

HIRDETMÉNY

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

Alulírott Esztergomi Vivien, mint a **13-570150-201 kódszámú vadászterület** (amely a Pest Megyei Kormányhivatal **PE/FM2/379-2/2016** számú határozatával kijelölt, a mellékelt térképen ábrázolt és határleírással körülhatárolt), Földtulajdonosi Közösség Közös Képviselője a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) rendelkezéseinek megfelelően Földtulajdonosi Közösség gyűlését hív össze az alábbiak szerint.

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésének

helye: 2636 Tésa, Petőfi Sándor u. 2. (Könyvtár)

ideje: 2025. október 21. 17.00 óra

A vadászterület vadászatra, vadgazdálkodásra alkalmas területe: 3993 ha.

NAPIREND

- 1. A Földtulajdonosi Közösség gyűlése levezető elnökének, jegyzőkönyv-vezetőjének, jegyzőkönyvhitelesítőjének megválasztása*
- 2. A jelen lévő, illetve szabályszerűen képviselt földtulajdonosok szavazati arányának, a regisztráció eredményének és a gyűlés határozatképességének megállapítása*
- 3. A Földtulajdonosi Közösség gyűlése napirendjének elfogadása*
- 4. Tájékoztató a 2025. május 31-i közgyűlésen megszavazott és a vadászatra jogosult Észak-Börzsöny Vadásztársaság részére 2025. július 21-én kelt és átadott Vadászati haszonbérleti szerződés felmondásáról. (Előterjesztő: a Földtulajdonosi Közösség Közös Képviselője)*
- 5. Döntés a 2025. május 31-i közgyűlésen megszavazott és a vadászatra jogosult Észak-Börzsöny Vadásztársaság részére a Vadászati haszonbérleti szerződés 15. pontja szerinti felmondáshoz tartozó kártérítési összeg megfizetésének módjáról. (Előterjesztő: a Földtulajdonosi Közösség Közös Képviselője)*
- 6. A Váci bíróság 4.P.20.618/2025/5. Végzéshez tartozó az Észak-Börzsöny Vadásztársaság felperesnek 13-570150-201 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi közössége alperes ellen benyújtott kereseti kérelem ismertetése, döntés a szükséges intézkedések megtételéről (Előterjesztő: a Földtulajdonosi Közösség Közös Képviselője)*
- 7. Egyebek*

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt teljes joggal. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). (A Közös Képviselő által a gyűlésre

közvetlenül meghívott, szavazati joggal nem rendelkező, a határozathozatal során figyelmen kívül hagyandó személyek is részt vehetnek a gyűlésen.)

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is megfelelő írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai

- 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve
- 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
- 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye

2. A meghatalmazott személyes adatai

- 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
- 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 2.4. A meghatalmazott anyja neve
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok

- 3.1. Település
- 3.2. Helyrajzi szám
- 3.3. Művelési ág
- 3.4. Terület nagysága hektárban
- 3.5. Tulajdoni hányad
- 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban

4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja,

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

- 6.1. Neve
- 6.2. Lakcíme
- 6.3. Aláírása

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másikat helyszíni bemutatását.



A Földtulajdonosi Közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fentiek szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Állami tulajdonú földrészlet esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A szavazati arány megállapításához a Földtulajdonosi Közösség jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselők milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földrészletre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földrészletre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A regisztráció ugyanazon a helyen 2025. október 21. 15.00 – 16.00 óra között kerül megtartásra.

Felhívjuk az érintettek figyelmét, hogy a Földtulajdonosi Közösség gyűlését megelőzően a regisztráció keretében a Közös Képviselő által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszám felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy amennyiben a fentiek szerint lezajlott regisztrációs eljárás eredményeként az kerül megállapításra, hogy a Földtulajdonosi Közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok által szabályszerűen képviselt tulajdoni hányad nem éri el a teljes vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányada arányában számított több, mint 50%-át, úgy a Földtulajdonosi Közösség gyűlése határozatképtelen, amelyre való tekintettel a gyűlés szabályszerűen nem tartható meg. Ez esetben a Földtulajdonosi Közösség megismételt gyűlése kerül megtartásra a megismételt gyűlés jelen hirdetményben megjelölt időpontjában és helyszínén. Felhívjuk az érintettek figyelmét arra, hogy a megismételt gyűlés a megjelent és sikeresen regisztrált tulajdonosok számára és az általuk képviselt tulajdoni hányadára való tekintettel határozatképesnek minősül. A megismételt gyűlés az eredeti, határozatképtelenség miatt meg nem tartható napirendet tárgyalja és nincsen jogi akadálya annak, hogy a gyűlés ezen napirendi pontok vonatkozásában érvényes és hatályos határozatokat hozzon. A megismételt gyűlés megkezdése előtt a regisztrációs bizottság ismételten megvizsgálja és megállapítja az előző bekezdésben rögzített tényeket és jogosultságokat, amelynek megtörténtét a jelenléti (regisztrációs) ív aláírásával a szavazni jogosult személy igazol.

Határozatképtelenség esetén a Földtulajdonosi Közösség megismételt gyűlésének helyszíne és időpontja:

helye: 2636 Tésa, Petőfi Sándor u. 2. (Könyvtár)

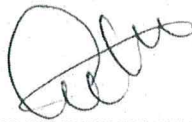
ideje: 2025. október 21. 18.00 óra

A 13-570150-201 kódszámú vadászterület határai a hirdetményhez mellékelt térképen kerül ábrázolásra és határleírással meghatározásra.

Jelen hirdetményt a Vtv. 14.§ (2) és (2a) bekezdése alapján a vadászati hatóság a gyűlést megelőző legalább harmincadik napon közzéteszi a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a gyűlés napját követő napon veszi le a honlapról. Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a gyűlést megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a gyűlés napját követő napon vehető le a honlapról.

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma:

A hirdetmény levételének dátuma:



13-570150201 Vadászterület
Földtulajdonosi Közössége
asz.18871940-1-13
2638 Kamence Pacsirta út 9.

.....
Esztergomi Vivien
Földtulajdonosi közös képviselő

Melléklet: 1 db vadászterületet ábrázoló térkép
1 db határleírás

Kapja: Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Minden érintett Önkormányzat

A 13-570150-201

kódszámú vadászterület szöveges határleírása

Az országhatár és Pest-Nógrád megye találkozási pontjától kiindulva Pest-Nógrád megye határán (Nagy Szuha – patak mentén), a Kopó-nyárási gerincen (a dózerút mentén) az állami és magántulajdon határáig (Ötholdas vadföld), majd az állami erdő szélén a 21, 15 és 19-es taghatáron le a völgybe. A völgyben az úton és a patakon keresztül egyenes vonalban az állami erdő határa mentén, az Oszmotringi határnyiladékot követve (az állami és a magántulajdon határán), a Kemence-Bernecebaráti község határon át továbbra is a határnyiladék mentén a Hegyháti gerincen át a Kemencei-völgyön keresztül, megkerülve a Dorottyni rétet, majd az állami és magántulajdont elválasztó nyiladék mentén a Godóvár oldalán keresztül a Perőcsényi község határig, majd a község határt követve az 1201-es úton keresztül a Csónokkori gerincen le a Szegyinka – és a Mogyorósi-patakok találkozásáig, onnan a Mogyorósi patakot követve Szlovákia határáig, majd annak mentén vissza Pest-Nógrád megye határának találkozásáig.



1A. Vagdaslátkodású egyesít kódzásmá

A 13-570150-201 kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 05. 25.)

$$M = 1 : 50.000$$
