ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG

Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

JÓVÁHAGYOTT TERVLAP

M=1:10.000

Hitelesítés: A terevlap a 3/2019. (II.29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képezi

polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 9.

jegyző

TERVEZŐK

Projekt vezető:	Makkai Krisztina
Településrendezés:	Makkai Krisztina TT/ 01-4921
Környezet- és tájtervezés:	Mándi József TK 01-5149
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám 01-3157 TKö
Közmű tervező:	Dima András MMK 01-2130 VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter
Térinformatikai feldolgozás:	Makkai Krisztina Mándi József

JELMAGYARÁZAT

közigazgatási terület határa
belterület határa (jellemzően beépítésre szánt terület határ is)
tervezett belterület határa

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal
12 szabályozási szélesség
övezet, építési övezet határa
Má-á építési övezet, övezet jele
Az övezeti paraméterek a HÉSZ vonatkozó előírásaival együtt alkalmazandók!

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

javasolt telekhatár
kötelező megszüntető jel
javasolt megszüntető jel
a telek be nem építhető része
építési telken belüli védőterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

P10 jelentős felszíni parkoló férőhelyszáma
kötelező fásítás helye
gyalogút
kerékpárút (térségi, helyközi)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

műemlék
műemléki környezet
32345 nyilvántartott régészeti lelőhely határa és nyilvántartási száma

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos ökológiai hálózat magterület
országos ökológiai hálózat puffer terület
országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
natura 2000 terület határa
ex-lege védett láp terület határa
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK, TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

belvízjárta terület határa
bányaterület határa
védőterület, védőtávolság határa (közlekedés, közmű nyomvonalak és szennyvíztisztító)
többszintes kialakítandó zöldfelület

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

E100 120 kV -os villamosenergia átviteli hálózat
GN földgázszállító vezeték
O kőolajszállító vezeték

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

T telekcsoport újraosztással érintett terület határa

MEGBÍZÓ
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ
PESTTERV

A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata

A RAJZ CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

MÉRETARÁNY: M=1:2.000 (0 50 100 200 400 meter)

RAJZSZÁM: SZT-1 DÁTUM: 2019. február hó

A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT, ÉS CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!
Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földmérési, távérzékelési és Földhivatali Főosztály. Alsónémedi térképi adatbázis 2018.
Topográfiai szelvény vektoros domborzata (Mv1:10 000)

PESTTERV KFT.
1085 BUDAPEST, KŐFARAGÓ U. 9.
Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078
E-mail: pestterv@pestterv.hu
Honlap: www.pestterv.hu
Fax.: (06-1) 266-7561

PROJEKT VEZETŐ: MAKKAI KRISZTINA
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: MAKKAI KRISZTINA
KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ: MÁNDI JÓZSEF
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: RHORER ÁDÁM
KÖZMŰTERVEZŐK: DIMA ANDRÁS, MAKKAI KRISZTINA
SZERKESZTŐ:
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: SCHUCHMANN PÉTER

PROJEKTSZÁM: 1165