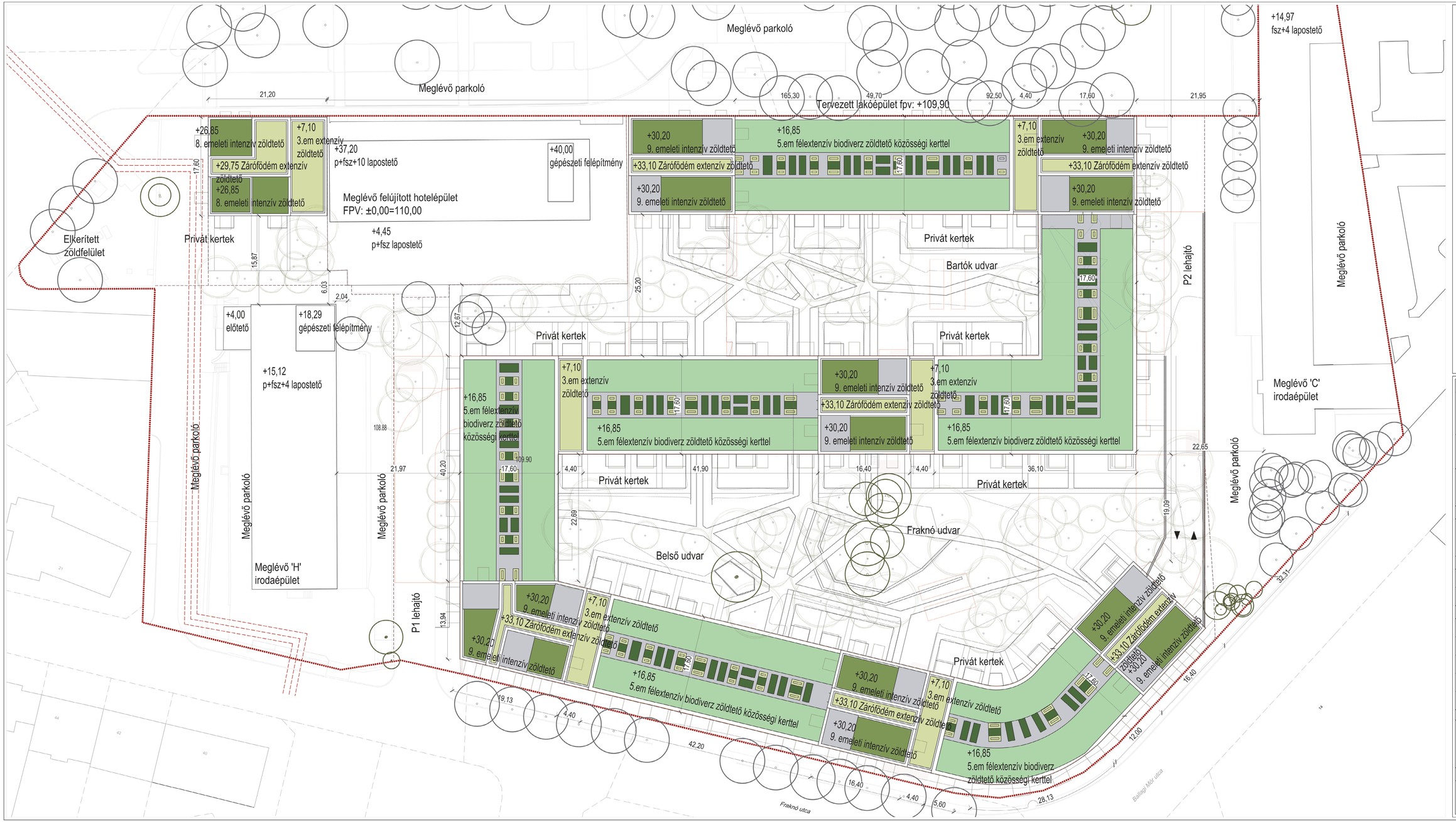

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

Tervezési alapelvek
Az épületek tervezésekor törekvés két belső zöld udvart hoz közre, melyből utóbbi (pinceszintjében egy két szint magas épület adott nyitott terét kialakítva. Így a két hosszanteges szerkezetből utóbbi hosszúnál különben feltörő látványosságokat szabadtéri funkciókkal és zöldfelületet feltüntetve jelennek meg. A teljes arányú zöldfelületekkel a nagy burkolatigényű szabadtéri funkciókat igyekszik az épületet az épület alatt helyezték el, amelyek kialakítása a földrétegnek hasznosítása érdekében a zöldfelületekkel.
Az udvarok közlekedési rendszerét egy közügyi sétány és a lépcsőkkel felülzáró megközelítések biztosító gerák határozzák meg, az alakítás ki a terven látható alapnyúlt.

Helység

Az épületen különböző szintekre található zöldtetők. A kisebb területű, nem bejárható zöldtetők extenzív/gyógyító tápszerű kialakított minimum 21 cm vékonyabbtalajjal biztosító fűvetésre zöldtetők. A tornyok tetőszintjén a gépészeti berendezésekben kívül extenzív sedum növényzettel ellátott zöldtetők találhatók. A tetőkertek a lakóház felső szintjeinek bejárt lépcsőház bejárt lépcsőház lépcsőházhoz való közlekedést szolgálnak biztosítva gyepes zöldtetővel.

A legmagasabb tetőkészítést adó, 5. emeleti szinthez kapcsolódó tetőkertnek egyik részét a lépcsőházak bevonva, közösségi kertként és tetkert alakítottuk ki.
Ezen tetőkészítések lemgetse mentén a gépészeti felépítmények részére dúlcsúzó extenzív zöldtetővel fedve alakítottuk ki, ezek közül kettyethevonn központosított mértékben burkolt közösségi növénygyűjtőkkel helyezünk el. Ezen tetőkertekhez a lépcsőházak bejárt lépcsőházain keresztül jutnak el. Ezek a terek a közös tartózkodás mellett egy-egy kisebb terrasszal, közösségi ülőrúmak befogadására is alkalmasak a kapcsolódó lépcsőházak lakó számára.

Megmaradó lombos fa
Tervezett lombos fa
Tervezési terület, ingy lakterhelár
Tervezett épület pinceszintje
Tervezett extenzív zöldtető
Tervezett félextenzív zöldtető
Tervezett félintenzív zöldtető
Tervezett intenzív zöldtető

TERVEZŐK:

Generáltervező, felelős építész tervező:
Makrai Sándor és Vesztergom Ádám
É 01-1486, É 01-6212
+36 30 297 2480
vesztergom@arch-studio.hu

Tájépítész tervező:
Hulej Miklós Lajos
+36 70 577 92 39
hulejmiklos@gmail.com
K 20 -0361
8393, Szentgyörgyvár,
Öreghegyi szőlőhegy 199.

ARCH-STUDIO Kft.
1121 Budapest, Irhás árok 55-57.
info@arch-studio.hu | www.arch-studio.hu
telefon: +36 70 369 9397

MEGBÍZÓ:

NENUEL Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.
Képviseli: Szőllősi Tamás és Németh Kristóf
1133 Budapest, Váci út 110.

TERV INFORMÁCIÓK:

terv neve:
BARTÓK 152 TÁRSASHÁZ

helyszín:
1115 Budapest Bartók Béla út 152 | HRSz.: 3336

TERVLAP INFORMÁCIÓK:

tervfázis:
Engedélyezési terv

tervlap:
Helyszínrajz

szakág:
Tájépítészet

tervlap:
Tervezett állapot helyszínrajza

rajzszám:
003

dátum:
2025. 06. 12.

lapméret:
594x1155 mm

lépték:
M = 1:250

Ez a terv az ARCH STUDIO KFT. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.

MEGJEGYZÉS:
- a terv ±0,00 szintje a földszinti padlóvonal síkjával egyezik meg
- tervezőt és a műszaki ellenőrt minden műszaki paraméter változtatása esetén értesíteni kell!
- a méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- a tervtől méretet téptékkel levenni tilos!
- az építész tervrajzok az építész és egyéb szakági tervekkel együtt kezelendők, ellentmondás esetén a felelős tervező értesíteni szükséges!

±0,00 szint = 109,90 mBf.