



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/13952-7/2025
ÉTDR eljárásazonosító: 202500057778
ÉTDR iratazonosító: IR-000438109/2025
Ügyintéző: Fekete-Csillingh Dóra
Telefon: 06-30-421-04-30
E-mail: csillingh.dora@pest.gov.hu

Tárgy: Pomáz, belterület, Kubinyi Kálmán utca 6.
hrsz.: 2962
használatbavételi engedély
hirdetményi közlés
Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Pfliegel Bálint Péter (2013 Pomáz, Kubinyi Kálmán utca 6.)
Tárgyi ingatlan: 2013 Pomáz, belterület, Kubinyi Kálmán utca 6. hrsz.: 2962

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HIRDETMÉNY

Az Pomáz, belterület, Kubinyi Kálmán utca 6. hrsz.: 2962. alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) fennmaradási és továbbépítési engedély alapján megépült lakóépület bővítésre vonatkozó használatbavételi engedélyt Nemcsok Magdolna, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére hirdetményi úton teszem közzé.

A közzététel napja: 2025. 09. 18.

Közzététel vége: 2025. 10. 03.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202500057778

Az értesítés ügyiratszáma: PE/ETDR-EP/13952-6/2025

Az értesítés ÉTDR iratazonosítója: IR-000413809/2025

Az ügy tárgya: fennmaradási és továbbépítési engedély alapján megépült lakóépület bővítés használatbavételi engedélye

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Pfliegel Bálint Péter (2013 Pomáz, Kubinyi Kálmán utca 6.)

A hirdetmény útján közölt használatbavételi engedélyt az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átveheti.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. PE/ETDR-EP/13952-6/2025 ügyiratszámom használatbavételi engedélyt adott ki a Pomáz, belterület, Kubinyi Kálmán utca 6. hrsz.: 2962 alatti ingatlanon fennmaradási és továbbépítési engedély alapján megépült lakóépület bővítésre vonatkozóan.

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfél számára - a hatóság rendelkezésére álló információi alapján - a döntés kézbesítésének megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, ezért a hatóság a tárgyi ügyben hozott döntésének közlését a rendelkező részben megnevezett, érintett ügyfél felé hirdetmény útján teljesíti.

A hirdetményi iratot az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, 2025. 09. 17.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Kiss Andor
osztályvezető