV Y [m]	Z _{kútfej} [mBf]	Talp [m]	Szűrőzés [m – m]
Dunapart VI. (ÜK-6)	K-46	224 946,91	642 612,86	97,30	15,00	4,2 – 8,5
Dunapart VII. (TK-7)	K-47	224 853,06	642 556,10	97,15	13,70	3,5 – 9,0
Dunapart VIII. (ÉK-8)	K-49	224 769,24	642 511,46	99,20	12,40	4,0 – 7,6
Dunapart IX. (ÉK-9)	K-50	224 683,76	642 460,24	99,14	15,60	4,0 – 8,6
Dunapart X. (ÉK-10)	K-51	224 601,00	642 435,69	99,14	15,20	4,0 – 8,2
Dunapart XI. (ÉK-11)	K-52	224 512,42	642 389,54	99,41	15,50	4,0 – 8,5

*ÜK = üzemi kút; TK = tartalék kút; ÉK = észlelőkút

4./ A Határozat „2. A VÍZBÁZIS MŰSZAKI PARAMÉTEREI:” fejezet a „Védendő vízkészlet” pontját törölöm, helyébe az alábbi kerül:

Védelem alá helyezett vízkészlet:

A védőidomok meghatározásánál figyelembe vett termelés:

Kút jele	Belső védőövezet (m ³ /nap)	Külső védőövezet (m ³ /nap)	Hidrogeológiai védőövezet „A” zóna (m ³ /nap)	Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna (m ³ /nap)
Dunapart VI. (ÜK-6)	1 150	1 150	1 150	1 150
Dunapart VII. (TK-7)	1 150	1 150	1 150	1 150
Dunapart VIII. (ÉK-8)	670	670	670	670
Dunapart IX. (ÉK-9)	800	800	800	800
Dunapart X. (ÉK-10)	930	930	930	930
Dunapart XI. (ÉK-11)	800	800	800	800
Összesen	5 500	5 500	5 500	5 500

Lekötött vízmennyiség:

2 007 500 m³/év (5 500 m³/nap)

Vízadó réteg:

pleisztocén homokos kavics és kavicsos homok

Vízkészlet jellege:

felszín alatti víz (partiszűrűsű)

Vízminőségi kategória:

II.

5./ A Határozat „3. A VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETE:” fejezet a „Belső Védőövezet”-re, „külső védőövezet”-re, valamint „Hidrogeológiai „A” védőövezet”-re vonatkozó területmeghatározást az alábbiakra módosítom:

2.1. Belső védőidom és védőövezet:

2.1.1. Belső védőidom és védőövezet:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a kutak 20 napos elérési időhöz tartozó védőidomai kimetszenek a felszínre, így a felszíni metszet alapján védőterület kerül kijelölésre, a hozzá tartozó mélységbeli kiterjedés meghatározásával egyidejűleg. A belső védőterület, valamint a védőidom felszíni vetületének sarokponti EOY-koordinátái:

Sorszám	EOY Y	EOV X
1	642 632,33	225 096,84
2	642 592,54	225 038,65
3	642 466,27	225 003,22
4	642 459,95	224 991,73
5	642 496,73	224 965,41
6	642 457,96	224 891,77
7	642 496,01	224 864,62
8	642 478,28	224 836,21
9	642 461,79	224 804,89
10	642 418,41	224 722,56
11	642 382,35	224 748,31
12	642 339,09	224 666,19
13	642 375,12	224 640,44
14	642 312,35	224 521,24
15	642 258,96	224 486,04
16	642 337,73	224 394,43
17	642 354,17	224 373,32
18	642 427,46	224 423,91
19	642 442,73	224 412,62
20	642 484,23	224 382,32
21	642 495,21	224 405,37
22	642 537,32	224 523,44
23	642 604,32	224 648,71
24	642 614,36	224 667,32
25	642 645,06	224 720,87
26	642 673,84	224 771,00
27	642 752,28	224 927,89
28	642 787,42	224 986,74
29	642 632,33	225 096,84

A belső védőidom vertikális szintjei:

Felső sík	Terepszint
Alsó sík	86 mBf

2.1.2. A belső védőövezettel érintett ingatlanok adatai:

Helyrajzi szám	Ingtalan területe	Ebből belső védőövezet	Művelési ág
Érd 029/1	14,0531 ha	10,1013 ha	kivett (vízmű)
Érd 031	0,6728 ha	0,6728 ha	erdő
Érd 033/5	0,2058 ha	0,2058 ha	szántó
Érd 033/6	0,2053 ha	0,2053 ha	szántó
Érd 033/10	0,2037 ha	0,2037 ha	szántó
Érd 033/11	0,2037 ha	0,2037 ha	szántó

2.2. Külső védőidom és védőövezet:**2.2.1. Külső védőidom és védőövezet:**

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a 6 hónapos elérési időhöz tartozó védőidomoknak van felszíni metszete, így a külső védőterület kijelölése szükséges. A külső védőterület, valamint a védőidom felszíni vetületének sarokponti EOY-koordinátái:

Sorszám	EOY Y	EOY X
1	642 496,64	224 311,26
2	642 496,24	224 332,93
3	642 496,70	224 336,83
4	642 501,06	224 348,14
5	642 517,95	224 395,95
6	642 548,09	224 452,80
7	642 621,10	224 570,33
8	642 714,30	224 722,05
9	642 764,71	224 804,95
10	642 796,89	224 850,13
11	642 799,91	224 861,98
12	642 798,89	224 881,11
13	642 800,33	224 899,94
14	642 804,03	224 902,90
15	642 827,33	224 899,61
16	642 830,38	224 899,34
17	642 833,54	224 900,37
18	642 836,06	224 904,13
19	642 869,12	224 970,00
20	642 946,76	225 077,58
21	642 627,57	225 274,21
22	642 578,50	225 201,76
23	642 438,40	225 326,85
24	642 344,46	225 193,14
25	642 361,43	225 072,49
26	642 312,79	225 060,05
27	642 239,42	225 042,00
28	642 278,44	224 961,03
29	642 284,63	224 955,88
30	642 193,53	224 857,09
31	642 211,64	224 833,59
32	642 078,35	224 689,61
33	642 175,35	224 601,77
34	642 213,13	224 567,51
35	642 131,42	224 509,93
36	642 325,21	224 261,37
37	642 467,50	224 250,05
38	642 477,44	224 287,25
39	642 481,36	224 301,31
40	642 496,64	224 311,26

A külső védőidom vertikális szintjei:

Felső sík	Terepszint
Alsó sík	86 mBf

A külső védőterületen elhelyezkedő ingatlanok listáját és adatait jelen határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

2.3. Hidrogeológiai védőidom és védőövezet:

2.3.1. Hidrogeológiai védőidom „A” zónája:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy az 5 éves elérési időhöz tartozó védőidom kimetsz a felszínre, így a hidrogeológiai „A” védőterület kijelölése szükséges.

A hidrogeológiai „A” zóna védőterületének, valamint a védőidom felszíni vetületének sarokponti EOV-koordinátái:

Sorszám	EOV Y	EOV X
1	642 647,08	225 626,19
2	642 643,18	225 614,91
3	642 609,58	225 567,70
4	642 470,44	225 697,19
5	642 415,34	225 619,70
6	642 380,94	225 652,12
7	642 259,35	225 520,08
8	642 244,53	225 534,85
9	642 191,60	225 486,87
10	642 126,18	225 443,24
11	642 065,73	225 407,29
12	642 042,24	225 394,59
13	641 949,56	225 355,68
14	641 933,35	225 348,41
15	641 879,99	225 321,76
16	641 770,11	225 269,69
17	641 721,68	225 231,82
18	641 695,03	225 202,87
19	641 675,02	225 167,94
20	641 654,11	225 123,57
21	641 641,99	225 081,09
22	641 682,81	225 094,91
23	641 697,61	224 940,01
24	641 628,72	224 916,73
25	641 630,44	224 896,31
26	641 643,96	224 894,45
27	641 596,73	224 878,53
28	641 597,25	224 873,28
29	641 632,18	224 866,61
30	641 685,65	224 870,24
31	641 600,28	224 841,42
32	641 606,91	224 772,02
33	641 608,35	224 772,09
34	641 609,20	224 765,62
35	641 611,41	224 759,77
36	641 614,68	224 755,70
37	641 617,55	224 753,57
38	641 620,97	224 751,91
39	641 618,62	224 746,68
40	641 624,43	224 743,26
41	641 629,29	224 741,65
42	641 625,81	224 738,84
43	641 625,25	224 735,66
44	641 620,81	224 725,00
45	641 628,65	224 721,23
46	641 708,42	224 691,63
47	641 724,64	224 691,57
48	641 724,48	224 651,30
49	641 740,27	224 653,07
50	641 731,93	224 621,35

<i>Sorszám</i>	<i>EOV Y</i>	<i>EOV X</i>
51	641 727,88	224 611,00
52	641 725,98	224 606,04
53	641 723,82	224 571,05
54	641 742,81	224 569,14
55	641 737,56	224 544,30
56	641 747,46	224 519,23
57	641 773,20	224 484,72
58	641 869,35	224 346,43
59	641 878,60	224 315,96
60	641 899,07	224 284,97
61	641 899,67	224 274,38
62	641 910,35	224 260,55
63	641 940,45	224 196,56
64	641 974,48	224 144,77
65	642 132,97	224 087,35
66	642 240,77	224 055,96
67	642 413,09	224 019,66
68	642 442,08	224 157,10
69	642 467,79	224 251,64
70	642 479,40	224 294,23
71	642 481,39	224 301,32
72	642 496,65	224 311,29
73	642 496,24	224 333,07
74	642 496,69	224 336,80
75	642 517,71	224 395,42
76	642 549,31	224 455,06
77	642 636,39	224 594,79
78	642 695,34	224 691,23
79	642 764,25	224 804,32
80	642 796,90	224 850,12
81	642 799,94	224 861,91
82	642 798,88	224 881,31
83	642 800,34	224 899,94
84	642 804,12	224 902,94
85	642 827,09	224 899,64
86	642 830,37	224 899,33
87	642 833,53	224 900,37
88	642 836,12	224 904,19
89	642 842,90	224 917,70
90	642 869,09	224 969,94
91	642 874,00	224 976,73
92	642 919,91	225 040,39
93	642 958,63	225 094,23
94	642 990,17	225 134,04
95	643 006,45	225 153,96
96	643 021,29	225 171,52
97	643 045,31	225 198,41
98	643 066,38	225 221,69
99	643 071,57	225 230,75
100	643 076,57	225 241,52
101	643 093,64	225 257,26
102	642 908,41	225 388,64
103	642 908,41	225 388,48
104	642 796,21	225 490,19
105	642 701,58	225 576,43

Sorszám	EOV Y	EOV X
106	642 647,08	225 626,19

A hidrogeológiai védőidom „A” zóna vertikális szintjei:

Felső sík	Terepszint
Alsó sík	86 mBf

A hidrogeológiai „A” védőterületen elhelyezkedő ingatlanok listáját és adatait jelen határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

5./ A Határozat „5. ELŐÍRÁSOK.” fejezetet az alábbiakra módosítom:

5. A VÉDŐIDOMOKRA – VÉDŐÖVEZETEKRE ÉS A FELSZÍN ALATTI VÍZ MEGFIGYELŐ RENDSZERRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1. A védőidommal és a védőterülettel érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati, valamint igénybevételi korlátozások:

1.1. Belső védőidom és védőövezet:

A belső védőidomban és védőövezet területén a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] 11. §-ában foglaltakat, illetve 5. számú mellékletében a belső védőövezetre vonatkozó tiltásokat kell betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

1. A belső védőövezet területén rendszeresen Üzemeltetőnek azok a dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek. Belépésre jogosultak továbbá az itt dolgozók munkájának irányítói, valamint az ellenőrzésre jogosult hatósági személyek, továbbá azok, akiket a védőterület tulajdonosa erre (így például átmeneti munkavégzésre) esetleg feljogosít.
2. A belső védőövezetet be kell keríteni és szükség esetén biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.
3. A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.
4. A belső védőövezet területén lévő létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy a felszín alá, és a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
5. A belső védőövezet területén elhelyezett létesítményekben keletkező szenny- és használt vizet nyomáspróbával ellenőrzött, kettősfalú szennyvízcsatornában kell kivezetni a védőterületről úgy, hogy a külső védőövezeten előírt feltételeket kielégítse. A kettősfalú csatorna vízzáróságát havonta kell ellenőrizni a belső védőövezeten kívül elhelyezett szivárgásmentes figyelőakna alkalmazásával, melyben a csatorna és a védőcső közötti gyűrűstérből az esetlegesen elszivárgó vizek összegyűjthetők, majd a külső védőövezeten kívülre továbbíthatók. Az ellenőrzés elvégzését, valamint annak eredményét a vízkivételi üzemnaplóban rögzíteni kell.
6. A belső védőövezet területén a Duna mederviszonyait csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a vízkivételre és a víz minőségére.
7. Belső védőövezeten mederkotrás csak abban az esetben végezhető, ha az a vízbázisról kitermelt víz minőségének javítását szolgálja. A kotrást úgy kell végezni, hogy az a partiszűrő ivóvízbázis vízkészletének megtisztításában részt vevő kavics mederágyat ne érintse, a meder felől a kavicsréteg szűrő funkcióját ne veszélyeztesse.
8. Belső védőövezeten tilos a terület trágyázása, műtrágyázása, kezelése növényvédőszerrel.
9. A belső védőövezet területére az üzemeltető járművein és az engedéllyel rendelkező járműveken kívül tilos a gépjárművel való behajtás.
10. Belső védőövezet területén – a vízellátási létesítmények üzemeltetését, karbantartását és a parti hajózási jelek karbantartását leszámítva - kikötni tilos.

11. A belső védőövezet területén tilos minden olyan tevékenység, amely megbontja a vízáadó réteget, csökkenti a vízkészlet védetségét, növeli a sérülékenységet.

1.2. Külső védőidom és védőövezet:

A külső védőidomban és védőövezet területén a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltakat, illetve 5. számú mellékletében a külső védőövezetre vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat kell betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

1. A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védetsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.
2. A védőterületen lévő árvízvédelmi töltésen tervezett változtatások, fejlesztések, fenntartási munkák csak úgy végezhetők, azok ne legyenek káros hatással a termelt víz minőségére. A területen végzett fejlesztésekkel kapcsolatban előzetesen ki kell kérni a vízügyi hatóság véleményét.
3. Árvízvédekezésnél a felvonulási útvonalat és a védekezési munkálatokat úgy kell megállapítani, hogy azok a lehető legtávolabbra essenek a víztermelő kutaktól, ugyanakkor a védekezés is biztosított legyen.
4. Az érintett partszakaszon kikötni és táborozni tilos.
5. A folyószakasz mederviszonyait csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a termelt víz minőségére.
6. A védőterület területhasználatát csak a vízügyi hatóság és a Érd, Dunaparti előzetesen lehatárolt vízbázis üzemeltetőjének hozzájárulásával lehet módosítani.
7. A külső védőövezet területén szükség szerint tereprendezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen.
8. A külső védőövezet területén tilos folyékony üzemanyagot vagy vegyi anyagot tárolni.
9. A külső védőövezet területén a vízmű működtetéséhez szükséges üzemanyag, illetőleg vegyszer tárolását szolgáló fém, illetve műanyag tartályt olyan vízzáró betonmedencében kell elhelyezni, amely a tartály meghibásodása esetén a teljes üzemanyag-mennyiséget magában foglalja.
10. A külső védőövezeten lakótelep, új parcellázású üdülőterület kialakítása tilos.
11. A külső védőövezet területén növényvédőszeres és gyomirtók használata tilos.
12. A külső védőövezet területén a jövőben kialakítandó létesítmények szennyvizét zárt, nyomáspróbával ellenőrzött szennyvízcsatornával kell elvezetni.
13. A külső védőövezet területén az épületek szennyvízelvezető hálózatra kötéséről gondoskodni kell. Felelős: Érd Város Önkormányzata.
14. A külső védőövezeten áthaladó útszakaszokon az útfenntartáshoz használatos anyagokat tárolni tilos.
15. A külső védőövezet területén a meglévő áthaladó közutat és az útkört vízzáró burkolattal kell ellátni. Az útkört úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a külső védőterület határán kívülre vezesse.
16. A külső védőövezet területén – lakóövezet kivételével – a közutakon a külső védőövezeten áthaladó útszakasz egészére vonatkozó „Megállni tilos” táblákat kell elhelyezni.
17. A veszélyes vegyi anyagokat szállító teherjárművek számára megfelelő táblákkal ellátott, a külső védőövezetet elkerülő terelőutat kell kijelölni.
18. A külső védőövezet területén új gépkocsiparkoló létesítése tilos. A meglévőt, amennyiben nem megszüntethető, vízzáró burkolattal, valamint olaj és hordalékfogó műtárggyal kell átépíteni és az összegyűjtött csapadékvizet a külső védőövezet területén kívülre kell vezetni.
19. A külső védőövezet területén kutató fúrás vagy új kút – a vízügyi hatóság engedélye alapján – csak akkor létesíthető, ha a meglévő vízkitermelés zavarása nélkül (így például más vízáadó réteg felhasználásával) további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.
20. A külső védőövezet területén a Duna mederviszonyait csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a víz minőségére.
21. Külső védőövezeten mederkotrás csak abban az esetben végezhető, ha az a vízbázisról kitermelt víz minőségének javítását, vagy mennyiségének növelését szolgálja. A kotrást úgy kell végezni, hogy az a partiszűrő ivóvízbázis vízkészletének megtisztításában részt vevő kavics mederágyat ne érintse, a meder felől a kavicsréteg szűrő funkcióját ne veszélyeztesse.

22. Külső védőövezet területén – a vízilétesítmények üzemeltetését, karbantartását és a parti hajózási jelek karbantartását leszámítva – sportcélú, nem motoros vízijárművek kivételével kikötni tilos.
23. A külső védőövezet területén háziállatok (kutya, macska és – korlátozott számban – baromfi) tartása megengedhető.

1.3. Hidrogeológiai védőidom és védőövezet:

A hidrogeológiai védőidomban és védőövezet területén a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltakat, illetve 5. számú mellékletében a hidrogeológiai védőövezetre vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat kell betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

1. Hidrogeológiai védőövezeten tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
2. Hidrogeológiai védőövezeten tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében csökken a vízkészlet természetes védeltsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége.
3. Hidrogeológiai védőövezeten tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe.
4. Hidrogeológiai védőidom területén fúrás, új kút létesítése esetén a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak alapján, ha az külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen e rendelet előírásai szerint esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetőleg a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálatához szükséges dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet [továbbiakban: 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet] alapján a víz és a földtani közeg részszerkezetén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.
5. Hidrogeológiai védőövezeten meglévő tárolóhelyen bármely, a vizet károsító folyékony anyagot csak úgy szabad tárolni, hogy az üzemeltető rendszeresen ellenőrizze, hogy nem kerül-e károsító anyag a felszín alatti vízbe.
6. Hidrogeológiai védőövezeten a vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet úgy kell kialakítani, hogy a tárolótartály olyan vízzáró falú teknőben vagy tartályban legyen, amely – meghibásodás esetén – a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja és a tárolótartály állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen.
7. Hidrogeológiai „A” és „B” védőövezeten vízre veszélyes anyagot (így például ásványolajtermék) szállító csővezeték a területen akkor lehet átvezetni, ha a vezeték biztonságát (így például külön burkolattal) megteremtik, gondoskodnak a vezeték rendszeres (így például havi ultrahangos) ellenőrzéséről és azt csőtörés esetére leállító automatikával látják el.
8. Hidrogeológiai védőövezeten csak zárt építményben szabad dolgozni olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki.

2. A védőterület kialakításával, fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések

2.1. A vízilétesítmény tulajdonosának (a továbbiakban: Tulajdonos) és Üzemeltető kötelezettségei:

1. A vízkészletet veszélyeztető szennyező tevékenység vagy esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervnél haladéktalanul intézkedést kell kezdeményezni.
2. Tulajdonos és Üzemeltető köteles a védőidom, védőövezet kialakításával kapcsolatos feladatok elvégzésére.
3. A belső védőövezet kialakítását követően Üzemeltető köteles a területhasználati korlátozások betartása mellett a védőterületet fenntartani.
4. A belső védőövezetet be kell keríteni vagy biztonságáról egyéb módon, különösen őréssel is gondoskodni kell.
5. A belső védőövezet területét kerítéssel körül kell keríteni, vagy őrzéséről egyéb módon gondoskodni kell.
6. A belső védőövezet bejáratánál belépési tilalmat jelző táblákat kell elhelyezni, időszakosan ellenőrizni és szükség esetén pótolni kell azokat.

7. A belső védőövezet határán 200 méterenként belépési tilalmat, valamint a meder felőli oldalon kikötési tilalmat jelző táblákat kell elhelyezni, időszakosan ellenőrizni és szükség esetén pótolni kell azokat.
8. Belső övezeten áthaladó útszakasz egészére vonatkozó „Megállni tilos” táblákat kell elhelyezni.
9. A belső védőövezetre belépési engedélyt adó köteles gondoskodni arról, hogy az ideiglenesen ott tartózkodók szennyezést ne okozzanak.
10. A belső védőövezet területén a terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhesse.
11. A belső védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni.
12. A belső védőövezet területén trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos.
13. A belső védőövezetet magába foglaló földrészletnek – az építmény tulajdonjogától függetlenül – állami vagy önkormányzati tulajdonban kell állnia.
14. Az Érd 031, 033/5, 033/6, 033/10 és 033/11 helyrajzi számú ingatlanoknak a tárgyi vízbázis belső védőövezetére eső részét adásvétel vagy kisajátítás útján állami vagy önkormányzati tulajdonba kell venni. Az adásvétel vagy az esetleges kisajátítás eredményéről tájékoztatni kell a vízügyi hatóságot. **Határidő: 2026. január 31.**
15. Tulajdonos a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.
16. Üzemeltető köteles a külön jogszabály, valamint a védőterületet megállapító határozat és az üzemeltetési szabályzat szerint gondoskodni a védőterület fenntartásához szükséges létesítményekről, ezek fenntartásáról, üzemeltetéséről.
17. Az üzemelő vízművet a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyében foglaltak alapján kell üzemeltetni.
18. A vízbázison létesített felszín alatti víz megfigyelő rendszert a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyében foglaltak alapján kell üzemeltetni.
19. A monitoring kutak esetén gondoskodni kell a megfelelő lezárásról, az esetlegesen hiányzó kútsapkák pótlásáról.
20. A területen lévő, üzemeltetési engedéllyel rendelkező csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartását és tisztítását, valamint a Duna-szakaszra eső hajóút fenntartási kotrási munkálatokat szükség esetén a védőterület kijelölése után is el kell végezni.
21. A vízbázis védőterületet érintő fenntartási munkálatokkal kapcsolatban üzemeltetőnek meg kell kérnie a vízügyi hatóság jóváhagyását, illetve ezek a munkálatok csak a jóváhagyó határozatban foglalt előírások betartása mellett végezhetők el.
22. A védőterület kijelölése a meglévő árvízvédelmi védvonal fenntartását és üzemelését nem akadályozhatja, valamint nem zárható ki a védőterületet érintő új árvízvédelmi védvonal kialakítása, létesítése.
23. Üzemeltetőnek lakossági tájékoztató anyagot kell készítenie és terjesztenie a területhasználókkal való kapcsolattartás céljából. A területhasználókat tájékoztatni szükséges a védőterületen elrendelt kötelezettségeikről és jogaikról, valamint a vízhasználókat a fogyasztott víz minőségéről, a vízbázis környezeti állapotáról. A tájékoztató anyagot a vízügyi hatóságnak is meg kell küldeni. **Határidő: 2025. szeptember 15.**
24. Üzemeltető köteles gondoskodni a védőterület fenntartásáról. Évente legalább 1 alkalommal átfogóan ellenőrizni és vizsgálni kell a vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőövezetekben folytatott tevékenységeket is. A vízkészletet veszélyeztető szennyező tevékenység vagy esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervnél haladéktalanul intézkedést kell kezdeményezni.
25. Jelen határozat felülvizsgálatát kell kezdeményezni abban az esetben, ha a kitermelt víz mennyisége és/vagy minősége jelentősen (10%-nál nagyobb mértékben), tartósan (24 hónapon keresztül) megváltozik, különösen akkor, ha a víz minősége tartósan romlik.
26. Jelen határozatot megalapozó dokumentációt 12 évenként felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során részletes értékelő jelentést kell készíteni a vízbázis állapotáról, a védőterületen végrehajtott intézkedésekről, a vízbázis vízkészletének és vízminőségének alakulásáról, meghatározva a további feladatokat, szükséges intézkedéseket, szükség esetén javaslatot kell tenni a kijelölt védőövezetek módosítására. **Az első felülvizsgálat és az értékelő jelentés benyújtási határideje: 2029. szeptember 30.**

2.2. A vízbázis védőidomának, védőövezeteinek kijelölésével érintett ingatlanok tulajdonosainak kötelezettségei:

1. A védőterület kijelöléséről szóló határozattal érintett ingatlant a tulajdonos vagy az egyéb jogcímen használó úgy köteles használni, hogy a védett vízbázist, valamint a kitermelt vizet ne veszélyeztesse és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.
2. A védőterület kijelölésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója a vízügyi hatóságnak a védőterület kijelöléséről és fenntartásáról rendelkező határozata alapján köteles tűrni, hogy Üzemeltető képviselői vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek és azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják, de ez az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárhatja ki, és aránytalan mértékben nem akadályozhatja.
3. A védőterület kijelölésével érintett ingatlan teljes területén a keletkező és tárolt kommunális szilárd hulladékot zárt rendszerben kell gyűjteni, és engedélyezett lerakóhelyre kell szállíttatni.
4. A védőterületen belül új, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak alapján megengedhető és a rendeletben tételesen nem szabályozott **tevékenység esetén**, ha az a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, akkor a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen e rendelet előírásai szerint esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetőleg a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálatához szükséges dokumentációt a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet alapján a víz és a földtani közeg részszerkezet területén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.
5. A védőterületen belül **meglévő**, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak alapján megengedhető és a rendeletben tételesen nem szabályozott **tevékenység esetén**, ha az a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezetvédelmi felülvizsgálat alá, akkor a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen e rendelet előírásai szerint esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetőleg a korlátozásokat.
6. A vízbázis védőterület egészére vonatkozóan a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait. Ennek megfelelően fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg, illetve a felszín alatti víz ne szennyeződjön.
7. Ha a védőterület kialakításakor, vagy ellenőrzésekor megállapítható, hogy a már meglévő létesítmények, illetve folytatott tevékenységek nem felelnek meg a vonatkozó rendelkezéseknek, abban az esetben meg kell állapítani, hogy a vízbázis mennyiben károsodott, károsodás esetén a károsodást, illetve annak kiváltó okát meg kell szüntetni, az esetleges későbbi károsodás elkerülése érdekében ellenőrző rendszert kell kialakítani.
8. Az előző pontban meghatározott esetekben a létesítmény tulajdonosa, vagy egyéb jogcímen használója, illetve a tevékenység végzője a létesítmény üzemeltetésének átalakításával, vagy megszüntetésével, illetve a tevékenység felhagyásával köteles a további károsítást megakadályozni.
9. A védőövezetek által érintett beépített, vagy beépítésre szánt területeken épületek csatornázás nélkül nem építhetők. A csatornázott területeken kötelező a meglévő ingatlanok csatornahálózatra történő rákötése. A csatornahálózat állapotát rendszeresen felül kell vizsgálni, karbantartását el kell végezni.
10. Tisztítatlan és tisztított szennyvíz szikkasztása a védőövezetek területén tilos.
11. Mezőgazdasági és egyéb tevékenységek (pl.: növénytermesztés, állattartás) – a vízbázison felhasználható kemikáliákra és a szerves trágya felhasználásra is kiterjedő – korlátozások, illetve rendszeres ellenőrzések mellett folytathatók a felszíni és felszín alatti vizek további károsodásának megakadályozása érdekében.
12. Az utak téli síkosságmentesítése esetén csak szózás nélküli, környezetbarát anyag vagy technológia alkalmazható.
13. A felszín alatti vizet károsító üzemanyagokat megfelelő (hatóság által engedélyezett) tartályokban, rendszeres ellenőrzés mellett lehet tárolni; a hatóság által engedélyezett szállító csővezeték rendszeresen kell ellenőrizni, csőtörés esetére leállító automatikával ellátni.

2.3. Vízbázis védőterületen hatáskörrel és illetékességgel rendelkező, a vízbázis biztonságban tartásában érdekelt hatóságok kötelezettségei:

1. A vízbázis elszennyeződésének veszélye miatt meg kell teremteni a védelem legalapvetőbb feltételeit, érvényesíteni kell a területi korlátozásokat, ezeket az érintett településrendezési tervben, településszerkezeti tervben, a település szabályozási tervében és a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell, és mindezek teljesítéséről a vízügyi hatóságot az érintett önkormányzatnak a fenti dokumentumok megküldésével tájékoztatnia kell.
2. Ha a védőterület kialakítása érdekében a tulajdoni és használati korlátozások mellett vagy azokon túlmenően a védőterületen már meglévő épületek, illetőleg más építmények eltávolítása, áthelyezése, átalakítása szükséges, ezt a vízügyi hatóság külön megkeresése alapján a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező közigazgatási szerv rendeli el.
3. A területen lévő, vízgöki üzemeltetési engedéllyel rendelkező csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartását és tisztítását szükség esetén a védőterület kijelölése után is el kell végezni az üzemeltetési engedély szerinti üzemeltetőnek.
4. A vízbázis védőterületet érintő, az előző pontban meghatározott munkálatokkal kapcsolatban az üzemeltetőnek meg kell kérnie a vízügyi hatóság jóváhagyását, illetve ezek a munkálatok csak a jóváhagyó határozatban foglalt előírások betartása mellett végezhetők el.
5. A védőterület teljes területén a keletkező és tárolt kommunális szilárd hulladékot zárt rendszerben kell gyűjteni és engedélyezett lerakóhelyre kell szállítani. Az illegális hulladéklerakó-helyeket fel kell számolni. Amennyiben az előírás nem teljesül maradéktalanul, a helyi építészeti hatóság intézkedésre köteles. **Határidő: folyamatos.**

3. Szakhatósági és szakértői előírások

3.1./ A Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BP/PNEF/01261-2/2025. számú szakvéleménye:

„Tárgyi ügyben, a vízbázis védőterületeinek, védőidomainak vízgöki üzemeltetési engedély (a továbbiakban: Engedély) módosításához a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi **szakvéleményt** adja:

**A BFKH közegészségügyi szempontból
az Engedély módosításához – a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást
szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben, valamint a
megkereséshez mellékelte dokumentációban foglaltak betartása mellett – hozzájárul.”**

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései szerint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) végrehajtási eljárást indít, amelyben pénzbírság kiszabásának van helye.

Az engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Vízügyi Hatóság Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett, jelen döntésről készült hirdetményt, és a véglegessé válást követően készült közleményt az Vízügyi hatóság a hivatalában, és a honlapján (https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=170&field_dokumentum_cimke%5B%5D=17153&kozzeteve=All) közzéteszi, és egyúttal megkeresi Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzőjét (2030 Érd, Alsó utca 1.); valamint Budapest Főváros XXII. kerület Önkormányzatának Jegyzőjét (1221 Budapest, Városház tér 11.); hogy a hirdetmény és a közlemény hivatalában történő **közhírré tételéről intézkedjen**. A közszemlére tett iraton mind a kifüggesztés, mind a levétel napját fel kell tüntetni. A levételt követően 8 napon belül meg kell küldeni az Vízügyi hatóságnak a kifüggesztést igazoló iratokat.

Jelen védőidom és védőterület kijelölésére vonatkozó határozatban – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a hidrogeológiai, hidrológiai

védőövezetekre vonatkozó jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. A véglegessé vált döntés ellen – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszéknek címzett, de a Vízügyi Hatósághoz elektronikus úton benyújtott keresetlevél előterjesztésével. A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg a feleket. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.”

A döntés indokolásának kivonata:

Tárgyi vízbázis termelőkútjai 35100/17819-13/2021.ált. számú (vízikönyvi szám: 6.3/A/104, D.2/3/288) vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek. A vízbázishoz tartozóan 4 db kút (ÜK-1, ÜK-2, ÉK-3, ÜK-4, TK-5) vonatkozásában 30414/5010/2025.ált. számú határozattal vízjogi megszüntetési engedély került kiadásra. A megszüntetendő kutak okán a vízbázis felülvizsgálatra került.

A Vízügyi Hatóság a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

A Határozatot a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 9. § (2) bekezdés b) pontja, a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 8.) Korm. rendelet 9. §-a alapján, valamint az Ákr. 3. §-ának, 80. § (1) bekezdésének és 81. §-ának megfelelően, a rendelkező részben foglaltak szerint módosítottam.

Jogorvoslat:

Jelen határozat ellen az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján fellebbezésnek helye nincs. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés d) pontja zárja ki, mely szerint nincs helye fellebbezésnek, ha nincs kijelölt másodfokú hatóság.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § (1)-(2) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének idejét a *közigazgatás perrendtartásáról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése, a Kp. 39. § (1)-(2) bekezdése és a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kp. 48. § (1) bekezdése l) pontja alapján tájékoztatom, hogy a bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a beadványok elektronikus előterjesztésére köteles felperes vagy a jogi képviselő a keresetlevelet nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem a jogszabályban meghatározott módon terjeszti elő. A Kp. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A közigazgatási perben a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja írja elő.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul.

A Budapest Környéki Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, (2) bekezdése, valamint a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. mellékletének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:

Az Ákr. 89. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Vízügyi Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a hatóságnál megtekinthető. A Vízügyi Hatóság a közleményt a hivatalában, és honlapján (https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=170&field_dokumentum_cimke%5B%5D=17153&kozzeteve=All) közzéteszi, valamint megkeresi Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzőjét, valamint Budapest Főváros XXII. kerület Önkormányzatának Jegyzőjét, hogy a közlemény hivatalában történő közhírré tételéről intézkedjen, azzal, hogy a kifüggesztés tényét, a kifüggesztett irat levételének dátumát elektronikus úton a levételt követően haladéktalanul megküldeni szíveskedjen.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Ádámné Juhász Emese
osztályvezető

Terjedelem: 14 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják:

1. PVKH Ügyfélszolgálat
2. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján Hivatali kapun keresztül)
3. Budapest Főváros XXII. kerület Önkormányzata (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján Hivatali kapun keresztül)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30414/8018-20/2025.ált.