



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/03780-39/2025.

Ügyintéző: Szöllősy-Nagy Anett

Jánoska-Orbán Hajnalka

Lázár Júlia

Kovács József

Némethné Fikó Krisztina

dr. Kiss Enikő

Nagy Tamás

Tárgy: A MÁRKAKŐ Betonelem és Műkögyártó Kft. által művelt Pilisjászfalu, 042/2, 043, 044/7 hrsz.-ú ingatlanokon lévő „Piliscsaba I. mészkő” védnevű bányatelekre vonatkozó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás - környezetvédelmi működési engedély érvényességi idejének meghosszabbítása

Mellékletek:-

Telefon: (06-1) 77 66 280

HATÁROZAT

A **MÁRKAKŐ Betonelem és Műkögyártó Kft.** (2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 038/3 hrsz.; KÜJ: 100 189 175; Cégjegyzékszám: 13-09-107818; a továbbiakban Környezethasználó) részére kiadott, a Pilisjászfalu 042/2; 043; 044/7 hrsz.-ú ingatlanokon lévő „Piliscsaba I. mészkő” védnevű bányatelekre vonatkozó PE-06/KTF/2540-5/2017. számon módosított, PE/KTF/16787-29/2015. számon kijavított PE/KTF/16787-27/2015. számú környezetvédelmi működési engedélyt (a továbbiakban: Engedély)

módosítom, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt környezetvédelmi működési engedélyt

adok, a rendelkező részben foglaltak megtartásának kötelezettsége mellett.

I.

ALAPADATOK

1. A Környezethasználó adatai:

Neve: MÁRKAKŐ Betonelem és Műkögyártó Kft.

Székhelye: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 038/3 hrsz.

Cégjegyzékszám: 13-09-107818

Adószáma: 10317015-2-13

Statisztikai számjele: 10317015-0811-113-13

KÜJ száma: 100 189 175

2. A bányatelek:

Védneve: „Piliscsaba I. mészkő”

Elhelyezkedése: Pilisjászfalu 042/2; 043; 044/7

(A Pilisjászfalu, 042/2 hrsz.-ú ingatlanon, bár része a bányauzemi területnek, az Engedélyben előírtaknak megfelelően, a Környezethasználó semmilyen tevékenységet nem végez.)

Telephely KTJ száma: 102 106 032

Üzemi töltőállomás tartályának KTJ száma: 102 106 021 (Az üzemi töltőállomás a gázolaj tárolása és a gépek kiszolgálása céljából létesült.)

Nagysága: 9 ha 8048 m²

Fedőlapja: +306,0 mBf

Alaplapja: +200,0 mBf

Sarokponti koordinátái (EOV):

Sorszám	Y (m)	X (m)
1.	630513,81	257852,13
2.	630571,88	257737,14
3.	630617,88	257621,16
4.	630660,88	257533,16
5.	630640,88	257479,16
6.	630630,88	257437,16
7.	630600,88	257367,16
8.	630549,88	257344,16
9.	630456,88	257346,16
10.	630450,88	257366,16
11.	630446,88	257418,16
12.	630441,88	257439,14
13.	630436,88	257459,14
14.	630431,88	257486,14
15.	630420,88	257531,14
16.	630385,88	257588,13
17.	630383,88	257602,13
18.	630383,88	257617,13
19.	630381,88	257627,13
20.	630377,88	257635,13
21.	630371,88	257643,13
22.	630350,88	257664,13
23.	630347,88	257675,13
24.	630354,88	257702,13
25.	630369,88	257715,13
26.	630386,88	257775,13
27.	630412,88	257804,13

A bányatelek azt a térrészt fedi le, ahol a kutatási adatok alapján hasznosítható nyersanyag található.

A bányatelek területe nem egyezik meg a bányászati műveletekkel érintett térrésszel, és a bányaüzemi területtel sem.

A bányatelken belül lehatárolható az a 8 ha 7379 m² nagyságú területrész, amit a bányászati műveletek érintenek.

A bányászati műveletek kizárólag a Pilisjászfalu, 043 hrsz.-ú ingatlant érintették. A Pilisjászfalu, 042/2 hrsz.-ú ingatlanon - bár része a bányaüzemi területnek - az Engedélyben előírtaknak megfelelően, a Környezethasználó semmilyen tevékenységet nem végez.

A Pilisjászfalu, 042/2 és 044/7 hrsz.-ú ingatlanok bányászati tevékenységek által nem érintettek.

A bányászati terület:

Elhelyezkedése, a bányászati területtel érintett ingatlanok: Pilisjászfalu, 042/1, 042/2 és 043 hrsz.

Nagysága: 16 ha 7552 m²

A bányászati tevékenységhez kapcsolódóan a Pilisjászfalu, 0,38/3 és 040/8 hrsz.-ú ingatlanokon iroda, illetve szociális épület üzemel.

3. A tevékenység volumene:

A kitermelhető ásványvagyon: 1 230 000 m³

A tervezett éves maximális kitermelés: 130 000 m³/év ~ 350 000 t/év

A bányaművelés várható ideje: 10,5 év

A fentieknek megfelelően a kitermelés várható ütemezése:

Év	Kitermelési volumen (m ³ /év)
2025. év II. félév	60 000
2026. év	130 000
2027. év	130 000
2028. év	130 000
2029. év	130 000
2030. év	130 000
2031. év	120 000
2032. év	110 000
2033. év	100 000
2034. év	100 000
2035. év	90 000

4. A tevékenység rövid ismertetése:

A TEÁOR számok '25 besorolás alapján végzett tevékenység: kőfejtés, gipsz, kréta bányászata, kömegmunkálás (TEÁOR kód: 0811'25; megnevezés: Díszkő, mészkő, gipsz, pala és egyéb kő bányászata).

A kőfejtéses bányaművelés szintosztásos jövesztéssel történik. A jövesztést robbantással végzik.

Az alkalmazott technológia lépései:

- Terület előkészítés, takaróréteg és meddő eltávolítása
- Munkaszintek kialakítása
- Kőzetjövesztés (fúrás, robbantás, peremezés, letolás)
- Másodlagos aprítás (szükség esetén)
- Rakodás, belső szállítás
- Törés, osztályozás
- Termékdepózás (osztályozott termékek deponálása)
- Rakodás, szállítás, értékesítés

II.

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

1. Táj- és természetvédelmi szempontból:

- 1.1. A bányászati tevékenység nem veszélyeztetheti vagy károsíthatja az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeket (a továbbiakban: Natura 2000 terület), az ott található közösségi jelentőségű és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat és élőhely típusokat, valamint a fenntartási célok elérését.
- 1.2. A tevékenység nem veszélyeztetheti vagy károsíthatja a védett természeti értékeket.
- 1.3. A Pilisjászfalu, 042/2 hrsz.-ú ingatlanon, bányászati tevékenység, illetve azzal összefüggésben semmilyen más (pl. szállítás, raktározás, deponálás) tevékenység sem végezhető.
- 1.4. A Pilisjászfalu, 042/1 hrsz.-ú ingatlanon a meglévő területhasználat bővítését kerülni kell.
- 1.5. A bányatelek dél-keleti részén a jelenlegi bányaperem nem terjeszthető ki a Pilisjászfalu, 043 hrsz. határáig, meg kell tartani a bányaperem jelenlegi vonalát. Itt a horizontális terjeszkedés védett növényfajok számos egyedét magába foglaló megmaradt lejtősztyepp vegetációt szüntetné meg.
- 1.6. Az ingatlan területén belül előírt tájrendezést (műszaki és biológiai) csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal (2509 Esztergom, Strázsa-hegy; a továbbiakban: Igazgatóság) is egyeztetett, jóváhagyott rekultivációs terv alapján lehet tovább folytatni.
- 1.7. A mindenkori Bányaművelési térképeken ábrázolni szükséges a területre eső és annak környezetében található barlangok elhelyezkedését.
- 1.8. A bányatelek északnyugati részén feltárult barlangok, [az EOY Y= 630371; X= 257664 koordinátájú helyen a Jászfalu mészkőbánya 4. sz. barlangja (országos barlangnyilvántartási száma: 4840-240), és az EOY Y= 630392; X= 257646 koordinátájú helyen a Jászfalu mészkőbánya barlangja (országos barlangnyilvántartási száma: 4840-234)] védelmét és megőrzését a bánya működése során biztosítani kell. További kitermelési, fejtési tevékenység nem érintheti a barlangokat és a bejáratukat magukba foglaló bányafalakat, a barlangokat magukba foglaló bányaterület igénybevétele csak a felettük meglévő bányautak rendeltetésszerű használata, illetve a balesetveszély, omlásveszély elhárítása, megelőzése érdekében történhet.
- 1.9. Barlang vagy barlangra utaló nyomok előfordulását adott a bányászati vagy fejtési tevékenység azonnali leállítása mellett jelenteni kell a területi természetvédelmi hatóságnak illetve az Igazgatóságnak, mint a barlangok természetvédelmi- és vagyonkezelőjének, az esetleges további vizsgálatok, szükséges beavatkozások érdekében. A kivitelezés csak a területi természetvédelmi hatóság írásbeli hozzájárulása esetén folytatható. A Környezethasználónak vállalnia kell a kockázatot, hogy üregesedés esetén az érintett területen a kitermelés a fenti kutatások elvégzéséig leállítható, barlang ismertté válása esetén pedig módosítható.
- 1.10. A bányászati munkák során esetleg előkerülő barlangok állagának, állapotának megőrzéséért, az esetlegesen bekövetkező károkozásért a bányavállalkozó teljes erkölcsi és anyagi felelősséggel tartozik, az esetlegesen szükségessé váló barlangbejárat kiépítési, lezárási és egyéb műszaki beavatkozások költségei a Környezethasználót terhelik.
- 1.11. A Pilisjászfalu, 042/2 hrsz.-ú ingatlanon található, a bányászati tevékenységgel közvetlenül nem érintett, de a bányatelek határvonalának közelében nyíló kisebb barlangok védelméről a bányászati tevékenység során gondoskodni kell.
- 1.12. A robbantásos jövesztés előtt két héttel értesíteni kell az Igazgatóságot, hogy az érintett szakaszt megtekinthesse.
- 1.13. Amennyiben a bányatelek kitermeléssel még korábban nem érintett, nem bolygatott területein szükségessé váló tereprendezési, meddő elhelyezési és az ehhez kapcsolódó fakivágási és

növényirtási munkálatok történnek, a potenciálisan előforduló védett növényfajok egyedeinek védelme érdekében, az Igazgatósággal történő, a munkálatokat megelőző előzetes egyeztetés szükséges. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni. Amennyiben az Igazgatósággal történő egyeztetés alapján szükségessé válik védett növényfajok egyedeinek áttelepítése, erre vonatkozóan kérelmet kell benyújtani a területi természetvédelmi hatósághoz. Az áttelepítési munkálatok csak a területi természetvédelmi hatóság véglegessé vált természetvédelmi engedélyének birtokában végezhetők.

- 1.14. A bányászati tevékenység során feltárt szakmai-tudományos szempontból jelentős ősmaradványokat (pl. a pleisztocén megafauna csontmaradványai, fogak) az Igazgatóságnak be kell jelenteni és a leletmentést lehetővé kell tenni.
- 1.15. A bányászati tevékenység által bolygatott, de még végleges tájrendezésre nem kerülő felszíneken gondoskodni kell a fásszárú özönfajok állományainak visszaszorításáról, terjedésük megakadályozásáról, a termőhely-idegen invazív gyomnövények irtásáról.
- 1.16. A bányaművelés során tekintettel kell lenni a területen esetlegesen előforduló védett madarak fészkelő helyeire. Fészkelés megvalósulása esetén a fészkelés zavartalanságának biztosításához a fészek körül legalább 30 méteres védőzónát fenn kell tartani a költési idő alatt (április 15. – augusztus 15. között), ezen belül robbantást, tereprendezést, rézsűzést végezni nem szabad.
- 1.17. Fokozottan védett madárfaj a sziklafalakon történő megtelepedése esetén az engedélyes bányavállalkozó – a munka leállítása mellett - köteles értesíteni az Igazgatóságot.
- 1.18. A táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket.
- 1.19. A biológiai tájrendezés, rekultiváció során a természetes élőhely kialakítására kell törekedni és csak termőhelynek megfelelő, honos növényfajokat lehet telepíteni.

2. Földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból:

- 2.1. Az időben, és megfelelő hatékonysággal történő kárelhárítás biztosítása érdekében a bányatelek területén rendelkezésre kell, hogy álljon a kárelhárítás általános eszközállománya (homok, tároló konténer, vagy egyéb felitató anyag).
- 2.2. A bányatevékenység során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak a mindenkor környezeti védelmi hatósághoz történő bejelentéséről, valamint a terület eredeti állapotának visszaállításáról a Környezethasználó köteles gondoskodni.

3. Levegővédelmi szempontból:

- 3.1. A tevékenység végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell a levegőterhelést megelőzni, vagy a legkisebb mértékűre csökkenteni.
- 3.2. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület és a szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról kell gondoskodni.
- 3.3. Anyagszállítás, rakodás, szabadtéri tárolás esetén gondoskodni kell megfelelő intézkedés megtételével, hogy a mozgatott anyag levegőterhelést ne okozzon.
- 3.4. A szabadban végzett anyagtárolást úgy kell kialakítani, működtetni, fenntartani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.
- 3.5. A közúti jármű üzemeltetője szállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.
- 3.6. A munkagépek és a szállító gépjárművek optimalizált üzemeltetésével csökkenteni kell a légszennyező anyag kibocsátásokat.

- 3.7. A törési tevékenység során olyan műszaki megoldást kell alkalmazni (például víz permetezése, stb.) a törőgép létesítési helyén, mely a kezelendő anyag minőségének, fajtájának figyelembe vétele mellett csökkenti, vagy megakadályozza a diffúz kiporzást.
- 3.8. Az ülepedő porra vonatkozó tervezési irányértékek teljesülését az üzemeltetőnek **évente** (június és augusztus között) **akkreditált mérőszervezettel végeztetett szabványos méréssel kell igazolni.**
A vizsgálati jegyzőkönyv benyújtási határideje minden év szeptember 30. napja.

III. SZAKVÉLEMÉNY

A **Hulladékgazdálkodási Hatóság** PE/KTHF/30283-2/2025. számú véleménye alapján **hulladékgazdálkodási szempontból az alábbiakra hívja fel a figyelmet:**

1. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat, illetve a bányászati tevékenység során esetlegesen felszínre kerülő hulladéknak minősülő anyagokat azonosító kód szerint be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
2. **A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően a Környezethasználónak meg kell győződnie.** A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
3. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtő edényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
4. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából **munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni.** Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
5. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő **gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.**
6. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó jogszabály előírásait.
7. **A területre bármilyen hulladék beszállítása, ott hulladékgazdálkodási tevékenység folytatása kizárólag hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.**
8. A terület tulajdonosa köteles a terület őrzéséről gondoskodni, az esetleges illegális hulladéklerakást megakadályozni.
9. A bányászati tevékenység során esetlegesen felszínre kerülő szennyezett anyagok szakszerű kitermelésével és ártalmatlanításával mentesíteni kell a területet.
10. **A tevékenység során kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell.** A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
11. **Feltöltésre, visszatöltésre, illetve a terület tájrendezésére kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat a Környezethasználónak meg kell őriznie.**

12. A keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
13. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30414/821310070/2025.ált. számú véleménye alapján vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. A tevékenység során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet és a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló rendelet előírásait, a továbbiakban is fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
2. A tevékenységek folytatásakor a földtani közegre, felszíni és felszín alatti vízre potenciálisan veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
3. A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a földtani közeg, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a *földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
4. A *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján tevékenység csak:
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
5. A munkaterületen esetlegesen elfolyó szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, összegyűjteni és veszélyes hulladékként, arra alkalmas gyűjtőedényben gyűjteni az elszállításig.
6. A tevékenység folytatása során a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
7. A területen belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
8. A tevékenység nem okozhatja a térség felszín alatti víz viszonyainak káros megváltozását.
9. **Tárgyi területen csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz szikkasztható el.**
10. Tárgyi bányatelken és kapcsolódó területein esetlegesen bekövetkező havária esemény esetén, a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet és a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni.
11. Az esetlegesen bekövetkező káreseményt a vízügyi hatóságra azonnal be kell jelenteni az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló törvényben meghatározott kapcsolattartási módok valamelyikén. Szennyezés észlelése esetén, annak megszüntetéséről a terület tulajdonosának, illetve a szennyezés okozójának a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján kell intézkednie.

12. A területen veszélyes anyag átmeneti tárolása, áttejtése csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett folytatható.
13. **A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.**
14. A vízhasználattal kapcsolatosan keletkező szennyvizet befogadó szennyvíztartály megfelelő időközönkénti ürítését, vízzárósági ellenőrzését arra feljogosított szakcéggel kell végeztetni.
15. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján az ingatlant határoló közterületen a közműves szennyvízelvezető csatorna kiépülése esetén a közműves szennyvízhálózatra rá kell kötni.
16. A bánya alapjának továbbmélyítése környezetvédelmi felülvizsgálat alapján kiadott jogerős engedély alapján végezhető.
17. **A bányaművelés során biztosítani kell a természetes vízelvezetési útvonalakat, a bányaudvarban pangó vizek kialakulását meg kell akadályozni.**
18. A bánya területén hulladék, szennyvíz vagy egyéb szennyezőanyag elhelyezése **tilos**. A tájrendezési tevékenységet tájrendezési terv szerint a bányaműveléssel összehangolva úgy kell végezni, hogy annak során kizárólag hulladéknak nem minősülő inert anyagok kerüljenek felhasználásra. Építési-bontási hulladék lerakása **tilos**!
19. A szállítójárműveket az erre engedéllyel (vízjogi üzemeltetési engedély, kibocsátási engedély) rendelkező mosókban kell tisztítani, gépkocsi mosást a telephelyen - megfelelő berendezés és szennyvízkezelés, valamint üzemeltetésre jogosító engedély (vízjogi üzemeltetési engedély, kibocsátási engedély) hiányában – **tilos** végezni!
20. A szállítójárművek üzemanyagöltése a bányatelkek területén nem végezhető. A bányában üzemelő munkagépek tankolása során az esetleges elfolyások felfogásának szempontjából megfelelő méretű kármentő tálcát kell alkalmazni. A bányatelek területén gépjárművek javítása, karbantartása nem végezhető.
21. **A munkálatok során tilos a szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése.**
22. **A munkálatok során a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.**
23. **A tevékenység során nyílt (fedetlen) karsztos kőzetből álló felszínen tilos a karsztos kőzet, illetve a karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.**

IV.

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

1. **Jelen környezetvédelmi működési engedély a véglegessé válását követően 2036. december 31. napjáig érvényes.**
2. Az engedélyezéskor vizsgált körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a Környezethasználó személyének megváltozását – 15 napon belül, írásban – be kell jelenteni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynál (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság; hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság; természetvédelmi hatáskörben: Természetvédelmi Hatóság). Felhívom a figyelmét, hogy ezen változások a környezetvédelmi működési engedély módosítását vonják maguk után.

3. Az engedély érvényességi idejének meghosszabbítása a mindenkor hatályos – jelenleg a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvényben [a továbbiakban: Kvt.], illetve a *környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről* szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletben megfogalmazott – előírásoknak megfelelő teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kérelmezhető.
4. Az engedély módosítására, visszavonására a Kvt.-nek a felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezései [Kvt. 73–76. §, 78–80. §] az irányadóak. A módosítás történhet hivatalból vagy kérelemre, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása az engedély visszavonását nem teszi szükségessé.
5. A környezetvédelmi működési engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól **nem mentesít**.
6. A Környezethasználónak **haladéktalanul** értesítenie kell a Környezetvédelmi Hatóság ügyeleti szolgálatát (tel.: **+36-30/200-9561**) bármilyen, a környezetet érintő rendkívüli esemény, talaj- és talajvíz szennyeződés esetén, valamint a megtett intézkedésekről és azok eredményéről.
7. Szennyezés észlelése esetén, annak megszüntetéséről a Környezethasználónak, vagy a szennyezés okozójának a Környezetvédelmi Hatóság jóváhagyásával kell intézkednie.
8. **Éves környezeti beszámolót kell készíteni és azt elektronikus úton (Cégkapun vagy e-Papíron) a Környezetvédelmi Hatóság részére a tárgyévet követő év január 31. napjáig kell benyújtani, amelynek a következőket kell tartalmaznia:**
 - 8.1. Általános adatokat (bányatelek neve, bányászati tevékenységet végző neve, MÜT érvényessége, bányatelken végzett bányászati tevékenységek ismertetése).
 - 8.2. Az adott évben kitermelt ásványi anyag mennyiségének, minőségének bemutatását és az arról készült anyagmérleget [a teljes kitermelt anyag mennyiségét, ebből: haszonanyag és meddő tájrendezésre felhasznált, hasznosított (értékesített), illetve meddőhányóra került mennyiségét, a humuszos feltalaj mentett, illetve tájrendezésre felhasznált, valamint más célra hasznosított mennyiségét].
 - 8.3. Az elvégzett rekultivációs és tájrendezési munkálatok ismertetését, valamint a következő évre tervezett rekultivációs és növénytelepítési munkálatok bemutatását, térképi ábrázolását.
 - 8.4. Bányatérképet, amely részletesen ábrázolja az ingatlanokat, a műveléssel érintett területet és nagyságát, valamint a tájrendezett, feltöltött területet és nagyságát.
 - 8.5. A rendelkező rész „II. Környezetvédelmi előírások” fejezet 11. pontja alapján, a rendelkezésre álló töltőanyag és a betöltött anyag mennyiségét, a betöltött anyag szennyeződés-mentességének igazolásával kapcsolatos laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyveket, a megfelelőséget igazoló dokumentumokat és a hulladékstátusz megszűnését igazoló jegyzőkönyveket.
 - 8.6. A rendelkező rész „II. Környezetvédelmi előírások” fejezetének „2. Természetvédelmi szempontból” részének 2.14. pontja alapján az esetlegesen feltárt ősmaradványok, ásványok Igazgatóság részére történő átadását bizonyító dokumentum(ok) másolatát.
 - 8.7. Esetlegesen bekövetkezett havária események, a megtett intézkedések és azok eredményeinek bemutatását.
 - 8.8. A területen esetlegesen előforduló telepesen fészkelő madarak telephelyeinek térképi ábrázolását.

Első beszámoló benyújtási határideje (2025. évre vonatkozó): 2026. január 31. napja.

V. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 77. § (2) bekezdésében és a 132–134. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

*

Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárásban eljárási költségfizetési kötelezettség nem merült fel. A Környezethasználó tárgyi eljárásban befizetett 675 000 Ft összeget a Környezetvédelmi Hatóság részére, melynek visszafizetéséről a Környezetvédelmi Hatóság jelen döntésben rendelkezik.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez (a továbbiakban: Törvényszék) címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a hálasztó hatály elrendelése. A hálasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton vagy papír alapon (Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) is benyújthatja. A Dáptv. 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely a következő elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel. A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg. A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó EPAPIR-20250604-479 illetve EPAPIR-20250728-3198 számú beadványával kérte a Pilisjászfalu, 042/2, 043, 044/7 hrsz.-ú ingatlanokon lévő „Piliscsaba I. mészkö” védnevű bányatelekre vonatkozóan az Engedély érvényességi idejének – 2036. december 31. napjáig történő – meghosszabbítását, mivel az Engedély 2025. december 31. napjáig hatályos.

Fentiek alapján a Kvt. szerinti teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárást a Környezetvédelmi Hatóság 2025. június 4. napján megindította.

A Környezethasználó EPAPIR-20250620-9312 számú kiegészítésével tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy a Jászfalui mészkőbánya 2. és 3. számú barlangjának védettsége feloldásra került.

Az EPAPIR-20250604-479 számon - a kérelemmel együtt - benyújtott dokumentáció alapján a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a döntésének kialakításához a tárgyi tevékenységgel érintett, illetve igénybe vett terület kapcsán kiegészítő, valamint az ellentmondásokat tisztázó dokumentumok benyújtása szükséges. Ezért a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03780-18/2025. számú végzésével a tényállás tisztázására szólította fel a Környezethasználót.

A Meghatalmazott által EPAPIR-20250728-3198 számon benyújtott kiegészítéssel a tényállás tisztázásra került. Továbbá az EPAPIR-20250604-479 számon benyújtott dokumentációhoz képest, a Környezethasználó az EPAPIR-20250728-3198 számon benyújtott kiegészítésekkel módosításokat kérelmezett a kitermelhető ásványvagyon mennyiségére (~2 065 882 m³-ről 1 230 000 m³-re), valamint a bányaművelés várható idejére (16-17 év helyett 10,5 év) vonatkozóan, ez utóbbihoz kapcsolódóan, az Engedély érvényességi idejének meghosszabbítását a Környezethasználó 2043. december 31. napja helyett 2036. december 31. napjáig kérte. (A Környezethasználó - az EPAPIR-20250728-3198 számon benyújtott kiegészítés szerint - a felelős ásványvagyon gazdálkodást és a környezetvédelmi előírásokat is figyelembe véve, elvégeztette a „Piliscsaba I. - mészkő” védnevű bányatelek ásványvagyon felmérését, különös tekintettel arra, hogy a bányatelek déli bányafalának kitermelése, a Pilisjászfalu, 042/2 hrsz.-ú ingatlanon nyilvántartott nyersanyag kitermelése a jövőben nem tervezett. Ezen számítások alapján történt a kitermelhető ásványvagyon mennyiségében változás.)

Fentieken túl, a Környezethasználó a tevékenységgel érintett ingatlanok helyrajzi számait pontosította, valamint a Környezetvédelmi Hatóság részéről felmerült többi kérdést is tisztázta.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem, és az ahhoz kapcsolódó dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat tájékoztatásul megküldte, a tevékenység helye szerinti Pilisjászfalu Község Önkormányzat Jegyzőjének, és kérte, hogy amennyiben szükségesnek látja, gondoskodjon a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Környezetvédelmi Hatóság közleményében felhívta a figyelmet, hogy a jelen eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti az elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Jegyzője 1/1730-2/2025. számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy a közlemény közzététele a helyben szokásos módon megtörtént.

Tárgyi eljárás során az érintett nyilvánosság részéről több magánszemély (helyi lakosok), valamint egy civil egyesület, a Végegylet Egyesület (1137 Budapest, Pozsonyi út 14. 2/9.; a továbbiakban: Egyesület) **ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem és észrevétel érkezett a Környezetvédelmi Hatóság felé.** A fenti kérelmeket a Környezetvédelmi Hatóság megvizsgálta, melyek alapján - PE/KTHF/32131-2/2025. számú végzésével - csak az Egyesület ügyféli jogállását állapította meg.

A folytatni kívánt tárgyi tevékenységgel kapcsolatban, a Közlemény kifüggesztését követően, az érintett nyilvánosság részéről több észrevétel érkezett, ezért a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03780-

25/2025. számon a tényállás tisztázása érdekében kiegészítő adatok benyújtására szólította fel a Környezethasználót. Az észrevételek - a bányában történő robbantásból, feldolgozásból és a tevékenységhez kapcsolódó szállításból eredő porszenyezés kapcsán - levegővédelmi, - a robbantások hatásai miatt - zaj- és rezgésvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, bányászati szempontú felvetéseket tartalmaztak. A Környezethasználó a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03780-25/2025. számú végzésében foglaltaknak EPAPIR-20250814-1984 számú beadványával határidőben eleget tett.

Az EPAPIR-20250604-479, az EPAPIR-20250620-9312, az EPAPIR-20250728-3198, valamint az EPAPIR-20250814-1984 számú beadványok együttesen képezik a jelen eljáráshoz tartozó, a Környezethasználó, illetve a Meghatalmazott által benyújtott teljes dokumentáció egészét (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Környezetvédelmi Hatóság a beérkező észrevételeket, illetve a Környezethasználó észrevételekre adott nyilatkozatát a döntéshozatal előtt - a környezetre gyakorolt hatások tekintetében - érdemben vizsgálta, a jelen határozatban szereplő szakvélemények szerint, a döntéshozatala során figyelembe vette.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Környezetvédelmi Hatóság az észrevételek kapcsán megkereste az esetlegesen érintett szerveket is.

Az észrevételekkel kapcsolatos - a Környezetvédelmi Hatóság, valamint az esetlegesen érintett más szervek által tett - megállapítások jelen határozat további fejezeteinek részét képezik.

Az észrevételek, valamint a tényállás tisztázásaként tett nyilatkozatok - az észrevételekre adott válaszokat is belefoglalva - a Környezetvédelmi Hatóság honlapján a Dokumentációval együtt megtalálhatóak.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03780-31/2025. számú levelével, az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a tárgyi tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési tervvel való összhangjának megállapítása érdekében megkereste Pilisjászfalu Község Önkormányzat Jegyzőjét.

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Jegyzője 1/1730-4/2025. számú levelében az alábbi véleményt adta:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya megkereste hivatalomat, hogy a Márkakő Betonelem és Műkögyártó Kft. által művelt Pilisjászfalu 042/2, 043, 044/7 hrsz.-ú ingatlanon lévő „Piliscsaba I. mészkő” védnevű bányatelekre vonatkozó teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás ügyében tájékoztatást adjunk a tevékenységgel kapcsolatban a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásról, valamint a településrendezési tervvel kapcsolatos szabályozásról.

Szeretném tájékoztatni arról, hogy Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2013. (XII. 4.) önkormányzati rendelete a természet- és környezetvédelemről nem tartalmaz a tárgyban szereplő üggyel kapcsolatos előírást.

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012. (IX. 7.) önkormányzati rendelete Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szerint „A Márkakő Betonelem és Műkögyártó Kft. által művelt „Piliscsaba I. mészkő” védnevű bányatelek KÜb jelű besorolással rendelkezik”.

A KÜb jelű besorolásra az alábbi előírás vonatkozik:

31. § A KÜb jelű bányászati különleges övezetekre vonatkozó előírások az alábbiak.

(1) Az övezetben csak a bányászati tevékenységgel kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

(2) Az övezet fő paraméterei:

beépítési mód	az építési telek			a beépítésnél alkalmazható				
	legkisebb			legnagyobb			legkisebb	
	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	építmény-magasság (m)	építmény-magasság (m)	zöld-felületi arány (%)
szabadonálló	--	--	--	2	2	7,5	--	--

A Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2013. (XII. 4.) önkormányzati rendelete a természet és környezet védelemről a következő linken elérhető: <https://or.njt.hu/eli/736130/r/2013/16>, míg a Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012. (IX. 7.) önkormányzati rendelete Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról pedig a következő elérhetőségen található meg: <https://or.njt.hu/eli/736130/r/2012/21>.”

*

A Környezetvédelmi Hatóság az Engedély érvényességi idejének meghosszabbítására vonatkozóan a tevékenység környezeti hatásaival kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Kármentesítési szempontból:

A Dokumentációban leírtak szerint Környezethasználó az Engedély módosítását az időbeni hatály kiterjesztése tárgyában kívánja kérelmezni.

A felülvizsgált terület több mint két évtizede bányaként működik, a terület igénybevételeiben változás nem történik.

A Dokumentációban foglaltak szerint a bányatelken az ásványi nyersanyag kitermelését külszíni fejtéssel, szintosztásos jövesztéssel, robbantással végzik. A haszonanyagot a dachsteini mészkő – dolomitosodott mészkő – dolomit jelenti. A robbantott készlet a bányaudvarra kerül ideiglenes depóniába, ahonnan törést és osztályozást követően, mint termékeket gumihevederes szállítószalagok deponálják. Az osztályozott termékfrakciókat a bányaudvarban, a haszonanyag tárolókban ömlesztve, illetve kis mennyiségét zsákolva tárolják.

Mivel a bányatelek területén kitermelt ásványi nyersanyag nem megújuló természeti erőforrás, így a földtani közeg ásványvagyonának mennyisége a továbbiakban évente maximálisan 130 000 m³-rel fog csökkenni, mely nem visszafordítható folyamat. A terület határain belül a kitermelés ütemének

megfelelően a termőtalaj eltávolításra kerül, így a terület termőképessége megszűnik. A nyilvántartott adatok alapján a bányatelken kitermelhető ásványvagyon jelenleg 1 230 000 m³.

A terület előkészítéséből származó köztes meddő anyagot védőtöltés építésére vagy tájrendezésre használják. A felhasználásra nem kerülő meddőanyagot deponálják és lehetőség szerint értékesítik.

A bányában a tájrendezés folyamatos, a teljes körű rendezés, újrahasznosítás csak a bányászati tevékenység teljes megszüntetése után valósítható meg.

A Dokumentációban foglaltak szerint a soron következő időszakban az 1-es, 2-es és 3-as bányatelek töréspontok vonalán a felső peremvonal és a tulajdoni határvonal közötti terület tájrendezése tervezett 10 500 m²-es területen. Emellett a Keleti haszonanyag tárolóban elhelyezett 12 400 m³ bányameddő értékesítését követően, a terület (4 500 m²) tájrendezését tervezik.

A felszín alatti közegeket esetlegesen a gépekből elfolyó olaj képes szennyezni, melynek megakadályozására a termelő gépeken rendszeres időközönként karbantartást végeznek. Havária esemény bekövetkeztekor a személyzet köteles a meglévő havária terv szerint cselekedni.

A földtani közeg védelme szempontjából megállapítható, hogy a bányaművelésnél alkalmazott technológia a pillanatnyilag elérhető legjobb technika, melynek a műszaki üzemi tervben és a környezetvédelmi működési engedélyben foglaltak szerinti működtetése normál üzemmenet mellett a földtani közeg elszennyeződését nem okozhatja. A Dokumentációban foglaltak szerint tárgyi bánya eddigi működtetése jelentős környezetterheléssel nem járt, környezetszennyezést nem okozott. A földtani közeg esetében közvetlen hatásterületről beszélhetünk, ami azonos a bányatelek területével.

Fentiekben túl a Kvt. 75. § (1) bekezdésében foglalt követelményeket földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból szintén megvizsgáltam, a tervezett tevékenység környezetterhelésének nagysága, az esetleges baleset, üzemzavar kockázatának mértéke elviselhető, továbbá a környezeti kockázatok mértéke, megelőzhetősége vagy csökkenthetősége a technológiában megoldott.

Kármentesítési szempontból megállapítható, hogy a „Piliscsaba I. – mészkö” védnevű bányatelken, illetve környezetében kármentesítés nincsen folyamatban, így a tervezett bányászati tevékenység szennyezett terület kármentesítésének sikerességét nem befolyásolja.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából megállapításait a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] figyelembevételével tette.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Dokumentációban részletesen bemutatásra került a folytatni kívánt tevékenység, valamint annak hatása a környezeti levegő minőségére.

A bánya területén történő belső szállítás légszennyező hatása elhanyagolható.

A szállítási tevékenység vizsgált légszennyező anyagai közül a nitrogén-oxid a legjelentősebb, hatásterülete 54 méter.

A tevékenységből kialakuló légszennyezettségi koncentrációk minden esetben a bányatelek határvonalától 59 méteren belül teljesülnek. A légszennyezettségi határértékek minden esetben a bányatelek határán belül teljesülnek.

A Bálint Analitika Kft. (1116 Budapest, Kondorfa utca 6-8.) által 2025. április 3. napján a bányatelek határon végzett pormérései azt mutatták, hogy a levegő porterhelésére vonatkozó PM10 határérték már a bányatelek határán belül teljesül. A mérési jegyzőkönyv száma: 25-245/128-131.

A Környezetvédelmi Hatóság levegőtisztaság-védelmi szempontú véleményét a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben, valamint a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak alapján adta meg.

Zajvédelmi- és rezgésvédelmi szempontból:

A legközelebbi védendő épületek (Pilisjászfalu, Felső vasút sor, Alsó vasút sor, Nefelejcs utca lakóházai) a bányatelek határáról 180-250 m. távolságban találhatóak.

Zaj- és rezgésforrások:

Tevékenységek:

- Terület előkészítés, takaróréteg és meddő eltávolítása.
- Munkaszintek kialakítása.
- Kőzetjövésztés.
- Másodlagos aprítás.
- Törés, osztályozás.
- Termékdepózás.
- Rakodás, szállítás.

Gépek, járművek, eszközök:

- mobil előtörő és osztályozó berendezések,
- mobil jellegű színes kő osztályozó és berendezései,
- 5 db Terex típusú dömpér,
- homlokrakodó gép,
- forgó kotró gép+ hidraulikus bontókalapács.

Mérésekre alapozott vizsgálatban megállapításra került, hogy a tárgyi ingatlanokon folytatott bányászati tevékenységből származóan a legközelebb lévő védendő épületet érő zajterhelés a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. sz. melléklet 1. pontjában, a területi funkciónak megfelelő sorban szereplő határértékek alatt marad.

A bányászati tevékenységből származó zaj szempontjából vizsgált közvetlen hatásterület határát a kertvárosias lakóterület irányában a 40 dB-es, az erdőterület irányában a 45 dB-es isophon vonal jelöli ki. A hatásterület a bányatelek határán belül marad, védendő létesítményt, területet nem érint.

Mérési eredmények alapján megállapításra került, hogy a robbantásoknál keletkezett szeizmikus rezgések sebesség értékek a mérési pontokon nem haladták meg a szabványban megengedett határokat.

Fentiek alapján a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet követelményei teljesülnek.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján tette meg.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A bányatelekkel és bányaüzemi területtel érintett Pilisjászfalu, 042/2, a bányaüzemi területtel érintett Pilisjászfalu, 042/1 hrsz.-ú ingatlan az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet], valamint az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a HUDI20039 jelű Pilis és Visegrádi-hegység nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000) részét képezi.

A közhiteles Országos Barlangnyilvántartás alapján a bányatelek Pilisjászfalu, 043 hrsz.-ú ingatlanán nyílik a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése értelmében ex lege védett, az EOY Y= 630371; X= 257664 koordinátájú helyen a Jászfalui mészkőbánya 4. sz. barlangja (országos barlangnyilvántartási száma: 4840-240), és az EOY Y= 630392; X= 257646 koordinátájú helyen a Jászfalui mészkőbánya barlangja (országos barlangnyilvántartási száma: 4840-234).

Több kisebb, bányatelken kívüli barlang érintettsége révén a Pilisjászfalu, 042/1-2 hrsz.-ú ingatlan a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet alapján barlang felszíni védőövezetnek minősül.

A bányatelek és a bányaüzemi terület természetközeli állapotú területei részét képezik *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MATrT.) lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosója övezetének.

A Pilisjászfalui Felső Vasútsor feletti sziklafal képződmények természetvédelmi terület (Pilisjászfalu, 043 hrsz. a bányatelek határáig) Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *természet- és környezetvédelemről* szóló 16/2013. (XII.04.) számú önkormányzati rendelete alapján helyi jelentőségű védett természeti terület részét képezi.

A *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 13. §-a, 19. § a) pont aa) alpontja és a 2. melléklet II. fejezet 5. pontja alapján az Igazgatóság a védett és fokozottan védett természeti értékek, védett és fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek és közösségi jelentőségű értékek kezelésért felelős, működési területe szerint érintett szerv.

Az Igazgatóság a DINPI/3804-2/2025. számú iratban az alábbiakat közölte.

„A magántulajdonban lévő Pilisjászfalu, 042/2; 043; 044/7 hrsz. ú ingatlanokon lévő Piliscsaba I. mészkő” védnevű bányatelek környezetvédelmi működési engedélye érvényességi idejének 2036. december 31. napjáig történő meghosszabbításának ügye a következő természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területeket érinti:

- Országos jelentőségű védett természeti területet **nem érint**, annak határa több kilométerre található a bányától.

- Natura 2000 terület: A bányatelek és az üzemi terület kis mértékben érinti a **Pilis és Visegrádi-hegység (HUDI20039) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet** (a (...) 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és a (...) 14/2010. (V; 11.) KvVM rendelet alapján).
- A bánya környezetében található helyi jelentőségű védett természeti területek, természeti emlékek:

Pilisjászfalui Felső-Somlyót övező ligetes erdő - (044/1 Hrsz.) - Törzskönyvi szám: 12/178/TT/02

Pilisjászfalui Prinner Vilmos sétány feletti erdő - (206/13, 206/14 Hrsz.) - Törzskönyvi szám: 12/185/TT/02

Pilisjászfalui Ott Zoltán sétány feletti erdő - 206/18, 206/16 Hrsz. - Törzskönyvi szám: 12/184/TT/02

Pilisjászfalui Felső Vasútsor feletti sziklafal képződmények - 043 hrsz. a bányatelek határáig - Törzskönyvi szám: I 2/179/TE/02

- Barlangok:

A bányateleken, a 043 hrsz-ú ingatlanon jelenleg két ex lege védett barlang ismert:

1. **Jászfalui mészkőbánya-barlangja** (4840-234), EOY X 257 646; EOY Y 630 392
2. **Jászfalui mészkőbánya 4. sz. barlangja** (4840-240), EOY X 257 664; EOY Y 630 371

Az agrárminiszter a 21/2025. (VI. 13.) AM rendeletben feloldotta az alábbi barlangok védettségét:

1. Jászfalui mészkőbánya 2. sz. barlangja (nyilvántartási száma: 4840-238; helye: Pilisjászfalu 043 hrsz., EOY koordinátái: X: 257769, Y: 630422; hossza: 36 méter)
2. Jászfalui mészkőbánya 3. sz. barlangja (nyilvántartási száma: 4840-239; helye: Pilisjászfalu 043 hrsz., EOY koordinátái: X: 257768, Y: 630433; hossza: 7,2 méter)

- üzemtervezett erdő: **nem érintett**
- A vizsgált bányatelek (és üzemi terület) területe érinti az Országos Ökológiai Hálózat **ökológiai folyosó** elemét.

Az érintett területen Igazgatóságunk adatbázisában az alábbi védett fajról rendelkezünk rögzített adattal: tavaszi hérics (*Adonis vernalis*), apró nőszirm (Iris purnila), árlevelű len (*Linum tenuifolium*), pusztai meténg (*Vinca herbacea*), csinos árvalányhaj (*Stipa pulcherrima*) selymes peremizs (*Inula oculus-christi*)

Az érintett területen Igazgatóságunk adatbázisában az alábbi Natura 2000 jelölő élőhelyekről rendelkezünk rögzített adattal:

6240 - Szubpannon sztyeppek

91H0 - Pannon molyhos tölgyesek *Quercus pubescens*-szelx

Természetvédelmi kezelő vélemény

Az alábbi előírások, korlátozások alkalmazásával a bányaüzem további művelését természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk:

- A környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció megfelelő részletességgel és minőségben jellemzi az érintett területen található természeti értékeket, fajokat, élőhelyeket, azonban a barlangok esetében csak egyet említ meg, a két, védettségétől megfosztottn kívül. Az adatközlő részben ismertetett barlangok jelenleg is a területen megtalálható, védett természeti képződmények, melyek megóvását továbbra is szükségesnek tartjuk. Kérjük, hogy mindkét, továbbra is ex lege védelem alatt álló barlang védelmének szükségessége, valamint azok térképen történő ábrázolása szerepeljen a felülvizsgálatban, valamint az engedélyben.

- A bányászati műveletek kizárólag a Pilisjászfalu 043. hrsz.-ú ingatlant érintették. A Pilisjászfalu, 042/1,2 hrsz.-ú ingatlanok bányászati kitermelési tevékenységek által nem érintettek, azonban a bányászati terület részei. Itt a jelenleginél nagyobb kiterjedésű területhasználatot kerülni kell (közlekedés, deponálás stb.). A Pilisjászfalu, 042/2. hrsz.-ú ingatlanon, bár része a bányateleknek és a bányászati területnek is, a 2015-ben kiadott környezetvédelmi működési engedélyben foglaltaknak megfelelően semmilyen bányászati tevékenység nem történt. Ezt a korlátozást továbbra is szükségesnek látjuk. A bányatelek dél-keleti részén (alábbi térképen az ingatlanok a védett fajoknál lévő kiöblösödése) a jelenlegi bányaperem kiterjesztését a 043 hrsz. határáig nem tartjuk elfogadhatónak. Itt a horizontális terjeszkedés véleményünk szerint a megmaradt lejtősztyepp vegetációt szüntetné meg. Javasoljuk a bányaperem jelenlegi vonalát megtartani.
- Nem kizárható fokozottan védett madárfajok megtelepedése a sziklafalakon. Észlelésük esetén az engedélyes bányavállalkozó kötelező jelleggel értesítse Igazgatóságunkat. Amennyiben a bányaművelés veszélyeztetné ezeket, akkor a természetvédelmi őr kiérkezéséig le kell állítani a munkákat. Jegyzőkönyv felvétele szükséges, melyet megküldünk a természetvédelmi hatóság részére.
- Engedélyes biztosítsa a DINPI Természetvédelmi Őrszolgálatára részére a bányászati területre történő bejutást, hogy a természetvédelmi szempontból szükséges felméréseket, ellenőrzéseket elvégezhesse (a bányászati biztonsági szabályainak betartásával összhangban, de akár a napi üzemi időszakon kívül is).
- A robbantásos jövesztés előtt két héttel értesítsék Igazgatóságunkat, hogy az érintett szakaszt megtekinthessük.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdése szerint „A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése kimondja, hogy “Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint: „Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján: „A terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést a természetvédelmi hatóság végzi.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése szerint: „A hatásbecslés során – a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel – vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (7) bekezdése alapján: „A terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá – a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel – nem ellentétes a jelölés céljaival.”

A Természetvédelmi Hatóság a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésében meghatározott hatásbecslést, a kérelem mellékleteként benyújtott Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció alapján és az Igazgatóság DINPI/3804-2/2025. számú iratában foglaltak figyelembevételével elvégezte.

A Dokumentáció és a mellékleteként csatolt Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció szerint a Pilisjászfalu, 042/2 hrsz.-ú ingatlan egy része részét képezi a bányateleknek és a bányaüzemi területnek is, de azon semmilyen tevékenységet nem folytatnak. A Pilisjászfalu, 042/1 hrsz.-ú ingatlan nem része a bányateleknek, azonban a bányaüzemi terület érinti, azon haszonanyag tárolás, bányászati hulladékkezelés, szállítás történik, de ezek a tevékenységek jelölő élőhelytípust nem érintenek.

A bányászati tevékenység a rendelkező részben foglalt kikötések betartásával a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére jelentős hatást várhatóan nem gyakorol. A tevékenységgel érintett terület más Natura 2000 területekkel alkotott ökológiai hálózatának koherenciájában változást nem okoz.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése alapján „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése értelmében „a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 20. § (1)-(2) bekezdése értelmében

(1) „A bányászati tevékenységet a természeti területek lehető legkisebb mértékű igénybevételével kell folytatni. A felhagyott bányaterületen a felszíni tájsebeket folyamatosan meg kell szüntetni, és – ha lehetséges – természetszerű állapotot kell kialakítani.

(2) A bányászati tevékenység folytatása alatt előkerült természeti érték megóvása érdekében – a természetvédelmi hatóság kezdeményezésére – a bányafelügyelet a bányászati tevékenységet korlátozhatja, vagy megtilthatja, illetőleg a bányatelket módosítja.”

A Tvt. 23. § (2) bekezdése értelmében e törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi barlang.

A Tvt. 23. § (3) bekezdés a) pontja alapján a barlang a földkérget alkotó kőzetben kialakult olyan természetes üreg, melynek hossz tengelye meghaladja a két métert és – jelenlegi vagy természetes kitöltésének eltávolítása utáni – mérete egy ember számára lehetővé teszi a behatolást.

A Tvt. 48. § (1) bekezdése értelmében a barlang védettsége kiterjed bejáratára, teljes járatrendszerére, a befoglaló kőzetére, képződményeire, formakincsére, bármilyen halmazállapotú kitöltésére, természetes élővilágára, továbbá a mesterségesen létrehozott, bejárat vagy barlangrészeket összekötő szakaszára. A Tvt. 50. § (5) bekezdése értelmében bármilyen ingatlanon végzett tevékenység következtében feltárt barlangok esetén, a (3) bekezdés szerinti barlangbiztosítási munkák költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében, ennek hiányában beavatkozása nyomán a barlangkiépítési munkák elvégzése szükségessé vált.

A Tvt. 50. § (6) bekezdése értelmében barlang (5) bekezdés szerinti fellelésétől a biztosítási munkák elvégzéséig, illetve annak kiépítéséig az ingatlanon folytatott tevékenység nem folytatható. Amennyiben a biztosítási munkák elvégzéséhez, illetve a barlang kiépítéséhez szükséges engedélyek véglegessé válnak, valamint az (5) bekezdés szerinti költségek fedezete az igazgatóság részére átadásra kerül, akkor a természetvédelmi hatóság az ingatlanon végzett tevékenység folytatását engedélyezheti.

A Tvt. 52. § (3) bekezdése szerint „A bányászati tevékenység során feltárt védett ásványokat, ősmaradványokat az igazgatóságnak be kell jelenteni, és lehetővé kell tenni a leletmentést.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A Természetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú előírásait és megállapításait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet, valamint a MATrT. figyelembevételével tette.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklete alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03780-10/2025. számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében, figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 4/A. §-ában, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. sorában foglaltakra, szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól, amely PE/KTHF/30283-2/2025. számon adta meg válaszáat, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kialakításánál figyelembe vett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/30283-2/2025. számú szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakat az alábbiakkal indokolta, valamint az alábbiakat állapította meg:

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés.
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.
- A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.
- Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.
- Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.

A Dokumentáció tartalmazza a létesítési, üzemeltetési és a felhagyási szakaszban keletkező hulladékok fajtáit, típusait, valamint azok gyűjtésének, további kezelésre történő átadásának tervezett módját.

A tevékenység végzése során nem veszélyes kommunális hulladék keletkezése várható, melyet szelektíven fognak gyűjteni és közszolgáltatás keretében kerül majd elszállításra. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladékok köre a gépi berendezések működéséhez, karbantartásához, illetve az esetleges meghibásodásához kötődik. Így a járművek, rakodógép üzemanyaggal történő feltöltése, üzemelése közben elfolyó, elcsepegő szénhidrogénnel szennyezett talaj, a javítás során használt olajos rongy, olajsűrők és olajos göngyölegek, elhasznált akkumulátorok képződhet. A bánya területén havária jellegű javításokra kerülne sor, azt szakszerviz fogja elvégezni. A keletkező veszélyes hulladékokat szerviz cég fogja elszállítani. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat kármentővel ellátott, fedett, zárt helyen fogják gyűjteni elszállításig.

Megállapítható, hogy a bányászati tevékenység végzése során a keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, illetve a hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás hulladékgazdálkodási szempontból nem feltételezhető.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgálta, a környezetvédelmi működési engedély módosítása ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel.

A tervezett bányászati tevékenységgel kapcsolatban hulladékkezelő létesítmény létesítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy a várhatóan keletkező hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező szervezetek megfelelő kezelési kapacitással rendelkeznek.

Szakkérdésben a Hulladékgazdálkodási Hatóság állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

Tárgyi módosítási eljárás során a Hulladékgazdálkodási Hatóság – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ban, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. pontjában foglaltakra – a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatát végezte.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 63. § (1) bekezdése írja elő.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az *egyres hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-17. §-ai tartalmazzák.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételeket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03780-11/2025. számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és 8. melléklet 2. és 3. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Vízügyi Hatóságtól, aki 30414/821310070/2025.ált. számon adta meg szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatal során figyelembe vett.

A **Vízügyi Hatóság** 30414/821310070/2025.ált. számú szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakat az alábbiakkal indokolta, valamint az alábbiakat állapította meg:

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/03780-11/2025. számú megkeresésében, a Dokumentáció csatolásával, tárgyi ügyben a Vízügyi Hatóság szakkérdésben foglalt állásfoglalását kérte.

A Vízügyi Hatóság által a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. számú melléklet 7. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- A felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A Vízügyi Hatóság a Dokumentáció és a rendelkezésére álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Környezethasználó a BBK/2886-9/2015. Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály által jóváhagyott Műszaki Üzemi Tervvel és a Környezetvédelmi Hatóság által jóváhagyott Engedéllyel (környezetvédelmi működési engedély) rendelkezik. A Környezethasználó az Engedély időbeli hatályát szeretné meghosszabbítani.

A bányatelken a szociális vízellátást (mosdó, zuhanyzó, WC), közműhálózatra való csatlakozással oldják meg.

Az ingatlanon keletkező kommunális szennyvíz telken belül egy föld alá süllyesztett zárt szennyvíztárolóba kerül összegyűjtésre, majd az arra engedéllyel rendelkező céggel elszállításra.

A bánya területére hulló csapadék egy része a területen elszikkad, míg egy másik része levezető árkokra telepített ülepítőkön keresztül a Kenyérmezei-patak irányába mozog.

Tárgyi területen a munkagépek javítása fedett, vízzáró betonfelületen, csarnoképületben történik.

A létesítmény a *Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint a *1-7 Gerecse alegységen az „sh.1.4. Dunántúli-Középhegység-Duna-vízgyűjtő Által-ér-torkolata-Visegrád”* hegyvidéki víztestet érinti, melynek állapota mennyiségi szempontból jó, míg kémiai szempontból *gyenge* minősítésű.

A felülvizsgált időszak alatt üzemszerű működés során bekövetkezett havária eset nem történt.

A Vízügyi Hatóság a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgálta, a rendelkező részben tett kikötéseinek maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A Vízügyi Hatóság megállapította, hogy a rendelkező részben tett kikötései maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti előírások érvényesíthetők, a tevékenység során a felszíni- és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, áramlási viszonyai, az árhullámok és a jég levonulása, valamint a földtani közeg vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint jogerős határozattal kijelölt **vízbázist nem érint.**

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép és a 2. számú melléklete alapján a terület szennyeződés érzékenysége: **fokozottan érzékeny.**

Tárgyi terület a Vgtv. 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret nem érint**, valamint a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bekezdés b) pontja alapján:

„A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésének ad) pontja szerint:

„Tilos az 1. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, kivéve egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel tisztított háztartási szennyvíz bevezetésének a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott eseteit.”

A Tvt. 19. § (3) bekezdése szerint:

„Nyílt (fedetlen) karsztos kőzetből álló felszínen tilos a karsztos kőzet, illetve a karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §-a a tevékenységek végzésére vonatkozó, a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében szükséges általános szabályokat tartalmazza. A rendelet 8. § c) pontja alapján tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást.

Környezeti káresemény esetén a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a

környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdése alapján az ingatlant határoló közterületen a közműves szennyvízelvezető csatorna kiépülése esetén a közműves szennyvízhálózatra rá kell kötni.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a beérkezett észrevételekkel kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi.

A Kvt. és annak mellékletei, valamint a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazzák azt, hogy a határozat kiadmányozását megelőző eljárásban a környezetvédelmi hatóságnak környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljárva milyen, a környezet- és természetvédelem szempontjából releváns tényezőket kell vizsgálni a tevékenység vizsgálata körében.

E tekintetben a Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során vizsgálta a hatáskörébe tartozó levegőtisztaság-védelmi, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontú észrevételeket, és azok figyelembevételével alakította ki véleményét jelen határozat rendelkező részében tett szigorúbb előírásokkal, valamint indoklásának „Levegőtisztaság-védelmi szempontból”, „Zaj- és rezgésvédelmi szempontból” című fejezeteiben ismertetettek szerint, értékelésének részévé téve azokat. A környezet- és természetvédelem szempontjából releváns tényezőket a Környezetvédelmi Hatóság a beérkező észrevételek kapcsán teljes hatáskörében vizsgálta. A Környezethasználónak az észrevételekre adott válaszait a Környezetvédelmi Hatóság elfogadta.

A Környezetvédelmi Hatóság az alábbiak szerint a beérkezett észrevételekkel kapcsolatban megkereste az esetlegesen érintett szerveket, akik az alábbi megállapításokat tették.

Erdővédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03780-28/2025. számon, az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja („A hatóság – legalább ötnapos határidő tűzésével – más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik”) alapján megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát (a továbbiakban: Erdőfelügyeleti Osztály). Az Erdőfelügyeleti Osztály PE/ERDŐ/5423-2/2025. számú levelében megküldte a Környezetvédelmi Hatóság megkeresésére adott válaszát, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatala során figyelembe vett.

A Erdőfelügyeleti Osztály PE/ERDŐ/5423-2/2025. számú levelében az alábbi megállapításokat tette:

Az Erdőfelügyeleti Osztály a Dokumentáció vizsgálatát követően megállapította, hogy az eljárás ügyében szükséges adattal vagy más irattal nem rendelkezik.

Az Erdőfelügyeleti Osztály hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete alapján állapította meg.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03780-29/2025. számon, az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja („A hatóság – legalább ötnapos határidő tűzésével – más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik”) alapján megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály). A Népegészségügyi Osztály PE-14/NEO/01697-2/2025. számú levelében megküldte a Környezetvédelmi Hatóság megkeresésére adott válaszát, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatala során figyelembe vett.

A **Népegészségügyi Osztály** PE-14/NEO/01697-2/2025. számú levelében az alábbi megállapításokat tette:

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Népegészségügyi Osztály a hatáskörébe tartozó - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő – kérdésekben a Dokumentációt megvizsgálta, és megállapította, hogy az észrevételek nem tartoznak a Népegészségügyi Osztály hatáskörébe.

Ásványvagyon-védelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03780-27/2025. számon, az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja („A hatóság – legalább ötnapos határidő tűzésével – más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik”) alapján megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztályát (a továbbiakban: Bányafelügyelet). A Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/8256-2/2025. számú levelében megküldte a Környezetvédelmi Hatóság megkeresésére adott válaszát, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatala során figyelembe vett.

A **Bányafelügyelet** SZTFH-BANYASZ/8256-2/2025. számú levelében az alábbi megállapításokat tette:

„A (...) Bányafelügyelet a tárgyi eljárásban a nyilvánosság részéről érkezett észrevételekkel kapcsolatban küldött hivatkozott számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja:

A **MÁRKAKŐ KFT.** (székhelye: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 038/3., adószáma: 10317015-2-13, a továbbiakban: Bányavállalkozó) bányászati jogosultságában álló „Piliscsaba I. – mészkő” védnevű bányatelek (a továbbiakban: Bányatelek) bányaüzemére vonatkozó 2025. december 31-ig hatályos kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkezik.

A Bányafelügyelet a tárgyi teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárással kapcsolatban csatolható dokumentummal nem rendelkezik.

A Bányafelügyelet a tárgyi eljárással kapcsolatban a további észrevételeket teszi:

A Bányafelügyelet közérdekű bejelentés kivizsgálása céljából bekérte a Bányatelek bányauzemében 2024. szeptember 24. és 2025. február 28. között végzett robbantások során mért szeizmikus eredményeket és kiértékelte.

Megállapítható volt, hogy a Bányavállalkozó robbantással végzett kőzetjővesztés tevékenységét a jogszabályoknak megfelelően végezte. A szabványban és előírásokban rögzített szeizmikus értékeket a mért helyszíneken a robbantási paraméterek nem érték el.

A mérési pontok közül (Erdőalja utcai társasház, Felső vasútsor, bányabejárat) egy esetben sem mértek a megengedettnél magasabb rezgési sebességet.

A Bányafelügyelet hatásköre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 44. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul."

*

Az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság jelen ügyben a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek, valamint Kvt. 79. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésére figyelemmel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely minősített adat, vagy amely a Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

A Környezetvédelmi Hatóság döntésének meghozatala során figyelembe vette a Kvt., valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, táj- és természetvédelmi, kármentesítési, hulladékgazdálkodási, víz- és talajvédelmi) jogszabályok előírásait.

Felhívom a figyelmet, hogy jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység, környezetveszélyeztetés vagy környezetszennyezés esetén a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozat V. fejezetében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

Jelen határozatot mint közleményt, a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi, valamint megküldi a Jegyző részére, hogy amennyiben szükségesnek látja, gondoskodjon jelen döntés közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A határozat elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 13. § (1)–(3) bekezdései alapján állapította meg a Környezetvédelmi Hatóság. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra. A közigazgatási

per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)–(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Azonnali jogvédelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)–(3) bekezdésein alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §-a, 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §-a, 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, illetve a 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság honlapján történő közzétételét követő 15. napon kell közzélni tekinteni.**

Budapest, 2025. október 10.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető



A kiadmány hitelül:

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

