



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/18810-5/2025

ÉTDR eljárásazonosító: 202300014627

ÉTDR iratazonosító: IR-000526246/2025

Ügyintéző: Somlai Csilla Emese/ dr. Bolvári-Vild
Éva

E-mail: epites.erd@pest.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény – az eljárásindító helyszíni
szemle tűzésével tárgyú végzés

Tárgyi ingatlan: 2440 Százhalombatta, Gesztenyés út 9., 1792/1 hrsz.

HIRDETMÉNY

Eljáró hatóság neve: Pest Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Építésügyi Osztály 4.

Ügyfelek

1. OLVEX Olajipari- Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. építtető
2. Dr. Bedő Katalin jogi képviselő
3. Rumi Zsolt
4. Gesztenyés 9. Társasház
5. OPUS TIGÁZ Zrt. (a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. jogutódja)
6. ELMŰ Hálózati Kft.
7. Budapest Környéki Törvényszék
8. Molnár Gergely
9. Kozel Tamás
10. Simon Evelin
11. Ardiente Zrt.
12. Dubecz Krisztián Benjámin
13. Török József
14. Kaposvári Józsefné
15. Kaposvári József
16. Tehenics András
17. Bogdán Angéla
18. Jordáki Máténé
19. Póth Mónika
20. Gubán Benő
21. Hídvéghy Zsuzsanna Vilma
22. Móder Mercédesz
23. Szabó Róbert Zsolt
24. Szilágyi Szilvia
25. Takács Zoltán Ferenc
26. ERSTE Bank Hungary Zrt.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 4.
2030 Érd, Alsó utca 3. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Tel.: +36 30 494-9257; +36 30 320-4789
e-mail: epites.erd@pest.gov.hu;
KRID: 366373736
Web: www.pvkh.hu

27. Matók Péter
28. Prokop Réka Adrienn
29. Dr. Vajda Andrea Judit
30. OTP Jelzálogbank Zrt.
31. Feuerbend István László
32. Feuerbend István Lászlóné
33. Erdélyiné Gódor Éva Erzsébet
34. Erdélyi Sándor
35. Takács Zoltán Frigyes
36. Plézer Ildikó
37. Tihanyi Zoltán
38. Nagy Ferenc
39. K&H Bank Zrt.
40. Dr. Sajtósné Király Mariana
41. Ulrich Gábor
42. Palanca Péter
43. Lódi Regina
44. Szűcs Elek
45. Szűcs Elekné
46. Nagy Gábor
47. Hegedűsné Nagy Melinda
48. Nagy Józsefné
49. Feuerabend Bettina
50. Szlifkáné Budaházi Zsuzsanna
51. Lesó Árpád
52. Raiffeisen Bank Zrt.
53. Magyar Állam jelzálogjog jogosult (Budapest Főváros Kormányhivatala, Lakástámogatási Főosztály útján)
54. Bíró Dávid Botond
55. Kovács Erika
56. Dunavill-Vt Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
57. Fodor Margit
58. Szöllősi Levente
59. Papp Orsolya
60. MBH Bank Nyrt.
61. Mukbel Mohamed Ahmed Fahmi
62. Horváthné Marján Mária
63. Andrásiné Éva Irma
64. Berczi Borbála
65. Pálvölgyi József András
66. Pálvölgyiné Karacs Ágnes
67. Pálvölgyi Patrik Dávid
68. Gáti Zoltánné
69. Vinis Lászlóné

- 70. Vinis László Zsolt
- 71. Dr. Kőrösi László János
- 72. Molnár Róbert
- 73. Tóth Klára
- 74. Berzy Béla
- 75. Berzy Béláné
- 76. Marcinkovicsné Lajti Gabriella Katalin
- 77. Lajti Péter László
- 78. Lajti Péter Lászlóné
- 79. Százhalombatta Város Önkormányzata
- 80. Dr. Jámbor Attila ügyvéd
 - Lajti Lászlóné
 - Kolozár Simon
 - Cseh Sándor
 - Cseh Sándorné
 - Vörös János
 - Vörös Jánosné
 - Bélics György
 - Bélics Györgyné
- 81. Dr. Mátyás Mónika ügyvéd
 - Németh Judit
 - Varga Viktória
 - Nagy Attila Csaba
 - Nagy Rita
 - Szilák Katalin
 - Szanyó Attila
 - Turi Zsolt
 - Turiné Zdenkó Andrea

Felhívás: A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatáskörében eljárva az **OLVEX Kft.** (székhely: 2440 Százhalombatta, Szabadság utca 1/9., cégjegyzékszám:13-09-093349) a **Százhalombatta, Gesztenyés út 9., 1792/1 hrsz. alatti ingatlanra** (a továbbiakban: Tárgyi ingatlan) kérelmező fennmaradási és engedélyezési eljárás iránti kérelmére a Budapest Környéki Törvényszék 105.K.700.281/2025/46. számú ítélete alapján **fennmaradási és használatbavételi engedélyezési eljárást indít.** Ez úton értesítjük az ügyfelet vagy meghatalmazottját, hogy a döntést az eljáró hatóságnál átveheti.

Tájékoztatás: Jelen végzés közlésének a napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap. Az ügyfél a hatóság fennmaradási és használatbavételi engedélyezési eljárást lezáró döntése ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetlevél a Budapest Környéki Törvényszékhez címezve az eljáró Hatóságnál nyújtható be papír alapon vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 88. § (1) bekezdés *b)* alapul megfelelően a (2) bekezdés a)-e) pontjaiban foglalt tartalmi követelményeknek.

Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. november 06.

Hirdetmény levételének napja: 2025. november 21.

Érd, 2025. november 06.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

dr. Bolvári-Vild Éva
építéshatósági szakügyintéző