



Hungarorange Kft.

(1037 Budapest, Toronya utca 1/B.)

Üllő Lövész Központ létesítése

Előzetes vizsgálati dokumentáció - Hiánypótlás

Területi hatály: 2225 Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz.

| <i>Dokumentum készítője:</i> | <i>Készítés dátuma:</i> | <i>Hivatkozási szám:</i> |
|--|-------------------------|--------------------------|
| WENFIS Mérnök Iroda Kft. 2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55. www.wenfis.hu info@wenfis.hu +36 (20) 6690090 | 2024. szeptember 2. | PE/KTHF/28155-13/2024. |

ALÁÍRÓLAP

A dokumentációt készítette:

| Feladat | Név | Titulus/végzettség | Aláírás |
|----------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| Szakértő | Mészáros Szabolcs László | Környezetvédelmi szakértő |  |
| Szakértő | Németh Balázs | Környezetvédelmi szakértő |  |
| Szakértő | Magóné Szőke Szilvia | Környezetvédelmi szakértő |  |
| Szakértő | Major Balázs | Környezetvédelmi szakértő |  |
| Szakértő | Katkó Lajos | Táj- és természetvédelmi szakértő |  |
| Szakértő | Szabariné Madar Orsolya | Környezetvédelmi szakértő |  |

A szakértői jogosultságok a <https://mmk.hu/kereses/tagok> honlapon megtekinthetők.

Gödöllő, 2024. szeptember 2.

Tisztelt Hatóság!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a Üllő 0275/1-3. és 0276 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Üllő Lövész Központ létesítése kapcsán indult előzetes vizsgálati eljárásban hiánypótlás végzést adott ki a PE/KTHF/28155-13/2024. iktatószámom a Hungarorange Kft. részére.

A hiánypótlási felhívásban szereplő kérdésre az alábbiakban válaszolunk:

1. **Kérem, hogy tárgyi ügyben a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. számú mellékletének 35. pontjában meghatározott 250 000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint igazgatási szolgáltatási díjat a Környezetvédelmi Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett, 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással, vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) [14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. S (1) bekezdés] megfizetni szíveskedjék. A fenti igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a fizetés jogcímének és iktatószámunk megjelölésével kell teljesíteni, valamint a befizetést igazoló bizonylatot vagy annak másolatát be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.**

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának (250.000.-) befizetési bizonylatát mellékeljük

2. **Kérem dolgozza át a dokumentációt az alábbiak szerint:**
 - **Kérem, pontosítsa és egységesítse a Dokumentációban a tervezési terület nagyságát.**
 - **Kérem, a Dokumentáció benyújtását úgy, hogy az a szakértői jogosultságokat megállapító határozatokat ne tartalmazza, azok a Dokumentáció külön szerkesztett mellékleteként kerüljenek benyújtásra.**
 - **Kérem, a tervezett beruházás által hatásterülettel érintett ingatlanok felsorolását (település, helyrajzi szám).**

A dokumentáció átdolgozva jelen levelünkkel újból benyújtásra kerül, mellékletként.

3. **Kérem, a tervezett beruházás által az összhatasterülettel érintett ingatlanok nagyfelbontású helyszínrajzi ábrázolását településnevekkel, helyrajzi számokkal feltüntetve.**

Mellékeljük a nagyfelbontású helyszínrajzot az összhatasterülettel érintett ingatlanok vonatkozásában. A telephelynek a környezeti elemekre gyakorolt hatásai közül a zajkibocsátás a meghatározó. Az összevont hatásterület telephelyen kívüli részét tehát ez a kibocsátás határozza meg.

Az alábbi táblázat ismerteti az összhatasterülettel érintett ingatlanokat település nevekkkel és helyrajzi számokkal.

A tervezett beruházás által hatásterülettel érintett ingatlanok felsorolása (település, helyrajzi szám).

| Település | Helyrajzi szám | Rendezési terv szerinti besorolás |
|-------------|----------------|---|
| Felsőpakony | 081 | EG - Gazdasági erdő és Má - Általános mezőgazdasági terület |
| Felsőpakony | 083/1 | Má - Általános mezőgazdasági terület |
| Üllő | 0236/21 | Má - Általános mezőgazdasági terület |
| Üllő | 0236/4 | EG - Gazdasági erdő |
| Üllő | 0236/22 | Má - Általános mezőgazdasági terület |
| Üllő | 0239/4 | EG - Gazdasági erdő |
| Üllő | 0233 | EG - Gazdasági erdő |
| Üllő | 0265 | EG - Gazdasági erdő |
| Üllő | 0262/12b | EG - Gazdasági erdő |
| Üllő | 0267/1 | EG - Gazdasági erdő |
| Üllő | 0289 | EG - Gazdasági erdő |
| Üllő | 0286/1 | EG - Gazdasági erdő |
| Üllő | 0286/2 | Kb-KI - Különleges beépítésre nem szánt külterületi lakott hely |
| Üllő | 0254 a, b | KB-O - Különleges beépítésre nem szánt oktatási központhoz tartozó övezet |
| Üllő | 0300/1 | Ko-SZ - Különleges oktatási központ építési övezet |
| Üllő | 0300/2 | Ko-SZ - Különleges oktatási központ építési övezet |
| Üllő | 0254c | Ko-SZ - Különleges oktatási központ építési övezet |
| Üllő | 0299/1 | Ko-SZ - Különleges oktatási központ építési övezet |
| Üllő | 0297a | KB-O - Különleges beépítésre nem szánt oktatási központhoz tartozó övezet |
| Üllő | 0297h | KB-O - Különleges beépítésre nem szánt oktatási központhoz tartozó övezet |
| Üllő | 0297k | Ko-SZ - Különleges oktatási központ építési övezet |
| Üllő | 0297m | Ko-SZ - Különleges oktatási központ építési övezet |
| Üllő | 0285 | Közút |
| Ócsa | 0152 | Kb-Hv - Különleges beépítésre nem szánt honvédelmet és nemzetbiztonságot szolgáló terület övezete |
| Ócsa | 0151 | Közút |
| Ócsa | 0150 | Kb-Hv - Különleges beépítésre nem szánt honvédelmet és nemzetbiztonságot szolgáló terület övezete |
| Ócsa | 0149/1 | EG - Gazdasági erdő |

Kérjük a Tisztelt Hatóságtól jelen hiánypótlási dokumentációnk elfogadását.

Gödöllő, 2024. szeptember 2.

