

NYILATKOZAT

elővásárlási jogosultság gyakorlásához

Alulírott (viselt név):

Születési név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Árverési azonosító:

Település, hrsz:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. §-ban megjelölt elővásárlási jogosultság gyakorlásához a Földforgalmi törvény 35.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatomat az alábbiakban teszem meg:

Elővásárlási jogalapom: *(megfelelő részhez kérünk X-t tenni!)*

Elővásárlási jogosultság		Árverező által csatolt dokumentum
18. § (1) bekezdés b) földet használó földműves		földhasználati lap
ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül		+lakcímkártya, tulajdoni lap, térképmásolat
bb) aki helyben lakónak minősül		+lakcímkártya
bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van		+ lakcímkártya, vagy mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap
18. § (1) bekezdés c) olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül		lakcímkártya, tulajdoni lap, térképmásolat lakcímkártya
18. § (1) bekezdés d) olyan földműves, aki helyben lakónak minősül		lakcímkártya
18. § (1) bekezdés e) olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van		lakcímkártya, vagy mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap
18. § (2) bekezdés a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel		lakcímkártya, élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítvány
aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,		lakcímkártya, élelmiszerlánc- felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítvány

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül		lakcímkártya, élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítvány
18. § (2) b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítására		- lakcímkártya, - mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap, - földrajzi árujelzéssel ellátott termék előállítására, feldolgozására tett elfogadó, vagy kötelezettségvállaló nyilatkozat
18. § (2) c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása		lakcímkártya, - kertészeti tevékenység végzéséről szóló nyilatkozat
18. § (2) d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása		- lakcímkártya, - a vetőmag-előállítókrol vezetett nyilvántartásban szereplő adatokról szóló igazolás
18. § (2) e) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja ökológiai gazdálkodás folytatása.		- lakcímkártya, - mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap, - ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvány, - ökológiai gazdálkodási tevékenységről szóló nyilatkozat
18. § (3) bekezdése alapján legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs <i>(Házastársi közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonostárs a tulajdonrészét öröklés vagy gazdaságátadás jogcímen szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonrésze az örökaggyó vagy a gazdaságátadó tulajdonát képezte.)</i>		tulajdoni lap
18. § (4) bekezdés a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja		NAK felületén ellenőrizendő a hatóság számára
18. § (4) bekezdés b) fiatal földműves <i>(5. § 6. fiatal földműves: az a földműves, aki az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása időpontjában elmúlt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be)</i>		lakcímkártya

Kelt:

.....

Aláírás