

Szilas Liget Kft.
Sóskút
Homokbánya út 3
2038

Iktatószám: 100005274923

Ügyintéző: Farkas Evelin

Felhasználási hely: 1152 Budapest Szentmihályi út 91098/8 hrsz.

Tárgy: Elvi nyilatkozat

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy az 1152 Budapest Szentmihályi út 91098/8 hrsz. alatti ingatlan előtt **törzshálózat nem üzemel. Az elláthatósággal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

A terület a 20. Pesti alap zóna vízellátási nyomásövezetben helyezkedik el. A területet ellátó medence fenékszintje 149,07 mBf.

A tárgyi területen a Szilas Liget lakópark ingatlanjainak vízellátásához kérik a műszaki feltételek meghatározását.

A megkereső által benyújtott dokumentumok és a 2025. 05. 21-én megtartott mérnöktanácsadáson elhangzottak figyelembe vételével a tárgyi ingatlanok vízellátása a következők szerint biztosítható: Új NA 200 göv törzshálózati (közcső) vízvezetékkel kell építeni a lakópark belső közterületi feltáró útjának nyomvonalán, a Szilas parki meglévő NA 300 göv és a Szentmihályi úti meglévő NA 300 göv vízvezetékek között, megfelelő számú földfeletti tűzcsap betervezésével (ingatlanonként 3 db közterületi földfeletti tűzcsap szükséges a védendő épület 100 m-es megközelítési távolságán belül). Az ezzel az új NA 200 göv vízvezetékekkel határos 91098/8 hrsz. alatti ingatlan független vízbekötése az új NA 200 göv vízvezetékéről kiépíthető.

Az újonnan megépülő törzshálózatról a bejelentett vízigénnyel alapján (használati vízigény: 157,185 m³/nap, bekötésről vételezni kívánt oltóvízigény: 400 l/perc, közterületi tűzcsapról vételezni kívánt oltóvíz: 3600 l/perc) a 91098/8 hrsz. alatti ingatlan vízellátásra 1 db NA 150 mm-es bekötést engedélyezünk 1 db NA 150 mm-es vízmérővel.

A 3600 l/perc külső oltóvízigény biztosítása közterületi tűzcsapok figyelembe vételével lehetséges az ingatlan 100 m-en belüli megközelítési távolságán belül.

A védendő építmény 100 m-es körzetében figyelembe vehető közterületi tűzcsapról egyidejűleg ténylegesen levehető oltóvíz mennyiség tűzcsap vízhozam-méréssel igazolandó az illetékes Tűzvédelmi Szakhatóság felé. (Hivatkozás: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet).

A tűzcsap vízhozam-mérés a Fővárosi Vízművek Zrt-től rendelhető meg, részletes információk a Társaság honlapján állnak rendelkezésre:

Elvi nyilatkozatunk 2026.09.04. érvényes!

A munkálatok költsége a megrendelőt terheli. A törzshálózat kiviteli terveit Mérnökszolgálati Osztályunkra kell benyújtani jóváhagyásra. A fentiekre való hivatkozással a vízellátó törzshálózat tervezési feltételek

jegyzőkönyvezése miatt, a tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati Osztályt a tervezőjünkkel együtt szíveskedjen felkeresni. Amennyiben a beruházó megbízott útján képviselteti magát, Megbízottját lássa el olyan megbízólevéllel, mely a lefektésre kerülő törzshálózati vezetékre vonatkozó szándéknyilatkozat átvételére illetve aláírására is feljogosítja.

A vízhálózat továbbvezetéséhez, épületen belüli szereléséhez, átalakításához társaságunk hozzájárulása szükséges. Az ingatlanon belüli házi vízhálózat terveinek jóváhagyását és a vízbekötés ügyintézését a Műszaki Ügyfélszolgálati Csoport végzi. A tervjóváahagyási eljáráshoz két sorozat M=1:50 méretarányú gépészeti tervet kérünk benyújtani „igénybejelentő terv jóváhagyáshoz” formanyomtatványunkkal együtt. Hivatkozott nyomtatványunk a Fővárosi Vízművek Zrt. weboldalán elérhető. A vízhálózat továbbvezetését illetve az épületen belüli szerelést csak a jóváhagyott tervek birtokában lehet megkezdni.

Az építendő vízvezeték a **41/2017. (XII. 29.) BM** rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély köteles, melynek beszerzése a beruházó feladata.

Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55. § (4) bekezdése értelmében a kiásott, nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárokba a bekötővezetők kiépítését, fertőtlenítését, a helyszíni szemlét, a nyomáspróbát, a működőképességi és vízzárósági próbát, a geodéziai bemérést és a bekötési vízmérő beszerelését a víziközmű-szolgáltató vagy az általa megbízott vállalkozó végzi. Ezek munkadíját az igénybejelentő köteles megelőlegezni.

A 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

Vízhálózati terveket a Mérnökkamarai Névjegyzékben nyilvántartott, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. közcsőhálózatát, annak szerelvényeit, valamint a tűzcsapokat érintő bármilyen tevékenység (elzáró szerelvény zárás-nyitás, tűzcsapon vízvételvezetés, stb.) kizárólag a Társaság engedélyével, illetve szakfelügyelet mellett végezhető.

Elvi nyilatkozatunkat az építési engedély kérelemhez, illetve a jóváhagyásra társaságunkhoz benyújtandó gépészeti tervdokumentációhoz kell csatolni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a nem lakossági felhasználó, a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint, a vízközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében és az új bekötés megvalósítását megelőzően 32 mm feletti átmérőjű ivóvízvezeték és 160 mm feletti átmérőjű szennyvízvezeték bekötésekor, ha a bekötés nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített új építésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell vízközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy társaságunk az elvi nyilatkozat kiadását díj ellenében végzi, melyet a jelen levelünkhöz mellékelte számlán feltüntetett határidőig befizetni szíveskedjen!

Amennyiben banki átutalással kívánja kiegyenlíteni a számlát, átutalási megbízásán kérjük, hivatkozzon jelen levelünk iktatószámára. Bankszámlaszámunk: K&H Bank Zrt. 10401000-50526680-56751006

Váltson elektronikus számlára, ami nem csak biztonságos, hanem kényelmes is. E-számla igénylését online ügyfélszolgálatunkon kezdeményezheti.

Amennyiben Ön a Díjbeszedő Holding Zrt.-től kapja a vízdíjszámlát, keresse fel a társaság honlapját (www.dbrt.hu), ahol tájékozódhat a további lehetőségekről.

Budapest, 2025. szeptember 4.

Tisztelettel



Ivanics Andrea
Ügyfélszolgálati osztályvezető



Illés László
Back Office vezető