



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: **Értesítés eljárás megindításáról.**
Értesítés helyszíni szemléről.

Ügyiratszám: **16681/2025.10.30**
Ügyintéző: Tóthné Veszelki Katalin
☎: (29) 440-115

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.
Az érintett Ingatlanok tulajdoni lap II. és III. részein szereplő jogosultak

Eljárás alá vont ingatlanok:

Szentmártonkáta külterület: 0186/22, 0186/11, 0186/10, 0186/9, 0186/8, 0186/7, 0186/6, 0186/5, 0186/17, 0186/16, 0184/20, 0184/12, 0184/9, 0184/8, 0182/4, 0179/33, 0180/2, 0179/28, 0179/27, 0179/26, 0179/5, 0179/25, 0179/24, 0179/23, 0179/22, 0179/21, 0179/20, 0177/48, 0177/43, 0177/30, 0177/17, 0141/18, 0141/17, 0141/30, 0141/29, 0135/64, 0135/63, 0135/62, 0135/61, 0135/60, 0135/52, 0135/51, 0135/50, 0135/49, 0135/48, 0135/47, 0135/46, 0135/45, 0135/44, 0135/43, 0135/42, 0135/41, 0135/40, 0135/39, 0135/38, 0135/37, 057/10, 057/9, 057/8, 057/7, 057/41, 057/1, 070/26, 070/7, 070/1, 046/40, 046/41, 046/42, 046/43, 046/44, 046/45, 046/46, 0454/35 hrsz.

Eljárás megindításának napja: 2025. október 30.

I. Értesítés eljárás megindításáról.

A Kutatás-Termelés MOL Engedélyeztetés és Hatósági Kapcsolatok által a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.** (székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cjsz: 01-10-041683, adószáma: 10625790-4-44) képviseletében benyújtott, 2025. október 30. napján kelt, UES10120/K-8-233/2025. iktatószámú időleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti kérelme alapján eljárás indult a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8-nál (a továbbiakban: Földhivatal), a fenti helyrajzi számú ingatlanok részterületére vonatkozóan. Az igénybevétel célja szénhidrogén kutatása és kitermelése (bányászata) céljából **Tóalmás-Dél-Nagykáta víziközelítő létesítése.**

A Kérelmező jelezte a beadványában a következőket:

- Az igénybevétel célja szénhidrogén kutatása és kitermelése (bányászata) céljából **Tóalmás-Dél – Nagykáta víziközelítő vezeték létesítése**, mely a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 49. § 4. pontja alapján bányászati tevékenységnek minősül. A bányászat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja alapján közérdekű cél és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat szerint a bányászat a közérdeket hivatott szolgálni. A más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerül sor.
- a Tfv. 12. § (2) bekezdés g) pont szerinti tulajdonosi vagy hasznélvezeti hozzájáruló nyilatkozat benyújtására **nem kötelezettek**, a Tfv. által meghatározott **kivételesen meghatározott körbe tartoznak**, mert a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt (bányászatot) szolgál, amelynél a törvény (Bt. 38. § (13) bekezdése) lehetővé teszi a tulajdonos illetve

haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának hatóság döntésével történő pótlását.

- Az időleges más célú hasznosítással érintett termőföldek teljes területigénye 17 hektár 5524 m².

A fentiek alapján ingatlanügyi hatóságom ezúton értesíti az ügyben érintett valamennyi Ügyfelet (a továbbiakban együttesen: **Ügyfelek**), hogy az eljárásunkat az alábbiak szerint megindítottuk:

Ügyiratszám/hivatkozási szám: 16681/2025.

Az eljárás megindításának napja: 2025. október 30. (a Kérelem beérkezésének napja).

Érintett ingatlanok:

Szentmártonkáta külterület: 0186/22, 0186/11, 0186/10, 0186/9, 0186/8, 0186/7, 0186/6, 0186/5, 0186/17, 0186/16, 0184/20, 0184/12, 0184/9, 0184/8, 0182/4, 0179/33, 0180/2, 0179/28, 0179/27, 0179/26, 0179/5, 0179/25, 0179/24, 0179/23, 0179/22, 0179/21, 0179/20, 0177/48, 0177/43, 0177/30, 0177/17, 0141/18, 0141/17, 0141/30, 0141/29, 0135/64, 0135/63, 0135/62, 0135/61, 0135/60, 0135/52, 0135/51, 0135/50, 0135/49, 0135/48, 0135/47, 0135/46, 0135/45, 0135/44, 0135/43, 0135/42, 0135/41, 0135/40, 0135/39, 0135/38, 0135/37, 057/10, 057/9, 057/8, 057/7, 057/41, 057/1, 070/26, 070/7, 070/1, 046/40, 046/41, 046/42, 046/43, 046/44, 046/45, 046/46, 0454/35 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**).

Ügyintéző neve: Tóthné Veszelki Katalin földügyi szakügyintéző.

Ügyintézési határidő: 60 nap.

II. Értesítés helyszíni szemle kezdeményezéséről

Ezúton értesítem az ügyben érintett Ügyfeleket, hogy a tényállás tisztázása érdekében az általános közigazgatási rendtartásáról szóló 2016.évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68.§ (1) bekezdés, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7.§ (2) bekezdés alapján ingatlanügyi hatóságunk helyszíni szemlét tart az Ingatlanok területén.

A szemle tárgya: Az ügyben érintett Ingatlanok helyszíni állapotának, továbbá a Projekt kapcsán felmerülő termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos körülmények helyszíni vizsgálata.

A szemle megkezdésére **2025. november 28. (péntek) napján** kerül sor, a következők szerint:

Szentmártonkáta település esetében a szemle kezdő időpontja 09.00 óra, a találkozó helyszíne: 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C. (Szentmártonkátai Polgármesteri Hivatal udvara)

A szemle lefolytatását, valamint a jegyzőkönyv felvételét Tóthné Veszelki Katalin földügyi szakügyintéző végzi.

Az Ákr. 68. § (1) értelmében „a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el. (2) A szemletárgy birtokosát és az (1) bekezdésben meghatározott személyt - ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti - a szemléről előzetesen értesíteni kell”.

A Tftv. 7. § (2) bekezdése szerint „Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, földvédelmi szakhatósági közreműködés, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt ide nem értve a 8/C. §-ban meghatározott esetet”.

Tájékoztatom az ügyben érintett Ügyfeleket, hogy a **helyszíni szemle eljárási cselekményen történő részvétel nem kötelező**. Amennyiben a földrészletnek földhasználója van, kérem a tulajdonosokat, hogy tájékoztassák az érintetteket.

III. Tájékoztatás hirdetményi úton történő közlésről

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1/A. § (2) bekezdés rendelkezései szerint „Az e törvény hatálya alá tartozó, **jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság**, valamint a talajvédelmi hatóság **a döntését hirdetményi úton közli**. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha **több mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor**”.

A fenti jogszabályhelyek rendelkezései alapján tájékoztatom az ügyben érintett Ügyfeleket, hogy a tárgyi ügyben meghozandó határozati döntést ingatlanügyi hatóságom Hirdetmény útján fogja közzélni.

A PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. hatáskörét a Tfv. 7. § (1) bekezdése és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése határozza meg.

Nagykátá, 2025. november 10.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Fogarassy Erzsébet
osztályvezető

Értesülnek:

1. Az érintett Ingatlanok tulajdoni lap II. és III. részein szereplő jogosultak Hirdetmény útján
2. Irattár