



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

H I R D E T M É N Y

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az **FM/228/2025.** azonosító számú és a **PE/FM/03472-2/2025.** ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya a **Cegléd külterület 073/7** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezennel **visszavonom.**

Jelen hirdetmény ügyiratszáma: PE/FM/03472-7/2025.

Ügyintéző: Budai Nándor

Megkereső adatai: Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája (2700 Cegléd, Ady Endre utca 7. – képviselőre jogosult: dr. Márton-Váczi Dóra önálló bírósági végrehajtó-helyettes, VH ügyszám: 089.V.1961/2021/217.)

Adós neve: Szalóki Leventéné

Végrehajtást kérő neve (hiv.szám)	Főkövetelés jogcíme (ügyszám)	Főkövetelés összege (főkövetelés és járuléka)
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3082995)	089.V.1961/2021 TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	93 561 Ft
Németh Ferenc (1.PK.51.047/2007)	0089.V.0622/2008 kölcsöntartozás	450 000 Ft
Intrum Zrt. (26809319 (2009-04-10))	0089.V.1852/2010 számlatartozás	176 645 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (U/2015/EJS/31630 VH)	089.V.5264/2016 SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	32 500 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2748996)	089.V.2784/2021 díj	92 737 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11742838_ 0312VLUD44101_20241211_2)	089.V.0818/2025 FOLYÓSZÁMLA- SZERZŐDÉS	58 835 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	089.AV.0017/2025 ADÓTARTOZÁS	10 000 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Cegléd
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	073/7
Terület nagysága	2877 m ²
Aranykorona értéke	9.64
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	a) kivett melléképület b) gyümölcsös

Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- **Vezetékjog 86 m²-re az ingatlan területéből** (jogosult: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó:

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:

Szalóki Levente

Szalóki Leventéné

Tulajdoni hányad:

1/2

1/2

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóház.

Földes út mentén megközelíthető földszintes tanya melynek készültségi foka 100%. Alapozása beton, szigetelése felvizesedett, tetőszerkezete hullámbádóg. Állapota közepes. Alapterülete 100m². Közművesítettsége: villany, kút.

Jelen hirdetemény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Czeplédi Attila

osztályvezető