

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Tárgy: A Budapest XI. kerületi 3336 hrsz-ú ingatlanon új kereskedelmi, szolgáltató és iroda funkciókkal kiegészített többlakásos lakóterület létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében hiánypótlásra felszólítás

Iktatószám: PE/KTHF/34981-20/2025.

Ügyintéző: Kamarásné Buchberger Edit

Tisztelt Kormányhivatal!

Fenti számú végzésükben előírtak teljesítését az alábbiakban adjuk meg, követve a végzés számozását:

1. A mélygarázsban keletkező csurgalékvizek elvezetésének, kezelésének módját, befogadóját tartalmazó műszaki leírás.

Németh Zoltán épületgépész tervező (MANGÉP Mangel Épületgépész Iroda Kft.; 1016 Budapest, Krisztina krt. 71. 3. em. 3.) az alábbi tervezési műszaki leírást adta:

Olajos szennyvíz hálózat

A térszint alatti parkoló rendszerben csurgalék elvezető hálózatot nem terveztünk.

A parkoló takarítását takarító géppel biztosítjuk. A takarító gép részére dokkoló állomás készül, 24 l/p-es hidegvíz-vételi hellyel és 1,0 l/s-os ÉME minősített olajfogós leürítési ponttal. A takarító gép, az olajfogós összefolyón keresztül engedi el a szennyezett vizet.

Olajleválasztó műszaki paraméterei:

Típus: BSZ 3050
Anyaga: rozsdamentes acél,
Tisztítási kapacitás: 9 liter/sec,
Olajmegkötő kapacitás: 7,5 kg
Az elfolyó víz olajtartalma: < 2 mg/l

Takarító gép beszerezhető a piacon, de bérelni is lehet, ebben az esetben nem kell állandó dokkoló hely. Ez megrendelői döntés. Az olajfogót a középső részen javasolt elhelyezni a „BE” lépcsőház melletti parkoló sarkában. A -1 szinten egy áttörésbe tesznek egy gyári aknát a földembe. A -2 szinten pedig lesz egy zsomp, amibe szintén kerül egy szűrő összefolyóval és a mellette egy átemelő szivattyút építenek be. Az így kezelt szennyvizet közcsatornába bocsátják.

A felfogott olajos iszap keletkezése kapcsán megismételjük a dokumentációban leírtakat: Az olajfogókból évente kb. 2-2,5 m³ olajjal szennyezett iszap származik (19 08 10* olaj-víz elválasztásából származó zsír-olaj keverék, amely különbözik a 19 08 09-től). A keletkezett veszélyes hulladék elszállításáról szerződött partner gondoskodik.

2. Metszeti ábra a tervezett épületről.

Csatoltan küldjük a -1 és -2 szintek alaprajzát, valamint az épületek főbb metszeteit bemutató rajzokat.

3. Hidrogeológiai szakvélemény/hatástanulmány a pinceszintek vonatkozásában (tekintettel arra, hogy a benyújtott dokumentáció alapján a kialakítandó pinceszintek alaplapja a mértékadó talajvízszint alatt kerül kialakításra) az alábbiak szerint:

- *tekintettel arra, hogy az áramló talajvízben történő építkezés módosíthatja a hidrogeológiai viszonyokat, továbbá lokálisan megváltoztathatja a talajvíz szivárgási rendszerét, a pinceszintek által okozott talajvíz visszaduzzasztás mértékének és hatótávolságának meghatározása számítással vagy hidrogeológiai modellezéssel;*
- *a tervezett pincszint által okozott talajvíz visszaduzzasztás mértékének és hatótávolságának modellszámításában ki kell térni a kiindulási adatokra [résfal és pinceszintek méretei, mélységei, rétegek vízvezető képessége, alapozás alsó síkja (m-ben és mBf.-ben is megadva), területen jellemző maximális és mértékadó talajvízszintek (m-ben és mBf.-ben is megadva)], a peremfeltételekre, ismertetni kell a számítási módszert és a számszerű eredményeket;*
- *a tervezett pincszint által okozott talajvíz visszaduzzasztás mértékének és hatótávolságának modellszámításában figyelembe kell venni az építéssel érintett terület közvetlen környezetében meglévő mélygarázsok/pinceszintek meglétét is.*

Csatoljuk a hatósági kérésnek megfelelően az ALAP-GEO Mérnöki Szolgáltató Kft. (2111 Szada, Liget u. 25.; Szántó Roland GT-T, VZ-T, T-T, SZKV-1.1., MMK: 01-10704) által készített és kiegészített Hidrogeológiai szakvéleményt.

Székesfehérvár, 2025. augusztus 26.

Tisztelettel:



Kaleta János
ügyvezető

