



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/00478-47/2025

Ügyintéző: Jakab Ildikó

dr. Gajdos Attila

Kovács Andrea

Dicső Eszter

Kovács József

Géczi Orsolya

Pálinkás Tamás

Nagy Tamás

Tárgy: FCC Magyarország Kft. által a Gyál,
Körösi út 53. szám (044/11 hrsz.) alatti
telephelyen folytatott hulladékkezelési
tevékenységére vonatkozó egységes
környezethasználati engedélyének
módosítása

Melléklet: -

Telefon: (06-1) 77-66-280

HATÁROZAT

A FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. (2360 Gyál, Körösi út 53.; a továbbiakban: Környezethasználó) részére Gyál, Körösi út 53. szám (044/11 hrsz.) alatti telephelyén folytatott tevékenységére kiadott, PE/KTHF/00478-8/2025 ügyiratszámom módosított, PE/KTHF/00067-52/2024 ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyt (a továbbiakban: Engedély)

módosítom

az alábbiak szerint:

- [1] Az Engedély I. „A KÖRNYEZETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK” című fejezet 3. „Az engedélyezett tevékenység” című pontjának „A hulladéklerakó bruttó kapacitása” alpontját az alábbival egészítem ki:

X. ütem: 2,23 ha terület;

tervezett kapacitás: 706 224 m³

megnyitás tervezett ideje: 2027.

szabad nettó kapacitás: 706 224 m³

A hulladéklerakó összes nettó szabad kapacitása az I-VIII. ütemből: 135 169 m³ (2025. június 28.)

A hulladéklerakó összes alapterülete: 23,05 ha

- [2] Az Engedély I. „A KÖRNYEZETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK” című fejezet 3. „Az engedélyezett tevékenység” című pontjának „A Hulladékkezelő Központban folytatott tevékenységek” alpontját törlöm, helyébe alábbi lép:

A Hulladékkezelő Központban folytatott tevékenységek a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet [a továbbiakban: 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet] 2. melléklete alapján:

- D5 - Lerakás műszaki védelemmel (például elhelyezés fedett, szigetelt, a környezettől és egymástól);
- R3 - Oldószerként nem használatos szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a komposztálást, más biológiai átalakítási műveleteket, továbbá a gázosítást és a pirolízist is, ha az összetevőket az utóbbiaknál vegyi anyagként használják fel);
 - R3c - Komposztálás
- R5 - Egyéb szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a talaj hasznosítását eredményező talajtisztítást és a szerves építőanyagok újrafeldolgozását);
 - R5a - Szerves anyagok újrahasználatra való előkészítése, szerves építőanyagok újrafeldolgozása
- R12 - Átalakítás az R1-R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1-R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pellet-készítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés);
- R13 - Tárolás az R1-R12 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében [a képződés helyén az elszállításig történő átmeneti tárolás kivételével, ahol az átmeneti tárolás a Ht. 2. § (1) bekezdésének 17. pontja szerint előzetes tárolást jelenti.]

<u>A lerakó teljes kapacitása:</u>	4,819 843 millió m³
<u>Lerakható hulladékmennyiség (tömörített, nettó):</u>	4,819 843 millió m³
<u>Meglévő komposztáló tér alapterülete:</u>	4 548 m²
<u>Tervezett komposztáló tér alapterülete:</u>	4 550 m²

- [3] Az Engedély I. „A KÖRNYEZETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK” című 5. „A hulladéklerakó létesítményei.” című pont „5.1. Hulladéklerakó tér műszaki védelemmel” alpontját az alábbival egészítem ki:

A X. ütem rétegrendje:

A X. ütem műszaki védelme a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelettel [a továbbiakban: 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet] egyenértékű szigetelési rétegrenddel készült, mely a depónia aljzatán a következő:

200 g/m² eltömődés elleni geotextília,
30 cm kavicszivargó OK 16/32 vagy 24/40,
1200 g/m² geotextília mechanikai védelem,
2,5 mm vtg. HDPE-geomembrán,
Bentonitpaplan szigetelés, $k \leq 5 \times 10^{-11}$ m/s,
Geoelektromos monitoring rendszer,
2x25 cm épített természetes anyagú ásványi szigetelés, $k \leq 10^{-9}$ m/s,

Tömörített altalaj, feltöltés.

Rézsűszigetelés rétegrendje:

Gumiabroncs borítás Ok 16/32 vagy 24/63 kavicsal kitöltve,
1200 g/m² geotextília mechanikai védelem,
2,5 mm vastag HDPE geomembrán,
1 réteg bentonitpaplan szigetelés, $k \leq 2 \times 10^{-11}$ m/s,
Geoelektromos monitoring rendszer,
2x25 cm épített természetes anyagú ásványi szigetelés, $k \leq 10^{-9}$ m/s
Tömörített depónia rézsű.

[4] Az Engedély III. „A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezet 3. „Hulladékgazdálkodási szempontból:” című pont „3.1. Általános előírások” alpontját az alábbi előírással egészítem ki:

3.1.56. A kivitelezési munkálatok során az építési és bontási hulladékok kezelésének feltételeit meghatározó hatályos jogszabály előírásai szerint kell eljárni.

[5] Az Engedély III. „A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezet „5. Földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából:” című pontjának 5.1 és 5.4 alpontjait törölöm, helyébe az alábbi lép, továbbá 5.10-5.12 alpontokkal egészítem ki:

- 5.1. A telephelyen folytatott hulladékkezelési tevékenység végzése során a mindenkor hatályos – jelenleg a PE-06/KTF/30874-7/2020 számú határozattal (a továbbiakban: Határozat) jóváhagyott – üzemi kárelhárítási terv előírásait be kell tartani. **A Határozattal jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv öt éves felülvizsgálatát el kell végezni, és a Környezetvédelmi Hatósághoz be kell nyújtani 2026. január 4. napjáig.**
- 5.4. A telephelyen tervezett X. ütem bővítésére tekintettel az üzemi kárelhárítási tervet újból felül kell vizsgálni, és a módosított tervet be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz jóváhagyásra.
Benyújtási határidő: a tervezett bővítés X. ütemének befejezésétől számított 2 hónap, de legkésőbb 2027. október 31.
- 5.10. A tervezett X. ütem létesítéséhez kapcsolódóan a kivitelezési munkálatokat megelőzően a terület teljes lefedettségét biztosítva talajmintavételt kell végezni, egyrészt a csurgalékvíz tározó medence elbontását követően annak helyén, továbbá a Dokumentációhoz csatolt mellékletekben szereplő helyszínrajzokon feltüntetett Castorpark fejlesztéssel érintett területén. A vizsgálat során minimum 5 db ideiglenes kialakított mintavételi furatot kell létesíteni a terület reprezentatív lefedését figyelembe véve. A mintákat furatonként 0,5; 1,0; és 1,5 m-es mélységből kell megvenni. A megvett talajminták vizsgálatát összes alifás szénhidrogének (TPH), policiklikus aromás szénhidrogének (PAH), fémek és félfémek, valamint nitrit, nitrát, ammónia tekintetében kell elvégezni.
- 5.11. A 219/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a mintavételezéseket és a minőségvizsgálatokat csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.
- 5.12. Be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatóság részére a talajmintavételekről és a vett minták szennyezőanyag tekintetében elvégzett minőségvizsgálatokról szóló, eredeti, aláírással

ellátott mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyvek másolati példányát, valamint egy – a mintavételi pontok helyét EOVS koordinátákat is ábrázoló – részletes helyszínrajzot.

Benyújtási határidő: a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt 30 nappal.

[6] Az Engedély III. „A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezetét az alábbi ponttal egészítem ki:

11. Zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó előírások:

11.1 A Környezethasználó minden olyan változást, mely az üzemi létesítmény zajkibocsátásának változását eredményezi, köteles a Környezetvédelmi Hatóságnak 30 napon belül írásban jelenteni, a változás okainak részletezésével.

[7] Az Engedély III. „A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című fejezetét az alábbi ponttal egészítem ki:

12. Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

1. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
2. A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendeletet és a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló rendeletet, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységek végzése során biztosítani kell, hogy a talaj és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a *földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket, továbbá a felszíni vizek szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló rendelet szerint előírt határértékeket.
3. A *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján tevékenység csak:
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
4. A *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
5. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodnia kell.
6. A veszélyes anyagok és hulladékok tárolásával kapcsolatos tevékenységek az alábbiak figyelembevételével végezhetők:

- a tárolóterületnek és a gyűjtőedényzetnek alkalmasnak kell lennie a hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtésére;
 - a gyűjtőedényzetek, konténerek, kármentők és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni;
 - a telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell;
 - a veszélyes hulladékokat elkülönítve, peremmel ellátott, vízzáróan kialakított és megfelelő (olaj/sav/lúg) vegyszerállóságú burkolattal rendelkező, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett, zárható edényzetben kell gyűjteni;
 - a csapadékvizek szennyeződésének az elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
7. Az anyagszállítás során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
 8. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodnia kell.
 9. A földtani közegre és a felszín alatti vízre veszélyes anyagokkal való munkavégzés (veszélyes anyag átfajtása) csak megfelelő műszaki védelem (vízzáró burkolat, kármentő tálca) mellett történhet.
 10. A tisztított csurgalékvizek minőségében bekövetkezett hátrányos változás észlelésekor az okok felderítése és a minőségromlás megszüntetése érdekében köteles haladéktalanul intézkedni az illetékes vízügyi hatóság és a területi vízügyi igazgatási szerv egyidejű tájékoztatása mellett, szükség esetén közigazgatási hatósági eljárást kezdeményezni.
 11. A tevékenység folytatása során a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szólórendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
 12. **A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.**
 13. A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező kockázatos anyagokkal szennyezett anyagok csak fedett, kármentő tálcával és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
 14. Esetleges havária esemény esetére a kárelhárításhoz szükséges eszközök (olajfelítató anyagok, lapát, hordó) meglétét a helyszínen biztosítani kell.
 15. A tevékenységek (rekultiváció, hulladékkezelés, építés) során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
 16. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszívargás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.

17. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet, valamint a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
18. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.
19. A csapadékvizek szennyeződésének elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
20. Locsolási célra csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet felhasználásra. Szennyeződhet felületről származó csapadékvíz csak tisztítás után locsolható ki.
21. A tevékenységnemokozhatja a talajvízviszonyainak káros megváltozását.
22. Az üzemeltetés alatt lévő vízellátási műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.
23. A szennyvíz elhelyezése/elvezetése kizárólag zárt rendszerrel valósítható meg, a szennyvíz elszikkasztása tilos.
24. A tevékenység végzése során, veszélyes anyag tárolása és áttejtése csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett folytatható.
25. **A vízellátási műszaki berendezéseket a rájuk vonatkozó, mindenkor hatályos vízügyi üzemeltetési/fennmaradási engedélyben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.**
26. A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának nyomon követése érdekében monitoring rendszert kell üzemeltetni. A mintavételezést, minőségvizsgálatokat és az adatszolgáltatást a mindenkor hatályos vízügyi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint kell végezni.
27. Amennyiben a hulladéklerakó tér műszaki védelme sérülés/vagy a geofizikai monitoringrendszer HDPE fólia sérülését jelzi az eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- A vízumunka végeztése, vízellátási műszaki berendezés megvalósítása, átalakítása kizárólag vízügyi létesítési engedély (vízügyi létesítési engedély) birtokában történhet. Továbbá vízügyi engedély szükséges a vízellátási műszaki berendezés használatba vételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználatához (vízügyi üzemeltetési engedély) és a vízellátási műszaki berendezés megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).
- **Tárgyi telephelyen a kocsis és konténermosó egyedi olajfogó berendezésére vonatkozó vízügyi üzemeltetési engedély a vízügyi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról** szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott tartalmú dokumentáció és a **vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról** szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] szerinti mellékletek csatolásával,
 - a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése és
 - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 33/G. § (1) bekezdésének figyelembevételével kérhető a Vízügyi Hatóságtól.

[8] Az Engedély IV. „SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS” című fejezetét az alábbi részekkel egészítem ki:

A Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36300/1900-1/2025.ált. számú szakhatósági állásfoglalását polgári védelmi szempontból az alábbiak szerint adta meg:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megkeresése alapján az FCC Magyarország Kft. (2360 Gyál, Körösi út 53., Cg.: 13-09-084525) kérelmére a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján, a Gyál Körösi út 53. szám (044/11. hrsz.) alatti telephelyen üzemelő hulladéklerakó X. ütem kiépítésére vonatkozó összevont szakhatósági állásfoglalásügyében a **természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével** kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontból Pest Vármegye közigazgatási területére vonatkozóan

hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Vecsési Polgármesteri Hivatala VEC/4546-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalását a településrendezési eszközökkel való összhang vizsgálatára vonatkozóan az alábbiak szerint adta meg:

„Tisztelt Címzett megkeresése alapján a tárgyi ügyben indult szakhatósági eljárásban a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya PE/040/02522-2/2025. sz. végzésében Vecsés Város Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki eljáró szervként.

Vecsés Város Önkormányzatának Jegyzője megbízásából a fentebb hivatkozott megkeresés és az áttanulmányozott, Pest Vármegyei Kormányhivatal weboldalán közzétett dokumentáció alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 23.§ (4) bekezdését, 24.§ (4) bekezdését és 55.§ (1) bekezdését figyelembe véve, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázat 20. sora, valamint Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HESZ) alapján, a **2360 Gyál, Körösi út 53. sz., hrsz.: 044/11 alatti ingatlanon üzemelő hulladéklerakó X. ütemének kiépítésére vonatkozó összevont (környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési) eljárásban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:**

A tervezett tevékenység végzése, illetve a tervezett létesítmény építése a településrendezési eszközökkel összhangban van (a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek). **Felhívom a figyelmet, hogy az alábbiakban felsorolt előírásokat az építés, illetve üzemeltetés során be kell tartani:**

HÉSZ 83. §

(1) A KHull jelű építési övezet (kommunális hulladékkezelő telep) előírásai:

- a.) Beépítési mód szabadon álló
- b.) Az építési telek legkisebb területe (m²) 200000

- c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10,0
- d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10,0
- e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 11,0
- f.) Szintterületi mutató (max.) 0,1

i.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40,0

j.) A Közműellátás mértéke: teljes

Az előírt zöldfelületi fedettség a telep állandó zöldfelületei (belső díszkertek, fásítások, védőzöld és elválasztó sávok, stb.) mellett a depóniák folyamatos rekultivációval biztosítandó.

(2) Az építési övezet (kommunális hulladékkezelő telep) területen alábbi felsorolt rendeltetésű építmények helyezhetők el:

- a.) az üzemeléshez szükséges földművek és egyéb mélyépítési létesítmények,
- b.) megépíthetők az üzemeltetéshez szükséges üzemi és kiszolgáló épületek,
- c.) a tulajdonos, az üzemeltető személyzet számára szolgáló szociális és irodaépület,
- d.) elhelyezhetők a biztonságos üzemeltetéshez szükséges környezetvédelmi és közműlétesítmények, biztonsági berendezések.

(3) A terepszint alatti építmények a terepszint feletti épületek alatt max. egy szint mélységig, illetve a hulladékdepónia alatt a technológia által megkívánt mélységben létesíthetők, a maximális talaj- és rétegvízszint felett. Kivételt képeznek a közműaknák és a talaj vízfigyelő kutak.

(4) Az övezet területén a hulladékdepónia koronamagassága legfeljebb 45 méter lehet.

(5) A területen áthaladó 20 kV-os elektromos légvezeték 13,0-13,0 m széles védősávján belül korlátozott minden építési tevékenység, a védősáv használata az elektromos művek biztonsági övezetére vonatkozó előírások betartásával lehetséges. A vezeték ellenőrzése és karbantartása érdekében biztosítani kell a hozzáférési lehetőséget, a szolgalmi jogokra vonatkozó előírásoknak megfelelően.

(6) A hulladéklerakó terület talajának, felszín alatti és felszíni vízkészletének védelme érdekében folyamatosan ki kell építeni és fenn kell tartani a teljes terület környezetvédelmi szempontból is megfelelő szigetelését, szenny- és csapadékvíz elvezető rendszerét, szelektív hulladék tároló rendszerét, valamint gondoskodni kell ezek rendben és tisztán tartásáról:

- a.) A hulladékdepónia a környezetvédelmi engedélynek megfelelően alakítandó, különös tekintettel az altalaj-szigetelés, a csurgalékvíz gyűjtés és visszaforgatás, az övarkolás, a biogáz-kivezetés és a monitoring-rendszer kiépítésére és üzemeltetésére,
- b.) A telepen biztosítani kell a szelektív gyűjtés - a válogatva érkező anyagok fogadásának, illetve a telepen történő válogatásnak - feltételeit
- c.) A telepen veszélyes hulladék nem rakható le, biztosítani kell a le nem rakható anyagok elkülönítésének és elszállításának feltételeit,
- d.) A kommunális szennyvíz zárt csatornahálózattal elvezetendő,
- e.) A csapadék- és csurgalékvizek elkülönített elvezetése, gyűjtése biztosítandó, csak a nem szennyezett csapadékvizek szikkaszthatók el helyben,
- f.) A befogadási határértéket meghaladó mértékben szennyezett csapadék- és csurgalékvizek a kommunális hulladékdepóniára juttathatók,
- g.) A beépített és burkolt felületek pormentesítését, tisztántartását biztosítani kell,
- h.) A kommunális és veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtését, rendszeres és biztonságos, tárolását meg kell oldani, a termelési eredetű hulladékok bevizsgálását és minősítését rendszeresen el kell végezni,

i.) A parkosításra kijelölt területeket legalább 80%-os zöldfelületi fedettséggel kell kialakítani, a feltöltött depóniarészeket a folyamatos rekultivációval első ütemben gyepesíteni, majd részlegesen cserjésíteni kell.

(7) A terület létesítményeiből nem bocsátható ki a meglevő lakóterületekre ható, a lakóterületi levegőtisztaság védelmi zaj-és rezgésvédelmi határértéket meghaladó mértékű terhelés (szennyezés). Határérték feletti légszennyezés vagy zajkibocsátás esetén a szennyezőt kötelezni kell a túllépés megszüntetésére, ennek megtörténteig a tevékenység leállítható.

(8) A terület védőterület igényes létesítménye, a hulladékkezelő mű felé új lakóterület és egyéb, szennyezésre érzékeny területfelhasználás nem jelölhető ki és nem létesíthető, a telep jelenleg biztosított 500 m-es védőtávolsága az érintett települések (Gyál, Felsőpakony) rendezése során betartandó.

(9) A terület megtartandó zöldfelületi adottságai:

a.) A meglevő erdőterületek megtartandók, művelési águk nem változtatható.

b. A hulladékkezelő terület telkének kialakítása során gondoskodni kell burkolattal és beépítéssel le nem fedett részein zöldfelületek kertépítési terv szerinti kialakításáról, illetve depónia rekultivációs terv szerinti növénytelepítéséről; - a telephely min 40%-a biológiailag aktív zöldfelületként rendezendő az üzembeépést követő 15 éven belül.

(10) A telephelyen válogatásra, lerakásra váró anyagot, hulladékot átmenetileg tárolni csak zárt helyen, vagy a közterület (út) felé építménnyel, zóldsávval takartan lehet.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az engedélyező hatóság által kiadott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés keretében támadható meg."

*

Környezetvédelmi Hatóság megállapítja, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 2 125 875 Ft, melynek viselésére a Környezethasználó köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Környezetvédelmi Hatóságnál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) előterjesztett, de az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést. Elektronikus úton a fellebbezést csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely a következő elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezési eljárás díja 1 062 940 Ft, amit a Pest Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. Természetes személyek és – abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul – a civil szervezetek által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a jelen eljárásban meghatározott díjtétel 1%-a, de legalább 5 000 Ft.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó Gyál, Körösi út 53. szám (044/11 hrsz.) alatti telephelyen folytatott hulladékkezelési tevékenységre vonatkozó Engedéllyel rendelkezik.

Környezethasználó tárgyi hulladéklerakó bővítését kérelmezte a X. ütem kiépítésével, amelyre vonatkozóan teljes körű felülvizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) nyújtott be.

A hulladéklerakó X. ütem kiépítése beletartozik a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 1. számú melléklet 49. a) („napi 200 t hulladék lerakásától”) és b) („500 000 t teljes befogadókapacitástól”) pontjába, valamint a 2. számú melléklet 5.4. pontjába („A hulladéklerakókról szóló, 1999. április 26-i 1999/31/EK tanácsi irányelv 2. cikk g) pontjában meghatározott hulladéklerakók 10. tonna/nap feltöltési kapacitáson felül vagy 25 000 tonna teljes befogadókapacitáson felül, az inert hulladékok lerakóinak kivételével.”) **ezért a tevékenység végzése környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedély köteles.**

Környezethasználó a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 24. §-a értelmében a környezeti hatásvizsgálati eljárás és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összevonásának szabályai szerint tárgyi kérelmével összevont eljárást kezdeményezett.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 24. § (1) bekezdése szerinti összevont (környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési) eljárást 2025. augusztus 18. napján megindította.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (4) bekezdése szerint 130 nap.

A Környezetvédelmi Hatóság Környezethasználó tárgyi hulladéklerakó X. ütem kiépítésére vonatkozóan lefolytatott összevont (környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési) eljárásban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 24. § (7) bekezdés alapján tartandó közmeghallgatást a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 9. § (11) bekezdése alapján az érintettek személyes megjelenése nélkül tartotta meg.

Az érintett nyilvánosság észrevételeit és kérdéseit 2025. október 20. napjáig írásban tehetette meg a zoldhatosag@pest.gov.hu címre, vagy elküldhették postai úton a 1016 Budapest, Mészáros utca 58/b. címre.

A Környezetvédelmi Hatósághoz az eljárás során a tárgyi tevékenységgel kapcsolatban **észrevétel nem** érkezett.

A benyújtott kérelem vizsgálatát követően megállapításra került, hogy az nem tartalmazta az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bankszámlakivonat másolatát, banki igazolást az eljárási díj megfizetéséről, vagy a befizetett csekk másolatát. A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00478-19/2025 ügyiratszámú végzésben díjfizetésre szólította fel a Környezethasználót, aki PE/KTHF/00478-20/2025 ügyiratszámon iktatott beadványában igazolta az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00478-21/2025 ügyiratszámú végzésben nyilatkozattételre szólította fel a Környezethasználót, aki PE/KTHF/00478-23/2025 ügyiratszámon iktatott beadványában teljesítette a PE/KTHF/00478-21/2025 ügyiratszámú végzés előírtakat.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint „Az ügyintézési határidőbe nem számít be b) az **ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama**”.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/00478-19/2025, PE/KTHF/00478-21/2025 ügyiratszámú végzésekben előírtak teljesítésének időtartalmát.

A Környezetvédelmi Hatóság figyelemmel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésére - a hivatalában és a honlapján, közzétette az eljárás megindításáról szóló hirdetményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti Gyál Város Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) részére.

A Jegyző K/478-7/2025. számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló hirdetmény kifüggesztése megtörtént, illetve a közhírré tétel időpontjáról. A környezetvédelmi hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében megjelölt időpontra belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

Fentiekre való tekintettel, a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00478-27/2025 számon értesítette Gyál Város Önkormányzatát az eljárás megindításáról. A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésében megjelölt időpontra belül Gyál Város Önkormányzata részéről nem érkezett nyilatkozat.

A Környezetvédelmi Hatóság a figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdésére a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással kapcsolatban PE/KTHF/00478-26/2025 ügyiratszámom megkereste Gyál Város Önkormányzatának Jegyzőjét.

Gyál Város Önkormányzatának Jegyzője 9197-3/2025. ügyiratszámom az alábbi tájékoztatást adta:

„[...] A tevékenység helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint, továbbá Gyál Városának Önkormányzata nem alkotott – az országos hatályú jogszabályoknál szigorúbb szabályokat megállapító – rendeletet a helyi környezet és természetvédelemre kiterjedően.[...]”

*

A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – megkereste az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 2. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet, 9. számú táblázatának a 20. pontjában meghatározott szakhatóságot Gyál Város Önkormányzat Jegyzőjét, valamint a 1. melléklet 9. számú táblázatának a 4. pontjában meghatározott szakhatóságot a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.

Gyál Város Önkormányzat Jegyzője PE/KTHF/00478-28/2025 számú szakhatósági megkeresésre vonatkozóan a kizárási okot jelentett be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályánál.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya a PE/040/02522-2/2025 számú végzésével tárgyi eljáráshoz kapcsolódó szakhatósági eljárásból kizárta Gyál Város Önkormányzat Jegyzőjét, és Vecsés Város Önkormányzata Jegyzőjét jelölte ki eljáró szakhatóságként.

Vecsési Polgármesteri Hivatala VEC/4546-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megkeresését intézett Gyál Város Önkormányzat Jegyzőjéhez az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. kérelmére indult összevont (környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési) eljárásban, tárgyi ügyben abban a szakkérdésben, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e. Gyál Város Önkormányzat Jegyzője az ügyben az Ákr. 23.§ (4) bek. alapján kizárási okot jelentett be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztályának, aki a PE/040/02522-2/2025. sz. végzésében az eljárásból Gyál Város Önkormányzat Jegyzőjét kizárta és egyúttal eljáró szervként Vecsés Város Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

A letöltött dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység, illetve létesítmény a településrendezési eszközökkel összhangban van, a HÉSZ 83.§-ban foglalt előírásoknak megfelel. Egyúttal felhívtam a figyelmet arra, hogy a HÉSZ előírásainak betartása az építés és üzemeltetés során kötelező.

Fenti szakhatósági állásfoglalást a hivatkozott jogszabályhelyek által meghatározott szakkérdésben, a jegyző megbízásából eljárva adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112.§ és 116. § alapján zártam ki és az Ákr. 55.§ (4) bekezdésre való hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről."

A Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36300/1900-1/2025.ált. számú szakhatósági állásfoglalását polgári védelmi szempontból az alábbiak szerint indokolta:

„Az FCC Magyarország Kft. (2360 Gyál, Körösi út 53., Cg.: 13-09-084525) a Gyál Körösi út 53. szám (044/11. hrsz.) alatti telephelyen üzemelő hulladéklerakó X. ütem kiépítésére ügyében kérelmet nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz, mint Engedélyező Hatósághoz. Az Engedélyező Hatóság 2025. szeptember 18-án megkereste Hatóságomat, mint első fokú polgári védelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalása kiadásának céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárásban az engedély kiadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a tájékoztatást az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora határozza meg.

Illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg."

*

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció szakmai értékelése során az alábbi megállapításokat teszi.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Dokumentáció levegővédelmi fejezetei a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. és 7. számú mellékleteiben előírt tartalmi követelményeknek eleget tesznek. A tevékenység bővítése levegőtisztaság-védelmi szempontból megfelel a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak.

A benyújtott Dokumentáció szerint Környezethasználó tárgyi telephelyen új depónia kialakítást valósít meg. A Gyáli Hulladéklerakó bővítésének célja a lerakótér bővítése, mely bővítés során a X. ütem lerakótér kerül kialakításra, 706.224 m³ kapacitással, 2,23 ha területtel.

A Dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a létesítés során a munkálatokkal, illetve szállítással járó kiporzás, valamint a munkagépek és szállítójárművek által kibocsátott légszennyező anyagok lokálisan jelentkező, időszakos levegőterhelést okozhatnak.

A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a levegővédelmi hatásterület a létesítési területnek a határa köré írható 195 méteres széles sáv. A 2024-ben elvégzett teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban leírtak alapján a létesítés időszakában a

szagvédelmi hatásterület megegyezik a jelenlegi állapotban jellemző szagvédelmi hatásterülettel. Ennek megfelelően a szagkibocsátó források (lerakótér, komposztáló, csurgalékvíz tározó medence) szagvédelmi hatásterületét a források együttes területének határától számított 275 méteres sávban lehet kijelölni.

A beruházás során bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás nem kerül kialakításra.

A tevékenység bővítésével kapcsolatban – kizáró ok levegőtisztaság-védelmi szempontból nem áll fenn.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A legközelebbi védendő Gyál, településen a 4350 hrsz. alatti lakóház több mint 1500 méterre, Felsőpakony településen a 494/115 hrsz. alatti lakóház több mint 1000 méterre található.

A telephely zajforrásai: 3 db kompaktor, 2 db. forgókotró, billenőplatós, kukás, konténeres, nyerges tehergépjárművek, aprítógép, rosta, rakodógép, prizmaforgató, RDF és bálázó csarnokokban elhelyezett technológia, magasnyomású gépkocsimosás, telephelyen belüli egyéb gépjárműmozgás.

A töltések építését Kamaz nehéz tehergépjárművekkel és forgó kotrókkal végzik, a töltések közé lerakott hulladékot kompaktortal tömörítik. A munkaidő alatt jellemzően 2 db kompaktor dolgozik. A 8 órás megítélési idő alatt a munkaközi szüneteket figyelembe véve 7 órás működéssel lehet számolni. Naponta általában 145 tehergépjármű érkezik a depóra. A legforgalmasabb a 6:00-14:00 óra közti időszak, ekkor érkezik a tehergépjárművek 70-75%-a. Egy átlagos leürítési művelet időtartama 2 perc. Mérésekre és számításokra alapozva megállapítható, hogy a tárgyi hulladéklerakó bővítését követő üzemeléséből származóan a környezetében lévő védendő épületeket érő zajterhelés a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes 1. sz. melléklet 1. pontjában, a területi funkciónak megfelelő sorban szereplő határértékeket nem haladja meg.

A *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A tevékenység bővítésével kapcsolatban – a rendelkező részben előírtak betartása mellett – kizáró ok zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem áll fenn.

Földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából:

A tárgyi hulladéklerakó 1999 óta üzemel, ahol eddig a lerakó 8 üteme épült meg egyenként ~2-3 ha aljzatfelülettel. A jelenleg üzemelő VIII. ütem várhatóan 2025. év végére telik be. A létesítmény engedélyezett kapacitása a IX. ütemmel együtt összesen 4 113 619 m³.

A Környezethasználó a X. ütemben a bővítést 2,23 hektár alapterületen, 706 224 m³ kapacitással tervezte megvalósítani, így a depónia teljes kapacitása 4 819 843 m³-re módosul, míg az összes alapterület 20,8 hektár helyett 23,05 hektárra módosul. A X. ütem megnyitását a 2027. évben tervezik.

Az építési-kivitelezési munkálatok során a X. ütem építésekor a humuszos feltalajt letermelik, a helyszínen külön deponálják, majd az építés után a tereprendezésnél tervezik felhasználni. A földmunkák során kitermelt tiszta, szennyezetlen talaj a munkaterületen belül felhasználható.

A bontási munkálatokból származó szennyezett anyagok, illetve szennyezett talaj az új depónia építéséhez nem használható fel.

A Dokumentációban foglaltak szerint a X. ütem létesítéséhez kapcsolódóan elbontásra kerül a jelenleg üzemelő csurgalékvíz tározó medence, melynek kiváltására és a képződő új csurgalékvizek befogadására egy vízzáró módon kialakított vasbeton medence létesítése tervezett. A tervezett új csurgalékvíz-tározó medence hasznos térfogata 6000 m³. A csurgalékvíz-kezelő konténercsoport szintén áthelyezésre kerül a telephely északnyugati részére, az új csurgalékvíz-tározó medence mellé. A X. ütem építésekor a depónia körül új csapadékvíz szikkasztó árok is létesül a területre hulló tiszta, szennyeződésmentes csapadékvizek elvezetése és gyűjtése céljából.

Mivel a X. ütem lerakótér kialakítását egyrészt a csurgalékvíz tározó medence elbontását követően, annak helyén tervezik kialakítani, továbbá a depónia bővítési munkálatai az un. Castorpark területét is érintik, a Környezethasználónak a bővítéssel érintett területrészen talajmintavétellel alátámasztott környezeti állapotfelmérést kell végeznie. A vizsgálat célja a földtani közeg esetleges szennyezettségének kizárása, illetve a terület további környezetvédelmi szempontból megfelelő hasznosításának igazolása. A talajmintavételt és a vizsgálatokat akkreditált szervezettel kell elvégeztetni a rendelkező részben foglaltak szerint. Szennyezett földtani közegre hulladéklerakó nem építhető.

A tervezett beruházással kapcsolatosan az építési munkálatok során a járművek telephelyen belüli mozgása, azok meghibásodása, illetve balesete eredményezhet a környezetet veszélyeztető olyan eseményt, amelynek következtében a veszélyes anyagok (üzemanyag, motorolaj) a földtani közegbe kerülhetnek. Ezen veszélyes anyagok utánpótlódásának megszüntetéséről gondoskodni kell, továbbá meg kell akadályozni, hogy a szennyező anyag a földtani közegbe kerüljön. A talajra.kijutó szennyező anyagok összegyűjtésekor keletkező olajos felitató anyagokat (homok, fűrészpor, föld), valamint a szennyezett talajt veszélyes hulladékként kell kezelni, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően arra jogosultsággal rendelkező szervezetnek kell ártalmatlanításra átadni.

Az építési munkálatok során esetlegesen fellépő olajelfolyások megfelelő állapotú és karbantartott munkagépek és tehergépjárművek használatával minimalizálható, a haváriás esetekre történő felkészülés a kárelhárítás általános eszközállományának készenlétben tartásával megoldható.

A Környezetvédelmi Hatóságot a havária eseményről haladéktalanul értesíteni kell.

A tárgyi terület, illetve annak környezete a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint kármentesítéssel nem érintett.

Környezethasználó a Gyál, külterület 044/11 hrsz. alatti telephelyen folytatott hulladékkezelési tevékenységére vonatkozóan PE-06/KTF/30874-7/2020 számú határozattal (a továbbiakban: Határozat) jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az üzemi kárelhárítási tervet a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.

A Környezetvédelmi Hatóság az általa vezetett nyilvántartása alapján megállapította, hogy a Határozattal jóváhagyott tervdokumentáció ötéves felülvizsgálatát el kell végezni, és azt a Környezethasználónak legkésőbb 2026. január 4. napjáig be kell nyújtania a hatóság részére jóváhagyásra.

Fentieken túl a telephelyen tervezett X. ütemű bővítésre tekintettel az üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát a fejlesztést követően újból el kell végezni, és Környezetvédelmi Hatóság részére be kell nyújtani a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően.

A tervezett hulladéklerakó kockázatmentes kialakítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, a megfelelő műszaki védelem (zárt csurgalékvíz-elvezető rendszer és depóniaszigetelés) kiépítésével biztosítható. A földtani közeg szennyeződése a hulladéklerakó üzemszerű működtetése során nem valószínűsíthető.

A Környezetvédelmi Hatóság kármentesítési szempontból a rendelkező részben tett előírásokat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) és 7. §-ában foglaltak alapján tette.

A tevékenység bővítésével kapcsolatban – a rendelkező részben előírtak betartása mellett – kizáró ok kármentesítési szempontból nem áll fenn.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A Gyál 044/11 hrsz.-ú ingatlan és környezete egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Az ingatlan az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része. Az ingatlan a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott ökológiai hálózat övezeteit nem érinti.

A tevékenység bővítésével kapcsolatban kizáró ok táj- és természetvédelmi szempontból nem áll fenn. A Környezetvédelmi Hatóság továbbra is fenntartja az Engedélyben előírtakat táj- és természetvédelmi szempontból.

Településrendezési szempontból:

A Dokumentációban foglaltak, valamint Vecsés Város főépítésének VEC/4546-2/2025. számú nyilatkozata alapján a tevékenység bővítése a településrendezési eszközökkel összhangban van, amennyiben Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendeletének előírásai betartásra kerülnek.

Éghajlatvédelmi szempontból:

A 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú melléklet 13. j) pontjának megfelelően éghajlatvédelmi szempontok szerint került értékelésre a tervezett beruházást.

A vizsgálatba bevont infrastruktúra, elsősorban a hulladéklerakó depóniák egyes éghajlati változásoknak jelentősen, más elemek kevésbé kitett elemek.

Az üzemeltetési tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a lehulló csapadék a megfelelően üzemeltetett depóniák esetében nem jelent jelentős kockázatot sem mennyiség sem intenzitás tekintetében, hiszen az üzemeltetési időszakban a lehulló csapadékvizekből képződő csurgalékvizek elvezetése és kezelése megfelelően méretezett gyűjtési rendszerrel és kezelőberendezéssel

biztosított, a lezárt, rekultivált depóniák esetében pedig a megfelelően növényesített, kötött talajú depóniafelület a lehulló csapadékvizeket nagyobb intenzitású csapadék esetén is biztonsággal elvezeti.

Fentiek miatt jelentős tényező a lezárt depóniák esetében a hőmérséklet emelkedésével a hőhullámos, tartósan extrém hőmérsékletű időszakok, napok számának változása, valamint az aszályos időszakok számának növekedése – hiszen az jelentős kockázatot jelent a lezárt depónia növényesített felületének kiszáradása szempontjából.

A depóniák üzemeltetése illetve későbbi állékonysága szempontjából fontos tényező továbbá a földmozgások gyakorisága, illetve a viharos szelek és a szélrózsió jelensége is.

Az érzékenységelemzés vizsgálat eredményei alapján az éghajlatváltozásokkal szembeni érzékenység az alábbi időjárási hatásokkal szemben közepes vagy magas (tovább vizsgálendő):

- Hőségnapok (napi maximum ≥ 30 °C) napok számának növekedése - magas,
- Csapadékos napok számának csökkenése (napi csapadékösszeg ≥ 1 mm, %) – közepes,
- Csapadék intenzitásának növekedése – közepes,
- Szélerősség növekedése – közepes,
- Aszály gyakoribb előfordulása - magas,
- Tömegmozgás (földcsuszamlás) gyakoribb előfordulása – közepes.

A jövőbeni (várható) kitettség vizsgálata:

Felszíni hőmérséklet növekedése

A beruházás által érintett terület a hőmérséklet szélsőséges változásaival (hőségnapok) szemben erősen kitett.

Csapadék mennyiségének és intenzitásának változása

A vizsgált tervezési terület környezetét a csapadék intenzitás növekedésével szemben közepesen tekintjük kitettnek. A vizsgált terület aszályhajlam szempontjából közepesen kitett.

Aszályosság

A klímaszimulációk alapján hazánk leginkább érintett térsége aszályosság szempontjából az Alföld térsége, a jelen vizsgált terület e szempontból közepesen kitett térségnek minősül.

Szélerősség növekedése

A vizsgált térség a szélerősség növekedése és az extrém szeles események szempontjából közepesen kitettnek minősített a klímamodellek előrejelzése alapján.

Talajmozgások gyakoriságának és mértékének növekedése

Az Európai Bizottság által kiadott, és a Miniszterelnökség megbízásából a Klímapolitika Kft. által honosított és összeállított részletes klímakockázati útmutató 7. mellékletében szereplő Magyarország felszínmozgással érintett veszélytérképe szerint a vizsgált területen a felszínmozgások veszélye jelentéktelen.

Egyéb figyelembe vett éghajlati paraméterek

Magyarország az európai szélosztályozás besorolása alapján mérsékelt szél tartományba sorolható. A vizsgált terület az országon belül is a kevésbé szeles részekhez sorolható, jellemzően ÉNY-i széliránnyal, az átlagos szélesség 2,5-3 m/s. Szimulációk szerint az átlag szélesség egész Európában csökkenni, viszont az erős szelek gyakorisága és amplitúdója valamelyest növekedni fog a század végére Közép-Európában.

A felhőszakadás-veszély az érintett területen közepes. A 30 mm-t meghaladó csapadékos napok száma, az egyéb extrém eseményekhez hasonlóan várhatóan növekedni fog.

A klímodellek becslése alapján a hőmérséklet emelkedése és a csapadékos napok számának csökkenése együttesen az aszályosságra való hajlam a projekt élettartama során folyamatosan növekedni fog - ezért a jövőben kiemelkedő fontosságúak lesznek az alábbi intézkedések:

A lezárt, növényesített depónia felületen folyamatosan gondoskodni kell a növényzet locsolásáról, kiemelten hőhullámokkal jellemzően érintett nyári hónapokban június-augusztus közötti időszakban. Az egybefüggő növénytakaró kiemelt jelentőséggel bír a lezárt depóniafelületre lehulló, időszakonként nagy mennyiségű, nagy intenzitású csapadék elvezetésében, megakadályozva, hogy a depónia belsejébe jutó csapadék mennyisége növekedjen, vagy annak állékonyságát károsan befolyásolja.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklete alapján vizsgált szakkérdésre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00478-32/2025 ügyiratszámom, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontjában megjelölt – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály).

A Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/01655-2/2025. számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett, amelyben az alábbiakat állapította meg:

A Korm. rendelet szerint az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, engedélyezési eljárásban, az összevont eljárásban, valamint a felülvizsgálati eljárás során minden esetben vizsgálni kell:

„a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal

kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére” kiterjedő szakkérdéseket.

A Népegészségügyi Osztály az elektronikus úton közzétett dokumentációt áttanulmányoztam és a dokumentáció, illetve a szakkérdések vizsgálata alapján az alábbiakat állapította meg:

Jelen eljárásban tárgyi hulladéklerakó bővítését, a IX.-X. bővítési ütemének megvalósítását tervezik.

A IX. ütem megvalósítására PE/KTHF/00478-8/2025. számon egységes környezethasználati engedéllyel rendelkeznek. A IX. és X ütem kapacitását együttesen kezelik.

A Dokumentációban a környezeti elemekre vonatkozó hatásbecslései alapján a tervezett beruházás megvalósítása és üzemeltetése során jelentős környezet - egészségügyi terhelés nem várható, szignifikáns humán-egészségügyi kockázatnövelő hatással nem kell számolni.

Az összevont (környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési) engedély kiadásának a vizsgált szakkérdések tekintetében jogszabályi akadálya nincs.

A szakkérdésben az állásfoglalás az alábbi jogszabályokon alapul:

- A 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek védelméről előírásait.
- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdésnek a), d) f) pontját.
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól előírásait.
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről elő
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet előírásait.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00478-30/2025 ügyiratszám a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. sorában foglaltakra, szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálytól (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság). A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/07469-1/2025. számon adta meg szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatal során figyelembe vett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/07469-4/2025. számú szakvéleményében a rendelkező részben tett előírásokat az alábbiakkal indokolta, valamint az alábbiakat állapította meg:

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés.
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.

- A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelőségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.
- Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.
- Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.

Környezethasználó a hulladéklerakó X. ütem létesítését tervezi, melynek megépítésével várhatóan újabb 1,5-2 év időtartamra biztosítottá válik a térség nem veszélyes szilárd hulladékának korszerű művelési technológiával megvalósuló lerakással történő ártalmatlanítása.

Az új ütemet a 20/2006. (IV.5.) KvVM rendeletben foglaltaknak megfelelően tervezik kialakítani.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a rendelkező részben tett előírások betartása mellett Környezethasználó tevékenységével a környezetet továbbra sem veszélyezteti, az a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 4. §-ával és 6. §-ával összhangban van. A PE/KTHF/00478-8/2025 ügyiratszámom módosított egységes környezethasználati engedélyben tett hulladékgazdálkodási előírások továbbra is érvényben vannak, ezért a Környezetvédelmi Hatóság a rendelkező részben nem írta elő ismételten a Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/07469-4/2025. számú szakvéleményében tett előírásaiból az utolsó öt pontot.

A kérelmezett bővítés hulladékgazdálkodási szempontból engedélyezhető.

A kivitelezési munkálatok során keletkező építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos feltételeket az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7. §-ai tartalmazzák.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az Engedély módosítása ellen hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nincs.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság szakvéleménye kialakítása során figyelembe vette a Ht., a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet, a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XIII. 11.) Korm. rendelet, az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet vonatkozó követelményeit.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30414/11999-1/2025.ált. számú levelében megadta szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntése kialakításánál figyelembe vett.

A Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30414/11999-1/2025.ált. számú szakvéleményében a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

A depónia építéshez rendelkezésre álló terület nagysága 20,82 ha, amely mindösszesen 4.113 619 millió m³ tömörített hulladék lerakására alkalmas, melyet a Környezethasználó kapacitásbővítés céljából a X. ütemmel kíván kibővíteni. A telephelyre beérkező nem veszélyes hulladékokat a megfelelő műszaki védelemmel rendelkező hulladéklerakóban lerakással ártalmatlanítják. A

hulladéklerakó művelése dombépítéssel technológiával történik, az egyes ütemek határoló oldalain szorítótöltés építésével biztosítják a hulladék határolását, rézsú oldal részbeni szigetelését.

Az alkalmazott technológia során, a depóniatesten átszivárogva szennyezett csurgalékvízzé vált csapadékvíz, illetve a lerakott hulladékból keletkező csurgalékvíz kezelésére, a telephelyen csurgalékvíz tisztító- és elvezető rendszer, továbbá a szervesanyag-tartalom csökkentése, valamint az átvett biohulladékok saját tevékenység során történő kezelése, illetve hasznosításra történő előkezelése céljából előkezelő és komposztáló telep került kialakításra. A depónia és a komposztáló csurgalékvizeit ideiglenesen HDPE-fóliával szigetelt medencében gyűjtik, majd egy Rotreat RO RCDT2.0 XXL 48-12 DOG DIEX típusú, több tisztítási fokozattal rendelkező, fordított ozmózis elvén is működő csurgalékvíz-kezelő rendszer után a tisztított csurgalékvizet a tetőfelületi és burkolati csapadékvizekkel együtt 1 db 900 m³-es csapadékvíz-szikkasztó vezetik. A csurgalékvíz tisztító- és elvezető rendszer mellett a tisztítatlan csurgalékvíz depóniára történő visszalocsolása a visszaforgató rendszeren keresztül továbbra is üzemel, mellyel egyrészt biztosításra kerül a depónia bomlási folyamataihoz szükséges vízutánpótlás, másrészt a többlet csurgalékvíz felszíni párolgatatása.

Tárgyi telephelyen belül a depónia környezetében, a hulladékkal nem érintkező, nem szennyezett csapadékvíz elvezetésére a depóniát körbevevő övárak-rendszer szolgál.

Tárgyi telephely vízellátását és a szociális jellegű szennyvizeinek elvezetése a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által üzemeltetett közüzemi hálózatról biztosított.

A hulladéklerakó üzemeltetése során technológiai vízfelhasználás a komposztprizma hűtésénél, a prizma nedvességtartalmának beállításánál, valamint a komposztter és a gépek tisztán tartásánál történik. A telephely technológiai vízigényét a telephelyen meglévő 350 m³-es tűzvíz medence biztosítja. A mosásból származó technológiai szennyvizek a depófelületre kerülnek kibocsátásra.

Környezethasználó 35100/12301-10/2020.ált. számú 6.2/m/225 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a hulladéklerakó csurgalékvizeinek tisztítására és szikkasztására vonatkozóan, **mely 2030. október 31. napjáig hatályos.**

A tárgyi telephelyen az A.S.A. Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. (2360 Gyál, Körösi út 53.) 35100/7108-11-2015. ált. számú, kocsis és konténermosó egyedi olajfogó berendezés fennmaradására és üzemeltetésre vonatkozó vízjogi engedéllyel rendelkezik, **mely 2025. október 31. napjáig volt hatályos.**

A telephelyen tervezett új komposztáló területre és a komposztálás során keletkező csurgalékvíz és csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan 30414/903/2025.ált. számon a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás van folyamatban a Vízügyi Hatóságon.

Tárgyi telephelyen 4db (K-45, K-46, K-47, K-53 jelű) talajvízkút üzemel a35100/2254/2021.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján (vízikönyviszám: 6.2/m/145), **mely 2031.július 31-ig hatályos.**

Tárgyi telephelyen 6 db (EF-1 EF-6 jelű) monitoring kút üzemel. A monitoring kutakra vonatkozóan 30414/13966/2025.ált. számon vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás van folyamatban a Vízügyi Hatóságon.

Fent leírtak alapján megállapítható, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdéseket megvizsgálva, a rendelkező részben tett kikötések maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály kifogást nem emel.

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist **nem érint**.

A terület a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100.000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából: **érzékeny**.

Vízbázis védelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázis védőterületet nem érint**, azonban a tárgyi terület a DPMV Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) üzemeltetésében álló, 35100/9317-2/2020.ált. számú (vízikönyvi szám: 6.2/F/675) határozattal kijelölt Gyál települési vízmű vízellátását szolgáló víztermelő kutak („A1” és „B2” vízbázis) **hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületén helyezkedik el**.

A rendelkező részben foglalt előírásoknál figyelembe vett jogszabályhelyek:

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és szennyezésméréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §-a a tevékenységek végzésére vonatkozó, a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében szükséges általános szabályokat tartalmazza.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján:
„a) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható”
- Környezeti káresemény esetén a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet], valamint a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.

Iparbiztonsági szempontjából:

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § (1) bekezdése és 8. melléklet 4. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségből eredő várható hatások elbírálása szempontjából a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálytól (a továbbiakban: Iparbiztonsági Hatósági Főosztály).**

Az **Iparbiztonsági Hatósági Főosztály** 30414/11997-1/2025.ált. számú szakvéleményében az elvégzett vizsgálat során megállapította, hogy az ipari baleseti kockázatokra vonatkozóan kifogást nem emel.

*

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/00478-17/2025 számon tájékoztatta az ügyfeleket arról, hogy tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, ezért az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Fentiek értelmében a Környezetvédelmi Hatóság – tekintettel arra, hogy a módosítás iránti kérelemmel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel – a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (10) és (12) bekezdés a) pontja, valamint a Kvt. 71. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint az Engedély módosításáról döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyeken túl az Ákr. 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdése alapján hozta.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely minősített adatnak minősül, vagy amely a Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

Jelen határozatot, mint közleményt a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése szerint – figyelemmel az Ákr. 88. § (3) bekezdésére – a hivatalában és a honlapján közzéteszi, továbbá a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (8) bekezdése alapján közhírré tétel céljából megküldi az eljárásban részt vett **Jegyző részére, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.** A Jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján – a 2. melléklet 10., továbbá a 3. melléklet 4. főszámon és 10.1. alszámon meghatározott pontok alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértéke az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi, valamint az Ákr. 85. § (1) bekezdése alapján közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, és az ügyben eljáró szakhatósággal.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közzétenek tekinteni.

Budapest, 2025. december 22.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:

Kapják: ügyintézői utasítás szerint



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

