



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/16125-9/2025

Tárgy: éresítés építési engedély kiadásáról

ÉTDR ügyazonosító: 202500075131

ÉTDR iratazonosító: IR-000447449/2025

Ügyintéző: Kovács Krisztián

E-mail: epites.erd@pest.gov.hu

Telefon: 30/494-9257, 30/320-4789

HIRDETMÉNY

Eljáró hatóság neve: Pest Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 4.

Ügyfelek neve, utolsó ismert lakcíme:

1. Pengász Lajos

1096 Budapest, Sabieski János utca 41.

Felhívás: Eljáró hatóság a **BHK Team Invest Kft.** (1174 Budapest, Bajza utca 34.) **kérelmező** által benyújtott a **Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 18. szám alatti, 2602 helyrajzi számú** ingatlanra vonatkozó, **új szolgáltató és iroda épület, valamint különálló 2 lakásos lakóépület** építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmében érdemi döntést hoztam a **PE/ETDR-EP/16125-8/2025** számú, 2025.09.22. napján kelt határozattal. Az érdemi döntésről fentebb megnevezett, szomszédos ingatlan tulajdonosa részére postai úton történő kézbesítésére nincs lehetőség, mert a fent megnevezett személynek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásában történt lekérdezése nem vezetett eredményre (a nyilvántartás a fenti lakcímet tartalmazza, a posta „cím nem azonosítható” jelöléssel küldi vissza a levelet), ezért részére történő kézbesítés megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik.

Értesítem, hogy Ön vagy képviselője a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. (Érd, Alsó utca 3.II. emelet) alatt ügyfélfogadási időben az érdemi döntést átveheti, az ügyben keletkezett iratokba betekinthez, valamint nyilatkozattételi jogával élhet.

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfőn:

13.00 órától 16.00 óráig

Szerdán:

8.00 órától 12.00 óráig

Tájékoztatás: Az értesítés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Az értesítés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 88. § (1) bekezdés *b) pontján* alapul megfelelve a (2) bekezdés a)-e) pontjaiban foglalt tartalmi követelményeknek.

Kifüggesztés napja: 2025. augusztus 23.

Kifüggesztés vége: 2025. október 7.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kovács Krisztián
építésügyi szakügyintéző

Erről értesül:

1.	Pengász Lajos	szomszéd	hirdetményi úton
----	---------------	----------	------------------