



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/37094-34/2025

Ügyintéző: Galambos László Róbert

Lázár Júlia

Kapronczay Orsolya

Némethné Fikó Krisztina

Kráncz Gergely

Nagy Tamás

Tárgy: A „Csömör IV. – vegyes, kevert
nyersanyag” védnevű bánya művelésére
vonatkozó környezetvédelmi engedély
módosítása

Telefon: (06-1) 77-66-280

H A T Á R O Z A T

A **”SCORPIO-HOLDING” Kft.** (2117 Isaszeg, Diófa u. 2.; Cg. 13-09-227263., KÜJ: 104204920; a továbbiakban: Környezethasználó) részére a „Csömör IV. – vegyes, kevert nyersanyag” védnevű bányatelken folytatott tevékenységre

környezetvédelmi engedélyt

adok.

I.

ALAPADATOK

1.1. **A létesítmény megnevezése:**

1.2. **Helye:**

„Csömör IV. – vegyes, kevert nyersanyag” védnevű bánya
Csömör 068, 070/1-070/3, 079, 080/1, 081/11-081/14, 083,
084/2, 084/4-084/9, 092/1-092/7, 093, 094/2-094/7, 096/4-
096/6, 097, 098/1, 098/4-098/7, 098/9, 098/11, 098/13,
0101, 0102/4 hrsz.
Mogyoród 0253/5-0253/11, 0254/1, 0254/2, 0255/5-
0255/8, 0255/10, 0255/12, 0255/19-0255/25, 0255/37,
0255/38, 0257, 0258, 0259/15-0259/19 hrsz.

KTJ szám.

102548427

1.3. **A bányatelek nagysága:**

Területe:

142 ha 1167 m²

Fedőlap:

215,0 mBf

Alaplap:

249,18 mBf

A kitermelés mértéke:

150 000 – 300 000 m³/év

1.4. A bányatelek külső sarokpontjai EOVS rendszerben:

Sarokpontok	Y (m)	X (m)
1	663095.57	247368,85
2	663257.06	247565,01
3	663314.72	247452,06
4	663413.35	247683,58
5	663489.56	247617,93
6	663500.59	247640,05
7	663516.60	247731,12
8	663403.40	247742,77
9	663818.95	248247,54
10	664459.24	247800,70
11	664703.20	247448,00
12	664579.40	247275,10
13	664538.72	247295,29
14	664352.42	246861,38
15	664353.89	246852,17
16	664373.67	246832,23
17	664519.17	246758,57
18	664536.48	246709,74
19	664535.32	246659,75
20	664503.23	246590,19
21	664361.17	246422,13
22	664210.67	246501,77
23	664281.14	246692,90
24	664316.48	246786,28
25	664198.47	246834,37
26	664159.10	246736,72
27	664043.96	246512,49
29	663646.75	246839,43
30	663581.16	246953,88
31	663530.66	246979,87
32	663420.51	247228,14
33	663417.74	247197,39
34	663393.27	247133,29
35	663361.71	247152,22
36	663332.61	247169,68
37	663307.40	247118,75

1.5. A bányatelek belső sarokpontjai EOVS rendszerben:

Sarokpontok	Y (m)	X (m)
38	664536.48	246709,74
39	664535.32	246659,75
40	664503.23	246590,19
41	664361.17	246422,13
42	664210.67	246501,77
43	664281.14	246692,90
44	664316.48	246786,28

45	664198,47	246834,37
46	664159,10	246736,72
47	664043,96	246512,49
49	663646,75	246839,43
50	663581,16	246953,88
51	663530,66	246979,87
52	663420,51	247228,14

1.6. A Környezethasználó adatai:

Neve: "SCORPIO-HOLDING" Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 2117 Isaszeg, Diófa utca 2.

1.7. Telephelyen folytatott tevékenység:

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
0812'25	Kavics-, homok-, agyag- és kaolinbányászat

2. Az alkalmazott technológia leírása:

A területen külszíni bányaműveléssel kavics kitermelést végeznek. A külszíni fejtésű bányaüzem sajátosságainak megfelelően a bányaművelés módja földmunkagépek, bányagépek és közlekedési gépek üzemeltetése révén megvalósuló bányászati tevékenység.

A bányaművelés során az alkalmazott rakodógépek emelő magasságával egyező bányafalon közetlisztes agyagos homok, esetleg kavicsos homok jövesztése, rakodása, szállítása vagy depóniákban történő tárolása történik. A kitermelt anyagot értékesítik, vagy olyan területen kerül deponálásra ahonnan tájrendezés, rekultiváció céljára későbbiek során elszállítható.

A fedő letakarítása után a homlokrakodó gép megkezdí a kavics jövesztését és gépjárműre rakását. A fenti technológiával elérhető fejtési vastagság kb. 4 méter.

A kitermelést általában 1 db homlokrakodógép végzi. A jövesztendő bányafal magasságát az ásványanyag települése és a gép emelőmagassága határozza meg. A gép emelőmagasságát meghaladó fal magassága esetén több szeletben történik a termelés. A kitermelési módnak megfelelően a termelő bányafalakon kialakuló rézsűszög maximum 41°-os lehet.

II.

A TEVÉKENYSÉG HATÁSTERÜLETÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A munkagépek kipufogógázai okozta levegőszennyezés és a működés okozta kiporzás hatásterülete PM₁₀ esetén 39 méter.

III.

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Levegővédelmi szempontból:

1. A tevékenység végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell a levegőterhelést megelőzni, vagy a legkisebb mértékűre csökkenteni.
2. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület és a szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról kell gondoskodni.
3. Anyagszállítás, rakodás, szabadtéri tárolás esetén gondoskodni kell megfelelő intézkedés megtételével, hogy a mozgatott anyag levegőterhelést ne okozzon.
4. A szabadban végzett anyagtárolást úgy kell kialakítani, működtetni, fenntartani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.
5. A közúti jármű üzemeltetője szállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.
6. A munkagépek és a szállító gépjárművek optimalizált üzemeltetésével csökkenteni kell a légszennyező anyag kibocsátásokat.
7. A diffúz levegőterhelés csökkentése érdekében a bányatelken belüli szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról, száraz időszakban locsolásáról, folyamatosan gondoskodni kell.
8. A bánya bekötő útja és a közút csatlakozását a felvert por okozta diffúz légszennyezés csökkentése érdekében mindig tisztán kell tartani, valamint az elpergett anyag feltakarításáról gondoskodni kell.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

1. Amennyiben a műszaki üzemi terv alapján 205 méternél közelebb kerülnek a tárgyi telephelyen lévő zajforrások a Csömör település Apróka és Meredek utcai üdülőterülethez az 5 méter magas földsáncot meg kell építeni, valamint a tevékenység megkezdése előtt 1 hónappal be kell jelenteni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság, természetvédelmi hatáskörben: Természetvédelmi Hatóság, hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság) a munkálatok kezdésének, és tervezett hosszának az időpontját.
2. Zajmérések alapján készült szakvéleményben kell bizonyítani, hogy a telephelyen az üzemi tevékenységből származó zaj nem haladja meg a *környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. számú mellékletében a megfelelő sorban és oszlopban előírt zajterhelési határértékeket. Meg kell határozni a zajvédelmi szempontú hatásterületet, átnézeti helyszínrajzon, azonosítható módon jelölni kell a legközelebbi zajtól védendő építményeket, területeket és a szabályozási terv szerinti építési övezeti besorolásokat.
A zajmérést a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet] 4. számú melléklete és az MSZ 18150-1:1998 szerint kell elvégezni, és a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 5. számú melléklete szerint kell dokumentálni.

A zajmérést és a hatásterület meghatározást abban az esetben kell elvégezni, amikor a telephelyen végzett műszaki üzemi terv szerinti tevékenység a legközelebb esik a Csömör, Apróka és Meredek utcai üdülőterületen lévő védendő épületekhez.

Benyújtási határidő: A mérési jegyzőkönyvet a Környezetvédelmi Hatóság részére be kell nyújtani a Csömör Nagyközség Apróka és Meredek utcai üdülőterületen lévő védendő épületekhez legközelebb végzett tevékenység megkezdését követő 60. napon belül.

Természetvédelmi szempontból:

1. A bányászati tevékenységgel párhuzamosan kell a tájrendezési munkákat megkezdeni. Az ásványvagyron kitermeléssel már nem érintett, lefejtett bányaterületeken a tájrendezést folyamatosan kell végezni.
2. A kitermelési tevékenységet követő tájrendezés és tereprendezés során a korábban lefejtett humuszos termőréteg visszaterítése szükséges. A termőréteg terítés után közvetlenül a termőhelynek megfelelően gyepesíteni szükséges, továbbá minimum 2 évig rendszeres kaszálással kell gondoskodni az invazív gyomtársulások megjelenése ellen.
3. A térségre jellemző síkvidéki jellegű felszínből markánsan kiemelkedő meddőt tartalmazó védőtöltéseket, halmokat a bányászati tevékenységet követően a sík, gyepesített felszín kialakítása során kell felhasználni.
4. A bányászati tevékenység során feltárt ősmaradványokat a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak (a továbbiakban: DINPI) be kell jelenteni és a leletmentést lehetővé kell tenni.
5. A tereprendezési munkálatok során védett és fokozottan védett fajok egyedi nem károsodhatnak.
6. A kitermelési munkálatok során szükségessé váló fás szárú növényzet letermelését lehetőség szerint a fő vegetációs és szaporodási időszakon kívül, szeptember 1. és március 31. között lehet végezni a védett állatfajok szaporodási időszakának biztosítása, különösen a védett madárfajok fészkelésének védelme érdekében. Vegetációs időszakban esetlegesen szükségessé váló fás szárú növényzet irtása a DINPI szakemberével történt helyszíni egyeztetés eredményétől függően végezhető.
7. A bánya területén a védett partifecske (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) egyedei fészkelésre megtelepedtek. A védett madárfajok potenciális fészkelő helyeül szolgáló költőüregek 30 méteres sugarú környezetében a költési időszak alatt (április 1. – augusztus 31. között) a bányaterületen történő homok- és földdepóniák elhelyezése, illetve bányászati tevékenység végzése tilos. A fent megjelölt időszakon kívül a fészkeket tartalmazó falak megbonthatóak. A fészkelés tényét, annak észrevétele után 3 napon belül jelezni kell a DINPI-nek.
8. Az érintett területen továbbiakban létrejövő fészkelő- és élőhelyeket (költőüreget nem tartalmazó függőleges rézsúk, partfalak, homokfalak, depóniák) április 1. és augusztus 31. között – amennyiben a bármilyen munkálati tevékenység négy napnál tovább szünetelnek az adott területen – a partifecskek, gyurgyalagok megtelepedésének megelőzése érdekében le kell fedni.
9. A megtelepedett fent említett védett madárfajok egyedei által lakott üregeket tartalmazó fészkelőhelyet (partfalat, rézsút, depóniát) a költési időszakában (április 1. – augusztus 31. között) elbontani tilos.
10. Az invazív növényfajokat [pl.: bálványfa (*Ailanthus altissima*), fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), aranyvessző fajok (*Solidago sp.*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)] teljes mértékben vissza kell szorítani, visszatelepülésüket meg kell akadályozni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

1. A feltöltéshez felhasználni kívánt töltőanyag előállításához a 20 03 01 kódú (egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is), a 17 02 01 kódú (fa), a 17 03 02 kódú (bitumen, amely különbözik a 17 03 01-től), a 17 05 08 kódú (vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től) és a 17 08 02 kódú (gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től) hulladékokat nem lehet felhasználni.
 2. A telephelyen a tófeltöltésre és az egyéb célra (útalapozás, földműépítés, stb.) előállított inert anyagot jól elválasztható, ellenőrizhető módon, külön kell deponálni.
 3. A feltöltésre szánt, hulladékból előállított töltőanyag szennyeződésmenasságát összes alifás szénhidrogén, policiklikus aromás szénhidrogének, összes kioldható fémek, félfémek (kadmium, króm, réz, ólom, higany, cink) tekintetében a hulladékhasznosító által elvégzett laboratóriumi vizsgálatok eredményeivel Környezethasználónak igazolni kell az esetlegesen helyben előállított, illetve külső helyszínekről beszállított anyag(ok) esetében is.
 4. **Feltöltés csak a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről** szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] szerint szennyezetlennel minősülő laboratóriumi vizsgálati eredmények, valamint az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet [a továbbiakban: Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU rendelete] 37. cikk V. melléklet 4. rendszer szerint igazoltak birtokában, azaz a **hulladékstátusz megszűnését, illetve a töréssel előállított termék töltőanyagként való megfelelését igazoló dokumentumok rendelkezésre állását követően kezdhető meg.**
 5. A beszállított/előállított töltőanyag mennyiségét napi szinten dokumentálni kell. A töltőanyag szennyeződésmenasságának igazolásával kapcsolatos laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyveket, a megfelelést igazoló dokumentumokat, valamint a hulladékstátusz megszűnését igazoló jegyzőkönyveket a Környezetvédelmi Hatóság részére negyedéves jelentések formájában meg kell küldeni.
- Az első negyedéves jelentés legkésőbbi benyújtási határideje: a 2025. évre vonatkozó éves jelentéssel együtt. Ezt követően az adatszolgáltatást folyamatosan, negyedéves gyakoriság szerint teljesíteni kell.**

IV.

SZAKKÉRDÉS VIZSGÁLATA SORÁN TETT ELŐÍRÁSOK

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30414/12287-1/2025.ált. számú állásfoglalása alapján vízvédelmi szempontból az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. „A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használatját egyetemleges felelősség terheli.
2. A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során be kell tartani a felszíni és felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti víz ne szennyeződjön.

3. A tevékenységek végzése során biztosítani kell, hogy a talaj és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.
4. A felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet alapján tevékenység csak:
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
5. A felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
6. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodnia kell.
7. A tevékenység folytatása során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
8. A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.
9. A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező kockázatos anyagokkal szennyezett anyagok csak fedett, kármentő tálcával és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
10. A tevékenységek során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
11. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.
12. Esetleges havária esemény esetére a kárelhárításhoz szükséges eszközök (olajfelítató anyagok, lapát, hordó) meglétét a helyszínen biztosítani kell.
13. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a környeztkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló rendelet, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
14. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni a területi vízügyi hatóságnak.
15. A csapadékvizek szennyeződésének elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
16. A tevékenység nem okozhatja a térség talajvíz viszonyainak káros megváltozását.

17. Az üzemeltetés alatt lévő vízellátási hálózatok műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.
18. A szennyvíz elhelyezése/elvezetése kizárólag zárt rendszerrel valósítható meg, a szennyvíz elszikkasztása tilos.
19. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
20. A tevékenység végzése során, veszélyes anyag tárolása és áttejtése csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett folytatható.
21. A vízellátási hálózatokat a rájuk vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.
22. A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának nyomon követése érdekében monitoring rendszert kell üzemeltetni. A mintavételezést, minőségvizsgálatokat és az adatszolgáltatást a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint kell végezni."

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Növény- és Talajvédelmi Osztály) PE/TV/01267-2/2025 számú állásfoglalása alapján talajvédelmi szempontból az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. „A munkálatok során a bolygatással érintett Csömör 068, 070/1-070/3, 079, 080/1, 081/11-081/14, 083, 084/2, 084/4-084/9, 092/1-092/7, 093, 094/2-094/7, 096/4-096/6, 097, 098/1, 098/4-098/7, 098/9, 098/11, 098/13, 0101, 0102/4 hrsz.-ú és a Mogyoród 0253/5-0253/11, 0254, 0255/5-0255/8, 0255/10, 0255/12, 0255/19-0255/25, 0255/37, 0255/38, 0257, 0258, 0259/15-0259/19 hrsz.-ú ingatlanok területéről a felső, színében elkülönülő humusz talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni.
2. A bányászati tevékenység során letermelt és letermelésre kerülő humuszos feltalaj felhasználásával kapcsolatos mennyiségi viszonyokat dokumentálni kell és hatóságunkhoz benyújtani.
3. A tájrendezést követően helyben felhasználásra nem kerülő humuszos feltalaj vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. tv. 55. § alapján Osztályunk külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.
4. A környező mezőgazdasági területek porszennyezésének elkerülése végett a bánya megközelítése és az ásványi anyag szállítása során lehetőség szerint burkolt felületű utakat kell használni; a földutakat a száraz tavaszi-nyári időszakokban rendszeresen öntözni kell.
5. A bánya környezetében található mezőgazdasági területekre a bányából, valamint az onnan ki- és behajtó szállítójárművekről talajidegen anyagok nem kerülhetnek."

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (a továbbiakban: Erdőfelügyeleti Osztály) PE/ERDŐ/5785-2/2025. számú állásfoglalása alapján Erdővédelmi szempontból az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

„A tervezett beruházással érintett területre vonatkozóan az erdő igénybevételeének valós megkezdését megelőzően annak engedélyezésére irányuló eljárást kell eredményesen lefolytatni."

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/38407-4/2025 számú állásfoglalása alapján hulladékgazdálkodási szempontból az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. A tárgyi ingatlanon megtalálható, az 1970-80-as évektől 1993-ig terjedő időszakban elhelyezett hulladékok helybenhagyással történő rekultivációjára vonatkozó rekultivációs tervet kell elkészíteni és be kell nyújtani a Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) a vonatkozó jogszabályban előírtak figyelembevételével.

Határidő: 2026. március 31.

2. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat, illetve a bányászati tevékenység során esetlegesen felszínre kerülő hulladéknak minősülő anyagokat azonosító kód szerint be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
3. **A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie.** A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
4. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtő edényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
5. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából **munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni.** Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
6. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő **gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.**
7. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó jogszabály előírásait.
8. **A területre bármilyen hulladék beszállítása, ott hulladékgazdálkodási tevékenység folytatása kizárólag hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.**
9. A terület tulajdonosa köteles a terület őrzéséről gondoskodni, az esetleges illegális hulladéklerakást megakadályozni.
10. A bányászati tevékenység során esetlegesen felszínre kerülő szennyezett anyagok szakszerű kitermelésével és ártalmatlanításával mentesíteni kell a területet.
11. **A tevékenység során kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell.** A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
12. **Feltöltésre, visszatöltésre, illetve a terület tájrendezésére kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat Környezethasználónak meg kell őriznie.**
13. A keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
14. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról."

V.
EGYÉB ELŐÍRÁSOK

1. **Jelen környezetvédelmi engedély a jogerőre emelkedésétől számítva 2035. szeptember 30. napjáig érvényes.**
2. Az engedélyezéskor vizsgált körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a bányászati jogosult megváltozását – 15 napon belül, írásban – be kell jelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak. Felhívom a figyelmét, hogy ezen változások a környezetvédelmi engedély módosítását vonják maguk után.
3. A környezetvédelmi engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól **nem mentesít.**
4. Az engedély érvényességi idejének meghosszabbítása a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 11. § (3) bekezdése szerint teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kérelmezhető.
5. Az engedély módosítására, visszavonására a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (8) bekezdése megfelelően irányadó. A módosítás történhet hivatalból vagy kérelemre, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása az engedély visszavonását nem teszi szükségessé.
6. A Környezethasználónak **haladéktalanul** értesítenie kell a Környezetvédelmi Hatóság ügyeleti szolgálatát (**tel.: 06 30/200-9561**) bármilyen, a környezetet érintő rendkívüli esemény, szennyeződés esetén.
7. Szennyezés észlelése esetén, annak megszüntetéséről a Környezethasználónak, vagy a szennyezés okozójának a Környezetvédelmi Hatóság jóváhagyásával intézkednie kell.
8. **Éves környezeti beszámolót kell készíteni, és azt a Környezetvédelmi Hatósághoz a tárgyévét követő év január 31-ig benyújtani**, amelynek a következőket kell tartalmaznia:
 - 8.1. Általános adatokat (bányatelek neve, bányászati tevékenységet végző neve, MÜT érvényessége, bányatelken végzett bányászati tevékenységek ismertetése).
 - 8.2. Az adott évben kitermelt ásványi anyag mennyiségének és minőségének bemutatását és az arról készült anyagmérleget [a teljes kitermelt anyag mennyiségét, ebből: haszonanyag és meddőanyag tájrendezésre felhasznált, hasznosított (értékesített), illetve meddőhányóra került mennyiségét, a humuszos feltalaj mentett, illetve tájrendezésre felhasznált, valamint más célra hasznosított mennyiségét].
 - 8.3. Az elvégzett rekultivációs és tájrendezési munkálatok ismertetését, valamint a következő évre tervezett rekultivációs és növénytelepítési munkálatok bemutatását, térképi ábrázolását.
 - 8.4. Esetlegesen bekövetkezett havária események és a megtett intézkedések bemutatását.
 - 8.5. A területen esetlegesen előforduló telepesen fészkelő madarak telephelyeinek térképi ábrázolását.
 - 8.6. A rendelkező rész „III. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK” fejezetének „Természetvédelmi szempontból” részének 4. pontja alapján az esetlegesen feltárt ősmaradványok, ásványok DINPI-nek történő átadását bizonyító dokumentum másolatát.

- 8.7. A rendelkező rész „IV. SZAKKÉRDÉS VIZSGÁLATA SORÁN TETT ELŐÍRÁSOK” fejezetében a Növény- és Talajvédelmi Osztály részéről előírt tájékoztatáskérés teljesítését bizonyító dokumentum másolatát.

VI. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

1. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. § (1) és (5) bekezdései alapján: amennyiben a Környezethasználó környezetveszélyeztetést vagy -szennyezést okoz, vagy a fenti határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet
 - korlátozhatja,
 - felfüggesztheti,
 - megtilthatja, vagy
 - a környezetvédelmi engedélyt visszavonhatja;és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdése szerint a Környezethasználót a tevékenység környezetre való veszélyességétől függően százezer–egymillió forint/nap összegű bírság megfizetésére kötelezi.
2. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. § (4) bekezdése szerint a környezetvédelmi engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a Környezetvédelmi Hatóság határozatában kötelezi a Környezethasználót ötszázezer forinttól húszmillió forintig terjedő bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére.
3. Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016- évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § -134. §-ban foglaltak alkalmazásának van helye.
4. Jelen engedélytől és a hatályos jogszabályoktól eltérően folytatott tevékenység esetén vízvédelmi, levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, valamint természetvédelmi bírság is kiszabható.
5. Az egységes környezethasználati engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól **nem mentesít**.

*

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja **911 000 Ft**, melynek viselésére a Környezethasználó köteles.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül: Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: 2023. évi CIII. törvény] 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a fellebbezést.

Elektronikus úton a keresetet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezési eljárás díja **455 500 Ft**, amit a Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. **Természetes személyek és - abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul – a civil szervezetek által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a jelen eljárásban meghatározott díjtétel 1 %-a, de legalább 5000 Ft.**

INDOKOLÁS

Környezethasználó 2025. szeptember 3. napján a részére a PE/KTHF/24319-10/2024 és a PE-06/KTF/05665-22/2021 számon módosított KTF: 1994-2/2015 számon kiadott – 2025. december 31. napjáig hatályos – környezetvédelmi engedély (a továbbiakban: Engedély) időbeli hatályának meghosszabbítására irányuló kérelmet és teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (8) és 11. § (3) bekezdései alapján az eljárást 2025. szeptember 3. napján megindította.

A Dokumentáció vizsgálatát követően megállapításra került, hogy az nem tartalmazza a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet [a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet] 2. melléklet 2. és 13. pontjában meghatározott 911 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj teljes összegének befizetését igazoló bankszámlakivonat másolatát, banki igazolást az eljárási díj megfizetéséről, vagy a befizetett csekk másolatát. Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/37094-3/2025 számon hiánypótlást írt elő a Környezethasználó részére.

Környezethasználó a hiánypótlást határidőn belül benyújtotta a Környezetvédelmi Hatóság részére.

Környezethasználó a 911 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Környezetvédelmi Hatóság a PEKTHF/37094-18 számon értesítette az ingatlan tulajdonosokat az eljárás megindításáról.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. § (1) és (2) bekezdései értelmében, a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt; továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység helye szerinti érintett Csömör Nagyközség Önkormányzatának Jegyzője (a

továbbiakban: Csömör Nagyközség Jegyzője) valamint Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Jegyzője (a továbbiakban: Mogyoród Nagyközség Jegyzője) részére.

Csömör Nagyközség Jegyzője nem tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy megtörtént-e az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése, illetve a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjáról.

Mogyoród Nagyközség Jegyzője a 7656-4/2025. számon tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése megtörtént, valamint a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjáról.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10 § (1) bekezdésében megjelölt időpontra belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 25. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozás összhangjával kapcsolatban a PE/KTHF/37094-6/2025 számon megkereste Csömör Nagyközség Jegyzőjét valamint Mogyoród Nagyközség Jegyzőjét.

Csömör Nagyközség Jegyzője nem nyilatkozott a tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési tervvel való összhangjának megállapításával kapcsolatban.

Mogyoród Nagyközség Jegyzője 7656-5/2025. számon kiadott állásfoglalása alapján:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a „Csömör IV. – vegyes, kevert nyersanyag” védnevű bánya művelésére vonatkozó környezetvédelmi engedély módosítására irányuló eljárás ügyével kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nem rendelkezik az eljárással érintett Mogyoród település külterületén lévő 0253/5-11, 0254, 0255/5-8, 0255/10, 0255/12, 0255/19-25, 0255/37-38, 0257, 0258, 0259/15-19 hrsz.-ú bányatelkek területére vonatkozó helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással.”

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/37094-13/2025 számon értesítette a tevékenység telepítési helye szerint érintett Csömör Nagyközség Önkormányzatát, hogy tárgyi eljárásában a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. Csömör Nagyközség Önkormányzata részéről a megadott határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/37094-6/2025 számon értesítette a tevékenység telepítési helye szerint érintett Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát, hogy tárgyi eljárásában a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részéről a megadott határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti szakhatóság megkeresését

és egyéb szakkérdés vizsgálatát mellőzte, tekintettel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (9) bekezdésére, szakhatóság hatáskörébe tartozó illetve egyéb környezeti elemre vagy rendszerre vonatkozó szakkérdés nem merül fel a tárgyi ügyben.

Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció vizsgálatát követően megállapította, hogy a Bánya földrajzi helye szerinti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendszerben történő lekérdezése során a Mogyoród 0254 hrsz. nem található, valamint a Bánya megközelítésére vonatkozó leírás pontosításra szorul.

Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/37094-24/2025 számon tényállás tisztázásra szólította fel Környezethasználót a Bánya földrajzi helye szerinti ingatlanokat érintő változások, valamint a Bánya megközelítésére vonatkozó leírás felülvizsgálata érdekében.

A fenti tényállás tisztázásra a Környezethasználó által határidőn belül benyújtott beadványára (a továbbiakban: Beadvány) a Környezetvédelmi Hatóság az alábbiakat állapította meg.

A Beadvány mellékletét képező 3 db bányatelek kivágat 2024 évre vonatkozó állapotot tükrözi, így a Mogyoród 0254 hrsz-ú ingatlan 2025 évre vonatkozó helyzete nem került tisztázásra, így a Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/37094-24/2025 számon ismételt tényállás tisztázásra szólította fel Környezethasználót.

A Környezetvédelmi Hatóság a Környezethasználó által 2025. november 24. napján az EPAPIR-20251124-1633 azonosítójú beadványtól eltelt időt a tárgyi ügy ügyintézési határidejébe nem számítja bele, tekintettel arra, hogy a PE/KTHF/37094-24/2025 számon kiadott végzésben foglaltakat nem teljesítette hiánytalanul.

Környezethasználó a részére kiadott PE/KTHF/37094-29/2025 számú tényállás tisztázás végzésben előírtakat határidőn belül teljesítette, a Környezethasználó a Mogyoród 0254 hrsz-ú ingatlant érintően az alábbi nyilatkozatot tette:

„Hivatkozással a PE/KTHF/37094-29/2025. számú végzésre a Mogyoród 0254 hrsz-ú ingatlan 2025. évre vonatkozó állapotáról az alábbi nyilatkozatot tesszük.

Az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a Mogyoród 0254 hrsz. számú ingatlan megszűnt; helyén a Mogyoród 0254/1 és 0254/2 hrsz. számú ingatlanok jöttek létre. Ezt a 2025.12.01-én kelt földhivatali térképmásolatok, illetve a INYER/TULLAP/20251201/49866 és az INYER/TULLAP/20251201/49866 iktatószámú tulajdoni lapok igazolnak és amelyeket jelen nyilatkozat mellékleteként csatolunk. A korábban benyújtott hiánypótlásunkhoz 2024. évi állapotot tükröző bányatelek-kivágatokat csatoltunk, amelyek a telekalakítást megelőző helyrajzi számokat ábrázolják. Ennek következtében a Mogyoród 0254 hrsz-ból levezetett (megosztott) Mogyoród 0254/1 és Mogyoród 0254/2 hrsz 2025. évi jogi állapota a beadványban sajnos nem került egyértelműen bemutatásra.

Földrajzi értelemben a bányatelek területe - valamint a bányatelekhez vezető megközelítő út - a telekalakítást követően sem változott, azonban az út és a bányatelekbe eső területrésze jelenleg már a Mogyoród 0254/1 hrsz teljes egészében (4212 m²), és a 0254/2 hrsz. részben (47 m²) van nyilvántartva. A bányatelek 2025. évre vonatkozó földrajzi helyét és az új helyrajzi számokat a csatolt, aktualizált adatokkal 2025.12.01-én kiegészített 2024. év végi bányaművelési térkép és kivágata szemlélteti. A kérdésben foglaltakra válaszolva ezúton nyilatkozunk, hogy olyan dokumentummal, amely kifejezetten a „Mogyoród 0254 hrsz-ú ingatlan” 2025. évi fennállását igazolná, nem rendelkezünk, mivel a szóban forgó helyrajzi szám az ingatlan-nyilvántartás szerint megszűnt. A

korábbi 0254 hrsz. ingatlan helyén kialakított Mogyoród 0254/1 és 0254/2 hrsz. számú ingatlanok bányatelekkel érintett területeit azonban a csatolt földhivatali és bányatelek-dokumentumok igazolják."

A Környezetvédelmi Hatóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti szakhatóság megkeresését és egyéb szakkérdés vizsgálatát mellőzte, tekintettel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (9) bekezdésére, szakhatóság hatáskörébe tartozó illetve egyéb környezeti elemre vagy rendszerre vonatkozó szakkérdés nem merül fel a tárgyi ügyben.

*

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (1) bekezdése szerint 105 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja szerint „(5) Az ügyintézési határidőbe nem számít be b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama”.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/37094-4/2025 számú igazgatási szolgáltatási díj befizetés hiánypótlás, a PE/KTHF/37094-24/2025 számú ingatlanváltozással kapcsolatos tényállás tisztázás, a PE/KTHF/37094-28/2025 számú hulladékgazdálkodási szempontú tényállás tisztázás, valamint a PE/KTHF/37094-29/2025 számú ingatlanváltozással kapcsolatos tényállás tisztázás végzéseiben előírt teljesítésének időtartamát.

*

A Dokumentáció és annak kiegészítései alapján a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan – a rendelkező részben előírásként rögzítetteken túl – az alábbi megállapításokat, értékeléseket teszi.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A benyújtott Dokumentáció a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében felsorolt tartalmi követelményeknek levegővédelmi szempontból megfelelt. A tevékenység hatásterülete a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 7. sz. mellékletének megfelelően meghatározásra került.

A Dokumentációban részletesen bemutatásra került a tevékenység, valamint annak hatása a környezeti levegő minőségére.

A technológia hatása elsősorban a bányaművelést végző homlokrakodó kipufogó gázainak légszennyező anyag kibocsátásában jelentkezik. A maximális termelés mellett a bánya forgalma összesen 12 db/nap tehergépjármű.

A kitermeléshez használt utakon történő szállítás forgalomnövekedése a bemutatott számítások alapján nem okoz határérték túllépést a mért komponensek esetében. A gépjárműforgalom kismértékben megnövekedik a bányához kapcsolódó útvonalakon.

Az ásványi nyersanyag a kitermelés, illetve a rakodás során földnedves állapotú, ezért porképzésre nem hajlamos.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben figyelembevételével tette.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A tárgyi bányatelek Csömör nagyközség és Mogyoród nagyközségek közigazgatási határán lévő külterületi ingatlanokon helyezkedik el, megközelítése a Mogyoród 0253/12. hrsz-ú földúton valamint az aszfalt burkolatú Határ út elnevezésű úton K-i irányba a 2,7 km-re lévő 3. számú főközlekedési út irányában.

A kiszállítást végző tehergépjárművek száma: 10-12 db/nap.

A kitermelést 1 db JCB 457 típusú homlokrakodó gép végzi.

A Dokumentáció számításai alapján megállapítható, hogy a Környezethasználó által végzett bányászati tevékenység zajterhelése nem haladja meg 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. mellékletében megállapított határértékeket, hatásterülete zajtól védendő épületet nem érint.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a bányászati tevékenység során zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet valamint 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A bányászati tevékenység által érintett Csömör 068, 070/1-070/3, 079, 080/1, 081/11-081/14, 083, 084/2, 084/4-084/9, 092/1-092/7, 093, 094/2-094/7, 096/4-096/6, 097, 098/1, 098/4-098/7, 098/9, 098/11, 098/13, 0101, 0102/4 hrsz.-ú, illetve a Mogyoród 0253/5-0253/11, 0254, 0255/5-0255/8, 0255/10, 0255/12, 0255/19-0255/25, 0255/37, 0255/38, 0257, 0258, 0259/15-0259/19 hrsz.-ú külterületi ingatlanok egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az érintett ingatlanok az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érintenek. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT tv.) által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetet az ingatlanok nem érintenek.

Az érintett területen a védett partifecske (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) telepedhet meg potenciális fészkelőfajként a bányászati tevékenység során létrejövő földárkokban, homokdepóniákban és kitermelő helyeken. A partifecske (*Riparia riparia*), valamint a gyurgyalag (*Merops apiaster*) a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan

védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet [a továbbiakban: 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet] 2. és 4. számú melléklete értelmében védett, illetve fokozottan védett állatfajok, eszmei értékük egyedenként 50 000 Ft, illetve 100 000 Ft.

A Környezetvédelmi Hatóság 2021. május 17. napján közérdekű bejelentésből értesült, hogy tárgyi területen a fent említett védett madarak megtelepedtek és költésbe kezdtek.

A Tvt. 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy *„A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”*

A Tvt. 6. § (2) bekezdése értelmében *„A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”*

A Tvt. 7. § (2) bekezdésének f) pontja szerint *„A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket.”*

A Tvt. 8. § (1) bekezdése alapján *„A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”*

(2) bekezdése értelmében *„Őshonosak mindazok a vadon élő szervezetek, amelyek az utolsó két évezred óta a Kárpát-medence természetföldrajzi régiójában - nem behurcolás vagy betelepítés eredményeként - élnek, illetve éltek.”*

A Tvt. 9. § (1) bekezdése alapján *„A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”*

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján *„A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”*

A Tvt. 42. § (1) bekezdés szerint *„tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”*

Továbbá a Tvt. 43. § (1) bekezdés szerint *„tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”*

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet valamint az MaTrT tv. figyelembevételével tette.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A tárgyi bányatelek több évtizede bányaként működik, a terület igénybevételeiben, illetve az alkalmazott bányaművelési technikában változás jelen tervidőszakban nem történik. A bányatelken folytatott kitermelés kis volumenűnek tekinthető, letermelés csak az aktuális fejtési rézsűn történik.

Az alkalmazott jövesztőgép az emelő magasságával egyező bányafalon letermeli a nyersanyagot, majd a haszonanyag rakodása, szállítása, vagy depóniákban történő tárolása történik. A jövesztendő bányafal magasságát az ásványanyag települése és a jövesztőgép emelőmagassága határozza meg. Nagyobb vastagság esetén több lépcsőben fejtenek. A kitermelt anyagot értékesítik, vagy olyan területen kerül deponálásra ahonnan tájrendezés, rekultiváció céljára későbbiek során elszállítható.

A bányatelek területén a homokos kavics, kavicsos homok, vegyes kevert nyersanyag minőségű haszonanyag felszíntől számított összvastagsága a területen lemélyített fúrások alapján kb. 20 méter. Ez az összlet teljes vastagsága, amely felül homokos kavics, lejjebb homoklisztes-agyagos betelepüléseket tartalmazó kavicsos homok, illetve vegyes kevert nyersanyag. Alatta több száz méter vastagságú felső pannóniai üledéksor települt, amely nagyrészt agyagos kifejlődésű, általában rossz vízvezető, illetve vízzáró.

A bányaüzem területén a talajvíz a bányatelek 215 mBf. szintben meghatározott alaplapja alatt átlagosan több mint 5 méter mélyen helyezkedik el.

A tárgyi bányatelek területén rekultiváció címén az Engedély „II. Környezetvédelmi Előírások” című fejezet 5. pontjában előírtak által szabályozott módon inert anyaggal való feltöltés tervezett, melynek állásáról az éves jelentésekben kellett beszámolni. A Dokumentációban leírtak szerint a tárgyi bányatelek területén a tájrendezés még nem kezdődött meg, tekintettel arra, hogy a kitermelés volumene az eredetileg tervezetthez képest jelentősen elmaradt.

A további bányászat során, mivel a bányatelek területén kitermelt ásványi nyersanyag nem megújuló természeti erőforrás, a földtani közeg ásványvagyonának mennyisége a továbbiakban évente maximum 150 000 – 300 000 m³-rel fog csökkenni, mely nem visszafordítható folyamat.

Földtani közeg védelme szempontjából megállapítható, hogy a bányaművelésnél alkalmazott technológia a műszaki üzemi tervben és a környezetvédelmi működési engedélyben foglaltak szerinti működtetése normál üzemmenet mellett a földtani közeg elszennyeződését nem okozhatja. A Dokumentációban foglaltak szerint tárgyi bánya eddigi működtetése jelentős környezetterheléssel nem járt, környezetszennyezést nem okozott.

Fentieken túl a Kvt. 75. § (1) bekezdésében foglalt követelményeket földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból, a tervezett tevékenység környezetterhelésének nagysága, az esetleges baleset, üzemzavar kockázatának mértéke elviselhető, továbbá a környezeti kockázatok mértéke, megelőzhetősége vagy csökkenthetősége a technológiában megoldott.

Kármentesítési szempontból megállapítható, hogy a „Csömör IV. – vegyes kevert nyersanyag” védnevű bányatelek kármentesítéssel nem érintett.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából megállapításait és előírásait a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet valamint a Kvt. figyelembevételével tette.

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklete alapján vizsgált szakkérdésre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/37094-7/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály), aki PE-07/NE0/02303-2/2025 számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A **Népegészségügyi Főosztály** PE-07/NE0/02303-2/2025 számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„(...)Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

Az engedély kiadásának – környezet-egészségügyi szempontból – akadálya nincsen, ugyanakkor az engedély kiadásához az alábbi feltételek előírása szükséges:

A telephely rendeltetésnek megfelelő használatához a dolgozók számára **megfelelő illemhely használati és tisztálkodási lehetőséget** kell biztosítani. Az illemhelyek és a tisztálkodó helyiségek berendezéseinek számát a terület egyidejű használoinak tervezett lehetséges legnagyobb létszáma és nemek szerinti megoszlása alapján kell tervezni, megvalósítani. Az illemhelyekhez biztosítani kell a kézmosás lehetőségét.

Felhívom továbbá Ügyfél figyelmét, hogy a tevékenység nem járhat a környezet – talaj, talajvíz, levegő – szennyezésével.

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet**;
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló **1991. évi XI. törvény**;
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló **385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet**;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet**;
- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló **18/1998. (VI. 3.) NM rendelet**;
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló **1999. évi XLII. törvény**;
- a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény**.”

Vízvédelmi szempontból:

Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/37094-8/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és 8. melléklet 2. és 3. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Vízügyi Hatóságtól.

A Vízügyi Hatóság a kérelemmel kapcsolatos tájékoztatását 30414/12287-1/2025.ált. számon megadta, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

Vízügyi Hatóság 30414/12287-1/2025.ált. számú szakvéleményében, a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

„(...)A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi területen (Csömör és Mogyoród külterülete) Környezethasználó kavics-, homok-, agyag- és kaolinbányát üzemeltet, ahol külfejtéssel zajlik a kitermelés. A kitermelt anyagot igény szerint elszállítatják. A helyszínen alkalmazott gép 1 db homlokrakodó. A területen keletkező kismennyiségű hulladékot hordókban gyűjtik és megfelelő időközönként elszállítatják. A területen egyes bányagödöröket évtizedekkel ezelőtt hulladékkal töltöttek fel, ezek rekultivációja a jövőben szükséges, jelenleg még nem kezdődött el. Az eltemetett hulladéknak környezetet veszélyeztető hatása nincs; a tervezett rekultiváció a bányászati tevékenységet nem akadályozná, korlátozná. A módosítási kérelem a hamarosan érvényességi idejének végét elérő környezetvédelmi engedély időbeli hosszabbítására irányul. A használt technológia nem változik.

Környezethasználó a tevékenységre vonatkozóan a Kérelmező Hatóság által PE/KTHF/24319-10/2024. számon kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, amely 2025. december 31. napjáig hatályos.

A telephely vízellátása kihelyezett víztartályból biztosított. Kizárólag kommunális vízfelhasználás jelentkezik, a dolgozók számára emellett palackos ivóvizet biztosítanak.

Tárgyi területen keletkező szennyvizeket (dolgozók kommunális szennyvizei) mobil WC-ben gyűjtik és arra feljogosított szakcéggel megfelelő időközönként elszállítatják.

A telephely területére hulló csapadékvizek helyben elszikkadnak. A burkolt felületek minimális arányából fakadóan a csapadékvizek szennyeződésével nem kell számolni.

A bányatelken található 4 db monitoring kútra vonatkozóan 35100/7313-4/2019.ált. számon kijavított, 35100/7313-2/2019.ált. számú (vízikönyvi szám: 6.2/d/54) **vízjogi üzemeltetési engedély** került kiadásra, amely **2029. április 30. napjáig hatályos**.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a zárt rendszerben működő üzem sem közvetlenül, sem közvetetten nem veszélyeztet felszíni és felszín alatti vizeket, szennyeződés előfordulásának valószínűsége igen csekély.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázist nem érint**.

A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100.000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából **érzékeny**.

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- Havária bekövetkezése esetén a kárelhárítást a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján: »a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.»
- A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.
- Környezeti káresemény esetén a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

Termőföld-minőség védelmi szempontból:

Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/37094-9/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 6 pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Növény- és Talajvédelmi Osztálytól.

A Növény- és Talajvédelmi Osztály PE/TV/01267-2/2025 számú szakvéleményét a Környezetvédelmi Hatóság a döntése kialakításánál figyelembe vette.

Növény- és Talajvédelmi Osztály PE/TV/01267-2/2025 számú szakvéleményében, a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

„A benyújtott- „SCORPIO-HOLDING” Kft. „Csömör IV. – vegyes, kevert nyersanyag” védnevű bányatelek dokumentáció – készítette: Szőke Károly szakértő – **nem** tartalmazza a talajvédelmi szempontokat a felszíni humuszos réteg mentéséhez, kezeléséhez.(...)”

(...)A fenti előírásokat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet I. táblázat 6. pontja alapján tettem meg.”

Termőföld mennyiség védelmi szempontból:

Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/37094-10/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 8. pontjában megjelölt a termőföld védelmére vonatkozó szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6.-tól (a továbbiakban: Földhivatali Osztály).

A Földhivatali Osztály 15440/2025. számú szakvéleményét a Környezetvédelmi Hatóság a döntése kialakításánál figyelembe vette.

Földhivatali Osztály 15440/2025. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

„Fent hivatkozott számú megkeresésére, melyben a „Csömör IV.- vegyes, kevert nyersanyag” védnevű bánya művelésére vonatkozó környezetvédelmi engedély módosítására irányuló eljárás szakkérdés ügyében termőföldvédelmi szakvélemény kiadására, az alábbi állásfoglalást teszem.

A rendelkezésre álló dokumentáció, alapján megállapítást nyert, hogy a korábban kiadott engedélyben foglalt tevékenység a hatályos jogszabályi követelményeknek továbbra is megfelel, ezért a kiadott engedély változatlan formában továbbra is engedélyezhető.”

Erdővédelmi szempontból:

Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/37094-11/2025 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 7. pontjában megjelölt erdőt érintő szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért az Erdőfelügyeleti Osztálytól.

Erdőfelügyeleti Osztály PE/ERDŐ/5785-2/2025. számú szakvéleményét – a rendelkező részben foglaltakon túl – a Környezetvédelmi Hatóság a döntése kialakításánál figyelembe vette.

Erdőfelügyeleti Osztály PE/ERDŐ/5785-2/2025. számú szakvéleményében, a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

*„(...)Az elektronikus úton közzétett dokumentációból kitűnik, hogy az érintett ingatlanok túlnyomó többsége **nem tartozik** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá, kivéve a **Mogyoród 0259/16** helyrajzi számú ingatlanon található **Mogyoród 45 S** erdőrészletet.*

*A bányászat, mint erdő igénybevétele az erdőkre nézve **kedvezőtlen (nagy és negatív) hatást** gyakorol, hiszen adott területen az erdő, mint bonyolult életközösség működését egyértelműen zavarja, szélsőséges esetben az erdő (annak talajával együtt) megszűnik. Azonban az érintett erdőrészlet igénybevitelét az erdészeti hatóság jogelőd szervezete **XIV-G-033/14944-2/2014.** számú ügyiratában engedélyezhetőnek ítélte, a **KTF:1994-2/2015.** számú módosított környezetvédelmi engedély pedig jelenleg is hatályban van.*

Erdőterület tervezett igénybevétele esetén az Evt. 78. § (2) bekezdés alapján előzetes engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges. Fentiek miatt a tervezett beruházással érintett területre vonatkozóan az Evt. 77. § (1) bekezdés b) pontja szerinti igénybevétel engedélyezésére irányuló kérelmet kell benyújtani az erdészeti hatósághoz úgy, hogy az eljárás legkésőbb a tervezett igénybevétel megkezdéséig sikerrel lefolytatható legyen.

A szóban forgó bányatelek szűkebb és tágabb környezetében találhatók az Evt. 6. §-a szerinti erdők, melyekre (azok talajára, vízháztartására, mikroklimájára) azonban a szóban forgó beruházás várhatóan nem lesz olyan mértékű káros hatással, amely korlátozást tenne szükségessé.

Az erdészeti hatóság hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése rendelkezik, illetékességi területét a rendelet 2. számú melléklete jelöli ki.”

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/37094-12/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól.

Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/38407-2/2025 számú tájékoztatása alapján állásfoglalásának kiállításához a Környezethasználónak további dokumentumokat kell benyújtania.

Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/37094-28/2025 számú végzésével tényállás tisztázásra szólította fel a Környezethasználót.

Környezethasználó a felszólításokban foglaltaknak eleget tett.

Hulladékgazdálkodási Hatóság a PE/KTHF/38407-4/2025 számon megadta állásfoglalását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/38407-4/2025 számú szakvéleményében, a rendelkező részben foglaltakon túl az alábbiakat állapította meg:

„Kérelmező hatóság a környezetvédelmi engedélyezési eljárás ügyében szakkérdésben állásfoglalást kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdések az alábbiak:

- *Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés.*
- *A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.*
- *A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.*
- *Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.*
- *Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.*

A szakkérdésben megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció áttanulmányozása során a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy az nem tartalmazza maradéktalanul a szakkérdés ügyében adott állásfoglalás kialakításához szükséges adatokat és dokumentumokat, ezért a 2025. november 17. napján kiadott; PE/KTHF/38407-2/2025 számú küldeményében tájékoztatta a Kérelmező hatóságot nyilatkozattétel szükségességéről a tárgyi területen megtalálható, az 1970-80-as évektől 1993-ig terjedő időszakban elhelyezett hulladékok vonatkozásában.

Környezethasználó a 2025. december 10. napján kelt beadványában a megadott határidőn belül teljesítette nyilatkozattételi kötelezettségét.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció tartalmazza az üzemeltetési szakaszban keletkező hulladékok fajtáit, típusait, valamint azok gyűjtésének, további kezelésre történő átadásának tervezett módját.

A tevékenység végzése során elsősorban a dolgozók szociális ellátásából és üzemviteli tevékenységéből származó kommunális hulladékok gyűjtése a telephely erre a célra kijelölt tároló edényzetekben, munkahelyi gyűjtőhelyeken történik.

A Dokumentáció szerint a bányauzem területén üzemanyag tárolás nincs. A munkagépek üzemanyag ellátását teherautóval odaszállított hordókból szivattyúval oldják meg. A bányauzemben kisebb mennyiségben keletkezhet olajos rongy, olajos törülköző, melyek gyűjtése felirattal ellátott fedeles hordókban történik. Szükség szerinti elszállításukról folyamatosan gondoskodnak. A bányauzem területén a gépek és berendezések karbantartása üzemszerűen nem folyik, így nagyobb mennyiségű hulladék nem keletkezik. A tevékenység során a felülvizsgálati időszakban bevallásköteles mennyiségű hulladék nem keletkezett.

Környezethasználó a tárgyi területen belül található, Csömör, 081/14 hrsz-ú ingatlan tekintetében nem veszélyes hulladékok országos és telephelyi gyűjtésére és hasznosítására vonatkozó, PE-06/KTF/20943-8/2023 számon módosított, PE-06/KTF/27157-27/2021 számon kiadott hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, mely 2026. december 17. napjáig hatályos.

A Dokumentáció szerint a "Csömör IV.-vegyes kevert nyersanyag" bányatelek területén a bányászati tevékenységhez kapcsolódóan a rekultivációs tevékenység nem kezdődött meg.

A Dokumentáció szerint felülvizsgált területen a bányászati tevékenységet a Szilasmenti MgTSz az 1970-1980-as években elkezdte, akkor "Kistarcsa II" elnevezéssel. A területen nem egységesen történt a kitermelés, hanem a minőségi nyersanyagok elérése céljából különböző bányagödörök alakultak ki. Amikor a gödörben már nem volt értékesíthető anyag, akkor a Tsz átadta a tanácsnak (jelenleg polgármesteri hivatal), így biztosítva a településen keletkezett hulladékok elhelyezését. A kialakult gödörökben a hulladékot elhelyezték, majd jellemzően bányameddővel letakarták. Tárgyi területen a hulladékok elhelyezése 1993-ban megszűnt, de a hulladék helyben maradt, gátolva a hulladéktest alatt lévő ásványi nyersanyag kitermelését. Környezethasználó 37 darab kutatógödört létesített 2024. októberben, annak érdekében, hogy lehatárolja a hulladéktestet. A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2025. január 21-én helyszíni bejárást tartott a területen, melyen megállapításra került, hogy az növényzettel benőtt. Megtekintésre kerültek a kutatógödörök, melyekben, illetve a gödörök oldalán jól látható volt a betemetett hulladék. A hulladék elhelyezéssel érintett terület geodéziai felmérése megtörtént, kiterjedése 21,7 ha. A hulladék mennyisége a Dokumentáció szerint 650 000 m³-re becsülhető.

Tekintettel a lerakott hulladékok mennyiségére és minőségére, a lerakás óta eltelt időre, valamint a tervezői javaslatra a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Dokumentációban szereplő, koordinátákkal lehatárolt, hulladékkal feltöltött területen a helybenhagyásra vonatkozó rekultivációs terv benyújtását írta elő.

Megállapítható, hogy a bányászati tevékenység végzése során a keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, illetve a hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás hulladékgazdálkodási szempontból nem feltételezhető.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam; a környezetvédelmi engedély módosítása ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek.

A tervezett bányászati tevékenységgel kapcsolatban hulladékkezelő létesítmény létesítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy a várhatóan keletkező hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező szervezetek megfelelő kezelési kapacitással rendelkeznek.

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

Tárgyi felülvizsgálati eljárás során – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ban valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. pontjában foglaltakra – a környezetvédelmi hatósági és

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatát végeztem.

A teljes körű felülvizsgálati dokumentáció kötelező tartalmi elemeit a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet írja elő.

A keletkező hulladékoknak a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 63. § (1) bekezdése írja elő.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-17. §-ai tartalmazzák.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételeket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a rekultivációs terv benyújtására vonatkozó előírást a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 4. mellékletében előírtak figyelembevételével tette meg.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.”

Jelen döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.”

*

Felhívom a figyelmet, hogy jelen határozat az I. pontban foglalt alapadatokkal meghatározott tevékenység végzésére jogosít.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely minősített adat, vagy amely a Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek és a Kvt. 66. § (1) bekezdésének a) pontja, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10 § (8) és 11. § (3) bekezdései valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság döntésének meghozatala során figyelembe vette a Kvt., a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi jogszabályok előírásait.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31429-2/2025 számon tájékoztatta az ügyfelet arról, hogy a tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, ezért az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a honlapján (<https://www.pvkh.hu>) közzéteszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (9) bekezdésére – a hivatalában és a honlapján közzéteszi, továbbá a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (8) bekezdésére figyelemmel, közhírré tétel céljából megküldi az eljárásban részt vett Csömör Nagyközség Jegyzőjének, valamint Mogyoród Nagyközség Jegyzőjének, akik kötelesek a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről. Csömör Nagyközség Jegyzője, valamint Mogyoród Nagyközség Jegyzője a határozat közzétételét követően tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 3. mellékletének 2 és a 13 pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés illetékének mértékét a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet szabályozza.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján az abban felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő lejártát követő napon külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva véglegessé válik az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni.

Budapest, 2025. december 17.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelű



Kapják: ügyintézői utasítás szerint

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

