

Szilas Liget Kft.
Sóskút
Homokbánya út 3
2038

Iktatószám: 100005274897

Ügyintéző: Farkas Evelin

Felhasználási hely: 1152 Budapest Szentmihályi út 91098/6 hrsz.

Tárgy: Elvi nyilatkozat

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy az 1152 Budapest Szentmihályi út 91098/6 hrsz. alatti ingatlan előtt **törzshálózat nem üzemel. Az elláthatósággal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

A terület a 20. Pesti alap zóna vízellátási nyomásövezetben helyezkedik el. A területet ellátó medence fenékszintje 149,07 mBf.

A tárgyi területen a Szilas Liget lakópark ingatlanjainak vízellátásához kérik a műszaki feltételek meghatározását.

A megkereső által benyújtott dokumentumok és a 2025. 05. 21-én megtartott mérnöktanácsadáson elhangzottak figyelembe vételével a tárgyi ingatlanok vízellátása a következők szerint biztosítható: Új NA 200 göv törzshálózati (közcső) vízvezetékkel kell építeni a lakópark belső közterületi feltáró útjának nyomvonalán, a Szilas parki meglévő NA 300 göv és a Szentmihályi úti meglévő NA 300 göv vízvezetékek között, megfelelő számú földfeletti tűzcsap betervezésével (ingatlanonként 3 db közterületi földfeletti tűzcsap szükséges a védendő épület 100 m-es megközelítési távolságán belül).

A 91098/6 hrsz alatti ingatlan független vízbekötéséhez előfeltételként további új törzshálózati (közcső) ágvezeték létesítése szükséges közterületen az új NA 200 göv vízvezetékéről leágaztatva, végtűzcsap beépítésével. Az új törzshálózati (közcső) ágvezeték anyagát és átmérőjét a 91098/6 hrsz alatti ingatlan elvi nyilatkozatban meghatározott vízbekötés átmérőjének figyelembe vételével, a törzshálózati (közcső) vízvezetékek kiviteli tervezésének tényleges megkezdését megelőzően a Mérnökszolgálati Osztállyal egyeztetni.

Az újonnan megépülő törzshálózatról a bejelentett vízigények alapján (használati vízigény: 157,185 m3/nap, bekötésről vételezni kívánt oltóvízigény: 400 l/perc, közterületi tűzcsapról vételezni kívánt oltóvíz: 3600 l/perc) a 91098/6 hrsz. alatti ingatlan vízellátásra 1 db NA 150 mm-es bekötést engedélyezünk 1 db NA 150 mm-es vízmérővel.

A 3600 l/perc külső oltóvízigény biztosítása közterületi tűzcsapok figyelembe vételével lehetséges az ingatlan 100 m-en belüli megközelítési távolságán belül.

A védendő építmény 100 m-es körzetében figyelembe vehető közterületi tűzcsapról egyidejűleg ténylegesen levehető oltóvíz mennyiség tűzcsap vízhozam-méréssel igazolandó az illetékes Tűzvédelmi Szakhatóság felé. (Hivatkozás: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet).

A tűzcsap vízhozam-mérés a Fővárosi Vízművek Zrt-től rendelhető meg, részletes információk a Társaság honlapján állnak rendelkezésre:

Elvi nyilatkozatunk 2026.09.04. érvényes!

A munkálatok költsége a megrendelőt terheli. A törzshálózat kiviteli terveit Mérnökszolgálati Osztályunkra kell benyújtani jóváhagyásra. A fentiekre való hivatkozással a vízellátó törzshálózat tervezési feltételek jegyzőkönyvezése miatt, a tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati Osztályt a tervezőjünkkel együtt szíveskedjen felkeresni. Amennyiben a beruházó megbízott útján képviselteti magát, Megbízottját lássa el olyan megbízólevéllel, mely a lefektetésre kerülő törzshálózati vezetékre vonatkozó szándéknyilatkozat átvételére illetve aláírására is feljogosítja.

A vízhálózat továbbvezetéséhez, épületen belüli szereléséhez, átalakításához társaságunk hozzájárulása szükséges. Az ingatlanon belüli házi vízhálózat terveinek jóváhagyását és a vízbekötés ügyintézését a Műszaki Ügyfélszolgálati Csoport végzi. A tervjóváhagyási eljáráshoz két sorozat M=1:50 méretarányú gépészeti tervet kérünk benyújtani „igénybejelentő terv jóváhagyáshoz” formanyomtatványunkkal együtt. Hivatkozott nyomtatványunk a Fővárosi Vízművek Zrt. weboldalán elérhető. A vízhálózat továbbvezetését illetve az épületen belüli szerelést csak a jóváhagyott tervek birtokában lehet megkezdeni.

Az építendő vízvezeték a **41/2017. (XII. 29.) BM** rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély köteles, melynek beszerzése a beruházó feladata.

Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55. § (4) bekezdése értelmében a kiásott, nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaadókba a bekötővezetők kiépítését, fertőtlenítését, a helyszíni szemlét, a nyomáspróbát, a működőképességi és vízzáróssági próbát, a geodéziai bemérést és a bekötési vízmérő beszerelését a víziközmű-szolgáltató vagy az általa megbízott vállalkozó végzi. Ezek munkadíját az igénybejelentő köteles megfizetni.

A 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

Vízhálózati terveket a Mérnökkamarai Névjegyzékben nyilvántartott, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. közcsőhálózatát, annak szerelvényeit, valamint a tűzcsapokat érintő bármilyen tevékenység (elzáró szerelvény zárás-nyitás, tűzcsapon vízvételzés, stb.) kizárólag a Társaság engedélyével, illetve szakfelügyelet mellett végezhető.

Elvi nyilatkozatunkat az építési engedély kérelemhez, illetve a jóváhagyásra társaságunkhoz benyújtandó gépészeti tervdokumentációhoz kell csatolni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a nem lakossági felhasználó, a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint, a vízközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében és az új bekötés megvalósítását megelőzően 32 mm feletti átmérőjű ivóvízvezeték és 160 mm feletti átmérőjű szennyvízvezeték bekötésekor, ha a bekötés nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített új építésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy társaságunk az elvi nyilatkozat kiadását díj ellenében végzi, melyet a jelen levelünkhöz mellékelte számlán feltüntetett határidőig befizetni szíveskedjen!

Amennyiben banki átutalással kívánja kiegyenlíteni a számlát, átutalási megbízásán kérjük, hivatkozzon jelen levelünk iktatószámára. Bankszámlaszámunk: K&H Bank Zrt. 10401000-50526680-56751006

Váltson elektronikus számlára, ami nem csak biztonságos, hanem kényelmes is. E-számla igénylését online ügyfélszolgálatunkon kezdeményezheti.

Amennyiben Ön a Díjbeszedő Holding Zrt.-től kapja a vízdíjszámlát, keresse fel a társaság honlapját (www.dbrt.hu), ahol tájékozódhat a további lehetőségekről.

Budapest, 2025. szeptember 4.

Tisztelettel



Ivanics Andrea
Ügyfélszolgálati osztályvezető



Illés László
Back Office vezető