



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

H I R D E T M É N Y

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az **FM/197/2025.** azonosító számú és a **PE/FM/02837-2/2025.** ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya a **Cegléd külterület 0238/43** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezennel **visszavonom.**

Jelen hirdetmény ügyiratszám: PE/FM/02837-5/2025.

Ügyintéző: Budai Nándor

Megkereső adatai: Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája (2700 Cegléd, Ady Endre utca 7. – képviselőre jogosult: dr. Márton-Váczi Dóra önálló bírósági végrehajtó-helyettes, VH ügyszám: 089.V.0337/2018/153.)

Adós neve: Nagy Attila István

Végrehajtást kérő neve (hiv.szám)	Főkövetelés jogcíme (ügyszám)	Főkövetelés összege
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F682472/1)	089.V.2550/2024 TELEFONSZOLG. SZERZŐDÉS	166 944 Ft
EOS Faktor Zrt. (O73155859208-VH2)	089.V.0532/2018 egyéb pénzkövetelés	153 736 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Cegléd
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0238/43
Terület nagysága	683 m ²
Aranykorona értéke	0.00
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	kivett tanya

Telki szolgálatom/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Jelzálogjog 9 256 EUR erejéig, jogosult: INTER-EURÓPA BANK RT
- Vezetékjog, jogosult: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:	Tulajdoni hányad:	Tulajdonosok neve:	Tulajdoni hányad:
Nagy Zoltán	45/315	Kiszely István	75/315
Nagy Alexandra	9/315	Szakter Dominik Tibor	75/315
Nagy Márk	9/315	Nagy Attila István	25/315
Szklenárné Nagy Mónika	9/315	Nagy Alexandra	25/315
Nagy Attila István	9/315	Szklenárné Nagy Mónika	25/315
Nagy Attila István	9/315		

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház.

Jelen hirdetés az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Czeglédi Attila
osztályvezető