

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Tárgy: Szilas Liget Kft. által a Budapest XV. kerületben tervezett Szilas Liget Lakópark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében hiánypótlásra felszólítás

Iktatószám: PE/KTHF/40635-4/2025.

Ügyintéző: Petruska Fanni

Tisztelt Kormányhivatal!

Fenti számú végzésükben előírtak teljesítését az alábbiakban adjuk meg, követve a végzés számozását. Az *előírás dőlt* betűvel szerepel, azt követi a válasz.

1. Tekintettel arra, hogy tárgyi beruházás beletartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. melléklet 128. a), b), c) pontjaiba – „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól, b) 300 parkolóhelytől, valamint c) 50 m-es épületmagasságtól” –, ezért kérem, tárgyi előzetes vizsgálati eljárásban benyújtott dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) átdolgozását és újbóli benyújtását az alábbiak szerint:

- Ismertesse az épületek alapterületeit, magasságait (méterben).*
- Pontosítsa a beépítési paramétereket.*
- Nyilatkozzon, hogy kíván-e tenni az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet] 4/K. § (3) bekezdésben foglalt sajátos beépítési szabályoknak és egyedi építési követelményeknek, különös tekintettel „2. a terepszint feletti beépítés legnagyobb mértéke 60%”, illetve „23. a beruházással érintett ingatlanokon a zöldfelületi arány legalább 25%, azzal, hogy a 2. mellékletben foglalt táblázat B:140 mezőjében megjelölt ingatlanok összes területén a zöldfelületi arány nem lehet kevesebb 40%-nál” pontokra vonatkozóan. Oldja fel az ezzel kapcsolatos ellentmondást a hivatkozott jogszabály, valamint a Dokumentációban (pl. 60. és 67. oldal) foglaltak között.*
- Ismertesse, hogy az épületekhez hány felszíni parkoló, illetve az épületekhez hány szintes mélygarázs fog létesülni. Írjon a parkolókról részletesebben.*

Csatoljuk az átdolgozott Dokumentációt.

2. Nyújtsa be a Dokumentáció 129. oldalán hivatkozott ivóvízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetésre vonatkozó közműnyilatkozatokat.

Csatoljuk a nyilatkozatokat.

20250808_XV. Szentmihályi ut Szilasliget lakopark csatornazasa ELVI.pdf

ALTMP_FVP_11.pdf

ALTMP_FVP_12.pdf

ALTMP_FVP_13.pdf

ALTMP_FVP_14.pdf

ALTMP_FVP_15.pdf

ALTMP_FVP_16.pdf

ALTMP_FVP_17.pdf

ALTMP_FVP_18.pdf

ALTMP_FVP_19.pdf

3. Javítsa ki a Dokumentáció éghajlatvédelmi fejezetében, a 192. oldalon az alábbi mondatot a tervezési területre vonatkozóan: „A Budapest Főváros és Újbuda klímastratégiái részletesen foglalkozik az elkövetkező évek szélsőséges időjárás viszonyainak elemzésével.”

A javítás az átdolgozott dokumentációban megtörtént.

4. Nyújtsa be újra a „5_Hidrogeológia”, valamint a „5_Talajvizsgálat/jelentés” című dokumentációkat a személyes adatokat tartalmazó kamarai jogosultságok kivételével.

Csatoltan benyújtjuk.

A különbségtétel érdekében új elnevezésekkel csatolva:

5.1_Talajvizsgálati jelentés.pdf

5.2_Hidrogeológia.pdf

5. A környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet [a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet] 1. mellékletének 38. pontjában meghatározott 337 500 Ft igazgatási szolgáltatási díjat, a Környezetvédelmi Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett, 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással, vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) [14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 5. § (1) bekezdés] megfizetni szíveskedjék. A fenti igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a fizetés jogcímének és a fenti iktatószám megjelölésével kell teljesíteni, valamint a befizetést igazoló bizonylatot vagy annak másolatát be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatóság részére.

Csatoljuk a bizonylatot. (10.21_Szilas_eljárási_díj_utalás.pdf)

Tisztelettel:

Székesfehérvár, 2025. október 31.

Tisztelettel:



Kaleta János ügyvezető

