

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI, HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÉS
BÁNYAFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Tárgy: A „Kiskunlacháza XXVI. - homok, kavics” védnevű bányára kiadott PE/KTHF/06279-25/2024. számon módosított, PE-06/KTF/00808- 8/2022. számú környezetvédelmi engedély módosítására irányuló környezeti hatásvizsgálati eljárása ügyében hiánypótlásra felszólítás

Ügyiratszám: PE/KTHF/05722-4/2025

Ügyintéző: Kamarásné Buchberger Edit

Tisztelt Főosztály!

A Lacházi Kavicsbánya Kft. (2038 Sósút, Homokbánya út 2.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazása alapján a Progressio Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54.; a továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére indított tárgyi eljárásban előírt hiánypótlásra az alábbi adatokat szolgáltatjuk.

A végzés egyes pontjai *dőlt betűvel* szerepelnek, majd következnek a válaszok.

1. A környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet [a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet] 2. mellékletének 2. és 32. pontja szerint meghatározott 911 250 Ft igazgatási szolgáltatási díjat, a Környezetvédelmi Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett, 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással, vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) [14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (1) bekezdés] megfizetni szíveskedjék. A fenti igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a fizetés jogcímének és iktatószámunk megjelölésével kell teljesíteni, valamint a befizetést igazoló bizonylatot vagy annak másolatát be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A bizonylatot csatoltan küldjük (Bizonylat.pdf)

2. A II. ütem által érintett ingatlanok pontos felsorolása.

A II. ütem által érintett ingatlanok pontos felsorolását az alábbi táblázat összesíti.

Kiegészítő megjegyzések: A felsorolt ingatlanok összterülete nagyobb, mint az ingatlanok bányatelekkel lefedett részeinek területe. Pl.: A 439/78 hrsz. töredékét érinti a bányatelek.

A 0464/1 és 0465 hrsz. ingatlanok védőpillérrel védett tényleges utak és azok is maradnak. A 0464/1 hrsz. az I. és a tervezett II. ütem, míg a 0465 hrsz. a tervezett II. és III. ütem területeit választja el. A 0439/1 hrsz. úton tényleges bányaművelés tervezett.

A II. ütemmel érintett ingatlanok

| Hrsz. | Településnév | Művelési ág | Terület (m ²) | Megjegyzés |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|
| 0464/1 | Kiskunlacháza | kivett közút | 8 971 | Tényleges bányaművelés nem érinti, megmarad útnak. |
| 0465 | Kiskunlacháza | kivett közút | 5 078 | |
| 0439/1 | Kiskunlacháza | kivett közút | 1 344 | |
| 0439/36 | Kiskunlacháza | szántó | 11 632 | |
| 0439/37 | Kiskunlacháza | szántó | 10 585 | |
| 0439/38 | Kiskunlacháza | szántó | 9 626 | |
| 0439/39 | Kiskunlacháza | szántó | 7 707 | |
| 0439/40 | Kiskunlacháza | szántó | 7 462 | |
| 0439/41 | Kiskunlacháza | szántó | 13 858 | |
| 0439/42 | Kiskunlacháza | szántó | 99 116 | |
| 0439/74 | Kiskunlacháza | szántó | 38 041 | |
| 0439/78 | Kiskunlacháza | szántó | 9 684 | |
| 0439/79 | Kiskunlacháza | szántó | 7 371 | |
| 0439/80 | Kiskunlacháza | szántó | 532 | |
| 0439/81 | Kiskunlacháza | szántó | 3 749 | |
| 0439/82 | Kiskunlacháza | szántó | 1 522 | |
| 0439/83 | Kiskunlacháza | szántó | 4 667 | |
| 0439/84 | Kiskunlacháza | szántó | 2 389 | |
| 0439/85 | Kiskunlacháza | szántó | 2 772 | |
| 0439/86 | Kiskunlacháza | szántó | 10 413 | |
| 0439/87 | Kiskunlacháza | szántó | 3 518 | |
| 0439/88 | Kiskunlacháza | szántó | 2 231 | |
| 0439/89 | Kiskunlacháza | szántó | 918 | |
| 0439/90 | Kiskunlacháza | szántó | 3 002 | |
| 0439/91 | Kiskunlacháza | szántó | 5 712 | |
| 0439/92 | Kiskunlacháza | szántó | 532 | |
| 0439/93 | Kiskunlacháza | szántó | 4 787 | |
| 0439/94 | Kiskunlacháza | szántó | 2 127 | |
| 0439/95 | Kiskunlacháza | szántó | 1 112 | |
| 0439/96 | Kiskunlacháza | szántó | 1 643 | |
| 0439/97 | Kiskunlacháza | szántó | 1 643 | |
| 0439/98 | Kiskunlacháza | szántó | 3 358 | |
| 0439/99 | Kiskunlacháza | szántó | 23 | |
| 0439/100 | Kiskunlacháza | szántó | 799 | |
| 0439/101 | Kiskunlacháza | szántó | 2 828 | |
| 0439/102 | Kiskunlacháza | szántó | 1 139 | |
| 0439/103 | Kiskunlacháza | szántó | 1 485 | |
| 0439/104 | Kiskunlacháza | szántó | 256 | |
| 0439/105 | Kiskunlacháza | szántó | 160 | |
| 0439/106 | Kiskunlacháza | szántó | 708 | |
| 0439/107 | Kiskunlacháza | szántó | 6 611 | |
| 0439/108 | Kiskunlacháza | szántó | 709 | |
| 0439/109 | Kiskunlacháza | szántó | 2 549 | |
| 0439/110 | Kiskunlacháza | szántó | 4 340 | |
| 0439/111 | Kiskunlacháza | szántó | 11 487 | |
| 0439/112 | Kiskunlacháza | szántó | 2 807 | |
| 0439/113 | Kiskunlacháza | szántó | 765 | |
| 0439/114 | Kiskunlacháza | szántó | 3 576 | |
| 0439/115 | Kiskunlacháza | szántó | 9 705 | |
| 0439/116 | Kiskunlacháza | szántó | 2 371 | |
| 0439/117 | Kiskunlacháza | szántó | 19 922 | |
| 0439/118 | Kiskunlacháza | kivett csatorna | 4 459 | |
| 0439/119 | Kiskunlacháza | szántó | 99 997 | |
| 0439/126 | Kiskunlacháza | szántó | 571 050 | |
| 0439/127 | Kiskunlacháza | kivett közút | 4 950 | |
| Az érintett ingatlanok összterülete | | | 1 039 798 m² | |

3. A II. ütem által érintett terület önálló térképi ábrázolása, úgy, hogy a helyrajzi számok beazonosíthatók legyenek.

Csatoljuk a kért térképet (KKL XXVI BMT 2025.pdf).

4. A PE-06/KTF/00808-8/2022. számon kiadott környezetvédelmi engedélyhez képest jelen módosítás bemutatása – összevetése – írásban és térképen beazonosíthatóan ábrázolva (korábbi állapot, illetve jelen kérelem szerinti állapot).

A PE-06/KTF/00808-8/2022. számon kiadott engedély szerint: „A bányatelken belül az I. ütemben tevékenységgel érintett ingatlanok Kiskunlacháza külterület 0441/89-111 hrsz. (összterülete: 90,3760 ha).” Vagyis az I. ütemnek nem részei a bányatelken belül felsorolt utak.

A 0464/1 és 0465 hrsz. ingatlanok azért szerepelnek a tervezett II. ütemhez sorolva, mert a bányatelek részei és az I. ütemben nem szerepelnek. Hangsúlyozzuk, hogy itt bányatevékenység nem lehet, vagyis szorosan értelmezve nem részei a II. ütemnek.

A II. ütem ténylegesen bányaműveléssel érintett területe (a térképen világoszöld, rózsaszín és világoskék színnel jelezve): 446.548 m².

Az eredeti – 2021-ben beadott hatásvizsgálati dokumentáció és az annak alapján kiadott 2022. évi (PE-06/KTF/00808-8/2022.) engedélyhez képest – a II. ütem területén változás nem állt be:

- a sarokponti koordináták azonosak,
- az érintett helyrajzi számok változatlanok,
- művelési ágban változás nem történt.

A helyszíni bejárások és a műhold felvételek sem azonosítottak be környezeti szempontból releváns változást.

Amiben változás történt, az az évente kitermelhető haszonanyag mennyisége, amely 1.000.000 m³ a PE/KTHF/06279-25/2024. ügyiratszámú határozat értelmében. A tervezett kitermelés időkerete így – ha a piaci feltételekben nincs változás – lerövidül.

A tervezési területre vonatkozó speciális rendelkezések hatályában változás nem állt be, így különösen az

- egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet és
- a Kiskunlacháza nagyközség és Délegyháza község külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1449/2021. (VII. 7.) Korm. határozat

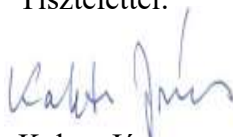
ide vonatkozó rendelkezései a bányatelek megalapítása óta változatlanok.

A területre vonatkozó helyi szabályokat a Kiskunlacháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete megújította. E rendelet rögzíti a bányatelket a szabályozási tervben.

Csatoljuk a teljes bányatelek 2021. állapotát (2021 Bányatelek.pdf) és a fentebb már említett térképet (KKL XXVI BMT 2025.pdf), amivel mindezek ellenőrizhetők.

Székesfehérvár, 2025. október. 20.

Tisztelettel:



Kaleta János
ügyvezető

PROGRESSIO
Mérnöki Iroda Kft. ①
1038 Budapest, Múhar utca 54.
Adószám: 13005098-2-41